



소통하는 의정
공감받는 의회

제395회 충청북도의회 정례회
(제4차 교육위원회)
2021.12.6.(월) 10:00

전문위원 검토보고서

2022년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

교 육 위 원 회
수 석 전 문 위 원

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자: 2021년 11월 11일
- 회부일자: 2021년 11월 15일

3. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2022년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

4. 주요내용

- 재산의 취득 (단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수 량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교 육 청	충북체육고등학교 기숙사 증축	건 물	582.00	8,753,886	체 육 건 강 안 전 과	
	충북체육고등학교 수영장 건립	건 물	2,900.00	16,858,110	체 육 건 강 안 전 과	
	증평공업고등학교 기숙사 증축	건 물	1,748.00	6,502,472	미래인재과	
	(가칭)동남2초등학교 신설 부지 취득(무상공급) 및 교사 신축	토 지	14,395.40	17,214,206	행 정 과	
		건 물	18,349.01	44,467,099		
	소 계			32,744.41	61,681,305	
	술밭초 및 생명초·중 증축부지 확보를 위한 토지 교환 취득	토 지	7,249.60	10,606,890	재 무 과	

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	학생수련원(본원) 수련시설 증축	건물	6,690.00	21,072,934	학생수련원	
		공작물	16.00	4,899,380		
		소계	6,706.00	25,972,314		
	충주중앙중 가금폐교 수련시설 개축	건물	828.00	2,930,305	학생수련원	
		공작물	3.00	641,542		
		소계	831.00	3,571,847		
	국제교육원 남부분원 이전 및 아시아문화교육관 설립	건물	2,868.00	10,405,372	국제교육원	
	해양교육원 공동관사 부지 매입 및 관사 신축	토지	1,229.00	470,093	해양교육원	
		건물	880.00	3,270,299		
		소계	2,109.00	3,740,392		
	특수교육원 부지 매입 및 교육관 증축	토지	871.00	217,750	특수교육원	
		건물	3,455.00	9,762,259		
		소계	4,326.00	9,980,009		
	생명초·중학교 교실 및 급식실 증축	건물	3,313.78	10,562,884	청주교육청 지원청	
	솔밭초등학교 교실 증축	건물	3,159.00	10,248,890	청주교육청 지원청	
	청주소로초등학교 교실 및 급식실 증축	건물	3,373.00	8,479,898	청주교육청 지원청	
	각리중학교 교실 및 급식실 증축	건물	1,470.72	5,905,007	청주교육청 지원청	
	봉명초등학교 한국어학급 및 급식실 증축	건물	1,700.00	4,754,281	청주교육청 지원청	
	강서초등학교 다목적교실 증축	건물	967.00	3,314,558	청주교육청 지원청	
	남성초등학교 본관교사 개축	건물	1,708.70	7,126,961	청주교육청 지원청	
충주중앙탑초등학교(병설유 포함) 교실 증축	건물	2,266.00	6,536,961	충주교육청 지원청		
삼양초등학교 본관교사 개축	건물	3,666.54	13,902,823	옥천교육청 지원청		
영동중학교 다목적교실 및 급식소 개축	건물	1,755.50	6,210,628	영동교육청 지원청		
합 계(20건)	토지	23,745.00	28,508,939			
	건물	61,680.25	201,065,627			
	공작물	19.00	5,540,922			
	계	85,444.25	235,115,488			

○ 재산의 처분

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (대장가격)	담당부서	비고
충청북도 교육청	솔밭초 및 생명초·중 증축부지 확보를 위한 토지 교환 처분	토지	85,175.60	7,883,917	재무과	
	상촌초 삼봉폐교 처분	토지	8,162.00	49,568	영동교육청 지원	
		건물	364.67	109,452		
		소계	8,526.67	159,020		
	장연초 장풍폐교 처분	토지	15,908.00	92,567	괴산중평교육청 지원	
		건물	1,599.46	213,576		
		소계	17,507.46	306,143		
	합 계(3건)	토지	109,245.60	8,026,052		
		건물	1,964.13	323,028		
계		111,209.73	8,349,080			

5. 검토의견

- 이번 정기분 공유재산 관리계획안의 주요내용은 충북체육고등학교 기숙사 증축 등 재산 취득 20건과 솔밭초 및 생명초·중 증축부지 확보를 위한 토지 교환 처분 등 재산 처분 3건임.
- 충북체육고등학교 기숙사 증축은 2024학년도부터 일반학생을 대상으로 체육인재 과정을 신설하여 학년별 1개 학급 25명을 모집함에 따라, 예산 총 8,753,886천원을 투자하여 침실 38실 규모의 4층 기숙사를 증축하고, 본관교사 교실 3.5실을 보수하려는 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 충북체육고등학교 수영장 건립은 충북체고 수영부 및 근대5종 학생선수들의 훈련 장소 및 생존수영 시설로 이용하기 위하여 사업비

16,858,110천원으로 50M, 10레인, 수심 2M 규모의 실내수영장을 증축하려는 것으로 충북체육고등학교 학생 선수들의 경기력 향상에 기여할 것으로 사료됨.

