

'95 주요업무계획

충청북도과학산업단지건설기획단

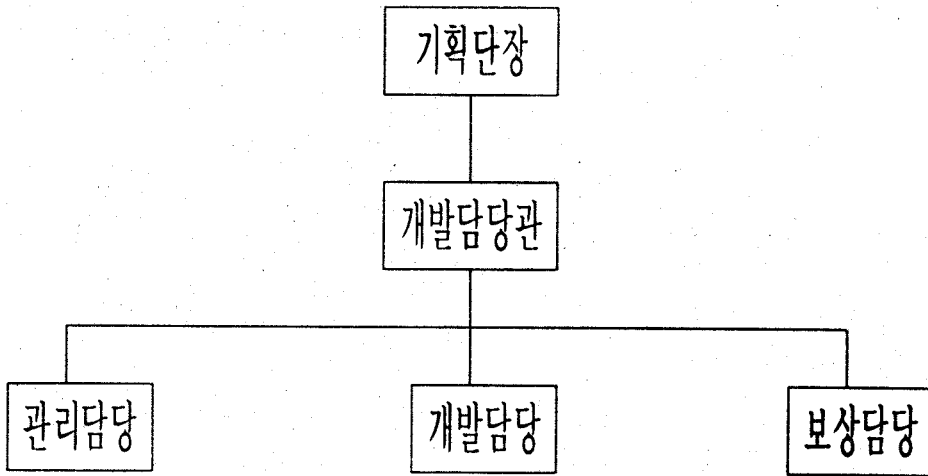
보 고 순 서

I. 기본현황	3
1. 기구 및 정원	5
II. 청주「과학산업단지」 건설계획	7
1. 사업 개요	9
2. 사업추진일정	10
3. 세부추진계획	11
III. 충주「과학산업단지」 개발 계획	17

I. 기 본 현 황

1. 기구 및 정원

□ 기구표 ('93. 4. 16 발족)



□ 정·현원 현황

구 분	계	3 급	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	기능직
정 원	20	1	1	3	5	3	3	4
현 원	20	1	1	2	6	3	3	4
증 감				- 1	+ 1			

II. 청주 「과학산업단지」 건설계획

1. 사업 개요

- 위 치 : 청원군 오창·옥산면 일원 (9개리·454가구·1,802명)
- 면 적 : 9.44km² (286만평)
- 사업기간 : 1992 ~ 2001 (10년간)
- 사업주체 : 충청북도 (사업시행자 : 한국토지개발공사)
- 유치업종 : 반도체, 컴퓨터, 자동화기기, 항공산업, 정밀화학, 생물산업, 신소재 등
- 유치업체 : 154개 업체 (생산 134, 연구 20)
- 사업비 : 6,571 억원
- 예상효과
 - 유 발 인 구 : 48,000 명
 - 고 용 규 모 : 23,000 명
 - 단지내 상주인구 : 40,000 명
 - 연간 생산규모 : 24,000 억원

2. 사업추진일정

추진실적

- '91. 4 : 개발구상 및 기본계획수립 (국토개발연구원 용역)
- '92. 5 : 지방공업단지 지정 및 개발기본계획 승인 (건설부)
- '92. 7 : 지방공업단지 지정 및 개발기본계획 고시 (충청북도)
- '93. 2 : 기본설계 완료 (동명기술공단)
- '93. 4 : 건설추진전담기구 (건설기획단) 발족
- '93. 12 : 사업시행자 결정 (도지사↔한국토지개발공사와 협약·사업시행자 지정)
- '94. 5 : 실시계획 발주 (동명기술공단)

추진계획

- '95 상반기 : 보상물건조사 및 실시설계 완료
- '95 하반기 : 용지보상 및 주민이주
- '96 상반기 : 공사착공 및 용지분양
- 2001년 : 사업준공

3. 세부추진계획

가. 실시계획수립

- 계획 수립기간 : '94. 5 ~ '95. 5
- 사업시행자 : 한국토지개발공사
- 설계용역업체 : (주) 동명기술공단
- ※ 「산업입지및개발에 관한 법률」에 의거 사업시행자가 수립

□ 기본계획 변경

- 토지이용계획 및 녹지체계의 재조정
 - ※ 진흥원 이전 예정부지 (농업연구용지 → 생산, 주거, 상업용지) 등
- 변경내용 건설추진협의회 부의 심의
- 변경승인 신청 (도지사 → 건설부장관)

□ 실시계획 승인

- 관계부서 협의 및 검토
- 건설추진협의회 부의 심의
- 결정 승인 (도지사 → 한국토지개발공사)

나. 단지주변도로시설 추진

- 확·포장 : 국도 17호선, 지방도 508. 510호선
- 신 설 : 신공항과의 연결도로, 청주시와의 연결도로, 오창I.C 건설

□ 국도17호선(신탄진~진천) 확.포장 사업

- 시행구간 : 청주 ~ 오창 (L = 9.0 Km, 4차선)
- 대전지방국토관리청과 협의 '95 상반기 착공 추진

□ 지방도 510호선(증평~독립기념관) 확.포장사업

- 시행구간 : 오창 ~ 증평 (L = 12.1 Km, 4차선)
- 일부구간 '95착공(증평~연탄교) : '95 예산확보(27억)

