

2025년 도 주 요 업 무 계 획

목 차

I. 일반현황	1
II. 2024년도 주요 성과와 평가	3
III. 2025년도 비전과 추진전략	5
IV. 전략목표별 추진계획	6
1. 혁신경영	6
2. 내실경영	9
3. 섬김경영	12
4. 청렴경영	16
V. 주요 현안사업	19
VI. 대집행기관질문 후속조치사항주요	58

I . 일반현황

1 기본현황

- 설립목적 : 도민의 복리증진과 지역경제 발전에 이바지 함
- 근거법령 : 지방자치법 제163조, 지방공기업법 제49조
- 설립등기 : 2006. 01. 16.
- 자 본 금 : 1,737억원 (현금 504억원, 현물 1,233억원)

2 주요업무

- 토지의 취득, 개발, 비축, 분양, 임대 관리사업
- 도시개발사업, 주택재건축·재개발사업 등 도시재생 관련사업
- 산업단지조성 및 관리사업 / 주택건설, 개발, 분양, 임대 관리사업
- 신·재생에너지 개발사업 / 스마트농업단지 조성 및 관리·운영사업
- 국가, 지자체 및 공공기관 위탁사업
- 지방공기업법 제2조와 관련되는 공공성과 수익성이 있는 사업 등

3 조직현황

- 기 구 : 사장, 본부장, 3실 6처 1단
- 정 원 : 97명 (현원 90명) ※ 우수선수단 9명(감독1명, 선수8명) 별도 관리

구 분		계	임원	일 반 직							
				소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급
정원 (A)	계	97	2	95	-	7	10	24	31	22	1
	사무	-	-	43	-	2	5	13	15	7	1
	기술	-	-	51	-	4	5	11	16	15	-
	통합			1		1					
현원 (B)	계	90	2	88	-	5	10	26	30	16	1
	사무		-	39	-	1	5	15	14	3	1
	기술		-	49	-	4	5	11	16	13	-
	통합			-	-	-	-	-	-	-	-

4 재무현황

(단위 : 억원, %)

구 분	재무구조			매출액	당기순이익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
2022. 12.	8,023	4,877	3,146	1,052	140	155.0
2023. 12.	9,694	6,117	3,577	1,036	131	171.0
2024. 12.(추정)	9,938	6,351	3,587	938	54	177.1

5 예산현황

(단위 : 억원, %)

구 분	사업예산	자본예산	순세계잉여금	합 계	비 고
수입예산	489	2,403	2,858	5,750	
지출예산	2,227	3,523	-	5,750	예비비포함

6 부서현황

부 서 명	주 요 기 능
안전감사실	- 재난·안전관리업무 총괄 (사업현장 및 본사) - 안전보건관리체계 구축, ISO 인증 관리 - 법무 및 소송, 사규 관리, 내·외부 감사 총괄
경영혁신실	- 평가관리 (경영평가, 사장성과평가, 내부성과평가) - 업무기획 (예산, 중장기경영전략, 투자타당성심의) - 이사회, 도의회, 홍보 및 대외협력, 사회공헌활동 총괄
전략기획사업실	- 사업후보지 조사 및 발굴 - 사업다각화 검토(신규사업분야, 신기술·신공법 등)
투자유치보상처	- 사업지구 분양업무 (홍보, 원가산정, 매각, 대금수납, 임대관리 등) - 사업지구 보상업무 (토지취득, 이주대책수립, 보상수탁 등)
스마트밸리산단처	- 산업단지 사업계획 (후보지 조사·관리·발굴) - 산업단지 각종 인·허가 - 산업단지 공사 및 용역 감독업무
주택도시재생처	- 도시개발업무 사업계획 (후보지 조사·관리·발굴) - 도시개발업무 각종 인·허가 및 공사·용역 감독업무 (자체발굴) 공동주택 건립업무 (청주권) 도시재생 및 수탁업무
균형개발사업처	(청주권 외) 도시재생 및 수탁업무 - 지역균형개발 사업(지역소멸대응 및 지역활력타운사업)
오송사업단	(오송지역) 자체사업 및 수탁업무 수행
경영지원처	- 인사·노무·조직관리 - 복리후생, 교육, 재산관리, 내부행사 주관 - 실업팀 운영, 전산관리, 기록물 관리
재경계약처	- 공사·용역·물품 계약업무 - 회계·세무업무 - 자금계획 수립 및 운영, 채권발행 업무

II. 2024년도 주요 성과와 평가

1 주요 성과

<< 경영 부문 >>

- 행안부 제도개선 건의 반영을 통한 신규투자여력 확대(부채산정기준 완화)
- 현물출자를 통한 재정건전성 강화 및 정책사업 추진동력 제고(135억)
- 문화재 시·발굴조사 용역 제도 개선으로 용역기간 및 사업비 절감
- 조직구조 단순화 및 대외위상 강화(3실 4처 1단 2부 → 3실 6처 1단)
- 정원 증원[93명→97명(증4명)] 및 직급별 조정[2급(+4), 5급(+1), 6급(+1)]

<< 사업 부문 >>

- 청남대 생태탐방로 조성을 통한 레이크파크 르네상스 실증
- 업사이클링(청명원, 휴담뜰)을 통한 시티파크 르네상스 실증
- 음성 휴먼 스마트밸리 등 산업단지 특성화(자연친화, 경관특화)
- 빈집 및 소규모 주택정비를 통한 주거환경개선
- 저출생·청년이탈 대응을 위한 양질의 중소 주거공간 공급 검토

<< ESG 부문 >>

- ESG 과제의 고도화·내재화·정량화를 통한 ESG 실행력 강화
- 사회공헌 지원분야 다각화 및 임직원 참여를 통한 사회적 가치 실현
- 신·재생에너지 발전사업 추진(자전거도로 활용 태양광발전, 풍력발전)
- 각종 위원회 위원 공정선정 등 위원회 운영 관련 사규 개정(권익위 권고)
- 멸종위기종 보호를 위한 모니터링 용역 실시로 생태계 보전방안 마련

<< 기타 부문 >>

- 주거취약계층 주거환경 개선 및 저출산 위기극복 지원(영동 다자녀 가구)
- 지역 내 위인 관련 시설정비를 통한 도민 자긍심 고취 및 미래인재 양성 기여
- 선임기능대리인제 활성화 및 CCTV 관제 시스템 도입으로 안전사고 대응력 강화
- 경쟁입찰을 통한 지정금융기관 선정으로 수익증대
- 신속(공정) 채용을 통한 인력충원 및 업무공백 최소화
- 직무중심 인재 육성을 위한 교육 계획 수립, 전문자격증 취득 지원

2 성과에 대한 평가

<< 경영 부문 >>

- 극심한 내수부진에 따른 **용지 매각 난항**
- 경영목표 미달성 및 **보유자금의 지속적 감소**
- 도정 정책사업 및 신규사업 검토를 통한 **사업다각화 노력**
- 이사회 운영 다양성 및 적극성 확보 미비(전사적 인식 부족)
- 체계적인 예산편성으로 예산조정 억제 필요(**사업별 예산운영 철저**)

<< 사업 부문 >>

- 충북 **레이크(시티)파크 르네상스 실현**을 위한 주도적 역할 수행
- 선행공정, 인허가 및 관계기관 협의 등 **주요사업 촉진 진력**
- 장기미집행 도시계획시설 매입 등 지자체간 긴밀한 협의를 통한 **지속성장 거점 마련**
- 부진사유 검토, 개선사항 도출을 통한 **목표 달성 노력 필요**
- 국가 정책사업 참여를 통한 역량 강화 및 지역경제 활성화 도모

<< ESG 부문 >>

- **ESG 경영 인식 개선** 및 의식 고취를 위한 다양한 채널을 통한 **내재화**
- 지역사회 공헌 및 **사회적 문제 개선** 노력(소외지역 개발 등)
- 개발 사업으로 인한 **생태계 파괴 방지** 및 **보전방안 마련**
- **지역균형발전** 및 원도심 활력 증진 기여
- 충북을 대표하는 **공공 디벨로퍼 역할** 수행 기대

<< 기타 부문 >>

- 다양한 방식(동영상, 포스터, 쇼츠)의 **콘텐츠** 제작 필요
- 민원 처리·관리 시스템 내실화를 통한 **민원 만족도 제고**
- 인사·기록물·전산 등 현안 적시 해결을 통한 **가시적 성과 창출**
- 안전사고 대응력 강화 및 재난 대응 훈련을 통한 **안전 확보**

Ⅲ. 2025년도 비전과 추진전략

비전	변화와 혁신, 「으뜸」 공기업으로 성장
----	------------------------------

최상의 경영성과 창출

경영 목표	혁신경영	내실경영	섬김경영	청렴경영
전략 과제	신사업 및 미래성장동력산업 발굴·진출	매출 및 수익 극대화를 통한 충북발전 기여	도민과 충북도 11개 시군, 지역기업간 상생	미래인재육성 및 경영신뢰성 확보
세부 이행 과제	4개 과제	4개 과제	4개 과제	4개 과제

2025년 성과목표

- 용 지 분 양 : 409천㎡ ('24년 목표 710천㎡)
- 매 출 액 : 1,222억원 ('24년 목표 1,360억원)
- 당기순이익 : 104억원 ('24년 목표 167억원)

Ⅳ. 전략목표별 추진계획

1. 혁신경영

추진여건

- 청주 원도심 활성화 및 신사업 발굴을 통한 미래성장동력 확보
- 지역내 청년인구 유출방지를 위한 신혼부부 등 서민주거안정 필요 및 도내 소멸위기 9개 시·군
- 온라인 행정체계 강화를 위한 스마트워크환경 구축 필요
- 변화와 혁신, 그리고 실행에 대한 도민의 관심 지속



이행과제

[신사업 및 미래성장동력산업 발굴·진출]

