

의안번호	제 416 호
의 결 연 월 일	2012년 11월 일 (제 316 회)

2013년도 공유재산 관리계획안

제 출 자	충 청 북 도 교 육 감
제출연월일	2012년 11월 2일

2013년도 공유재산 관리계획안

의안 번호	제 호
----------	-----

제출연월일 : 2012년11월 2일
제 출 자 : 충청북도교육감

1. 제안이유

- 2013년도 충청북도교육비특별회계 예산편성에 따른 가칭)울량2초등학교 설립부지 및 건물 등의 취득사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산관리조례」 제13조의 규정에 의하여 2013년도 공유재산관리계획을 수립하여 충청북도의회의 의결을 구하려는 것임.

2. 주요내용

□ 재산의 취득

(단위 : m², 천원)

기관명	구분	사 업 명	수 량	금 액
충청북도교육청	토지	가칭)울량2초등학교 설립부지 취득	14,556	3,474,279
	건물	가칭)울량2초등학교 교사 신축	12,176	5,059,860
	건물	명지초등학교 교사 신축	11,161	3,386,000
	건물	가칭)석장초등학교 교사 신축(금액증액)	0	9,921,000
	토지	가칭)울량2중학교 설립부지 취득	14,400	3,437,044
	건물	가칭)울량2중학교 교사 신축	10,424	3,789,478
	토지	청주농고 공동실습소 통합목장 이전부지 취득	39,259	1,000,000
청주교육지원청	건물	주중초 유치원 및 교실 증축	2,460	5,216,905
충주교육지원청	건물	가칭)삼원유치원사 신축	1,782	2,929,000
	토지	가칭)예성유치원 설립부지 취득	5,338	2,200,000
	건물	가칭)예성유치원사 신축	1,782	2,929,000
제천교육지원청	토지	가칭)의림유치원 설립부지 취득	3,738	1,969,926
	건물	가칭)의림유치원사 신축	2,078	3,788,000
영동교육지원청	건물	가칭)영동유치원사 신축	2,985	4,184,000
합 계		(14건)	122,139	53,284,492

3. 2013년도 공유재산 관리계획안 : 별첨

4. 관계법령 : 별첨

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산관리조례」 제13조

붙임1)

2013년도 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분		당초계획			변경계획			합 계			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	취득합계	14	122,139	53,284,492				14	122,139	53,284,492	
	계	토지	5	77,291	12,081,249				5	77,291	12,081,249
		건물	9	44,848	41,203,243				9	44,848	41,203,243
		기타									
	1. 매입	토지	5	77,291	12,081,249				5	77,291	12,081,249
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지									
		건물	9	44,848	41,203,243				9	44,848	41,203,243
기타											
처 분	처분합계										
	계	토지									
		건물									
		기타									
	4. 매각	토지									
		건물									
		기타									
	5. 양여	토지									
		건물									
		기타									
	6. 교환	토지									
		건물									
기타											

