

제226회 임시회  
2004. 4. 23.(금)

# 검 토 보 고 서

2004년도충청북도공유재산관리계획변경계획안

기획행정위원회 전문위원

## 2004년도충청북도공유재산관리계획변경계획안

# 검 토 보 고

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

가. 제출일자 : 2004년 4월 14일

나. 회부일자 : 2004년 4월 16일

3. 제안이유

- 2005년 우리도에서 개최하는 전국장애인체육대회의 장애인 전용 경기장 신축을 위해 제210회 도의회 의결을 얻은 충청북도 곰두리체육관 증축사업의 부지매입 및 건물 등 시설확충사유 발생과
- 다양한 생물 자원을 체계적으로 보존하며 지역 산림환경의 특성을 살린 생태체험장으로 조성하는 『생태숲』의 교육 및 체험시설로 활용할 생태관 및 관리동 등 건물을 신축하고자
- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도의회 의결을 구하고자 함

#### 4. 주요골자

##### □ 재산의 취득

##### 《 충청북도 곰두리체육관 증축 》

- 위 치 : 청주시 상당구 사천동 623-5
- 사업규모
  - 부지매입 : 청주 상당 사천 623-7번지외 2필지 5,662㎡
  - 다목적체육관 : 연면적 1,124㎡(지하 1층, 지상 1층)
  - 구조물 설치 : 3,116㎡(인조잔디구장, 하드코트)
- 사업기간 : 2003 ~ 2005
- 사 업 비 : 3,300백만원(국비 150 도비 3,150)

##### ※ 주요변경내역

- 부지매입 :                   ⇒ 3필지 5,662㎡
- 건물신축 : 725㎡ ⇒ 1,124㎡
- 구조물설치 :               ⇒ 2종 3,116㎡
- 사 업 비 : 500백만원 ⇒ 3,300백만원

##### 《 생태숲 전시관 및 관리동 신축 》

- 위 치 : 제천시 백운면 덕동리 산 90-1번지
- 건축규모 : 연면적 896㎡
  - 전시관 : 2층 623㎡
  - 관리동 :     174㎡
  - 안내실 :     66㎡
  - 산촌집 :     33㎡
- 사업기간 : 2004. 3 ~ 2006. 11
- 사 업 비 : 1,271백만원(국비 635 도비 636)

※ 산골체험관광마을 조성 15개 사업중 1개 사업

## 5. 검토의견

### ○ 2004년도공유재산관리계획변경계획안을 검토한 바

2005년도 우리 도에서 개최하는 전국장애인체육대회를 위한 장애인 전용경기장을 신축하는 것과, 제천시 백운면 덕동리에 생태 숲을 조성하고 교육 및 체험시설로 활용하기 위한 전시관과 관리동 신축하고자,

지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 의회의 의결을 구하려는 것으로,

### ○ 충청북도 곰두리체육관 증축 계획은

제210회 임시회에서 청주시 흥덕구 사천동 소재 현 곰두리체육관 개방형 옥상에 5억원을 투자 실내체육관 725㎡를 증축하여 2005년에 개최되는 전국장애인체육대회에 대비하려는 계획을 승인하였으나,

곰두리체육관의 일부가 도시계획상 고도지구에 해당되어 고도제한(12m)을 받고, 론 볼링장 및 휠체어 테니스장 등 경기장을 추가 확보할 사유가 발생하여,

당초대비 28억원이 증액된 33억원을 투자하여 체육관 신축을 위한 부지 3필지 5,662㎡를 매입하고, 지하1층 지상1층 규모의 실내 체육관 1,124㎡를 신축하고, 3,116㎡의 부지에 론볼링장 및 휠체어테니스장을 조성하기 위하여 관리계획을 변경하려는 것으로서,

2005년 전국장애인체육대회를 성공적으로 개최하기 위해서는 체육관과 관련 경기장 확보가 꼭 필요할 것이나,

당초 계획수립 과정에서 체육관 증축을 위한 제반 여건과 필요시설 및 규모 등에 대하여 적극적으로 검토되지 않은 사유와 본 사업 추진을 위한 재원 조달방안, 내년도 전국장애인체육대회 개최 전까지 사업추진에 차질은 없는지에 대하여는 설명이 필요할 것으로 사료되며,

#### ○ 생태 숲 전시관 및 관리동 신축계획은

생태 숲 조성사업은 자생식물자원의 체계적인 보전을 위하여 지역·기후대·식생천이대별로 특성화된 생태 숲을 조성하기 위하여 전국 11개 광역시도에서 추진하는 사업으로,

우리 도에서는 제천시 백운면 덕동리 일원에 금년부터 2008년까지 국비 26억원과 도비 26억원 등 52억원을 투자하여 생태 숲 조성사업을 추진할 계획인 바, 본 사업의 일환으로 생태 숲을 방문하는 이용객의 교육 및 체험의 장으로 활용하기 위하여, 국비·도비 12억 7천 1백만원을 50%씩 투자하여 전시관과 관리동 등 896㎡를 신축하려는 것으로서, 본 사업의 타당성은 인정되나 소요재원의 조달방법과 전체적인 생태 숲 조성사업의 규모, 추진방향, 본 사업 추진에 따라 생태계에 미치는 영향 등에 대하여는 설명이 필요할 것으로 사료됨.

**붙 임 : 2004년도공유재산관리계획변경계획안**