- ① 지속가능 성장동력 추진 및 발굴
- ② 저출산 및 지역소멸위기 극복 진력
- ③ 디지털플랫폼정부 실현을 위한 시스템 고도화
- ④ 발주방식(창의적대안제시 허용) 및 현장관리 혁신을 통한 최고의 지속가능기업 구축

1 지속가능 성장동력 추진 및 발굴

□ 공간 혁신구역 선도사업 구역 지정 및 공간 재구조화 수립

- (상반기)공간혁신구역 지정 및 계획제안→(하반기)구역지정

□ 신·재생에너지 발전사업 검토 및 추진방안 모색

- 공기업(한전, 수자원, 지방공사 등) 발전사업 추진사례 벤치마킹
- 자체사업, 공공기관 공동사업, 주민참여형 SPC사업 등 효율적인 사업구도 적용

□ 빈집 및 소규모주택 정비를 위한 주거복지사업 검토 및 추진

- 도심 내 방치된 빈집 실태조사 및 현장실사
- 사례조사, 벤치마킹을 통한 역량강화 및 사업추진 계획 수립

2 저출산 및 지역소멸위기 극복 진력

□ 지역 불균형 해소를 통한 지방소멸 대응

- 소외지역 주거공급
 - 보은 비룡호수 귀농·귀촌 조성사업, 괴산 지역활력타운 조성사업('25년 착공)
- 쇠퇴지역의 경제거점 조성
 - 옥천 다가치 동행센터('25년 준공), 제천 역세권·청전동 도시재생 뉴딜사업 추진
- 노후건물 업사이클링을 통한 지역랜드마크 조성
 - 대후초 리모델링 및 청천 업연초 창고 리모델링('25년 준공)

□ 중복형 청년주택 사업 착수

- 이사회 의결·도의회 승인 → (상반기)민간사업자 공모 → (하반기)사업착수

□ 지역현안사안 해결을 위한 오피니언 리더 역할 수행

- 지방소멸위기 극복을 위한 지역 균형발전 특성화 사업 추진 검토

□ 도내 지자체 대행사업 적극 추진을 통한 상생발전 도모

③ 디지털 플랫폼정부 실현을 위한 시스템 고도화

- 데이터의 체계적 관리, 무결성 유지를 위한 기록관리시스템(RMS)도입
 - 타공사 벤치마킹 및 공사 기록물 기록관리시스템 도입 추진
- 무선 AP 도입을 통한 스마트 업무환경체계 구축
 - 무선공유(보안)시스템 도입을 통한 스마트기기(태블릿 등) 활용성 강화
- 업무효율성 강화를 위한 시스템 안정화 진력
 - 신규 시스템 오픈(1월), SR(Service Request) 수시관리 및 정기적 직원 의견 수렴

④ 발주방식[창의적대안제시 허용] 및 현장관리 혁신을 통한 최고의 지속가능기업 구축

- 창의적 대안제시 입낙찰제 지속 추진
 - 설계품질, 낮은 비용 유지 및 운찰제 방지
 - 보은 비룡호수 귀농·귀촌 조성사업, 괴산 지역활력타운 조성사업('25년 준공)
- 사업장 근로자 작업중지권 활성화
 - 사업장 교육·홍보·운영실태 점검 및 반기별 안전관리 우수 사업장 포상
- 충청권 안전감사 네트워크 구축
 - 충북도 안전감찰 적극 참여, 충청권 안전감사 협의체 구성
 - 권역 내 합동 안전점검, 캠페인 등 협업 추진
- 계약업체 공장검수 등을 통한 공정관리 철저
 - 계약체결 이후 공사감독 직접 방문, 업체 경영상태 및 현황 등 점검
 - 자재 수급 지난, 공정 진행 차질 우려 등 사전 예방
- BIM(건설정보모델링) 관련 역량 강화
 - 공공(발주청) 대상 BIM 역량강화 교육(국토교통인재개발원 등) 이수
 - BIM 발주 및 사업관리의 이해, 공정·공종별 BIM 활용 등

2. 내실경영

추진여건

- 신규사업 추진여력 확보를 위한 재무구조 개선 필요
- 특성화된 산단 조성을 통한 지역 명소화 및 청년이 일하고 싶은 문화융합 산업단지 조성 필요
- 고물가·고금리 장기화에 따른 기업 투자 감소세
- 안전에 대한 국민의 지속적 요구 증대 및 안전관리에 대한 대응력 확보 필요



이행과제

[매출 및 수익 극대화를 통한 충북발전 기여]

- ① 재정건전성 제고로 미래경쟁력 확보
- ② 산업단지 특성화(경관특화, 정주여건 개선)
- ③ 전략적 투자유치로 매출·수익 극대화
- ④ 재난안전체계 및 선임기능대리인제 통한 중대재해 예방

① 재정건전성 제고로 미래경쟁력 확보

☐ 자본금 출자 및 중장기 재무관리를 통한 사업추진동력 제고

- 현물출자 확보 추진 및 여건 마련(수권자본금 증액 2천억→5천억)

☐ 사업비 절감 및 조성원가 인하 진력

- 설계VE(최적공법선정) 및 시공VE(사업기간 단축·품질향상)로 현장 원가절감 추진

☐ 자금수급 관리체계 강화를 통한 자금유동성 확보

- '25년 자금운용계획 수립(1월), 자금 결산 및 자금운용계획 수립(매월)
- 회계결산 및 세무 담당자 역량 강화를 위한 교육

☐ 전사적 리스크 관리 및 자본비용 절감 노력

- 경영목표 점검 및 주기적인 리스크 관리 회의 추진(분기별)
- 녹색채권 발행 이차보전 지원사업(이자 지원)을 통한 금융비용 절감

☐ 내·외부 교육을 통한 역량강화 도모

- 회계·세무 아카데미 전문교육 수강(연 1회 이상)
- 전문기관 세미나 및 실무협의회 참석을 통한 선진사례 벤치마킹

② 산업단지 특성화(경관특화, 정주여건 개선)

☐ 음성 휴먼스마트밸리 경관특화단지 조성

- 조경 특성화 용역 성과 현장적용 검토 및 조경공사 추진

☐ 청주 그린스마트밸리 경관특화 설계

- 조경 특성화 용역 발주 및 설계변경을 통해 특화단지 반영

☐ 오창 나노테크 스마트밸리 경관특화 설계

- 원지형(고지대)을 활용한 하늘공원 조성 등 명소화 전략 구축
- 공원 인공성 저감 및 시각적 위화감을 줄일 수 있는 식재계획 수립

☐ 문화융합 선도산단 지원사업 공모

- (공모사업 계획 및 신청) 산단 브랜드 개발, 랜드마크 조성 및 주요 가로 경관 개선 등

③ 전략적 투자유치로 매출·수익 극대화

○ (25년 매각목표) 409천㎡, 분양금액 1,819억원

사업명	25년 계획		비 고
	면적(천㎡)	금액(억원)	
제천2	0.2	0.47	
진천	1	6	
보은	1	3	
오송2	15	50	
밀레(1공구)	23	286	• 복합엔터 1부지 유치
밀레(2공구)	75	660	• 대형유통시설 및 공동주택용지 매각
옥천	15	19	• 잔여필지(산업 2, 지원1 필지) 매각
제천3	36	50	
동충주	38	50	
휴먼 스마트밸리	105	285	• 산업용지, 공동주택용지 유치
그린 스마트밸리	100	410	• 지식기반사업(c26,28) 등 관련 업체 유치
합 계	409.2	1,819.47	

④ 재난안전체계 및 선임기능대리인제 통한 중대재해 예방

□ 사전예방 중심의 재난안전망 구축

- (중대재해 대응력 확보) 실무자 중심의 중대재해 예방 의무이행사항 교육
- (안정적인 시설물 관리 체계 확보) 안전보건 의무이행 실적 관리
- (선임기능대리인제) 중대재해 사전예방, 자기규율 예방체계 구축

□ 재난관리자원 비축 관리

- (재난발생 대응력 강화) 재난관리자원 관리계획 수립 및 추진

□ 안전전문가 활용을 통한 안전역량 및 의식 강화

- (안전역량·의식 강화) 임직원, 시공사, 건설사업관리단 등 안전전문가 교육 추진
- (안전보건관리체계 구축 지원) 찾아가는 안전교육 실시

□ 안전 합동워크숍 개최를 통한 현장별 안전관리

- 건축공사 현장 안전 합동워크숍 개최
- 공사관계자 간 현장별 안전관리 노하우 및 개선사항 공유

3. 섬김경영

추진여건

- 지원분야 다각화에 따른 체계적인 지원체계 구축 필요
- ESG경영 관련 공공기관 역할 강화 요구
- 지방 균형발전에 대한 공기업의 역할 강화 요구
- 3高(고금리, 고물가, 고환율) 시대에 위축된 지역경제 활성화 필요



이행과제

[도민과 충북도 11개 시군, 지역기업간 상생]

- ① 사회공헌활동 체계화 및 공정성을 통한 사회적가치 실현
- ② 공공디벨로퍼의 ESG 경영 실현
- ③ 균형발전을 위한 지방 핵심사업 적극 추진
- ④ 신속한 예산집행과 분쟁 조기해소 통한 지역사회 활성화 기여

1 사회공헌활동 체계화 및 공정성을 통한 사회적가치 실현

□ 경영성과와 연계한 유연한 기부금 예산 편성

- (예상 당기순이익 150억 이하) 2.2억
- (예상 당기순이익 150억 초과 300억 이하) 3억 + 150억 초과분의 1%
- (예상 당기순이익 300억 초과) 4.5억 + 300억 초과분 0.5%