- 증평공업고등학교 기숙사 증축은 관외지역 군특성화 과정 신입생 유치 및 원거리 통학생의 교육기회 확대를 위하여 사업비 6,502,472천원으로 1,748㎡ 규모의 기숙사를 증축하려는 것으로, 증축 예정지(교사동 뒤편 측량실습장)에 공사 및 소방차량 접근 가능 여부와 대체 측량실습 공간 확보 방안에 대하여 설명이 필요함.
- (가칭)동남2초등학교 신설 부지 취득(무상공급) 및 교사 신축은 청주 동남택지개발지구 5,850세대 입주에 따른 유입학생 배치를 위하여 개발사업자로부터 토지 14,395.4㎡를 무상공급 받고, 사업비 44,467,099천원으로 교사 18,349.01㎡를 신축하려는 것으로 타당한 계획으로 사료됨.
- 솔밭초 및 생명초·중 증축부지 확보를 위한 토지 교환 취득은 충청북도교육청과 청주시가 상호 점유 사용하고 있는 토지를 교환하려는 것으로 효율적인 공유재산 관리에 기여할 것으로 사료되며, 구체적인 교환 내역은 아래와 같음.

(단위: ㎡, 천원)

구분		면적(㎡)	단가	금액
교육감 소유 (16필지)	내덕동 620외 2필지	10,768	838	9,025,769
	미원면 미원리 552-1	2,242	69	154,698
	울량동 534	330	710.6	234,498
	내덕동 60-55	111	490.1	54,401
	내덕동 61-7	51	444	22,644
	북문로1가 169	453.6	564.3	255,967
	영운동 127-3	424	321	136,104

구분		면적(㎡)	단가	금액
	미원면 기암리 251-1외 5필지	13,275	42.3	560,904
	내수읍 덕암리 산27	57,521	2.8	160,484
합계(A)		85,175.6		10,605,469
청주시 소유 (7필지)	복대동 288-8	4,525	2,027	9,172,175
	양청리 810-15	2,205.2	482.5	1,064,009
	사창동 352-2	17	668.8	11,370
	사직동 6-37	67	191.7	12,844
	사직동 560-60	59	341.9	20,172
	수곡동 75-3	306.4	863.9	264,699
	수곡동 75-4	70	880.3	61,621
합계(B)		7,249.6		10,606,890
교환차액(B-A) / 현금납부(교육청⇒청주시)				1,421

- 학생수련원(본원) 수련시설 증축은 미호천 제방축조공사에 따른 수련시설의 수용으로 사업비 25,972,314천원을 투자하여 실내 및 실외 수련시설을 확충하고 학생 200명을 동시에 이용할 수 있는 생활관을 증축하려는 것임.
- 기존 시설을 대체하는 새로운 모험시설의 설치는 수련활동의 정상적인 운영을 위하여 반드시 필요한 것으로 사료되고, 「청소년활동 진흥법 시행규칙」 별표 3에 따라 생활관을 갖추려는 계획 또한 타당한 것으로 사료됨.
- 충주중앙중 가금폐교 수련시설 개축은 성장아웃도어 스쿨의 북부권 베이스캠프로 활용하기 위하여 기존 건물을 철거하고 사업비 3,571,847천원을 투자하여 생활실 6실 등 건물 828㎡를 건축하고 실외 암벽장 등 수련시설을 확충하려는 것으로 성장아웃도어 스쿨의 본격적인 운영에 따른 기반 구축에 도움이 될 것으로 사료됨.