2. 취득대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	취 득 시 기	취 득 사유	취 득 소유자	비고
기관명	구분	소재지	수 량					
가칭) 울량2초	토지	청주시 울량동	14,556	3,474,279	상반기	청주 울량2 택지개발 지구내 유입학생 수용을 위한 학교 설립부지 취득 및 교사 신축	교육감	도면1
	건물	363-3 외	12,176	5,059,860				
명지초	건물	제천시 명지동 46	11,161	3,386,000	상반기	제천 강저지구 공동 주택건설사업으로 유입 학생 수용을 위한 교사 신축	교육감	도면2
가칭) 석장초	건물	진천군 덕산면 석장리 101 외	0	9,921,000	상반기	진천·음성혁신도시 건설에 따른 교사 신축 (금액중액)	교육감	도면3
가칭) 울량2중	토지	청주시 울량동	14,400	3,437,044	상반기	청주 울량2 택지개발 지구내 유입학생 수용을 위한 학교 설립부지 취득 및 교사 신축	교육감	도면4
	건물	산53-1 외	10,424	3,789,478				
청주농고	토지	보은군 산외면 중터리 154-1 외	39,259	1,000,000	상반기	현 청원군 오창읍 성산리 청주농고 공동실습소 통합목장의 오창-옥산간 고속도로 편입에 따른 이전부지 취득	교육감	도면5
주중초	건물	청주시 주중동 산96-4 외	2,460	5,216,905	상반기	2013-2014년도 울량2지구 입주에 따른 유치원 및 초등학교 학생수용을 위한 건물 증축	교육감	도면6
가칭) 삼원유치원	건물	충주시 봉방동 11-1	1,782	2,929,000	상반기	삼원초 및 남한강초 병설유치원 통폐합에 따른 단설유치원사 신축	교육감	도면7
가칭) 예성유치원	토지	충주시 안림동 499-1 외	5,338	2,200,000	상반기	예성초 및 중앙초병설 유치원 통폐합에 따른 단설유치원 설립부지 취득 및 원사 신축	교육감	도면8
	건물		1,782	2,929,000				
가칭) 의림유치원	토지	제천시 하소동 194-1 외	3,738	1,969,926	상반기	의림초 및 동명초병설 유치원 통폐합에 따른 단설유치원 설립부지 취득 및 원사 신축	교육감	도면9
	건물		2,078	3,788,000				
가칭) 영동유치원	건물	영동군 영동읍 부용리 20-5 외	2,985	4,184,000	상반기	영동초, 이수초 및 부용초 병설유치원 통폐합에 따른 단설유치원사 신축	교육감	도면10
합 계 (14건)			122,139	53,284,492				

① 가칭)울량2초등학교 설립부지 취득 및 교사 신축

- 설립위치 : 청주시 율량동 363-3번지 일원
- 매입부지 : 14,556m²
- 신축면적 : 12,176m²
- 취득금액 : 8,534,139천원(부지 3,474,279천원, 건물 5,059,860천원)
- 사 유 : 청주시 율량2 택지개발지구내 유입학생 수용을 위한 초등학교
 설립부지 취득 및 교사 신축

② 명지초등학교 교사 신축

- 신축위치 : 제천시 명지동 46번지
- 신축면적 : 11,161m²
- 취득금액 : 3,386,000천원
- 사 유 : 제천시 강저지구 주택건설사업계획에 따른 유입학생 수용을
 위한 교사 신축

③ 가칭) 석장초등학교 교사 신축(취득금액 변경)

- 신축위치 : 진천군 덕산면 석장리 101번지 일원
- 신축면적 : (9,498m²)
- 증감금액 : 9,921,000천원
- 예산현황
 - 2013. 본 예산 : 9,921,000천원
 - 2011. 제1회 추경 : 4,379,000천원, 합계 14,300,000천원
- 당초 관리계획의결 : 2011. 5. 13.(면적 9,498m², 금액 4,379,000천원)
- 사 유 : 진천·음성혁신도시 건설에 따른 학생수용을 위한 교사 신축

④ 가칭)울량2중학교 설립부지 취득 및 교사 신축

- 설립위치 : 청주시 율량동 산 53-1번지 일원
- 매입부지 : 14,400m²
- 신축면적 : 10,424m²
- 취득금액 : 7,226,522천원(부지 3,437,044천원, 건물 3,789,478천원)
- 사 유 : 청주시 율량2 택지개발지구내 유입학생 수용을 위한 학교
 설립부지 취득 및 교사 신축

⑤ 청주농업고등학교 공동실습소 통합목장 이전부지 취득

- 이전위치 : 보은군 산외면 중티리 154-1번지 외 19필지
- 매입부지 : 39,259m²
- 취득금액 : 1,000,000천원
- 사 유 : 현 청원군 오창읍 성산리 청주농고 공동실습소 통합목장의 오창-옥산간 고속도로 편입에 따른 이전부지 취득