□ 지원분야 다각화를 통한 사회공헌 확대

- (다자녀가구 리모델링 사업) 저출생·지역소멸 위기극복 위한 민·관·공 협력체계 구축
- (소상공인 및 기관협력 사업) 대출보증금 지원, 시·군 및 사회단체
- (지역소멸 대응자금 마련) 도내 기관간 협업을 통한 기부금 모금

□ 임대주택 입주민 주거복지 서비스 제공 방안 마련

- 입주민 설문조사를 통한 의견수렴 및 관리계획 적극 반영
 - 어르신 건강검진, 생활불편 신속처리, 단체 환경정화 활동 등
- 입주민 공동체 서비스 제공

2 공공디벨로퍼의 ESG 경영 실현

□ 친환경 에너지 적용 및 친환경 자재·공법 적용

- 태양광발전, 지열에너지, 친환경 건축물 인증(녹색건축, 에너지효율, 제로에너지 등)

□ 생태계 보존을 위한 법정 위기종 모니터링

- 멸종위기야생생물 관리를 위한 모니터링 용역 추진
 - 번식·활동 등을 관찰과 동시에 보호하여 생태계 보존 이바지

□ 업사이클링 제품 도입 및 환경친화적 자원관리 실천

- 폐자재를 활용한 가구 및 비품 제작
- 사옥(청명원) 옥상정원 활성화를 위한 태양광 LED정원 조성

□ ESG 경영 관리 방안 강화

- ESG 위원회 설치, 안건 상정 및 심의를 위한 관련 규정 제정
- ESG 추진과제 이행실적 점검 및 과제 코칭(연 3회)
- ESG 경영성과 점검, 현황진단 및 고도화 용역 착수

③ 균형발전을 위한 지방 핵심사업 적극 추진

▶ [청주 외] 670만㎡(202만평), 1조 7,529억원

- **음성 휴먼 스마트밸리 조성사업** (1,730천㎡(52만평), 2,708억원)
 - 조성공사 준공(7월) → 산업단지 특성화 및 사업준공(12월)
- **진천 혁신 스마트밸리 조성사업** (1,003천㎡(30만평), 3,241억원)
 - 산업단지계획 승인 및 보상 착수(상반기) → 조성공사 착공('27.상반기)
- **제천 제4산업단지 조성사업** (817천㎡(25만평), 1,379억원)
 - 산업단지계획 승인 신청(상반기) → 승인 및 보상착수('26.상반기)
- **신규 스마트밸리 타당성 검토** (1,640천㎡(50만평), 4,000억원)
 - 옥천 OO스마트밸리, 보은 OO스마트밸리
- **음성 그린에너지 스마트농업타운 조성사업**(1,195천㎡(36만평), 4,873억원)
 - 공동사업시행협약(4월) → 지역개발사업계획(투자선도지구) 수립('26.하반기)
- **도유지활용 중복형 스마트팜 조성사업**(70천㎡(2만평), 85억원)
 - 민간사업자 공모(1월) → 이사회 및 도의회 의결(3월) → SPC 설립(6월)
- **음성 감곡 역세권 도시개발사업**(242천㎡(7만평), 1,243억원)
 - 구역지정 및 개발계획 변경(축소)고시(상반기) → 조성공사 착공('26.하반기)
- **레이크파크(휴담들) 및 시티파크(청명원) 르네상스 실증(업사이클링)**
 - 원도심 활성화, 관광 명소화 및 복합문화힐링공간화 지속 추진

▶ [대행사업] 18건, 1,464천㎡(44만평), 8,567억원

- **충북 자치연수원** ⇒ 건축공사 준공(6월), 이전 개관('26.상반기)
- **충북형 농촌공간(대후초)** ⇒ 공사착공(2월), 공사준공(4월)
- **괴산 염연초 리모델링** ⇒ 공사착공(3월), 공사준공(6월)
- **산림에너지 활용 스마트팜** ⇒ 공사착공(3월), 공사준공(6월)
- **청주 OSCO** ⇒ 건축공사 준공('25.3월)
- **충북도의회 및 도청 제2청사** ⇒ 건축공사 준공(4월) → 의회 개원(7월)
- **충북도청 윤슬관** ⇒ 건축공사 착공('24.12월), 건축공사 준공(12월)
- **청남대 생태탐방로** ⇒ 사업준공('25.상반기)
- **충북 무지개파크 골프장, 수산파크-농업역사박물관 간 도보 개설, 청풍교 주차장 확보 등**

4 신속한 예산집행과 분쟁 조기해소 통한 지역경제 활성화 기여

□ 재정 적극집행 달성을 위한 전략적 관리

(단위 : 백만원)

사 업 명	25년 편성액	목표액(56.5%)	비 고
음성 휴먼 스마트밸리	42,363	23,935	
청주 그린 스마트밸리	33,828	19,113	
청주 클래식 스마트밸리	4,432	2,504	
오창 나노테크 스마트밸리	3,249	1,836	
기타 자체사업	7,350	4,153	
위수탁(대행)사업	199,196	112,546	
합 계	290,418	164,086	

□ 재정 적극집행 달성을 위한 전략적 관리

- 집행실적 우수부서 포상을 통한 신속집행 적극 독려
 - 인센티브 제공 등을 통한 적극집행에 대한 전사적 관심 고취
- 주기적 점검을 통한 체계적인 집행실적 관리
 - 분기별·사업별 집행실적 분석 및 적시 예산지원체계 확립(분기별 추정)

□ 신속한 공공계약 분쟁해결을 위한 중재제도 지속

- 지속적인 중재대상(지역제한 대상 공사 중 분쟁금액 10억 미만 건) 모니터링
- 입찰공고문에 계약당사자간 분쟁해결 방법 명시 및 합의

4. 청렴경영

추진여건

- 대외 환경 변화에 대응하는 지속가능한 조직 기반 조성 및 지방공공기관 및 관리체계 혁신 요구
- 다양한 이해관계자와의 소통을 통한 열린경영 실현 요구
- 전문가 양성을 통한 공사의 업무 역량 강화
- 정부의 반부패·청렴정책에 부합하는 윤리경영 이행요구



이행과제

[미래인재 육성 및 경영 신뢰성 확보]

- ① 환경변화에 대응한 조직체계 구축 및 직무중심 인사관리
- ② 지역네트워크 활성화 및 소통강화
- ③ 인재 육성을 위한 교육 및 역량 강화
- ④ 윤리경영 강화 및 신뢰기반 구축

① 환경변화에 대응한 조직체계 구축 및 직무중심 인사관리

□ 내·외부 환경변화에 따른 효율적 조직체계 구축

- 도정 철학 신속구현, 경영전략과 연계된 조직구조 정비 및 인력운영
- 중장기 인력운용계획에 따른 인력확보, 업무효율화를 위한 부서별 기능 조정

□ 열린 성과관리를 통한 공정성 및 수용성 제고

- (연계성·객관성·타당성) 담당자회의 및 내·외부 위원회를 통한 점검 및 공유
- (고도화를 위한 선진사례 발굴) 운영 전반에 대한 문제점 진단 및 개선방안 도출
- ESG 경영 실현을 위한 세부 평가지표 확립 및 실행력 강화
- 공통지표(신속집행 등) 정량화 추진 및 ESG 경영 실현을 위한 세부 평가지표 확립

□ 직무중심 인사관리체계 고도화

- (직무) 직무관리 고도화를 위한 ERP 직무등록 및 개인별 업무분장
- (채용) 직무기술서 기반 지역인재 채용절차 확대
- (평가) 직무별 필요 역량 및 핵심 책무·과업을 대상으로 평가
- (승진) 연공성 완화를 위한 경력평정 조정 및 특별승진제도 활성화
- (보수) 직무가치에 따른 공정한 보상체계 정립(직무평가, 직무급 도입 등)

□ 양성평등 조직문화 정착을 위한 여성인적자원 관리

- 승진임용 및 주요보직 부여 등 여성관리자 POOL 확대
- 양성평등 조직문화 종합진단 결과 반영 및 개선과제 수행

② 지역네트워크 활성화 및 소통강화

□ 유관기관 상호 이해도 증진 노력 및 정보공유

- 도의회 ⇒ 정기 업무보고 외 사업추진상황 설명회 및 간담회 추진(약 2회)
- 언론사 ⇒ 반기별 간담회 추진 및 광고선전비 집행 기준 개편을 통한 수용성 확보
- 관계기관 간 협업체계 구축 및 사업효과 극대화 추진(벤치마킹, 워크숍 등)

□ 고객과의 적극 소통으로 투명경영 실현

- 주민설명회, 간담회 개최 등 적극소통으로 열린문화 정착
- 참여형 홍보 전략 수립으로 도민소통 강화
 - 도민참여 온·오프라인 홍보 활동 활성화
 - 충북 11개 시·군 지역 축제 및 행사 홍보 콘텐츠 제작 및 배포

☐ **대외기관 협력체계 구축 및 신규사업 확대 방안 검토**

- 도·지자체·공사 투자유치시스템 구축 및 분양 홍보전략 수립
- 사업구조 다양화를 위한 유관기관 업무협약 검토
- 타공사 벤치마킹을 통한 업무역량 및 노하우 공유

③ 인재육성을 위한 교육 및 역량 강화 ⑤

☐ **직무역량 강화로 전문인 양성**

- 직무 중심 세부교육훈련 체계 마련
- 자기주도 학습 및 학습조직 운영 활성화
- 임직원 Specialist 양성 지원 : 전문자격증 취득 지원 등

☐ **1대1 지식(직무) 공유 프로그램 도입**

- 동일 직무간 멘토·멘티 프로그램 운영

④ 청렴경영 강화 및 신뢰기반 확립 ⑤

☐ **내부통제강화로 리스크 관리체계 구축**

- 감사인 업무역량 강화 및 내부직원 활용(준 감사인) 제도 운영
- 외부전문가 협업을 통한 감사 품질 향상 및 감사성과 제고
- 감사기구간 기법·사례 공유 및 제도개선 등 협업

