

의안번호	제 442 호
의 결 연 월 일	2023년 월 일 (제 회)

2023년도 그린스마트스쿨
임대형민자사업(BTL) 관련 의무부담행위 동의안

제 출 자	충청북도교육감
제출연월일	2023년 10월 24일

2023년도 그린스마트스쿨

임대형민자사업(BTL) 관련 의무부담행위 동의안

의안 번호	442
----------	-----

제출연월일 : 2023. 10. 24.

제 출 자 : 충청북도교육감

1. 제출사유

- 가. 그린스마트스쿨 사업은 교육부의“그린스마트스쿨 종합 추진계획 및 실행계획”에 따라 40년 이상된 학교 건물을 개축 또는 리모델링 하는 사업임.
- 나. 교육부는“그린스마트스쿨 계획”에서 재정투입 방식을 재정사업과 임대형민자사업(BTL)으로 정해 시·도교육청으로 시행함.
- 다. 『지방자치법』, “민간투자사업기본계획”에 따른 의무부담행위로 지방의회 의결을 받아 동 사업의 원활한 추진을 도모하고자 함.

2. 사업추진근거

- 가. 『지방자치법』 및 『사회기반시설에 대한 민간투자법』
- 나. 민간투자사업기본계획(기획재정부 공고 제2023-84호, 2023. 4. 13.)

3. 추진경과

- 가. 그린스마트미래학교 종합 추진계획 및 사업 실행계획 알림
[교육부 미래학교추진팀-564, 2021. 3. 4.]
- 나. 그린스마트스쿨 검토위원회 결과 알림(2023년 대상학교 선정)
[교육부 미래교육추진담당관-1810, 2022. 6. 10.]
- 다. 2023년 그린스마트스쿨 추진계획 알림 및 실행계획 제출요청
[교육부 교육시설과-5420, 2023. 4. 25.] / 기존 14동 → 변경 7동
- 라. 2023년 그린스마트스쿨 사업 추진계획 수립 [교육시설과-3433, 2023. 6. 8.]
- 마. 2023년도 그린스마트스쿨 임대형민자사업 추진계획 수립
[교육시설과-3430, 2023. 6. 8.]
- 바. 2023년 그린스마트스쿨 임대형민자사업(BTL) 조정 협의대상 제출 요청
[교육부 교육시설과-11321, 2023. 8. 21.]
- 사. 2023년 그린스마트스쿨 임대형민자사업(BTL) 조정 내역 제출
[교육시설과-6452, 2023. 8. 23.] / 교육청 → 한국교육개발원

- 아. 2023년 그린스마트스쿨 민간투자사업 간이적격성 조사 검토 의뢰에 대한 회신
[한국교육개발원 교육시설·환경연구센터-5790, 2023. 10. 6.] / **적격**
- 자. 2023년 그린스마트스쿨 임대형민자사업 한도액 조정 협의대상 제출
[한국교육개발원 교육시설·환경연구센터-5819, 2023. 10. 10.] **한국교육개발원 → 교육부**
- 차. 2023. 제4차 충청북도 지방교육재정투자심사위원회 심의[2023. 10. 10.]

4. 의무부담행위 계획 내역

- 가. 2023년도 민간투자사업 총사업비: 30,884백만원
 - (고시한도액) 27,250백만원 / - (건설보조금) 3,634백만원
- 나. 상환(예정) 기간: 사업 완공 후 20년
- 다. 의무부담행위 총 상환 예정액: 49,766백만원(연간 2,488.31백만원)
 - (시설임대료) 국비 30%, 지방비 70% / - (운영비) 지방비 100%
- 라. 교육부 한도액 조정 확정 공문 접수 후 고시(2023년 12월 말)

5. 2023년도 사업개요

(단위 : m², 백만 원 / 부가세 제외)