⑥ 주중초등학교 교사 증축

- 증축위치 : 청주시 주중동 산96-4번지 외 1필지
- 증축면적 : 2,460m²
- 취득금액 : 5,216,905천원
- 예산현황
 - 2013. 본 예산 : 4,983,905천원
 - 2012. 제1회 추경 : 233,000천원
- 사 유 : 2013~2014년도 청주시 을량 2지구 입주로 2013년 407명, 2014년 568명 등 총 975명의 학생 유입예정에 따라 초등학교 15실, 병설유치원 4.5실 교실 증축

⑦ 가칭)삼원유치원사 신축

- 설립위치 : 충주시 봉방동 11-1번지
- 신축면적 : 1,782m² / 112명 수용
- 신축금액 : 2,929,000천원
- 사 유 : 삼원초 및 남한강초병설유치원 통폐합에 따른 단설유치원사 신축

⑧ 가칭)예성유치원 설립부지 취득 및 원사 신축

- 설립위치 : 충주시 안림동 499-1 외 1필지
- 매입부지 : 5,338m²
- 신축면적 : 1,782m² / 112명 수용
- 취득금액 : 5,129,000천원(토지 2,200,000천원, 건물 2,929,000천원)
- 사 유 : 예성초 및 중앙초병설유치원 통폐합에 따른 단설유치원 설립 부지 취득 및 원사 신축

9) 가칭)의림유치원 설립부지 취득 및 원사 신축

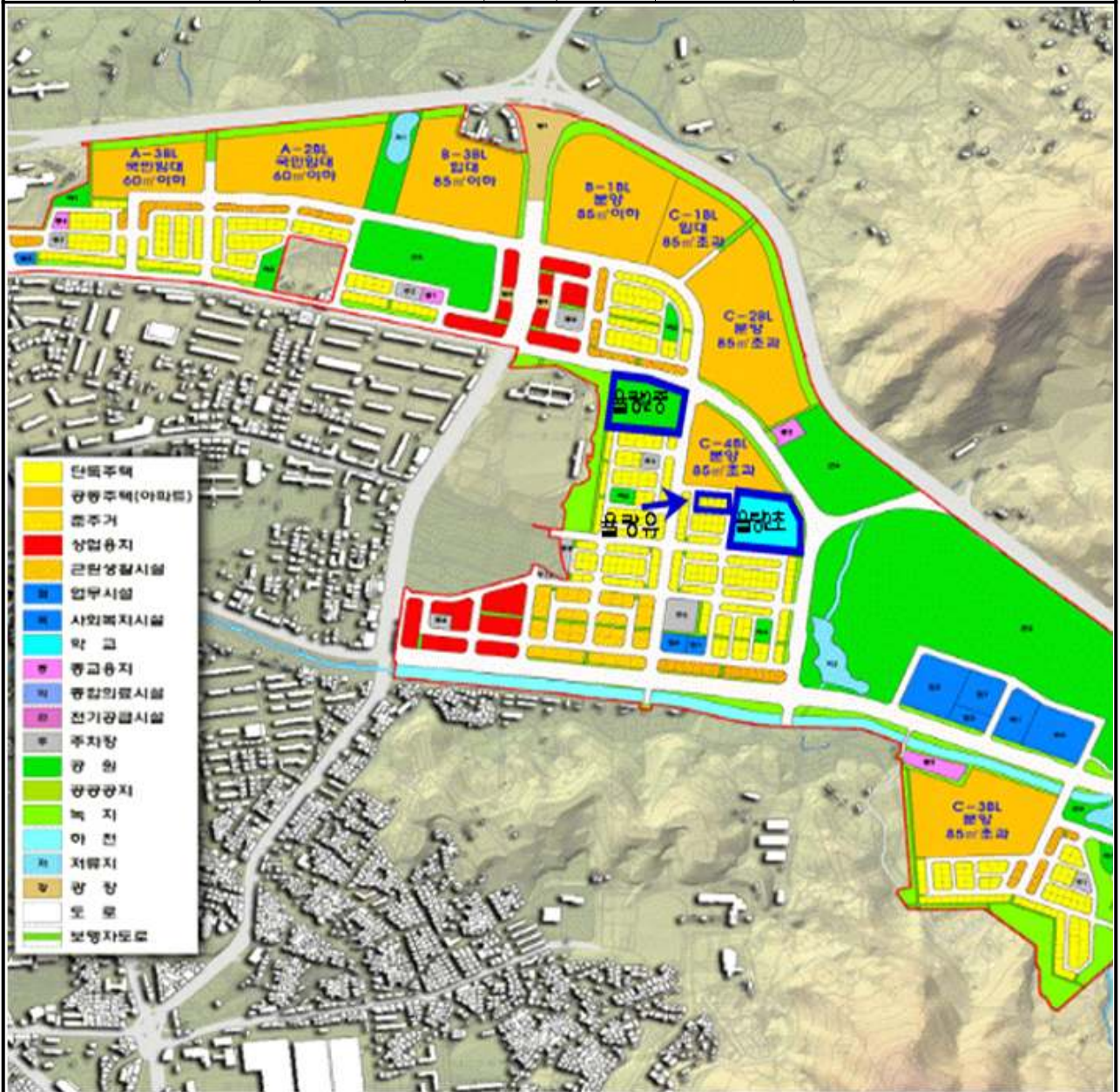
- 설립위치 : 제천시 하소동 194-1번지 외 4필지
- 매입부지 : 3,738m²
- 신축면적 : 2,078m² / 128명
- 취득금액 : 5,757,926천원(토지 1,969,926천원 건물 3,788,000천원)
- 사 유 : 의림초 및 동명초병설유치원 통폐합에 따른 단설유치원 설립
부지 취득 및 원사 신축