☐ **예방중심의 감사활동 전개**

- (기관고유 기능 및 역할수행 지원) 선택과 집종의 특정감사 추진
- (유사사례 재발 방지) 주요지적 사항 매뉴얼 제작 및 교육

☐ **윤리·청렴 의무교육으로 감수성 제고**

- 전직원 윤리·청렴 대면교육 의무화 및 퇴직(예정)자 이해충돌방지 교육
- 성과평가 연계강화를 통한 자율적 참여 및 관심 제고

☐ **윤리경영 로드맵 구축**

- 윤리·청렴 침해시 대응력 강화를 위한 모의훈련 및 구제절차 점검
- (정기적인 모니터링) 인권침해예방 및 인권보호 준수여부 확인

☐ **사회적 가치 창출을 위한 공정한 채용 실시**

- 체험형 청년 인턴 모집 확대를 통한 지역인재 일자리 체험 제공
- 사회적 약자(취업지원대상자) 대상 일반직 제한경쟁채용 추진

V. 주요 현안사업

· 사업총괄: 산업단지10건 공동주택3건도시개발4건대행 19건 도시재생·임대주택7건

구 분	사업규모(㎡)	사업비(억원)	사업기간	비 고
사 업 합 계 (42건)	21,183,635	82,582		※ 641만평
산업단지 소계 (10건)	14,920,901	54,275		※ 451만평
동충주 산업단지	1,387,068	2,151	2014~2024	'24.11월 사업준공
음성 휴먼 스마트밸리	1,729,666	2,708	2017~2025	'25.12월 사업준공
청주 그린 스마트밸리	1,003,119	2,060	2018~2026	'26.12월 사업준공
청주 클래식 스마트밸리	1,124,000	6,500	2019~2029	사업규모(20만평) 축소
오창 나노테크 스마트밸리	1,612,466	4,500	2020~2029	
진천 혁신 스마트밸리	1,002,919	3,241	2020~2029	사업규모(10만평) 축소
청주 에어로폴리스 3지구	1,128,799	2,755	2018~2029	
제천 제4산업단지	817,864	1,379	2023~2029	
오송 제3생명과학 국가산단	4,122,000	23,481	2021~2030	
오송 철도 클러스터	993,000	5,500	2023~2029	
공동주택 소계 (3건)	1,407,213	4,332		※ 10,820세대
충북형 청년주택 조성사업	36,124	1,380	2025~2034	270세대
청주 밀레니엄타운 2공구	67,932	2,952	2016~2028	1,550세대
분평2공공주택지구 조성사업	1,303,157	-	2025~	9,000세대
도시개발 소계 (4건)	1,709,727	7,736		※ 52만평
청주 밀레니엄타운	637,531	2,952	2016~2028	1공구 '24.1월 준공
음성 감곡 역세권	242,683	1,243	2020~2027	
충주 00지구 도시개발사업	352,380	1,813	2024~2030	
증평 00지구 도시개발사업	477,133	1,728	2024~2032	
대행사업 소계 (19건)	1,464,609	8,587		※ 44만평
도의회청사 및 도청제2청사	29,315	953	2017~2025	지하2층/지상5층
청주 O.S.C.O	39,725	2,318	2015~2025	부지 205,711㎡
충북도청 윤슬관 건립	15,068	447	2023~2026	지하2층/지상7층
청남대 생태탐방로 조성	7,800	84	2023~2025	L=3.9km, B=2m
충청북도 자치연수원	8,215	615	2021~2025	
오송 바이오산업단지	283,468	1,300	2019~2028	
충북 도로관리사업소	3,760	150	2019~2025	지하1층/지상2층
청주 에어로폴리스 2지구	408,715	491	2013~2025	
오송 바이오메디컬 진입도로	127,059	472	2018~2024	'25.6월 사업준공
충주 호암공원	295,772	638	2019~2024	
오창과학단지 혁신지원센터	3,640	148	2021~2024	지하1층/지상4층
음성 인곡 폐수처리시설	17,802	283	2020~2025	Q=5,700㎡/일
온·누림 플랫폼 건립사업	5,588	240	2023~2026	지상4층
비룡호수 귀농귀촌 레이크 힐링타운	1,875	90	2023~2026	단독20호/커뮤1동
괴산 지역활력타운 조성사업	34,866	161	2023~2026	타운하우스 문화센터 등
괴산 산림에너지활용 스마트팜	13,479	35	2024~2025	
충북형 농촌공간 활용 시범사업	13,348	17.95	2023~2025	건물6개동
청주 그린 스마트밸리 진입도로	154,615	124	2020~2027	
엠펙초 노후창고 리모델링사업	499	20	2024~2025	
도시재생, 임대주택 소계 (7건)	1,681,185	7,652		※ 51만평
옥천 도시재생 뉴딜사업	193,830	164	2020~2024	9개 세부사업
제천역세권 도시재생 뉴딜사업	257,588	39	2020~2026	7개 세부사업
제천 채움하우스 임대주택(50호)	4,718	270	2022~2066	임대운영 40년
제천 청천이음빌리지 건립사업	3,709	244	2024~2067	임대운영 40년
제천 의림동 도시재생사업	2,907	237	2024~2027	지하1층/지상3층
음성 그린에너지 스마트팜/주거	1,194,579	4,873	2025~2031	
괴산 터미널 도시재생사업	23,854	1,825	2024~2030	검토中

1 동충주 산업단지 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 산척면 영덕리·송강리, 엄정면 신만리 일원
- 면 적 : 1,387천m²
- 사업기간 : 2014년~2024년
- 사 업 비 : 2,150억원 (자체 : 1,075억원 시비 : 1,075억원)
- 시 행 자 : 충주시(50%), 충북개발공사(50%)

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2015. 12.
- 이사회 의결 : 2016. 04.
- 충청북도의회 의결 : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(충주시·충북개발공사) : 2016. 12.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도고시 제2018-134호) : 2018. 06.
- 조성공사 착공 : 2019. 03.
- 조성공사 준공 : 2023. 12.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2024-184호) : 2024. 06.
 - 사업기간 연장(24.6.→ 24.9.) 및 지적확정측량 결과 반영
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2024-235호) : 2024. 08.
 - 유치업종 배치계획 변경(실 입주기업 업종배치 반영)
- 사업준공 : 2024. 11.

□ 향후계획

- 유지관리공사 준공 : 2025. 05.

2 음성 휴먼 스마트밸리 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
- 면 적 : 1,730천m²
- 사업기간 : 2017년~2025년
- 사 업 비 : 2,708억원

□ 추진상황

- 사업시행협약 체결(음성군·공사) : 2016. 03.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2016. 12.
- 이사회 의결 : 2017. 02.
- 충청북도의회 의결 : 2017. 03.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도고시제2019-190호) : 2019. 05.
- 조성공사 착공 : 2021. 02.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2022. 06.
- 산업단지계획(변경)승인(충북도고시 제2022-276호) : 2022. 09.
- 조성공사 추진(공정률 74%) : 2024. 12.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2025. 07.
- 사업준공 : 2025. 12.

3 청주 그린 스마트밸리 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 대길리 일원
- 면 적 : 1,003천m²
- 사업기간 : 2018년~2026년
- 사 업 비 : 2,060억원

□ 추진상황

- 사업시행협약 체결(청주시·충북개발공사) : 2017. 02.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2017. 11.
- 이사회 의결 : 2017. 12.
- 충청북도의회 의결 : 2018. 01.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도 고시 제2020-502호) : 2020. 12.
- 협의보상 착수 및 공사발주 : 2021. 12.
- 조성공사 착공 : 2022. 08.
- 산업단지계획 변경(기간연장) 승인 : 2022. 12.
- 보상완료 및 소유권취득 : 2023. 06.
- 산업단지계획 변경 승인(청주시 고시 제2023-487호) : 2023. 12.
 - 진입도로 선형 변경에 따른 지구계 변경 및 배수지 신설
- 조성공사 추진(공정률 33%) : 2024. 12.

□ 향후계획

- 공정률 70% : 2025. 12.
- 사업준공 : 2026. 12.

4 청주 클래식 스마트밸리(舊넥스트폴리스) 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 일원
- 면 적 : 1,124천m²
- 사업기간 : 2019년~2029년
- 사 업 비 : 6,500억원

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2019. 10.
- 이사회 의결 : 2020. 01.
- 충청북도의회 의결 : 2020. 06.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2020. 08.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 04.
- 관계기관 협의(환경영향평가 등) : 2021. 12.
- 산업단지 지정계획 반영(국토부) : 2022. 03.
- 사업화 방안 수립(사업축소) 및 협의 : 2023. 03.
- 사업축소 방안 협의(청주시→공사) : 2024. 04.
- 주요 관계기관 재협의 : 2024. 07.~

□ 향후계획

- 지방산업단지계획심의위원회 통합 심의 : 2025. 01.
- 산업단지계획 승인 고시 : 2025. 상반기
- 보상착수 : 2025. 상반기
- 손실보상협의 : 2026. 상반기
- 조성공사 착공 : 2026. 하반기

5 오창 나노테크 스마트밸리 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 청원구 오창읍 백현리 일원
- 면 적 : 1,612천m²
- 사업기간 : 2020년~2029년
- 총사업비 : 4,500억원

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2021. 11.
- 이사회 의결 : 2021. 12.
- 충청북도의회 의결 : 2022. 03.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2022. 11.
- 국가첨단전략사업 특화단지 공모 선정(이차전지, 청주오창) : 2023. 05.
- 산업단지계획 승인신청 및 주민설명회 개최 : 2023. 08.
- 관계기관 협의 완료(국토부, 농림부 등 65개 기관) : 2024. 06.
- 관계기관 재협의 완료(약 30개 기관) : 2024. 10.
- 지방산업단지계획심의위원회 통합 심의 : 2024. 11.
- 산업단지계획 승인고시 : 2024. 12.

