

'92公有財産管理計劃變更計劃案

審查報告

1992. 5. 13.

內務委員會

1. 審查經過

가. 提案者 : 忠淸北道知事

나. 提出日字 및 回附日字

- 提出日字 : 1992年 4 月 28 日
- 回附日字 : 1992年 4 月 29 日

다. 上程日字 : 第 78回 臨時會

- 第 1次 內務委員會 (1992. 5. 6) 上程
提案說明 및 檢討報告

2. 提案說明 要旨

(提案說明者 : 財務局長 金容德)

가. 提案理由

- '92公有財産 管理計劃을 地方財政法 第77條 및 忠淸北道公有財産管理條例 第7條의 規定에 依하여 '91年度에 道政調整委員會 審議와 道議會의 議決을 얻어 確定하였으나
- 公有財産의 取得 및 賣却에 對한 變更事由가 發生되어 이에따른 公有財産 管理計劃을 變更하여 效率的인 管理를 하고자 道議會의 承認을 구하는것임.

나. 主要 骨子

公有財産의 取得 및 賣却

(1) 財産의 取得

- 農村振興院 堤川出張所 試驗圃地의 集團化計劃에 依한 試驗圃場 敷地 買入

- 堤川郡 봉양면 봉양리 621番地外 3筆地 8,366m²

※ 不足豫算 이미 確保

- 公營開發事業團 廳舍新築 敷地 買入

- 清州市 佳景(2)地區 宅地開發地區 內 住商混用地 1,984m²

- 忠北學舍 建物 寄附申請에 의한 財産取得

- 서울特別市 江南區 개포동 176 - 2番地 內 忠北學舍 建物 4,225.61m²

- 農民教育院 進入路 擴張 및 農機械操作 實習場 敷地 買入

- 清原郡 加德面 상야리 18番地外 22筆地 16,500m²

(2) 財産의 賣却

① 一般會計

- 蠶種場敷地中 龍岩宅地開發事業地區에 編入되는 土地 賣却

- 清州市 龍岩洞 470番地 外 10筆地 18,874m²

- 農村振興院 堤川出張所의 散在된 試驗圃地의 集團化에 따른 試驗圃場

賣却

- 堤川郡 봉양면 봉양리 578번지 외 4필지 4,398m²

② 特別會計

- 展示林 造成計劃에 의한 道有林野의 雜木伐採 (公有林 管理特別會計)

- 清州市 산성동 산 45 - 1외 1筆地의 雜木

(3) 取得 및 賣却事由

○ 財産의 取得

- 農村振興院 堤川出張所 試驗圃場 敷地買入

各種 試驗事業이 容易하도록 試驗圃場을 集團化

- 公營開發事業團 廳舍新築 敷地買入

旅客 터미날 周邊에 廳舍를 新築하여 住民利用便益을 圖謀하고 公有 財産 價値의 増大

- 忠北學舍建物 寄附採納

清州開發 株式會社에서 忠清北道에 忠北學舍 建物寄附 申請

- 農民教育院 進入路 擴張 및 農機械操作 實習場 敷地 買入

農民教育院 新築敷地 隣接 農耕地를 買入하여 農民教育院 農機械 訓練實習場으로 利用

○ 財産의 賣却

(一般會計)

- 蠶種場 敷地中 용암地區 宅地開發事業 編入土地 賣却

建設部告示 第728號('90. 10. 30)에 依據 承認된 龍岩宅地開發

事業에 編入된 土地를 鑑定評價額에 의거 韓國土地開發公社에 賣却

※ 長期的으로 蠶種場 移轉計劃 樹立 推進

- 農村振興院 堤川出張所 試驗圃地 集團化에 따른 試驗圃場 一部 賣却

(公有林管理 特別會計)

- 展示林 造成計劃에 依한 道有林野의 雜木伐採

92年度 부터 96년까지 5個年 計劃으로 推進중인 展示林 造成計劃에

依하여 事業地域내의 雜木 伐採

3. 專門委員 檢討報告 要旨

(專門委員 鄭 天 憲)

가. 財産取得 및 賣却

① 農村振興院 堤川出張所 試驗圃場敷地買入 및 賣却(試驗圃地集團化計劃)

農村振興院 堤川出張所에서 現在 使用하고 있는 試驗圃場敷지가 遠距離에 分散되어 있고 周邊立地 與件이 不適合하여 試驗事業 遂行에 어려운點이 많아 試驗圃場 敷地 一部를 매각(4,398㎡) 하고 對替買入(8,366㎡)하여 出張所 隣近地域에 試驗圃場을 集團化 하므로써 試驗事業을 容易하게 하고 圃地 管理를 圓滑하게 하고자 하는 것이므로 農村振興院 堤川出張所 試驗圃場 買入 및 賣却(試驗圃場集團化 計劃)은 承認함이 妥當한 것으로 思料됨.