10) 가칭)영동유치원사 신축

- 신축위치 : 영동군 영동읍 부용리 20-5번지 외 2필지
- 신축면적 : 2,985m² / 190명 수용
- 신축금액 : 4,184,000천원
- 사 유 : 영동초, 이수초, 부용초병설유치원 통폐합에 따른 단설
유치원사 신축

도면 1 : 가칭 울량2초등학교 설립부지 취득 및 교사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 (구조)	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)울량2초 설립부지 취득 및 교사 신축	토지	청주시 울량동	363-3 일원	학교 용지	14,556 (4,403평)	3,474,279	청주시 울량2 택지개발지구 내 유입학생 수용을 위한 학교설립 부지 취득 및 교사 신축
	건물	청주시 울량동	363-3 일원	철근 콘크 리트	12,176	5,059,860	
합 계					26,732	8,534,139	



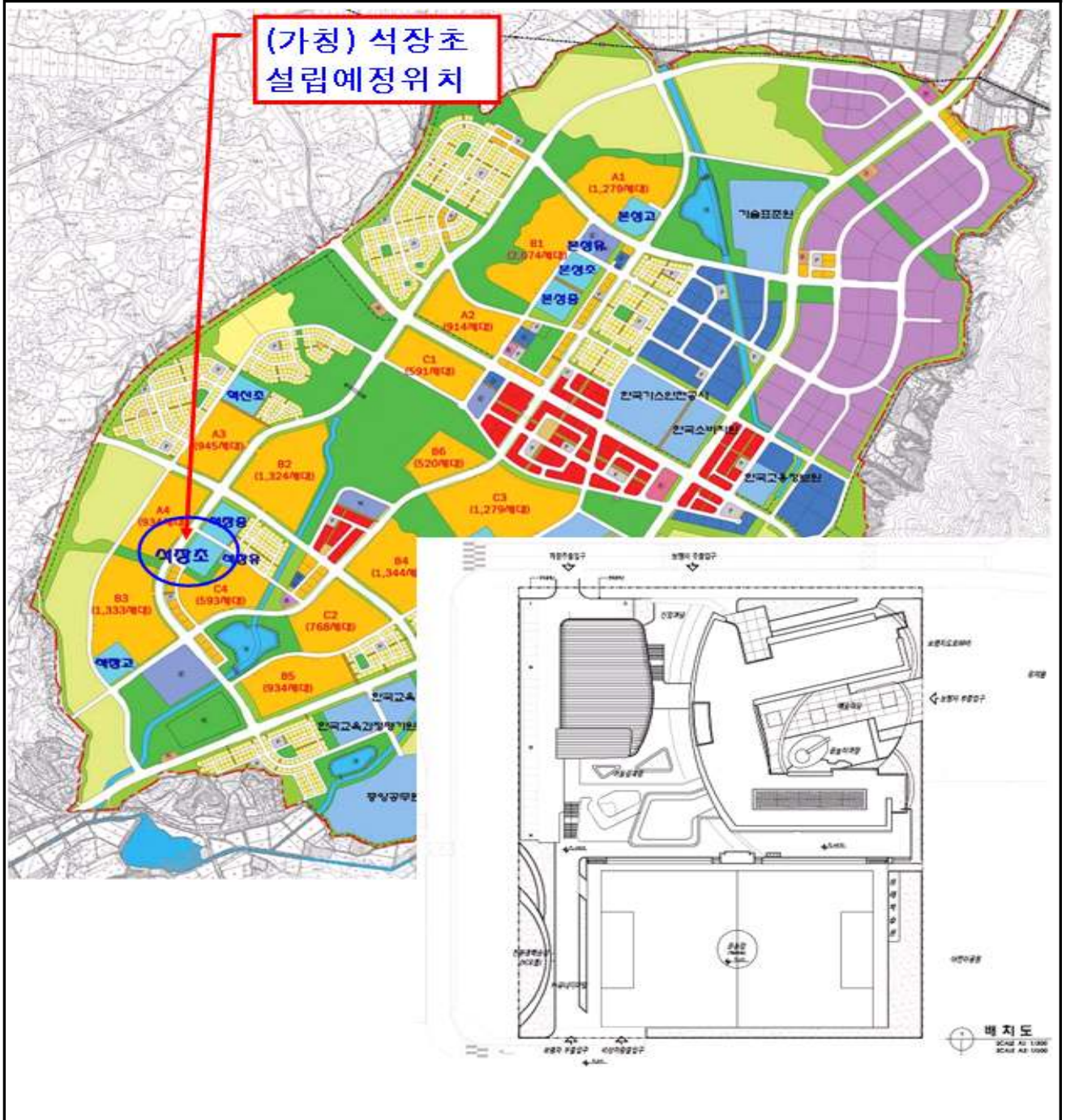
도면 2 : 명지초등학교 교사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
명지초 교사 신축	건물	제천시 명지동	46	철근 콘크 리트	11,161	3,386,000	제천시 강저지구 공동주택건설 사업으로 유입학생 수용을 위한 교사 신축 - 2013. 본예산편성 · 시설비 : 3,386,000천원 (총 소요액 12,461,611천원의 27%)



