



소통하는 의정
공감받는 의회

제395회 충청북도의회 정례회
(제2차 교육위원회)
2021. 11. 23.(화) 10:00

전문위원 검토보고서

2021년도 그린스마트미래학교 임대형민자사업(BTL)
관련 의무부담행위 동의안

교육위원회
수석전문위원

2021년도 그린스마트미래학교 임대형민자사업(BTL) 관련 의무부담행위 동의안

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자: 2021년 11월 17일
- 회부일자: 2021년 11월 19일

3. 제안이유

- 그린스마트미래학교 사업은 한국판 뉴딜 10대 대표사업이자 2021년 교육부 핵심 정책사업 중 하나로, 40년 이상 학교 건물을 개축 또는 리모델링하는 사업임.
- 교육부는 “2021년 그린스마트미래학교 종합 추진계획 및 사업 실행계획”에서 사업방식을 재정사업(75%), BTL사업(25%)으로 정해 교육청으로 시행함.
- 『지방자치법』, 『민간투자사업기본계획』에 따른 의무부담행위로 지방의회 의결을 받아 동 사업의 원활한 추진을 도모하고자 함.

4. 주요내용

- 2021년도 민간투자사업 고시 한도액: 16,500㎡, 39,300백만원(교육부 지침)
- 상환(예정) 기간: 사업 완공 후 20년
- 의무부담행위 총 상환 예정액: 57,755백만원(연간 2,887.8백만원)
 - 재원: 국고 30%, 지방비 70%

○ 2021년도 사업 계획

(단위 : m², 백만 원 / 부가세 제외)

학교명	건물	사업물량 (연면적)	유형	사업비 (추정)	상환액 (추정)
남성초	본관	1,628	개축	6,435	9,476
삼양초	본관	4,009.14	개축	12,594	32,721
	후관	5,733.99	리모델링	6,571	
	소계	9,743.13		19,165	
옥천고	본관	6,070	리모델링	11,446	15,558
계		17,441.13		37,046	57,755

※ 남성초, 삼양초에 관리운영권만 부여 (청소, 당직 미부여)

※ 사업비는 사전기획용역 결과 및 협상 과정 등에 따라 변경될 수 있음

5. 검토의견

- 본 동의안은 충청북도교육청에서 2021년도에 추진하는 그린스마트미래 학교 사업 대상학교 가운데 남성초, 삼양초, 옥천고 등 3개 학교를 민간투자사업(BTL) 방식으로 추진하기에 앞서 충청북도의회의 동의를 얻으려는 것임.
- 2021년도 제3회 충청북도교육비특별회계 추경예산안에 교육재정안정 화기금 전출금 1,615억원을 편성하는 등 사업 추진 기간 동안 충분한 가용재원이 있을 것으로 예상됨에도, 그린스마트미래학교 사업의 일부를 민간투자사업(BTL) 방식으로 추진하려는 사유는 그린스마트미래학교 사업의 75%를 재정사업으로 추진하고 25%를 BTL방식으로 추진하도록 하는 교육부의 지침에 따른 것임.
- 2021년도에 민간투자사업(BTL) 방식으로 추진할 그린스마트미래학교 사업의 규모는 남성초등학교 본관교사 개축 64억 3,500만원, 삼양초

등학교 본관교사 개축 및 후관교사 리모델링 191억 6,500만원, 옥천
고등학교 본관교사 리모델링 114억 4,600만원 등으로 총 사업비는
370억 4,600만원 정도(총 사업비는 사전기획용역 결과 및 협상 결과
에 따라 변경될 수 있음)로 예상됨.

- 본 동의안이 의결되면 2022년도 상반기 중 우선협상대상자와의 실시
협상 및 협약 체결을 거쳐 2022년 하반기부터 2024년 2월 까지 공사를
실시하고 2024년 3월부터 2043년까지 20년간 시설임대료와 운영비용을
상환하게 되고, 상환하여야 할 총 금액은 577억 5,500만원으로 추정되며,
상환 예정금액의 30%를 국고에서 부담할 예정임.

- 본 동의안은 교육부의 지침에 따른 2021년도 민간투자사업비 한도액 393억원
한도 내에서 실시되는 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됨.