② 公營開發 事業團 廳舍 新築 敷地 買入

公營開發 事業團의 事務室은 現在 忠北銀行 中央支店 2.3層을 無償賃貸로 使用中에 있으나 銀行建物の 特殊性 때문에 多數 民願人 出入時 銀行業務에 支障을 招來하는等 問題點이 있고 事務室이 狹小하여 輻輳하는 業務處理에도 不便한 點이 많아 廳舍新築이 不可避한 實情인바,

公營開發事業團 廳舍新築 敷地를 淸州 佳景(2)宅地開發 事業 地區에 住商混用地 1984㎡를 取得하여 廳舍를 新築코자 하는 것으로서 今後 佳景(3)地區와 下福臺 地區開發과 더불어 高速, 市外버스터미날이 移轉됨으로 交通의 要衝地이며 淸州 西部地域의 中心地로 發展이 期待되는 地域으로 建築費의 財源은 新築後의 建物賃貸料로 充當됨으로 道 財政에 負擔을 주지

않고 道有財産을 造成, 地方財政 擴充에 寄與함은 물론 公有
財産 管理의 效率化를 기하는 것으로서 公營開發 事業團 廳舍
新築 敷地買入은 取得 承認함이 妥當하다고 思料됨.

③ 忠北學舍 建物 寄附申請에 의한 財産取得

'92. 4. 2 清州開發株式會社로부터 서울特別市 江南區 개포동 1762番地
內 忠北學舍 建物 (4, 225. 61㎡ 建物の 價格 26億5千萬원)에 대한
寄附採納 申請이 있어 地方財政法 第75條 (寄附採納) 및 地方財政法
施行令 第82條 (寄附採納)에 依據 寄附採納 처리코자 하는 것이므로
本 財産取得은 承認함이 妥當하다고 思料됨.

④ 農民教育院 進入路 擴張 및 農機械操作 實習場 敷地 買入

清原郡 加德面 상야리에 農民教育院 廳舍가 新築 移轉되는바,
이에따른 進入路의 擴張에 所要되는 土地와 農機械操作 實習場으로
活用할 敷地 (清原郡 加德面 상야리 22필지 16, 500㎡)를 買入하여
農機械 訓練 實習場으로 利用하고자 하는것으로 本 財産의 買入은
妥當하다고 思料됨.

⑤ 蠶種場 敷地中 龍岩宅地開發 事業地區 編入 土地 賣却

清州市 方西洞 所在 蠶種場 敷地中 一部 (14筆地에 33, 370㎡) 가
建設部告示 第728號 (90. 10. 30)에 依據 承認된 龍岩宅地開發事業地區에
編入케 되었는바 今年度 編入分 11筆地에 18, 874㎡를 鑑定評價額으로
韓國土地開發公社에 賣却하는 것으로서 編入土地를 賣却하는것은
妥當하다고 思料됨.

나. 特別會計 財産賣却 (道有林野 林木伐採)

忠清北道 林業試驗場에서 '92년부터 '96년까지 5個年 計劃으로 推進中인 展示林造成計劃에 依하여 清州市 산성洞 45-1外1筆地의 事業地區內 林木 600㎡中 260㎡를 伐採하여 賣却하고 展示林을 造成코자 하는것 으로서 道有財産의 效率的인 管理를 爲하여 道有林野 林木을 伐採 하여 賣却하는것은 妥當하다고 思料됨.

4. 質疑및答辯要旨

없음

5. 討論要旨 : 해당없음

6. 審査結果 : 도 원안대로 의결 참석 9 (찬성 8, 반대 1)

7. 少數意見要旨

청주 가경(2)택지개발 사업지구의 주요지역인 주상혼용지에 공영개발 사업단 청사를 신축한다는것은 합당하지 않으며,

주상혼용지에 일반인은 공개경쟁 입찰에 의하여 계약을 하는데 공공기관 이라고하여 수의계약에 의하여 입주하는 것은 관계규정에 위배됨.

8. 其他 必要한 事項 : 해당없음