□ 지방도 508호선(오창~오송) 확.포장 및 청주시 연결도로 신설

- 단지조성 및 교통량 발생시기에 맞춰 년차적으로 시행

□ 단지 ~ 공항 연결도로

- 건설교통부와 협의 추진
- 청주시 도시계획에 반영되도록 청주시와 협의

□ 중부고속도로 오창 I.C 건설

- 한국도로공사의 사업계획에 반영 시행토록 추진

다. 주요 공급·처리시설 추진

- 공급시설 : 상수도, 전기, 통신, 가스시설
- 처리시설 : 하수종말처리장, 폐기물처리장

□ 상 수 도

- 시설용량 : 72 천톤/일 (송수관 L = 13.1 Km)
- 대청댐 계통 광역상수도 II단계 사업에서 수수토록 건설부와 협의완료
※ 대청댐 광역상수도 II단계 사업 (건설부 시행) : 용역착수('94. 5. 4)

□ 전기, 통신, 가스시설

- 전기시설 : 한국전력공사와 협의 완료('94. 5. 3)
- 통신시설 : 한국통신공사와 협의 추진
- 가스시설 : (주)청주 도시가스와 협의 완료('93. 5. 18)

□ 하수종말처리장 건설

- 시설용량 : 62 천톤/일
- 사업시행 및 관리 : 도 → 사업시행, 청주시 → 사후관리
※ 한국토지개발공사와 협약체결 협의중

□ 폐기물처리장 시설

- 실시설계에 반영 단지내 설치 추진

라. 기업체 유치활동 강화

- 유치계획 : 154개 업체, 998천평
- 유치업종 : 반도체, 컴퓨터, 자동화기기, 정밀화학, 신소재, 생물산업, 항공산업등
- 추진방향 : 고부가가치, 저공해, 지역발전도가 높은 업체 유치

□ 유치설명회 개최

- 경제 5단체 및 재경인사 설명회 개최
- 유망 대기업, 중소기업체 유치활동 전개

□ 언론매체 홍보 및 팸프렛 우수

- 각종 언론매체 활용 (T.V, 중앙 및 지방신문, 경제신문 등)
- 뉴스레터지(대한상공회의소 제작) 게재
- 홍보팸프렛 제작 우수 — 출향인사 및 기업체

□ 입주상담실 상시 운영

- 전화문의 및 방문객에 대한 상담기록
- 단지의 우수성 및 입주방법 등 소개

※ '94. 12. 31일 현재 신청 희망업체(585천평)

- 입주신청 : LG반도체 외 1개소, 205천평
- 입주희망 : LG화학 외 9개소, 380천평

마. 보상 및 주민이주대책 강구

- 대상 물건 : 토지 4,843필지·건물 3,245동
- 주민 이주 대상 : 454가구·1,802명
- 묘지 이장 대상 : 3,259기 (유연 2,805·무연 454)

□ 토지 및 지장물 보상

- 현행 법규 내에서 주민의사 최대한 반영
- 토지, 물건의 정확한 조사로 민원 해소
- 보상심의위원회 심의로 소유자 의견 적극 수렴
- 감정평가기관(2개)의 평가에 의한 정당한 시가 보상

□ 주민 이주대책 수립

- 설문에 의한 이주희망자 조사 분석(개별, 집단 등)
- 생활보호대상자, 극빈자, 직업상실자에 대한 이주대책 강구

□ 주민홍보

- 주민설명회 및 간담회를 통한 애로사항 청취
- 안내판 및 서한문 발송에 의한 주민 계도

바. 단지내 불법행위 단속

- 지방공단 지정고시('92. 7. 15) 이후 행위제한 사항
 - 토지형질변경, 토석·사력채취, 수목식재, 건축물 신·개축 등
- ※ 발생건수 : 60건 (수목식재 59건, 불법건축 1건)

□ 행위제한사항 홍보

- 현장대화, 주민설명회, 간담회를 통한 계도
- 사업지구내 입간판 설치로 금지사항 홍보
- 주민대표기구와의 긴밀한 협조로 집단민원 예방

□ 불법행위 단속강화

- 부락별 책임담당제 시행으로 지속적 단속(도, 청원군, 한국토지개발공사 합동)
- 위법자에 대한 자인서 징구 및 원상복구 촉구
- 대단위 면적 불법행위자 및 상습행위자 특별관리
- 자진 원상복구 불이행시 행정대집행등 법적 조치

※ '94. 12. 31 현재 자진 원상복구 이행 8건(수목식재 7건, 불법건축물 1건)

Ⅲ. 충주 「과학산업단지」 개발계획

가. 충주「과학산업단지」 개발계획

- 위 치 : 충주시 인근
- 규 모 : 6.6km² (200만평) 정도
- 시행기간 : 1995 ~ 2004 (10년간)

□ 추진 현황

- 기본설계 용역계약 체결
 - 용역기간 : '94. 11. 22 ~ '95. 11. 21 (1년간)
 - 용역비 : 198 백만원
 - 용역기관 : 국토개발연구원 (원장 이 건 영)
- 착수보고회 개최 : '94. 12. 8 (도지사 외 관련 실국장 참석)

□ '95 추진 계획

- 개발구상에따른 세미나 개최 ('95. 2, 7월)
 - 공청회 개최 ('95. 9월)
 - 관련기관 협의회 개최 ('95. 10월)
- ※ 국토개발연구원의 개발구상에 따라 개발방식 검토 결정