□ 향후계획

- 보상착수 : 2025. 01.
- 손실보상협의 : 2025. 12.
- 조성공사 착공 : 2026.상반기

6 진천 혁신 스마트밸리 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 진천군 덕산읍 기전리 일원
- 면 적 : 1,003천m²
- 사업기간 : 2020년~2029년
- 사 업 비 : 3,241억원

□ 추진상황

- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2020. 04.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2020. 12.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2021. 09.
- 산업단지계획 수립 용역 착수 : 2021. 11.
- 산업단지 지정계획(3분기) 반영(국토부) : 2022. 09.
- 산업단지계획 승인신청 및 주민설명회 개최 : 2023. 03.
- 관계기관 협의(국토부, 농림부 등 58개 기관) : 2023. 04.~
※ 농림부 협의 완료('24.09.) ⇒ 사업면적 축소(1,344,006m² → 1,002,919m²)

□ 향후계획

- 지구지정 및 개발계획 승인고시 : 2025. 상반기
- 보상착수 : 2025. 상반기
- 실시계획 승인고시 : 2025. 하반기
- 손실보상협의 : 2026. 상반기
- 조성공사 착공 : 2027. 상반기

7 청주 에어로폴리스3지구 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 내둔리 일원
- 규 모 : 약 1,128천m²
- 사업기간 : 2018년 ~ 2029년
- 사 업 비 : 약 2,755억원

□ 추진상황

- 산업단지 지정 및 개발계획 용역 착수 : 2021. 08.
- 공동사업시행 검토요청 : 2022. 03.
- 공동사업시행 간담회(경자청·청주시·공사) : 2022. 04.
- 이사회 의결 : 2024. 03.
- 산업단지계획 승인 고시(청주시 고시 제2024-130호) : 2024. 03.
- 도의회 의결(도60:청주시20:공사20) : 2024. 04.
- 공동사업시행 및 위수탁 협약 체결 : 2024. 12.

□ 향후계획

- 보상착수 : 2025. 상반기
- 손실보상협의 : 2025. 하반기
- 조성공사 착공 : 2026. 상반기
- 사업준공 : 2029. 하반기

8 제천 제4 스마트밸리 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 제천시 봉양읍 일원
- 규 모 : 약 817천m²
- 사업기간 : 2023년 ~ 2029년
- 사 업 비 : 약 1,379억원

□ 추진상황

- 사업시행 협약체결 : 2022. 08.
- 사전타당성조사 완료(지방재정공제회) : 2023. 03.
- 산업단지 지정계획 반영(국토부) : 2023. 06.
- 투자타당성심의 의결 : 2023. 08.
- 이사회 의결 : 2023. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2023. 09.
- 산업단지계획 수립 용역 착수 : 2023. 12.

□ 향후계획

- 산업단지 승인 신청 : 2025. 상반기
- 산업단지 승인 : 2026. 상반기
- 보상착수 : 2026. 하반기
- 손실보상협의 : 2027. 상반기
- 조성공사 착공 : 2027. 상반기

9 도시개발사업

9-1. 청주 밀레니엄타운 도시개발사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 일원
- 면 적 : 638천㎡(1공구 499,549㎡(14만평)/2공구 137,982㎡(4만평))
- 사업기간 : 2016년~2028년(1공구 : 2024. 1. / 2공구 : 2028. 12.)
- 사 업 비 : 2,952억원

□ 추진상황

- 이사회 의결 : 2015. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2015. 09.
- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인 : 2016. 12.
- 도시개발사업 실시계획 승인 고시 : 2018. 01.
- 조성공사 착공(1공구) : 2018. 06.
- 조성공사 준공(1공구) : 2023. 03.
- 2공구 사업계획 변경 신청(공동주택·유통상업) : 2023. 12.
- 사업준공 인가 신청 : 2023. 12.
- 사업준공 인가(1공구) : 2024. 01.
- 지역사회 의견수렴(3차 회의) : 2024. 06.
- 2공구 사업계획 변경 보완 신청 : 2024. 06.

□ 향후계획

- 2공구 사업계획 변경 승인 고시 : 2025. 02.
- 공사 착공(2공구) : 2025. 상반기
- 공사 준공(2공구) : 2027. 상반기
- 사업 준공 : 2028. 12.

9-2. 음성 감곡역세권 도시개발사업

□ 사업개요

- 위 치 : 음성군 감곡면 왕장리 일원
- 면 적 : 242천m²
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 총사업비 : 1,243억원

□ 추진상황

- 공동시행 기본협약 체결(음성군) : 2020. 07.
- 투자타당성검토 완료(지방행정연구원) : 2021. 04.
- 구역지정 및 개발계획 수립 용역 착수 : 2021. 12.
- 이사회 의결 : 2022. 09.
- 충청북도의회 의결 : 2022. 11.
- 주민공람공고 및 공람 : 2023. 03.
- 군관리계획(변경), 구역지정 및 개발계획 수립(안) 제출(음성군→충북도): 2023. 06.
- 농림부 사전협의 및 보완 : 2024. 04.

□ 향후계획

- 도시계획심의위원회 심의 : 2025. 상반기
- 구역지정 및 개발계획 고시 : 2025. 상반기
- 조성공사 착공 : 2026. 하반기
- 조성공사 준공 : 2029. 하반기

10 대행사업

10-1. 도의회청사 및 도청 제2청사 건립사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 상당구 대성로 108
- 규 모 : 연면적 29,315m², 지하 2층 / 지상 5층
- 사업기간 : 2017년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 953억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2017. 12.
- 설계용역 착수 : 2021. 04.
- 문화재 시굴 및 표본조사, 석면철거/폐기물처리 : 2021. 10.
- 중앙초등학교 건축물 철거 완료 : 2022. 03.
- 문화재 발굴조사 착수, 도시관리계획 결정 고시 : 2022. 04.
- 건축공사 착공 : 2022. 11.
- 동절기 공사정지 : 2023. 01.
- 동절기 공사정지 해제 및 재착공 : 2023. 02.
- 공정계획 변경 보고(공사 → 도의회) : 2023. 12.
- 골조공사 완료 : 2024. 10.

□ 향후계획

- 공사준공 : 2025. 04.
- 충북도의회 개원 : 2025. 07.

10-2. 청주 OSCO 건립사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 궁평리·만수리 일원
- 면 적 : 205,711m² (연면적 39,725m²)
- 사업기간 : 2015년~2025년
- 사 업 비 : 2,318억원 (단지233, 보상588, 건축1,211, ESC203, 기타83)
- 시 행 자 : 충청북도(50%), 청주시(50%)

□ 추진상황

- 기본협약 체결(도, 청주시, 공사) : 2019. 03.
- 사업타당성조사 의뢰(지방행정연구원) : 2019. 08.
- 투자심사 완료(행정안전부) : 2020. 06.
- 투자심사 완료에 따른 위·수탁협약 체결 : 2020. 10.
- 조사설계 등 용역착수 : 2020. 12.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 07.
- 건축공사 인허가 완료 : 2022. 02.
- 건축공사 착공 : 2022. 03.
 - 시공사 : 대우건설 외 3, 공사기간 : 21.09~25.04, 공사금액 : 1,211억원
- 산업단지계획(변경) 승인 : 2022. 12.
- 조성공사 준공 : 2023. 12.
- 산업단지계획(최종변경) 승인 : 2024. 12.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2025. 03.
- 사업비 정산 : 2025. 06.

10-3. 충북도청 윤슬관 건립사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 상당구 문화동 89-5
- 규 모 : 연면적 15,068㎡, 지하 2층 / 지상 7층
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 447억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 10.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 10.
- 설계공모 심사위원회 및 공모안 선정 : 2023. 12.
- 기본설계용역 착수 : 2024. 01.
- 기본설계용역 준공 : 2024. 08.
- 건축공사 착공(F/T,설계시공 병행, 선착공) : 2024. 12.
→ 철거공사 24. 11月착공 및 건축공사 24. 12月 착공

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2025. 12.

10-4. 청남대 생태탐방로 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 상당구 문의면 일원
- 규 모 : 3.9km(탐방로, 쉼터 등 조성)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 84억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- [충북도] 예산확보 및 조성계획 보고 : 2023. 8.
- [충북도] 예산확보(환경보전기금 운용계획 변경 등) : 2023. 9. ~ 10.
- [충북도] 업무협약 및 위·수탁 협약 안내 : 2023. 10.
- [충북개발공사] 기본 및 실시설계 용역 계약 : 2023. 10.
 - (업 체 명) : 한국종합기술 외 2개사, (계약금액) : 719,096천원
- [충북개발공사] 업무협약 체결 및 회신 : 2023. 10.
 - (업무협약) : 도, 청주시, 공사 / (위·수탁 협약) : 도, 공사
- 소규모환경영향평가 협의완료 : 2024. 8.
- 상수도보호구역 행위허가 협의완료 : 2024. 9.
- 인허가(개발행위) 및 실시설계 완료 : 2024. 10.
- 조성공사 착공 : 2024. 11.