학교명	건물	사업물량 (연면적)			유형	총사업비(추정)			정부지급금(추정)		
		사업전	사업후	증감		총민간 사업비 (고시)	건설 보조금	계	시설 임대료	운영비	계
충주 성남초	본관(A)	2,464.50	6,355.13		개축 개축	19,040	999	20,039	30,077	7,733	37,810
	후관(B)	2,289.00									
	소계 (C=A+B)	4,753.50	6,355.13	1,601.63		19,040	999	20,039	30,077	7,733	37,810
황간초	본관(D)	1,624.61	2,963.74		개축 개축	8,210	2,635	10,845	11,956	미운영	11,956
	유치원(E)	180.40									
	소계 (F=D+E)	1,805.01	2,963.74	1,158.73		8,210	2,635	10,845	11,956	-	11,956
계(G=C+F)		6,558.51	9,318.87	2,760.36		27,250	3,634	30,884	42,033	7,733	49,766

- ※ 충주성남초 전체건물에 운영권 부여(시설관리, 청소, 당직)
- ※ 총사업비 및 정부지급금은 협상 경과, 제반 사항 등에 따라 변경될 수 있음
- ※ (건설보조금) 모듈러교실, (석면)철거비, 석면감리비 등 1회성 비용으로 전액 지방비 부담
- 공사일정 고려하여 2025년~2026년 예산 편성 및 집행 후 정산

6. 2023년도 임대형민자사업(BTL) 학교별 현황: [붙임1]과 같음

7. 2023년도 임대형민자사업(BTL) 의무부담행위 조서: [붙임2]와 같음

8. 의무부담행위 설명서: [붙임3]과 같음

【붙임 1】

**2023년도 그린스마트스쿨
임대형민자사업(BTL) 학교별 현황**

□ **충주성남초등학교**


○ **일반현황**

지역명	충주	설립별	공립	학교급	초	대상건물	본관, 후관
지역규모	동지역	학급수	26 (특수2, 병설유2 포함)	학생수	532	교직원수	64

○ **학교현황**

대지면적(m ²)	18,619.00	지역·지구	제2종 일반주거지역
건축면적(m ²)	4,541.76	건폐율(%)	24.39
연 면 적(m ²)	8,063.71	용적률(%)	43.31

○ **배치현황 및 추진계획**

배치현황		추진계획						
		NO	건물명	경과 년수	연면적(m ²)		사업 유형	
					사업전	사업후		
		①	본관교사	52	2,464.50	6,355.13		개축
		②	후관교사	53	2,289.00			개축
		③	별관교사	21	1,459.10	1,366.97		
		④	다목적교실	19	1,128.83	1,128.83		
		⑤	유치원	26	566.26	566.26		
		⑥	숙직실	54	29.09	29.09		
		⑦	교직원화장실	29	34.80	34.80		
		⑧	창고	3	43.18	43.18		
⑨	물탱크실	3	48.95	48.95				
	-이하야백-							
소계				8,063.71	9,573.21			

□ **황간초등학교**



○ **일반현황**

지역명	영동	설립별	공립	학교급	초	대상건물	본관, 유치원
지역규모	면지역	학급수	9 (특수1, 병설유1 포함)	학생수	115	교직원수	30

○ **학교현황**

대지면적(m ²)	19,532.00	지역·지구	제2종 일반주거지역
건축면적(m ²)	2,229.51	건폐율(%)	11.41
연 면 적(m ²)	3,684.26	용적률(%)	18.86

○ **배치현황 및 추진계획**

배치현황		추진계획						
		NO	건물명	경과 년수	연면적(m ²)		사업 유형	
					사업전	사업후		
		①	본관교사	55	1,624.61	2,963.74		개축
		②	유치원사	50	180.40			개축
		③	후관교사	38	1,048.95	1,048.95		
		④	다목적교실	22	499.35	499.35		
		⑤	창고1	23	75.60	75.60		
		⑥	창고2	28	21.00	21.00		
		⑦	차고1	23	63.00	63.00		
		⑧	차고2	28	70.00	70.00		
		⑨	사택	31	49.35	49.35		
⑩	골프연습장	11	52.00	52.00				
	-이하여백-							
소계				3,684.26	4,842.99			

