

2017년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안

---

# 검토보고서



행정문화위원회  
수석전문위원 손윤목

# 2017년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

## 1. 회부경위

이 계획안은 2016년 9월 27일 충청북도지사로부터 제출되어 2016년 9월 28일 우리 위원회에 회부되었음.

## 2. 제안이유

- 우리도 인재양성의 요람으로 자리매김하고 있는 충북학사의 입소 수요 대비 규모협소와 통학불편 문제를 해소하고, 향토인재들의 대학과정 이수를 위한 편의 제공 및 충북인으로서의 유대의식을 제고할 장학시설을 운영하여
- 학생과 학부모의 경제적 부담을 완화하고 지역사회 및 국가발전에 기여할 중추적인 인재를 양성하고자 서울 북동부 19개 대학 밀집지역에 제2충북학사를 건립하고자 하는 것으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2017년도 정기분 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

### 3. 주요내용

#### □ 재산의 처분

##### 《제2층복학사 부지 매입》

- 위 치 : 서울시 중랑구 망우로 175(중화동 210-4)
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 2018. 12. 31.
- 매입규모 : 3,746m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 14,684,320천원(개별공시지가 : 3,920,000원/m<sup>2</sup>)  
- 도비 7,342,160천원, 시군비 7,342,160천원

##### 《제2층복학사 신축》

- 위 치 : 서울시 중랑구 망우로 175(중화동 210-4)
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 2018. 12. 31.
- 신축규모 : 건축연면적 9,256m<sup>2</sup>(지하층 제외 7,934m<sup>2</sup>)  
- 지상 6층, 지하 1층
- 사 업 비 : 29,900,000천원  
- 도비 14,950,000천원, 시군비 14,950,000천원

### 4. 검토의견

- 이번 2017년도 정기분 공유재산관리계획안은 제2층복학사 건립을 위하여 서울특별시 중랑구 중화동 소재 부지를 매입하고 건물을 신축하려고 하는 것임.
- 지난 9월 21일 우리 위원회에서 매입을 희망하는 부지를 현장 답사한 결과 건물이 공실이라 철거 및 신축에 유리하고 부지에서 약 5분 거리에 중랑역이 위치하고 있어 교통이 편리하다는

장점이 있으나 경의중앙선 철로와 거리가 100미터 이내에 있어 주거 및 학습 환경이 우려되는 단점이 있음.

- 예정부지에 제2충북학사를 신축할 경우, 입소를 할 학생들의 학습환경을 위해서 방음시설을 철저히 하는 등 대책을 마련할 필요가 있다고 판단됨.

붙 임: 2017년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.