□ 향후계획

- 사업 준공 : 2025. 상반기

10-5. 충청북도 자치연수원 건립사업

□ 사업개요

- 위 치 : 충북 제천시 신백동 44-2 일원
- 규 모 : 연면적 8,215.66m²
- 사업기간 : 2021년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 615억원
- 위탁기관 : 충청북도 자치연수원

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2021. 02.
- 공공건축 심의위원회 개최 : 2021. 06.
- 설계용역 계약 체결 및 착수 : 2021. 11.
- 계획설계 완료 : 2022. 02.
- 도시군관리계획(변경) 및 실시계획 인가 : 2023. 08.
- 건축공사 착공 : 2023. 12.
- 위·수탁 협약 변경(사업비, 사업기간 변경) : 2023. 12.
- 문화재발굴조사 부분완료 통보(제천시 시행) : 2024. 05.
- 문화재발굴조사 구간 원상 복구(제천시 시행) : 2024. 09.
- ※ 건축공사 공정률(50.3%)

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2025. 06.
- 자치연수원 이전 개관 : 2026. 상반기

10-6. 오송 바이오산업단지 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 공북리·상정리 일원
- 면 적 : 283,468m²
- 사업기간 : 2019년~2028년
- 사 업 비 : 1,300억원 (조성비347, 용지비854, 기타99)
- 시 행 자 : 충청북도

□ 추진상황

- 기본 협약(충청북도, 청주시, 충북개발공사) : 2019. 03.
- 투자심사 완료(행정안전부) : 2020. 06.
- 위·수탁협약 체결(충청북도, 충북개발공사) : 2020. 10.
- 조사설계 착수 : 2020. 12.
- 산업단지계획 승인 : 2022. 12.
- 실시설계완료 : 2023. 10.
- 손실보상 협의 실시 : 2024. 03.
- 조성공사 계약 체결 (업체 : (주)동일건설) : 2024. 10.

□ 향후계획

- 조성공사 착공 : 2025. 01.
- 조성공사 공사준공 : 2027. 09.

10-7. 충청북도 도로관리사업소 청사 건립사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청원구 내수읍 학평리 248-12
- 규 모 : 연면적 3,760m², 지하 1층 / 지상 2층
- 사업기간 : 2019년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 150억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 기본 및 실시설계용역 착수 : 2019. 06.
- 설계의 경제성 등 검토용역 실시 : 2021. 03.
- 문화재 표본조사 완료 : 2021. 06.
- 위·수탁 변경 협약체결 및 건축공사 발주 : 2021. 12.
- 건축공사 착공 : 2022. 02.
- 건축공사 준공 : 2023. 12.
- 도로관리사업소 이전 완료 : 2024. 03.
- (자재창고, 세차시설) 준공 : 2024. 10.

□ 향후계획

- 다목적창고(3단계) 착공 : 2025. 01.
- 진입도로 실시계획인가 변경/준공 : 2025. 06.
- 청사부지(자재창고, 세차시설, 다목적창고 포함)실시계획인가 준공 : 2025. 06.
- 사업비 정산 : 2025. 06.

10-8. 청주 에어로폴리스2지구 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 청원구 내수읍 입동리 일원
- 면 적 : 408천m²
- 사업기간 : 2013년~2025년
- 사 업 비 : 491억원
- 위탁기관 : 충북경제자유구역청

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2015. 09.
- 개발계획 변경 및 실시계획 고시(충청북도고시 제2016-113호) : 2016. 05.
- 조성공사 착공 : 2019. 02.
- 개발계획 및 실시계획 변경 고시(충청북도고시 제2022-166호) : 2022. 10.
- 실시계획 변경 고시(충청북도고시 제2023-72호) : 2023. 03.
- 전기공사 착공 : 2023. 11.
- 개발계획 및 실시계획 변경 승인(충청북도고시 제2024-57호) : 2024. 02.
 - 공구 분할(1공구, 2공구) 및 토지이용계획 변경(커뮤니티용지 추가)
- 개발계획 및 실시계획 변경 승인(충청북도고시 제2024-385호) : 2024. 11.
 - 사업기간 변경(24년→25년) 및 토지이용계획 변경(공원 및 주차장 면적 증가)
- 조성공사 준공 : 2024. 12.

□ 향후계획

- 사업준공 : 2025. 상반기

10-9. 오송 바이오메디컬지구 진입도로 개설공사

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 공북리·연제리·정중리 일원
- 면 적 : 총연장 L=2.39km, B=24.0~33.5m
 - 1노선(시도6호) : L=1.97km, B=24.0~29.0m
 - 2노선(시도7호) : L=0.42km, B=33.5M
- 사업기간 : 2018년~2024년
- 사 업 비 : 472억원 (공사비234, 보상비217, 부대비21)
- 시 행 자 : 충북경제자유구역청

□ 추진상황

- 위·수탁 협약(설계_충북경제자유구역청,공사) : 2017. 09.
- 노선 지정 및 승인 : 2018. 03.
- 위·수탁 협약(충북경제자유구역청, 공사) : 2019. 05.
- 도로구역 결정 및 지형도면 고시 : 2019. 07.
- 도로공사 착공 : 2020. 01.
 - 시공사 : 우람종합건설주, 에스디산업개발주 공사기간 : 20.03~23.03, 공사금액 : 174억원
- 도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시 : 2021. 10.
- 전기공사 착공 : 2022. 04.
- 원도급사 타절에 따른 계약변경(⇒에스디산업개발) : 2023. 10.
- 진입도로 개설공사 준공 : 2024. 05.

□ 향후계획

- 총사업비 및 사업기간 변경 : 2025. 01.
- 사업 준공 및 도로 사용 개시 공고 : 2025. 06.

10-10. 충주 호암근린공원 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 호암동 일원
- 면 적 : 295천m²
- 사업기간 : 2019년~2024년
- 사 업 비 : 638억원
- 위탁기관 : 충주시

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2018. 12.
- 실시계획 승인 고시(충주시 고시 제2020-159호) : 2020. 05.
- 위·수탁 협약 변경(시공업무 충주시 시행) : 2021. 12.
- 공원 관리계획 변경 및 이주단지 지구지정 : 2022. 10.

※ 충주 호암지구 이주단지 사업개요

- 위 치 : 충주시 호암동 648-9번지 일원
- 면 적 : 17천m²
- 사 업 비 : 44억원
- 사업기간 : 2021년~2024년
- 위탁기관 : 충주시

- 충주 도시계획시설사업 실시계획변경인가 고시 : 2023. 08.
- 공원 및 이주단지 조성공사 착공(충주시 시행) : 2023. 08.
- 이주단지 실시계획 인가(충청북도 고시 제2023-251호) : 2023. 09.
- 공원 공사완료 공고(충주시 공고 제2024-1789호) : 2024. 08.

□ 향후계획

- 이주단지 조성사업 준공(충주시 시행) : 2025. 12.

10-11. 오창과학산업단지 혁신지원센터 건립사업

□ 사업개요

- 위 치 : 충북 청주시 오창읍 양청리 812-2
- 규 모 : 연면적 3,640㎡, 지하 1층 / 지상 4층
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 148억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 2021년도 공모사업 선정(산업통상자원부) : 2021. 04.
- 공공건축 사업계획 심의(공공건축지원센터) : 2021. 11.
- 이사회 의결 및 혁신지원센터 건립 위·수탁 협약 체결 : 2021. 11.
- 건축설계공모 공고 : 2022. 01.
- 건축설계용역 계약 및 착수 : 2022. 03.
- 건축공사 착공 : 2023. 05.
- 동절기 공사 일시정지 : 2023. 12.
- 동절기 공사 일시정지 해제 및 재착공 : 2024. 02.
- 건축공사 준공 : 2024. 10.
- 시운전 및 인계인수 : 2024. 12.

□ 향후계획

- 사업비 정산 : 2025. 02.

10-12. 음성 인곡산단 폐수처리시설 설치사업

□ 사업개요

- 위 치 : 음성 인곡산업단지 내
- 규 모 : Q(시설용량)=5,700m³/일(1단계 : 1,700m³/일)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 283억원
- 위탁기관 : 음성군

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2021. 06.
- 폐수처리시설 처리공법 선정(자재공법심의위원회) : 2021. 07.
- 설계의 경제성(VE) 등 검토 완료 : 2022. 05.
- 재원조달 협의(환경청) : 2022. 06.
- 설계검토 및 재원협의 완료(원주지방환경청) : 2022. 10.
- 조성공사 착공 : 2023. 04.
- 조성공사 추진(공정률 56%) : 2024. 12.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2025. 03.

10-13. 온-누림 플랫폼 건립사업

□ 사업개요

- 위 치 : 충북 보은군 보은읍 죽전리 91번지 외 2필지
- 규 모 : 연면적 5,588.98m², 지상 4층
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 240억원
- 위탁기관 : 보은군

□ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 03.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 04.
- 건축기획업무 용역 착수 : 2023. 05.
- 건축기획업무 용역 및 공공건축심의 완료 : 2023. 09.
- 건축 설계공모 발주 : 2023. 10.
- 건축 설계 용역 계약 체결 및 착수 : 2024. 03.
- 공사착공 및 감리용역 착수 : 2024. 12.

□ 향후계획

- 공사 준공 : 2026. 01.

10-14. 비룡호수 귀농·귀촌 레이크 힐링타운 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 충북 보은군 장안면 서원리 산17-1번지 일원
- 규 모 : 연면적 1,875m², 어울림하우스 20호, 커뮤니티센터 1동
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 90억원
- 위탁기관 : 보은군

□ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 03.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 04.
- 건축기획업무 용역 착수 : 2023. 05.
- 공공건축사업계획 사전검토 완료 : 2023. 10.
- 공공건축심의(보은군) 완료 : 2023. 11.
- 건축설계 용역 계약 체결 : 2024. 03.
- 진입도로부 미보상토지 보상 완료(서원리 198 외 필지) : 2024. 11.

□ 향후계획

- 진입도로/부지조성공사 착공 : 2025. 01.
- 건축공사 착공 : 2025. 07.
- 공사 준공 : 2026. 09.

