

2018년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 김창호

2018년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2017년 9월 29일

○ 회부일자 : 2017년 9월 29일

3. 제안이유

- 현 근로자종합복지관 시설규모(회의실, 사무실, 주차장 등) 협소로 노동단체 불만 및 확장 필요성이 지속적으로 제기되고, 협소한 복지관 진입로 및 교통불편(접근성)을 해소하고 노동계의 권익·편익 증진, 미래 확장 가능성을 감안하여 신축하려는 것이고,
- 농림축산식품부에서는 곤충산업의 육성 및 지원에 관한 법률 제5조에 따라 제2차 곤충산업 육성 5개년 계획을 수립하여 운영, 곤충산업의 기반과 활성화 구축을 위해 중요한 곤충종자보급센터를 공모사업을 통해 충청북도농업기술원에서 유치 확정(2017.5.22.)되어 농업기술원 부지 내에 보급센터를 증축하여 향후 충북이 미래 부가가치가 높은 곤충산업을 선점하는데 부응하고자 하는 것이며,
- 토종 민물고기 종자 대량 생산·보급으로 수산식품산업 거점단지 및 내수면산업 양식단지 활성화에 기여하기 위해서 현대화된 첨단양식 시설 확보가 시급한 실정이고, 이를 위해 내수면산업연구소에서 해양수산부의 친환경양식 어업육성사업분야 공모사업을 신청하고 최종 확정('17.1.20.)되어 국비 10억원을 확보하고 수산식품산업 거점단지 부지 내에 토종어류 종자생산연구시설을 신축하려는 것이고,

- 삼성면 지역은 수도권 인접지역으로써 고속도로와의 접근성 등 입지 조건이 우수하여 산업단지와 기업체 입주가 급증하고 있으며, 공장 화재 및 구조·구급 등 소방 수요의 지속적인 증가로 현 지역대 골든타임 확보를 위하여 안전센터 신설에 따른 청사를 신축하려는 것으로,
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2018년도 정기분 충청북도 공유재산관리 계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것입니다.

3. 주요내용

□ 재산의 취득

《충청북도 근로자종합복지관 이전을 위한 부지 매입 및 신축》

- 위 치 : 청주시 서원구 미평동 산12
- 사업기간 : 2018. ~ 2019.
- 규 모 : 부지 3,636㎡, 건축 연면적 2,314㎡(지하1층, 지상4층)
- 사 업 비 : 7,709백만원(부지1,350백만원, 건축비 6,359백만원)

《곤충종자보급센터 증축》

- 위 치 : 청주시 청원구 오창읍 가곡길 46(농업기술원 내)
- 사업기간 : 2017. 9. ~ 2019. 12.
- 증축규모 : 2,000㎡(지상 3층)
- 사 업 비 : 5,000백만원(국비50%, 도비50%)

《토종어류 종자생산 연구시설 신축》

- 위 치 : 괴산군 괴산읍 대덕리 79-3번지
- 사업기간 : 2017. 9. ~ 2018. 12.
- 신축규모 : 960㎡(지상1층, 1동)
- 사 업 비 : 2,000백만원(국비 50%, 도비 50%)

《음성소방서 삼성119안전센터 신축》

- 위 치 : 음성군 삼성면 덕정리 718-1번지 외 7필지
- 사업기간 : 2018년
- 부지면적 : 4,809㎡ / 음성군 소유 부지 무상사용
- 신축규모 : 1,000㎡(지상 2층)
- 사 업 비 : 2,320,671천원

5. 검토의견

- 2018년도 정기분 공유재산관리계획안 중 하나인 충청북도 근로자종합복지관 이전을 위한 부지 매입 및 신축은 현 근로자종합복지관의 진입로가 협소하여 버스 등의 통행이 불가능하며, 시설규모도 협소하여 입주하지 못한 노동단체가 발생하는 등 노동단체의 불만이 팽배해 있고 근로자의 최소한의 복지수요 충족을 위해 근로자종합복지회관을 이전·신축하려는 것으로 특별한 이견이 없음.
- 곤충종자보급센터 증축은 농림축산식품부의 제2차 곤충사업 육성 5개년 계획에 따라 충청북도농업기술원이 공모신청을 통하여 곤충종자보급센터를 유치(2017.5.22.)하여 농업기술원 부지 내에 보급센터를 증축하는 것으로 향후 미래 부가가치가 높은 곤충산업을 충북이 보다 선점할 수 있는 것으로 판단되어 이견이 없음.

- 토종어류 종자생산 연구시설 신축은 내수면산업연구소에서 해양수산부의 친환경양식 어업육성사업분야 공모사업에 최종 선정(' 17.1.20.) 되어 국비 10억원이 확보됨에 따라 수산식품산업 거점단지 부지 내에 토종어류 종자생산연구시설을 신축하려는 것으로 이견이 없음.
- 음성소방서 삼성119안전센터 신축은 수도권 인접지역으로써 고속도로와의 접근성 등 입지조건이 우수하여 산업단지와 기업체 입주가 급증하고 있는 실정으로 공장화재 및 구조·구급 등 소방 수요는 지속적으로 증가 추세에 있고 현 지역대의 골든타임 확보를 통해 도민의 소중한 생명과 재산을 보호하기 위해 119안전센터를 신축하려는 것으로 이견이 없음.

붙임 : 2018년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.