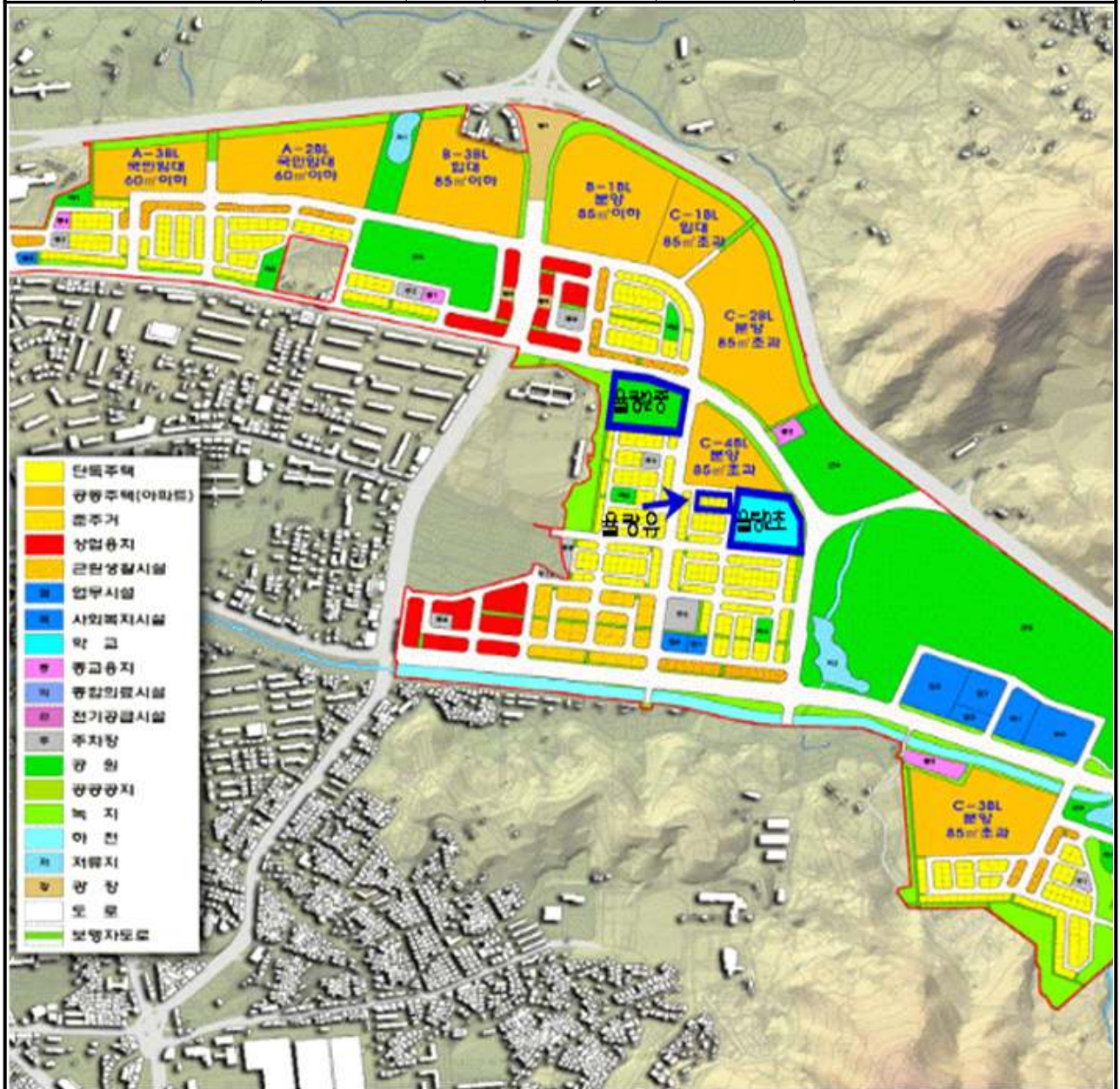
도면 3 : 가칭)석장초등학교 교사 신축 위치도

건 명	구 분	소재지	지번	구조	수량 (m ²)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)석장초 교사 신축 (금액변경)	건물	진천군 덕산면 석장리	101	철근 콘크 리트	(9,498)	9,921,000	진천·음성혁신도시 건설에 따른 교사 신축(금액변경) - 당초금액 : 4,379,000천원(2011) - 증감금액 : 9,921,000천원(2013) - 합계 : 14,300,000천원