10-15. 괴산 지역활력타운 조성사업(성산별곡;성산별빛마을)

□ 사업개요

- 위 치 : 괴산군 칠성면 울원리 895-1번지 일원
- 규 모 : 연면적 34,866㎡, 타운하우스(임대 40호) 필지분양(15필지), 문화센터 등
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 161억원
- 위탁기관 : 괴산군

□ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 09.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 10.
- 지역개발사업구역 지정 및 실시계획 용역 착수 : 2024. 01.
- 건축기획업무 용역 착수 : 2024. 02.
- 지역개발사업구역 지정 신청(괴산군 → 충북도) : 2024. 05.
- 지역개발사업구역 지정 고시 : 2024. 12.

□ 향후계획

- 공공건축 심의 완료 : 2025. 01.
- 지구지정 변경 및 실시계획 승인 신청 : 2025. 02.
- 실시계획 인가 승인 : 2025. 03.
- 건축설계공모 심사 및 설계용역 착수 : 2025. 04.
- 건축공사(타운하우스 등) 착공 : 2025. 11.
- 부지조성 및 타운하우스 건축공사 준공 : 2026. 12.

10-16. 괴산 산림에너지활용 스마트팜 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 괴산군 소수면 아성리 740일원
- 규 모 : 13,479m²
- 사업기간 : 2024년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 35억원
- 위탁기관 : 괴산군

□ 추진상황

- 특별조정교부금 대상사업 승인(충북도) : 2023. 12.
- 예산편성 등 군의회 의결(괴산군) : 2024. 04.
- 위·수탁 협약체결(괴산군·충북개발공사) : 2024. 05.
- 기본계획 수립용역 착수 : 2024. 07.
- 사업대상지 변경(칠성면→소수면) : 2024. 08.
- 위·수탁 협약(변경)체결(괴산군·충북개발공사) : 2024. 09.
- 실시설계 용역 착수 : 2024. 11.

□ 향후계획

- 조성공사 착공 : 2025. 02.
- 공사 및 사업준공 : 2025.상반기
- [괴산군] 임대농 모집 및 시설·운영관리 : 2025.하반기

10-17. 충북형 농촌공간 활용 시범사업(대후초)

□ 사업개요

- 위 치 : 괴산군 청천면 후영리 196-1 일원
- 규 모 : 대지면적 6필지(13,348m²), 건물 6개동(854.84m²)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 17.95억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 후생복지관 건립 내부방침 결정(충북도) : 2023. 03.
- 위·수탁 협약체결(도 ↔ 공사) : 2023. 12.
- 업무분담 협약체결(도 ↔ 공사 ↔ 포스코이앤씨) : 2024. 01.
- 중간설계보고회 실시 : 2024. 05.
- 실시설계 완료 : 2024. 09.
- 대후초 부지매입 완료(도 ↔ 교육청) : 2024. 11.
- 기존 교사동 및 토목공사 착공 : 2024. 11.

□ 향후계획

- 다함께공간 인허가 완료(포스코이앤씨) : 2025. 01.
- 다함께공간 착공(포스코이앤씨) : 2025. 02.
- 기존 교사동 및 다함께공간 준공 : 2025. 04.

10-18. 청주 그린스마트밸리 진입도로 건설공사 보상

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 북이면 신대리, 대울리 일원
- 면 적 : 154천m² (47천평)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2027년
- 보 상 비 : 124억원
- 위탁기관 : 청주시

□ 추진상황

- 보상업무 위·수탁협약(청주시 · 충북개발공사) : 2021. 06.
- 도로구역 결정고시(청주시) : 2024. 05.
- 도로구역 결정고시(충북도) : 2024. 08.
- 도로구역 결정고시(대전지방국토관리청) : 2024. 09.
- 기본조사 착수 : 2024. 10.
- 보상계획공고 : 2024. 12.

□ 향후계획

- 협의보상 착수 : 2025. 03.
- 수용재결 신청 : 2025. 09.

10-19. 괴산 청천면 엽연초 노후창고 리모델링사업

□ 사업개요

- 위 치 : 괴산군 청천면 청천리 229 일원
- 규 모 : 연면적 499m², 지상 1층
- 사업기간 : 2024년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 20억원
- 위탁기관 : 충청북도 괴산군

□ 추진상황

- 엽연초 리모델링사업 내부보고(괴산군) : 2024. 11.
- 엽연초 리모델링사업 관련 회의(도, 괴산군, 공사) : 2024. 11.
- 엽연초 리모델링사업 위·수탁체결(안) 의원정례간담회(괴산군): 2024. 12.
- 위·수탁협약 요청(괴산군->공사) : 2024. 12.
- 이사회 부의 및 의결 : 2024. 12.
- 위·수탁협약 체결 : 2024. 12.

□ 향후계획

- 설계 및 구조안전진단용역 발주 : 2025. 01.
- 설계용역 완료 : 2025. 03.
- 석면해체공사 및 감리 발주 : 2025. 03.
- 본공사 발주 및 착공 : 2025. 04.
- 공사 준공 : 2025. 상반기

11 도시재생 · 임대주택 사업

11-1. 옥천군 도시재생 뉴딜사업

□ 사업개요

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 금구리 일원
- 면 적 : 9개 단위사업(건축2, 토목7개),
- 다가치동행센터(지하 1층 / 지상 2층, 연면적 1,150m² (347.8평))
- 주요시설 : 상생상가, 교육시설 등(창의어울림센터), 커뮤니티 공간(다가치동행센터)
- 사업기간 : 2020년~2024년
- 사 업 비 : 164억원

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 05.
- 위·수탁 변경협약(1차) : 2021. 04.
· 단위사업 5개 → 7개(2개 사업 추가 : 2번, 7번), 사업비 67억원→120억원
- 위·수탁 변경협약(2차) : 2021. 12.
· 도시재생과 충북형 농시사업의 연계추진(창의어울림센터), 사업비 120억원 → 135억원
- 위·수탁 변경협약(3차) : 2022. 09.
· 활성화계획 변경에 따른 사업비 조정 및 신규 사업위탁, 135억원 → 149.7억원
- 주요사업 내용(추진단계 총 9개 사업 : 설계1, 공사1, 준공7)
- 창의어울림센터 공사 착공 : 2023. 06.
- 다가치동행센터 공사 착공 : 2024. 01.

구 분	사업 내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 창의어울림센터 조성사업	교육문화시설, 주차장	8,810,000	공사
2. 다가치 동행센터 조성사업	커뮤니티 공간 조성	5,760,000	공사
3~5. 이색가로 조성사업	가로환경정비사업	130,000	준공
	범죄예방설계	170,000	준공
	창의길 조성	800,000	준공
6. 친환경 마을주차장 조성사업	노외주차장 조성	150,000	준공
7. 창의로운 광장 조성사업	주민광장 조성	50,000	준공
8. 소공원정비 및 마을정원 조성사업	노후 공원 정비	300,000	준공
9. 청춘 먹자골목 활성화 사업	보행환경 개선	300,000	준공
합 계		16,470,000	

□ 향후계획

- 다가치동행센터 공사 준공 : 2025. 01.
- 인수인계(옥천군) 및 사업비 정산 : 2025. 02.

11-2. 제천시 역세권 도시재생 뉴딜사업

□ 사업개요

- 위 치 : 제천시 영천동, 화산동 일원
- 규 모 : 7개 단위사업(건축2, 토목5)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 39억원
- 위탁기관 : 제천시

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 11.
- 주요 내용(7개 단위사업 : 기획1, 설계2, 공사2, 준공2)

구 분	사업내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 한마음열린가게 리모델링	리모델링	627,000	설계
2. 중심상권특화가로	특화가로	933,000	기획
3. 커뮤니티 광장조성	광장조성	754,000	준공
4. 안전한거리 조성	안전한거리	485,000	준공
5. 의림대로 가로환경정비	버스쉼터, 그늘막	333,000	공사
6. 친환경주차장(3개소)	지장물 철거 및 조성	666,000	준공
7. 마을관리소 리모델링	리모델링	149,000	설계
합 계		3,947,000	

- 공사준공(친환경주차장) : 2022. 09.
- 공사준공(안전한거리 조성) : 2023. 08.
- 공사착공(의림대로 가로환경정비) : 2023. 12.
- 공사준공(커뮤니티광장) : 2024. 10.
- 설계준공 및 공사착공(한마음열린가게, 마을관리소 리모델링) : 2024. 11.

□ 향후계획

- 단위사업 추진 및 사업준공 : 2026. 12.

11-3. 제천시 채움하우스 임대주택 건립사업

□ 사업개요

- 위 치 : 제천시 영천동 1383-1번지 일원(3,391㎡, 약1,026평)
- 규 모 : 연면적 4,718㎡, 지하 1층 / 지상 7층(임대주택50호)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2066년(임대운영 40년)
- 사 업 비 : 270억원(공사 198억원, 제천시 72억원)
- 위탁기관 : 제천시 및 자체사업

□ 추진상황

- 사업시행(지원) 협약체결(제천시) : 2021. 06.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- '21년 대한민국 공공주택 설계공모 대전 공고(국토부 주관) : 2021. 10.
- 건축설계용역 착수 : 2021. 12.
- 공공주택 사업계획 승인 : 2023. 09.
- 도시재생 활성화계획 변경 신청(국토부) : 2024. 05.
 - ※ 공사원가 상승에 따른 사업규모 변경(임대주택 68호→50호)
- 공공주택 사업계획 변경 신청(충청북도) : 2024. 09.
- 경관심의 및 사업계획 변경 승인 : 2024. 12.

□ 향후계획

- 공사착공 및 설계용역 준공 : 2025. 05.
- 조성공사 준공 및 입주 : 2027. 02.
- 운영관리(40년 후 기부채납) : 2067. 02.