- 다만, 성장아웃도어 스쿨의 거점시설로 활용하기 위하여 이미 중원야영장과 영춘초 동대폐교에 수련시설 확충 사업을 진행하고 있음에도, 또다시 북부권에 성장아웃도어 스쿨 거점시설을 확보하려는 사유에 대하여는 설명이 필요한 것으로 사료됨.
- 국제교육원 남부분원 이전 및 아시아문화교육관 설립은 현재 옥천교육지원청 부지에 위치한 국제교육원 남부분원을 총 사업비 10,405,372천원을 투자하여 옥천군 옥천읍 장야리 308-47 일원으로 신축 이전하면서 아시아권 문화이해 및 다문화 감수성 증진을 위한 아시아문화교육관을 같이 확보하려는 것으로 타당한 계획으로 사료됨.
- 해양교육원 공동관사 부지 매입 및 관사 신축은 기존 아파트 관사에 거주하고 있는 직원들의 근무여건 개선을 위하여 총 사업비는 3,740,392천원을 투자하여 해양교육원에서 2.7km 거리의 보령시 신희동 553번지 토지(답) 1,229㎡를 매입한 후 지상 3층 공동관사 880㎡(공동구 220㎡ 포함)를 신축하려는 것으로 근무여건 개선에 도움이 될 것으로 사료됨.
- 특수교육원 부지 매입 교육관 증축은 장애학생 전환교육 강화를 위하여 총 사업비 9,980,009천원을 투자하여 국유지 871㎡를 매입하고 감성 숲 놀이터를 조성하면서 건물 3,455㎡를 증축하여 교육실과 조리실 및 식당 등을 확보하려는 것으로 타당한 계획으로 사료됨.
- 생명초·중학교 교실 및 급식실 증축은 학생 수 증가에 따른 과밀학급 해소를 위하여 사업비 10,562,884천원을 투자하여 보통교실 16실 등 건물 3,313.78㎡를 증축하려는 것으로 교육환경 개선을 위한 타당한 계획으로 사료됨.

- 솔밭초등학교 교실 증축은 과밀학급 해소를 위하여 사업비 10,248,890천원을 투자하여 교실 24실 등 건물 3,159㎡를 증축하려는 것으로 타당한 계획으로 사료됨.
- 청주 소로초등학교 교실 및 급식실 증축은 과밀학급 해소를 위하여 사업비 8,479,898천원을 투자하여 교실 20실 등 건물 3,373㎡를 증축하려는 것으로 별다른 문제점이 없는 것으로 사료됨.
- 각리중학교 교실 및 급식실 증축은 공동주택 입주에 따른 유입학생 배치를 위하여 사업비 5,905,007천원을 투자하여 보통교실 8실 및 급식실 등 건물 1,470.72㎡를 증축하려는 것으로 교육환경 개선을 위한 타당한 계획으로 사료됨.
- 봉명초등학교 한국어학급 및 급식실 증축은 다문화학생의 교육환경개선을 위하여 사업비 4,754,281천원으로 한국어학습관 및 급식실 등 건물 1,700㎡를 증축하려는 것으로 타당한 계획으로 사료됨.
- 강서초등학교 다목적교실 증축은 학교 교육환경개선을 위하여 사업비 3,314,558천원을 투자하여 다목적교실 967㎡를 증축하려는 것으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 남성초등학교 본관교사 개축은 그린스마트미래학교 사업을 통한 교육환경개선을 위하여 임대형민간투자사업(BTL) 방식으로 본관교사를 개축하여 1,708.7㎡를 취득하려는 것으로 타당한 계획으로 사료됨.

- 충주중앙탑초등학교 교실 증축은 공동주택 유입 학생 배치를 위하여 사업비 6,536,961천원을 투자하여 초등학교 및 병설유치원 건물 2,266㎡를 증축하려는 것으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 삼양초등학교 본관교사 개축은 그린스마트미래학교 사업을 통한 교육환경개선을 위하여 임대형민간투자사업(BTL) 방식으로 본관교사를 개축하여 3,666.54㎡를 취득하려는 것으로 타당한 계획으로 사료됨.
- 영동중학교 다목적교실 및 급식소 개축은 교육환경 및 체육활동 공간 개선을 위해 사업비 6,210,628천원으로 노후된 다목적교실을 개축하여 1층 급식소, 2층 다목적교실로 구성된 건물 1,755.5㎡를 증축하려는 것으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 솔밭초 및 생명초·중 증축부지 확보를 위한 토지 교환 처분은 충청북도교육청과 청주시가 상호 점유 사용하고 있는 토지를 교환하려는 것으로 효율적인 공유재산 관리에 기여할 것으로 사료됨.
- 상촌초 삼봉폐교 처분은 도마령 권역 지역주민 공동체 활성화 거점 시설인 상촌면 귀산촌지원센터 조성 부지로 활용하기 위한 영동군의 매각 요청에 따라 토지 3필지 8,162㎡와 건물 5동 364.67㎡를 수의계약 방식으로 처분하려는 것으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 장연초 장풍폐교 처분은 탄소순환센터 건립 부지로 활용하기 위한 괴산군의 매각 요청에 따라 토지 8필지 15,908㎡와 건물 8동 1,599.46㎡를 수의계약 방식으로 처분하려는 것으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.