도면 4 : 가칭)울량2중학교 설립부지 취득 및 교사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 (구조)	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
(가칭)울량2중 설립부지 취득 및 교사 신축	토지	청주시 울량동	산53- 1일원	학교 용지	14,400 (4,356평)	3,437,044	청주시 울량2 택지개발지구 내 유입학생 수용을 위한 학교설립 부지 취득 및 교사 신축
	건물	청주시 울량동	산53- 1일원	철근 콘크 리트	10,424	3,789,478	
합 계					24,824	7,226,522	



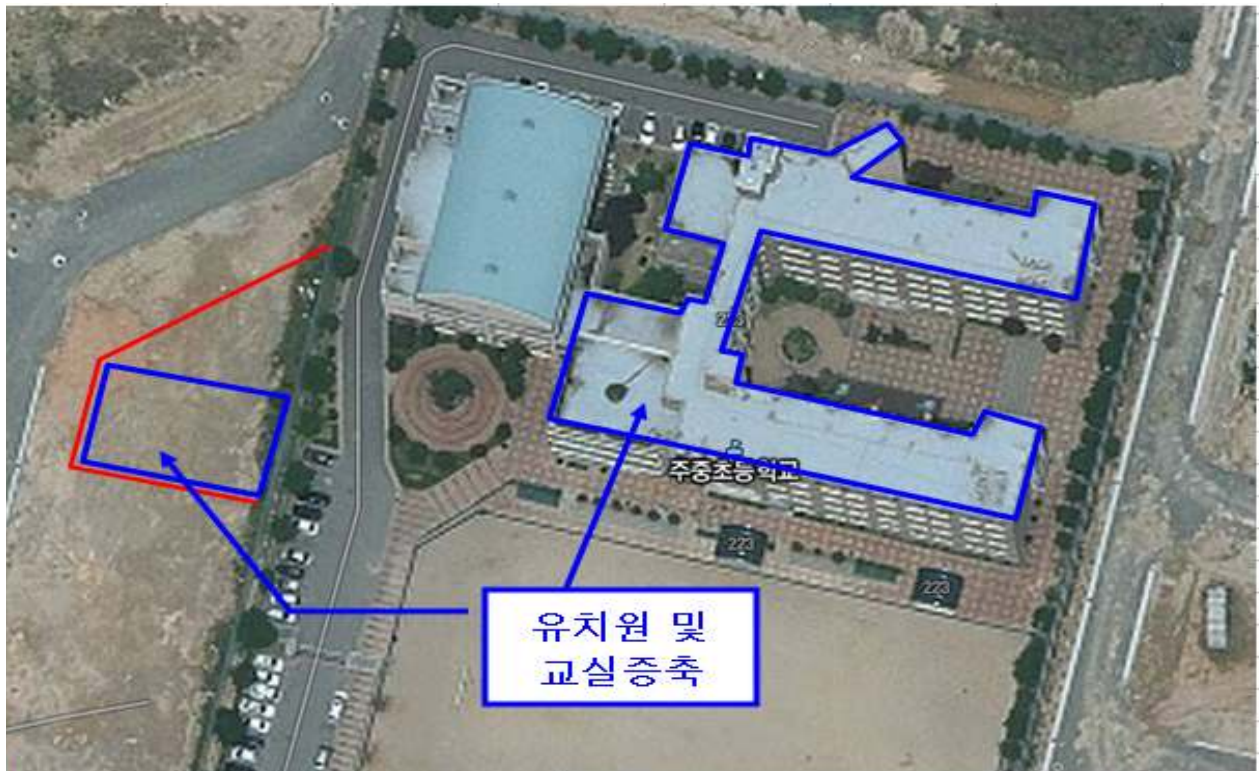
도면 5 : 청주농고 공동실습소 통합목장 이전부지 취득 위치도

건 명	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
청주농고 공동실습소 통합목장 이전 부지 취득	보은군 산외면 중티리	154-1 외 19필지	전 외	39,259	1,000,000	현 청원군 오창읍 성산리 청주농고 공동실습소 통합목장의 오창-육산간 고속도로 편입에 따른 이전 부지 취득
합 계				39,259	1,000,000	