11-4. 제천 청전이음빌리지 건립사업

□ 사업개요

- 위 치 : 제천시 중앙로2가 3-18번지 일원(1,632m², 약494평)
- 규 모 : 연면적 3,709m², 지하2층/지상8층(공공건축물 및 임대주택15호)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2067년(임대운영 40년)
- 사 업 비 : 244억원(제천시 98억원, 공사 47억, 보상비 36억, 운영기간 63억)
- 위탁기관 : 제천시 및 자체사업

□ 추진상황

- 도시재생 뉴딜사업 공모 선정(국토부→제천시) : 2023. 09.
- 위·수탁 협약(제천시↔공사) : 2024. 04.
- 임대주택 사업타당성 검토 및 건축기획업무 착수 : 2024. 04.
- 지장물 철거(3개동) 설계용역 착수 : 2024. 07.
- 사업타당성 결과 및 사업시행(지원) 협약 : 2024. 10.
- 공공건축사업계획 및 건축심의 완료 : 2024. 10.

□ 향후계획

- 설계공모 및 당선작 선정 : 2025. 03.
- 설계 및 인허가 완료 : 2025. 12.
- 공사착공 및 설계용역 준공 : 2026. 02.
- 공사준공 및 입주 : 2027. 12.
- 운영관리(40년 후 기부채납) : 2067. 12.

11-5. 제천 의림동 도시재생사업(문화클러스터 조성)

□ 사업개요

- 위 치 : 제천시 의림동 25-35번지 외 2필지(2,165㎡, 약655평)
- 규 모 : 연면적 2,907㎡, 지하 1층/지상 3층(공공건축물 3개소)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2027년
- 사 업 비 : 237억원
- 위탁기관 : 제천시

□ 추진상황

- 도시재생 뉴딜사업 공모 선정(국토부→제천시) : 2023. 12.
- 문화클러스터 조성 위탁 협조 요청(제천시→공사) : 2024. 02.
- 도시재생위원회 심의(충청북도) 및 위·수탁 협약(제천시↔공사): 2024. 05.
- 철거설계용역 및 건축기획업무 착수 : 2024. 08.

□ 향후계획

- 공공건축사업계획 및 건축심의 완료 : 2025. 02.
- 설계용역 계약심사 완료 : 2025. 03.
- 설계공모 및 당선작 선정 : 2025. 06.
- 설계 및 인허가 완료 : 2026. 04.
- 공사 계약심사 완료 : 2026. 05.
- 공사착공 및 설계용역 준공 : 2026. 06.
- 공사준공 및 개관 : 2027. 12.

11-6. 음성 그린에너지 스마트팜

□ 사업개요

- 위 치 : 음성군 음성읍 평곡리 519번지 일원
- 규 모 : 1,194,597m²
- 사업기간 : 2025년 ~ 2031년
- 사 업 비 : 4,873억원
- 공동시행자 : 음성군, 충북개발공사, 한국동서발전, 농어촌공사

□ 추진상황

- 공동협력 협약체결(음성군,공사,동서발전,농어촌공사) : 2023. 09.
- 기본계획 및 타당성 용역 착수(음성군 시행) : 2024. 02.
- 투자선도지구 공모사업 선정(국토부) : 2024. 07.
- 토지거래허가구역 지정(충북도) : 2024. 07.
- 기본계획 및 타당성 용역 준공 : 2024. 12.

□ 향후계획

- 투자타당성 심의 : 2025. 02.
- 이사회 의결 : 2025. 03.
- 공동사업 시행협약 체결(음성군,공사,동서발전,농어촌공사) : 2025. 04.
- 도지사 보고 및 도의회 의결 : 2025. 06.
- 지역개발사업계획(투자선도지구) 수립 : 2025. 하반기

12 검토 중인 신규사업

12-1. 중복형 청년주택 사업

- 위 치 : 충북 청주시 청원구 주중동 155-7 일원
- 규 모 : 공공임대주택 약 270호
- 사업기간 : 2025년 ~ 2034년
- 추정사업비 : 약 1,380억원(임대운영비 포함)
- 추진상황
 - 도로관리사업소 이전적지 활용방안 도지사 보고 : 2023. 12.
 - 청년주택 시범추진 발표(충청북도지사) : 2024. 01.
 - 사업예정부지 공사 출자 도의회 의결 : 2024. 07.
 - 지방공기업평가원 타당성 본검토 착수 : 2024. 07.
- 향후계획
 - 이사회 및 도의회 승인 : 2025. 02.
 - 사업 착수 : 2025. 03.
 - 공사 착공 : 2025. 下.

12-2. 오송 제3생명과학 국가산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 일원
- 규 모 : 약 412만㎡(약 125만평)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2030년
- 사 업 비 : 약 2조 3,481억원
- 추진상황
 - 업무협약 체결(도·청주시·LH·공사) : 2018. 10.
 - 국가산업단지계획 승인 신청(LH→국토부) : 2021. 12.
 - 사업규모 축소 발표(205만평→125만평, 농림부 합의) : 2023. 08.
- 향후계획
 - 산업단지계획 승인 : 2025. 上.
 - 공사 착공 : 2027. 上.

12-3. 오송 철도클러스터 국가산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 일원
- 규 모 : 약 993천㎡(약 30만평)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2029년
- 사 업 비 : 약 5,500억원
- 추진상황
 - 「오송 K-트레인 클러스터 추진전략」 마련(국토부) : 2021. 05.
 - 기본계획수립 및 사업 타당성 조사 용역 착수 : 2021. 10.
 - 신규 국가산단 후보지 제안서 제출(충북도) : 2022. 10.
 - 신규 국가산단 후보지 선정(국토부) : 2023. 03.
- 향후계획
 - 예비타당성 조사 : 2025. 上.
 - 산업단지계획 등 인허가 착수 : 2026. 下.

12-4. 청주 원도심 공간혁신구역 선도사업

- 위 치 : 청주시 상당구 수동 309-3일원
- 규 모 : 약 7,729.7㎡(2,338평), 건축면적 3,206㎡(970평 지하 1층~지상5층)
- 사업기간 : 2025년 ~ 2029년
- 추진상황
 - 공간혁신구역 선도사업 후보지 지자체별 공모계획 발표(국토부) : 2023. 01.
 - 공간혁신구역 선도사업 후보지 공모 제안서 제출(청주시→충북도→국토부) : 2023. 06.
 - 청주 원도심 공간혁신구역 후보지 선정(전국 16곳) : 2023. 07.
- 향후계획
 - 구역지정 및 계획수립 : 2025. 下.
 - 신규사업 타당성검토 : 2026. 上.
 - 건축 설계 및 인허가 : 2027. 上.
 - 공사착공 : 2029. 下.

12-5. 충주 OO지구 도시개발사업

- 위 치 : 충주시 봉방동 359-1번지 일원(충주역 서측)
- 규 모 : 약 352,380m²(약 11만평)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2030년
- 사 업 비 : 약 1,813억
- 추진상황
 - 사업시행자 참여 검토요청(충주시→공사) : 2023. 01.
 - 균형발전 상생협력 기본협약체결 : 2023. 11.
 - 기본구상(안) 수립 및 충주시 협의 : 2024. 09.
- 향후계획
 - 지방공기업평가원 사업타당성 본검토 의뢰 : 2025. 上.
 - 지방공기업평가원 승인 및 이사회 보고 : 2025. 下.
 - 도의회 보고 : 2025. 下.

12-6. 증평 OO지구 도시개발사업

- 위 치 : 증평군 증평읍 내성리 일원
- 규 모 : 477,133m²(약 14만평)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2032년
- 사 업 비 : 약 1,728억
- 추진상황
 - 사업시행자 참여 검토요청(증평군→공사) : 2024. 04.
 - 신규사업 후보지 검토 : 2024. 08.
 - 증평군 균형발전을 위한 기본협약 체결 요청(증평군→공사) : 2024. 10.
- 향후계획
 - 사업타당성조사 의뢰 : 2025. 上.
 - 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : 2025. 下.

VI. 대집행기관질문 후속조치 사항

질문의원	소 속	건설환경소방위원회	질문일자	2024. 04. 22.
	성 명	박지현	관리번호	416-02-09
질문제목	청주 넥스트폴리스 산업단지 경제성 확보와 지역발전 산업환경 조성			
소관부서	충북개발공사 산업개발사업처			
질문요지 (제안사항)	○ 산단 조성에 대한 제반사항 조속히 검토 추진, 도민 이해·설득 노력 병행			
추진상황	□ 사업개요 ○ 위 치 : 청주시 청원구 정상동 일원 ○ 면 적 : 1,124천㎡ (※당초 1,882천㎡ / 약 23만평 축소) ○ 사업기간 : 2019년~2029년 ○ 사 업 비 : 6,500억원 ○ 시 행 자 : 자체사업			
	□ 추진실적 ○ 충청북도의회 의결 : 2020. 06. ○ 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 04. ○ 사업화 방안 수립(사업축소) : 2023. 03. ○ 사업축소 방안 협의(청주시→공사) : 2024. 04. ○ 주민의견 청취를 위한 주민 재공람(20일간) : 2024. 04~05. ○ 주요 관계기관 재협의(약 40개 기관 및 부서) : 2024. 07.~			
	□ 조치결과 ○ 사업축소(안)에 대해 '22년 말부터 리스크회의, 현안업무심의 등을 거쳐 사업화 방안을 마련하고, '23년 3월부터 지속적으로 청주시와 협의하였음. ○ 추가적으로, 사업축소에 따른 제외 지역에 난개발 방지 및 공공기여를 위한 도로 등 기반시설 설치를 협의하였음. (L=800m / 사업비 약 300억원) ○ 사업축소로 인해 발생할 수 있는 사업지구 편입·제척 등 다양한 민원에 대해 청주시와 협조하여 적극 대응하고, 조속한 사업추진을 통해 사업 장기화에 따른 민원 해소토록 하겠음.			
진 도	완 료(○), 추진중(), 검토중(), 조치불가()			

처장 이현근 (☎210-9181) 차장 박영무 (☎210-9182) 담당자 박문아 대리(☎210-9184)