【붙임 2】

**2023년도 그린스마트스쿨
임대형민자사업(BTL) 의무부담행위 조서**

의무부담행위액 조서

(경상가 / 단위: 백만 원 / 부가세 제외)

사업명	총사업비 (추정)	매년도 상환계획 (2026 ~ 2046년까지)			의무부담행위 (추정)액 (20년간) (D= C×20년)
		시설임대료 (A)	운영비용 (B)	계 (C= A+B)	
충주성남초등학교	20,039	1,503.84	386.67	1,890.51	37,810
황간초등학교	10,845	597.80	-	597.80	11,956
계	30,884	2,101.64	386.67	2,488.31	49,766

민간투자사업(BTL)으로 2교 4동 개축 추진

건설기간: 2025년 3월부터 2026년 10월까지

※ 실시협약 등 업무 추진상황에 따라 변경될 수 있음

운영기간: 2026년 11월부터 2046년 10월까지(황간초 미운영)

※ 실시협약 등 업무 추진상황에 따라 변경될 수 있음

“시설임대료”의 사업수익률(2.84%) 및 “정부지급금” 등은 한국교육개발원(KEDI)에서 회신한 간이적격성 자료 적용

※‘2023년 그린스마트 미래학교 민간투자사업(BTL) 간이적격성 조사 검토 의뢰에 대한 회신

[한국교육개발원 교육시설·환경연구센터-5790, 2023. 10. 6.]

의무부담행위액은 추정 산정 금액으로 국채금리 변동 및 실시 협약체결 과정에서 변경될 수 있음

【붙임 3】

**2023년도 그린스마트스쿨
임대형민자사업(BTL) 의무부담행위 설명서**

1. 의무부담행위 개요

- 2023년도에 시행할 민간투자사업(BTL)의 고시한도액과 완공 후 20년간 민간사업자에게 지급할 총 상환(예정)액을 산정해 『지방자치법』 제47조 따라 의무부담행위안을 제출하는 것임

가. 2023년도 민간투자사업비 총사업비: 30,884백만원

·(고시한도액) 27,250백만원 / ·(건설보조금) 3,634백만원

나. 의무부담행위 총 상환 예정액: 49,766백만원(연간 2,488.31백만원)

다. 상환(예정)기간: 사업 완공 후 20년

2. 민간투자사업(BTL)의 정의

- 민간이 자본을 투자하여 사회 기반시설을 건설(Build)한 후, 국가·지자체로 소유권을 이전(Transfer)하고, 국가·지자체에서 시설을 임차(Lease) 사용하여 민간이 투자비를 회수하는 방식

3. 민간투자사업 추진 배경

- 한국판 뉴딜 10대 대표사업이자 교육부 핵심 정책사업 중 하나
- 국가재정만으로 해소하기 어려운 노후 학교시설을 민간투자방식을 통해 조기에 개선을 완료함으로써 선제적으로 미래형 학교 구축
- 경기부양 및 일자리 창출로 범정부적 정책목표 달성에 일조
- 노후 학교시설 개선으로 학생 안전과 학습권 확보

4. 향후 주요 추진 계획안

- 시설사업 기본계획 및 성과요구 수준서 작성: '23년 10월 ~ 11월
- 시설사업 시행계획 고시: '23년 12월
- 사업계획 검토평가 및 우선협상대상자 지정: '24년 1월 ~ '24년 3월
- 실시협상 및 협약체결: '24년 4월 ~ 10월
- 실시계획 검토 및 승인: '24년 11월 ~ '25년 2월
- 건설보조금 '25년~'26회계연도 예산 편성: '24년 12월 및 '25년 12월
- 공사 및 준공: '25년 3월 ~ '26년 10월
- 소유권 이전 및 관리운영권 부여 '26년 11월

※ 본 추진일정은 향후 추진상황에 따라 조정될 수 있음