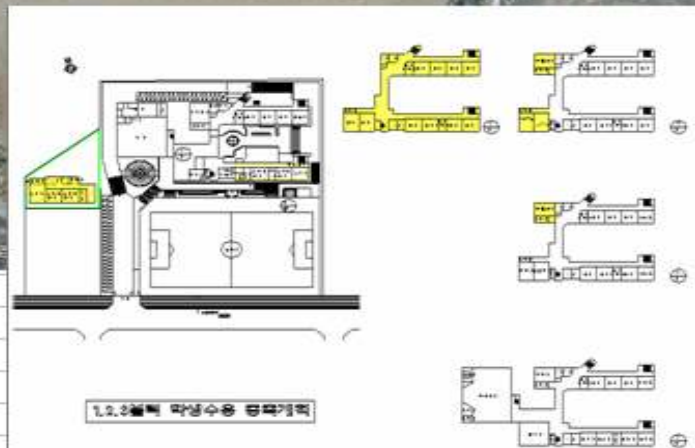


도면 6 : 주중초등학교 유치원 및 교실 증축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
주중초 유치원 및 교실 증축	건물	청주시 주중동	산96-1 외	철근 콘크 리트	2,460	5,216,905	2013~2014년도 올랑2지구 입주에 따른 유치원 및 초등학교 학생 수용을 위한 다른 건물 증축 / 975명 수용예정 ○ 2013. 본 예산 : 4,983,905천원 ○ 2012 제1회 추경 : 233,000천원 합계 : 5,216,905천원



유치원 및
교실 증축



1.2.3월 계획 학생수용 증축계획

도면 7 : 가칭)삼원유치원사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가 칭) 삼 원 유치원사 신축	건물	충주시 봉방동	11-1	철근 콘크 리트	1,782	2,929,000	삼원초 및 남한강초병설유치원 통폐합에 따른 단설 유치원사 신축



도면 8 : 가칭)예성유치원 설립부지 취득 및 원사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 (구조)	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭) 예성 유치원 설립부지 취득 및 원사 신축	토지	충주시 안림동	499-1	답	190	2,200,000	예성초 및 중앙초병설유치원 통폐합에 따른 단설유치원 설립 부지 취득 및 원사 신축
			497	답	5,148		
			소계		5,338 (1,614평)	2,200,000	
	건물	충주시 안림동	499-1 외	철근 콘크리트	1,782	2,929,000	
합 계					7,120	5,129,000	



도면 9 : 가칭)의림유치원 설립부지 취득 및 원사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 (구조)	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)의림 유치원 설립부지 취득 및 원사 신축	토지	제천시 하소동	194-1	대	2,542	1,969,926	의림초 및 동명초병설유치원 통폐합에 따른 단설유치원 설립부지 취득 및 원사 신축
			194-5	대	451		
			194-8	대	71		
			194-6	대	136		
			194-13	대	538		
		소계		3,738 (1,130평)	1,969,926		
	건물	제천시 하소동	194-1 외	철근 콘크 리트	2,078	3,788,000	
합 계					5,816	5,757,926	



도면 10 : 가칭)영동유치원사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)영동 유치원사 신축	건물	영동군 영동읍 부용리	20-5 외	철근 콘크 리트	2,985	4,184,000	영동초, 이수초, 부용초 병설유치원 통폐합에 따른 단설유치원사 신축



관계법령 발취

【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p>제10조(공유재산의 관리계획)①지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세우고 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다</p>	<p>제7조 (공유재산의 관리계획) ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득 [매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분 (매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.</p> <p>가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)</p> <p>나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)</p> <p>2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산</p> <p>가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)</p> <p>나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)</p>

【충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례】

충청북도교육비특별회계소관 공유재산 관리조례

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.