

'94 공유재산관리계획 (안)

검 토 보 고

1. 제출자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

가. 제출일자 : 1993년 11월 20일

나. 회부일자 : 1993년 11월 20일

3. 제안이유

- 공유재산의 보존, 관리업무의 체계화 및 능률화를 기하고 효율적인 관리를 하고자 '94 공유재산관리계획을 수립하여
- 지방재정법 제77조 및 충청북도 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도의회의 승인을 구하는 것임.

4. 주요골자

가. 재산취득

○ 가축위생시험소 중부지소 신축

- 청사신축 : 괴산군 사리면 방축리 709

500㎡

○ 영동소방서장 관사 매입

- 관사매입 : 영동군 영동읍 부용리 593-1 삼부아파트 310호 89.2㎡

- 피산소방파출소 부지매입 및 청사신축
 - 부지매입 : 피산군 피산읍 동부리 706-3 360m²
 - 청사신축 : 피산군 피산읍 동부리 706-3 330m²

- 금왕 소방파출소 부지매입 및 청사신축
 - 부지매입 : 음성군 금왕읍 금석리 317-9 398m²
 - 건물신축 : 음성군 금왕읍 금석리 317-9 330m²

- 단양 마늘시험장 건물신축
 - 온실신축 : 단양군 어상천면 대전리 658 300m²
 - 하우스신축 : 단양군 어상천면 대전리 657 3,000m²
 - 창고신축 : 단양군 어상천면 대전리 663 500m²

- 농촌진흥원 이전부지 매입
 - 부지매입 : 청원군 오창면 괴정리 277-1외 120필지 231,406m²

- 지방공무원교육원 신축
 - 보관건물 신축 : 청원군 가덕면 한계리 산25 5,785m²

- 산림환경연구소 이전부지 매입
 - 부지매입 : 청원군 미원면 미원리 1-12외 138필지 192,728m²

- 광덕 쓰레기매립장 진입로 편입부지 매입
 - 부지매입 : 피산군 도안면 광덕리 361번지의외 51필지 15,000m²

- 도유림사업소의 도유림 확대계획에 따른 임야 매입
 - 임야매입 : 대상지 조사후 확정 833,000m²

- 도유림사업소의 자연휴양림 조성지역내 편의시설 신축
 - 관리자 외 7동 신축 : 괴산군 연풍면 원풍리 산1-4외 1 333,55㎡
- 잠업검사소 이전 부지매입
 - 청원군 복일면 구성리 산132-2 6,744㎡

나. 재산의 교환

- 교환취득 : 제천시 백운면 도곡리 393-10외 3필지 11,787㎡
- 교환처분 : 제천시 백운면 도곡리 815-6 9,738㎡

다. 재산의 매각

- 지방공무원교육원 부지매각
 - 부지매각 : 청주시 개신동 산249외 1필지 3,952㎡
- 산림환경연구소 부지매각
 - 부지매각 : 청주시 용암동 283-2외 19필지 23,140㎡
- 잠업검사소 부지매각
 - 부지매각 : 청주시 방서동 71-1외 2필지 14,470㎡
- 보존 부적합 재산의 매각
 - 청주시 대성동 127-2외 1필지 27.1㎡
 - 청주시 사직동 543-53 374㎡
 - 청주시 오동동 338-6 253㎡

○ 충주 보훈회관 부지 및 건물매각

- 부지매각 : 충주시 충의동 13 167m²
- 건물매각 : 충주시 충의동 13 240.3m²

○ 구 도로관리사업소 충주지소 건물매각

- 충주시 성내동 222-3 200.34m²

○ 도 잔여 관사 매각

- 청주시 수곡동 목화맨션 5동 301호외 5동 501.9m²

라. 재산의 무상사용

- 지방경찰청사 : 청주시 문화동 89 5,086.84m²
- 지방경찰항공대 : 청원군 미원면 쌍이리 산1외3 483.14m²
- 지방경찰청 통신중계소 : 청주시 지북동 산 7-3외 2 114.68m²
- 지방경찰청 보안분실 : 청주시 지북동 355-33외 3 2,226.44m²
- 지방경찰청장 관사부지 : 청주시 사직동 12-6 774m²
- 지방경찰청장 관사 경비실 : 청주시 사직동 12-6 57m²
- 지방경찰청 차고 : 청주시 문화동 69-1 186m²
- 이북5도 사무실 : 청주시 문화동 89 46.3m²
- 청주우체국 도청분국 : 청주시 문화동 89 75.4m²
- 육군 대청댐 경비대 부지 : 청원군 문의면 문덕리 631외23 22,527m²
- 국립식물검역소 청주출장소 : 청주시 영운동 152-6 47.3m²
- 청주전문대학 학교부지 : 청주시 사창동 213-1 340m²
- 국립청주박물관 부지 : 청주시 명암동 92-1외 7 99,174.9m²

