

'96공유재산관리계획변경계획(안)

심 사 보 고 서

1996. 10. 31
내 무 위 원 회

1. 심사경과

가. 제출자 : 충청북도지사

나. 제출 및 회부일자

· 제출일자 : 1996년 10월 26일

· 회부일자 : 1996년 10월 26일

다. 상정일자 : 제131회 임시회

· 제3차 내무위원회(1996. 10. 31.)상정, 제안설명 및 검토보고,

심의의결

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 내무국장 박경국)

가. 제안이유

- '96년도 공유재산 관리계획을 지방재정법 제77조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제37조의 규정에 의하여 도정 조정위원회 심의와 도의회 제120회 정기회의 의결('95.12.23)을 얻어 확정된 바 있으나
- 주요사업의 추가시행으로 재산의 취득·처분·교환의 사유가 발생하여 도의회의 의결을 얻고자 함.

나. 주요골자

< 재산의 취득 >

○ 장애인체육관 부지매입 및 신축

· 부지매입

- 청주시 상당구 사천동 623-5번지 5,915m²

- 청주시 상당구 사천동 574-6번지 242m²

· 체육관 신축 2,976m²

○ 농업인회관 신축

· 청원군 오창면 괴정리 444번지(농촌진흥원내) 2,640m²

○ 증평예비군 종합훈련장 신축

· 괴산군 청안면 조천리 489번지 1,007m²

○ 도립옥천공업전문대학 신축

· 옥천군 옥천읍 문정리 480-1번지 7,835m²

< 재산의 처분 >

○ 청주시 흥덕구 운천동 663-6번지(전) 1,022m²

○ 충주시 상모면 온천리 144-16번지(대지) 410m²

위 지상건물(1동) 167.30m²

○ 증평예비군 종합훈련장 건물 기부

· 괴산군 청안면 조천리 489번지 1,007m²

< 재산의 교환 >

(교환취득)

○ 옥천군 옥천읍 문정리 480-1번지(학교용지) 21,845m² 중 8,000m²

(교환처분)

- 청주시 흥덕구 사직동 798번지(체육용지) 750㎡
- 청주시 흥덕구 사직동 807번지(체육용지) 2,603㎡
- 진천군 진천읍 신성리 590-3번지(학교용지) 4,929㎡

3. 전문위원 검토요지

(전문위원 오 창 환)

충청북도 '96공유재산 관리계획 변경계획안을 검토한 바

당초의 '96공유재산 관리계획을 도의회의 승인을 받아 추진중 주요사업의 추가 시행으로 인한 재산의 취득·처분·교환의 사유가 발생하여 '96공유재산관리계획을 변경하여 시행코자 하는 것으로

가. 재산의 취득에 있어서는

- 장애인체육관 부지매입 및 신축은 장애인에게 스포츠활동 공간을 제공하여 사회참여 촉진과 자활 자립의지를 고취시키고 전국체육 행사대비 기반구축코자 하는 것으로 청주시 상당구 사천동 623-5번지 및 574-6번지의 토지 1,862평(6,157㎡)를 매입하여 지하1층·지상1층으로 900평(2,976㎡) 규모의 체육관을 신축하여 수영장, 경기장, 체력단련실 등으로 사용코자 하는 것이며
- 농업인회관 신축은 농업인들의 자율과 자조 역량의 향상으로 자긍심을 가지고 농업발전에 기여함은 물론 농업인 조직체간의 일체감과 협력 분위기를 조성하고자 하는 것으로 농촌진흥원내에 있는

청원군 오창면 괴정리 444번지의 부지에 800평(2,640㎡) 규모로 지하1층·지상3층의 건물을 신축하여 전시홍보관, 세미나실, 대강당, 자료보관실 등으로 사용하고자 하는 것이며

- 증평예비군 종합훈련장 신축은 예비군훈련장이 증평도시계획 구역 내에 위치하여 훈련시 사격등으로 인한 주민공포감 조성 및 사고 위험이 있어 군부대 용지인 괴산군 청안면 조천리 489번지의 304평(1,007㎡)의 훈련장 건물을 신축한 후 국방부에 기부하려는 것이며
- 독립옥천공업전문대학 신축은 지역산업 발전에 기여할 중견 기술 인력 양성 및 지역균형 개발을 통한 지역경제 활성화를 도모하기 위하여 옥천군 옥천읍 문정리 480-1번지의 부지에 지하1층·지상5층으로 2,370평(7,835㎡)규모의 대학본부 건물을 신축하고자 하는 것임.

나. 재산의 처분에 있어서는

- 외청·사업소이전 재원을 조달코자 잡종재산 중 보존 가치가 없고 처분이 용이한 청주시 흥덕구 운천동 663-6번지 1,022㎡와 충주시 상모면 은천리 144-16번지 410㎡ 및 동번지 지상건물 1동 167.30㎡의 재산을 처분하고자 하는 것이며

증평예비군 종합훈련장 건물은 괴산군 청안면 조천리 489번지의 부지에 304평(1,007㎡)규모의 건물을 신축하여 국방부에 기부코자 하는 것임.

다. 재산의 교환에 있어서는

- 독립육천공업전문대학 설립과 관련하여 현재 교육청 소유인 육천공고 부지와 도유재산중 학교부지로 사용중인 충북체육고교 및 진천고교 부지와의 상호 교환코자 하는 것으로 교육청 소유인 육천군 육천읍 문정리 480-1번지의 21,845㎡ 학교용지중 8,000㎡를 교환 취득하는 조건으로 도소유인 청주시 흥덕구 사직동 798번지 및 807번지의 체육용지 3,353㎡와 진천군 진천읍 신정리 590-3번지의 학교용지 4,929㎡ 부지를 교환 처분하고자 하는 내용으로서

이들 재산의 취득·처분·교환에 대해서는 공유재산의 효율적 관리를 위한 것으로서 본 변경 계획안을 승인하여 줌이 타당하다고 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토론요지 : 재산의 처분에 있어서 외청·사업소 이전재원을 조달하고자 잡종재산중 충주시 상모면 은천리 144-16번지 410㎡ 및 위지상건물(1동) 167.3㎡의 재산을 매각코자 하는 것은 91. 5월 농협과 교환 취득한 재산으로 지가가 높고 생활체육 시설활용등 보존해야 할 가치가 있는 것으로 판단되어 처분을 보류하기로 의견을 모았음.

6. 수정안요지 : '96 공유재산관리계획변경계획안의 1996년도 매각대상 재산목록(7-3)중 "충주시 상모면 은천리 144-16번지 410㎡ 및 위지상건물(1동)167.3㎡" 삭제

7. 심사결과 : 수정동의안 7인중 7인찬성으로 '96공유재산관리계획 변경계획안의 1996년도 매각 대상 재산목록(7-3)중 "충주시 상모면 은천리 144-16번지 410㎡ 및 위 지상 건물(1동)167.3㎡"은 지가가 높고 생활체육 시설 활용등 보존 가치가 있어 처분을 보류하기로 삭제 수정 의결하고 기타부분은 도원안대로 의결.

8. 소수의견요지 : "없 음"

9. 기타필요한 사항 : "없 음"

10. 심사보고서 첨부서류

- '96공유재산관리계획변경계획안
- 수정안 대조표
- '96공유재산관리계획변경계획안에 대한 수정안