- 진천고등학교 학교부지	: 진천군 진천읍 신정리 509-3	4,299㎡
- 바르게살기운동 충북지부	: 청주시 문화동 89	61.2㎡
- 새마을운동 충북지부	: 청주시 문화동 89	119.㎡
- 지방행정동우회	: 청주시 문화동 89	66.1㎡
- 통일교육전문위원 협의회	: 청주시 문화동 89	24.8㎡

5. 검토의견

충청북도 '94 공유재산 관리계획안을 검토한바

공유재산의 보존 및 관리업무의 체계화 및 능률화를 기하고 효율적인 관리를
 를 위하여 충청북도 '94 공유재산관리계획을 수립 시행코자 하는것으로

가. 취득재산에 있어

- 가축위생시험소중부지소 신축은

진천, 괴산, 증평등 중부지역의 가축질병방역체계 구축과 전염병의
 확산방지 및 양축농가 보호육성을 위한것이며

- 영동소방서장 판사매입은

아파트의 구입으로 소방서장의 거취를 정하고자 하는 것이며

- 괴산소방파출소부지 매입 및 청사신축은

현재의 의용소방대로서는 날로 증가되고 있는 대형화재의 발생요인을
 대처할 수 없어 소방파출소의 신설이 시급히 요구됨에 따라 필요 부지
 매입 및 청사를 신축하려는 것이며

- 금왕소방파출소 부지매입 및 청사신축은

대형화재 발생에 대처할 수 있는 소방능력 향상과 주민숙원사업을
 해결해 주려는 것이며

- 단양 마늘시험장 건물신축에 있어서는

은실과 하우스신축을 신축하려는 것으로 이는 단양마늘시험장 설립에 따른 마늘, 산채, 약초 등 지역특화작목의 품종 육종 및 재배기술 개발을 위한 것이며

창고신축은

농사시험용 종자 및 자재보관, 각종 농기계의 효율적인 관리를 위한 창고를 설치하려는 것이며

○ 농촌진흥원 이전부지 매입은

농촌진흥원은 이전함에 있어 부지를 매입코자 하는 것이며

○ 지방공무원교육원 신축은

외청, 사업소 이전계획에 의한 종합교육원 부지내 이전 신축하려는 것이며

○ 산림환경연구소 이전부지 매입은

외청, 사업소 이전계획에 의한 이전부지를 매입하려는 것이며

○ 광덕 쓰레기매립장 진입로 편입부지 매입은

도안 광덕리 쓰레기 매립장 진입로 편입부지를 매입하려는 것입니다.

○ 도유림사업소의 도유림 확대계획에 따른 임야 매입은

도유림의 확대계획 일환으로 대상지 조사 후 확정하려는 계획으로 대상지가 833,000㎡이며

○ 도유림사업소의 자연휴양림 조성지역내 편의시설 신축은

자연휴양림 조성지역내 편의시설인 관리사, 산막, 화장실, 취사장, 휴게소 판매장을 신축하려는 것이며

○ 잠업검사소 이전 부지매입은

잠업검사소 이전부지내 토지로 소유자 매각설득에 의해 추가로 매입 하려는 것입니다.

나. 교환재산에 있어서는

하천편입에 따른 교환취득으로 제천시 백운면 도곡리 393-10외 3필지 11,787㎡이며

. 제천시 백운면 도곡리 815-6의 9,738㎡는 이에따른 교환 처분임.

다. 매각재산에 있어서

- 지방공무원교육원 및 산림환경연구소 부지매각은

이전계획에 따른 현교육원 및 연구소부지의 일부매각이며, 잠업검사소부지 매각은 이전계획 및 청주용암지구 택지개발사업지구내 2차 편입분 토지 매입이며

- 보존 부적합 재산의 매각 대상인 청주시 대성동 129-2외 필지는 점유부지상 주택증축 및 부지점유자에게 매각 등 농가주택으로 국유재산관리계획 작성 기준의 부적합 재산으로서 이동재산을 매각하려는 것이며

- 충주보훈회관부지 및 건물매각은 충주보훈회관에 매각한 것이며

- 구도로관리사업소 충주지소 건물매각과 도 잔여관사 매각은

구도로관리사업소 충주지소 사무실로 사용하던 건물로써 현재로는 보존가치가 없는 건물을 매각하려는 것으로, 관사정비계획에 의한 잔여관사를 매각 하는 것입니다.

라. 재산의 무상사용에 있어서는

지방재정법시행령 제88조 및 제2항 제1호에 의거 경찰청에서 무상사용하려는 재산과 바르게살기운동 조직육성법 제4조, 새마을운동조직육성법 제4조, 공무원연금법시행령 제77조의2에 의거 바르게살기운동충북지부, 새마을운동충청북도지부, 지방행정동우회 등에서 무상으로 사용하고자 하는 내용으로서 이들 취득, 교환, 매각, 무상사용 재산들에 대해서는 공유재산관리의 효율적관리를 위한 '94 공유재산관리계획으로서 본 계획안을 승인하여 줌이 타당하다고 사료됨.

6. 첨 부

'94 공유재산관리계획(안)