

# 심 사 보 고 서

2019년도 충청북도교육비특별회계 소관  
제3차 수시분 공유재산 관리계획안

# 심 사 보 고 서

의안 번호	308
----------	-----

2019. 12. 2. (월)  
교 육 위 원 회

## 1. 심사경과

가. 제 출 자: 충청북도교육감

나. 제출일자: 2019년 10월 31일

다. 회부일자: 2019년 11월 5일

라. 상정일자: 2019년 11월 26일

(제377회 충청북도의회 정례회 제1차 교육위원회)

마. 주요내용

○ 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

## 2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 양개석)

### 가. 제안이유

2019년도 충청북도교육비특별회계 제3회 추가경정예산편성에 따른 공유재산의 취득 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2019년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립함

## 나. 주요내용

### ○ 재산의 취득

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

기관명	사업명	구분	수량	금액
충청북도교육청	충북상업정보고등학교 다목적교실 증축	건물	967.00	2,717,979
	금가초등학교 다목적교실 증축	건물	798.00	2,226,361
	홍광초등학교 다목적교실 증축	건물	967.00	2,746,427
합 계		3건	2,732.00	7,690,767

## 3. 검토보고 요지

(수석전문위원 최경분)

- 이번 수시분 공유재산 관리계획안은 충북상업정보고등학교 등 3개 학교에 교육과정 운영 및 체육, 문화, 학예활동에 필요한 다목적교실 건물을 증축하려는 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됨

4. 질의 및 답변요지: “생략”

5. 토론요지: “생략”

6. 심사결과: “원안가결”

7. 소수의견요지: “없음”

8. 기타 필요한 사항: “없음”

9. 심사보고서 첨부서류:

- 2019년도 충청북도교육비특별회계 소관 제3차 수시분 공유재산 관리계획안



## 2. 취득대상 재산 목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	취득 시기	취 득 사 유	취득 소유자	비고
기관명	소재지	구분	수량					
충 북 상업정보 고등학교	청주시 청원구 울천북로 73	건물	967.00	2,717,979	2021. 하반기	황사, 미세먼지 등 기후환경에 영향을 받지 않는 실내 교육활동 및 다양한 체육,학예 활동의 장 마련을 위한 <b>다목적교실 증축</b>	교육감	<b>도면1</b>
금 가 초등학교	충주시 금가면 가마골길 16	건물	798.00	2,226,361	2021. 하반기	원활한 교육과정 운영을 위한 <b>다목적 교실 증축</b>	교육감	<b>도면2</b>
홍 광 초등학교	제천시 의림대로 44길 51	건물	967.00	2,746,427	2021. 하반기	문화·체육교육 활동 공간 확보를 위한 <b>다목적교실 증축</b>	교육감	<b>도면3</b>
합 계			2,732.00	7,690,767				

**① 충북상업정보고등학교 다목적교실 증축**

① 사업위치: 청주시 청원구 울천북로 73

② 주요내용

- 사업목적: 다양하고 내실 있는 교육활동 및 지역사회의 각종 행사 활용 공간 제공
- 사업용도: 다목적교실 증축
- 사업기간: 2019. 12. ~ 2021. 8.
- 소요예산(총사업비): 2,717,979천원
  - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2019년	2020년	2021년	계
예산액	121,552	2,596,427	0	2,717,979

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시청)	자체	소계	
건 물	2,717,979	0	1,508,000	544,000	665,979	2,717,979	
계	2,717,979				665,979	2,717,979	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	물량	단가	금액	비고
공사비	시설비	m <sup>2</sup>	967	1,950	1,885,650	
	기초파일	개소	100	691	69,100	

	무대장치, 커튼	식	1	54,764	54,764	
	방송설비	식	1	47,220	47,220	
	냉난방	식	1	53,053	53,053	
	공기정화장치	식	1	35,000	35,000	
	포 장	m <sup>2</sup>	1,000	99	99,000	
	배수로	m	150	325	48,750	
	전기간선인입	m	200	200	40,000	
	조명시설이전	본	2	8,000	16,000	
	급수관 인입	m	150	281	42,150	
	오수관로	m	200	281	56,200	
	테니스장울타리설치	m	120	358	42,960	
	조경석쌓기	m <sup>2</sup>	120	459	55,080	
	<b>소 계</b>				<b>2,544,927</b>	
용역비 등	설계비(기본+실시)	식	1	113,600	113,600	
	설계공모제작보상비	식	1	7,952	7,952	
	건축감리비	식	1	28,400	28,400	
	전기감리비	식	1	14,000	14,000	
	시설부대비	식	1	9,100	9,100	
	<b>소 계</b>				<b>173,052</b>	
<b>총 계</b>					<b>2,717,979</b>	

- 사업규모
  - 다목적교실 1동(967m<sup>2</sup>) 증축
- 기준가격: 2,717,979천원
  - 건물 2,717,979천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

## ② 금가초등학교 다목적교실 증축

① 사업위치: 충주시 금가면 가마골길 16

### ② 주요내용

- 사업목적: 다양한 교수학습 활동 및 교육과정의 정상운영
- 사업용도: 다목적교실 증축
- 사업기간: 2019. 12. ~ 2021. 8.
- 소요예산(총사업비): 2,226,361천원
  - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2019년	2020년	2021년	계
예산액	94,600	2,131,761	0	2,226,361

### - 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시청)	자체	소계	
건물	2,226,361	0	1,400,000	667,000	159,361	2,226,361	

### - 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	물량	단가	금액	비고
공사비	시설비	m <sup>2</sup>	798	1,893	1,510,614	
	무대장치, 커튼	식	1	54,764	54,764	
	방송설비	식	1	47,220	47,220	
	냉난방	식	1	53,053	53,053	



	공기순환기	식	1	20,000	20,000	
	기초파일	개소	80	691	55,280	
	급수관 인입	m	100	281	28,100	
	오수관 인입	m	100	281	28,100	
	포 장	m <sup>2</sup>	500	99	49,500	
	운동장보수	m <sup>2</sup>	200	20	4,000	
	배수로	m	100	325	32,500	
	전기 간선인입	m	200	200	40,000	
	전기용량증설 (300kw)	식	1	117,880	117,880	
	수목이식및조경	식	1	20,000	20,000	
	테니스장철거	식	1	10,000	10,000	
	가설 휨스	m	120	49	5,880	
	소 계				2,076,891	
용역비 등	설계비(기본)	식	1	47,300	47,300	
	설계비(실시)	식	1	47,300	47,300	
	건축감리비	식	1	23,700	23,700	
	전기감리비	식	1	23,700	23,700	
	시설부대비	식	1	7,470	7,470	
	소 계				149,470	
총 계					2,226,361	

- 사업규모
  - 다목적교실 798m<sup>2</sup> 증축
- 기준가격: 2,226,361천원
  - 건물 2,226,361천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

### ③ 홍광초등학교 다목적교실 증축

① 사업위치: 제천시 의림대로 44길 51

#### ② 주요내용

- 사업목적: 문화·체육교육활동 공간 확보를 위한 다목적교실 증축
  - 현재 다목적교실(큰빛관, 551.64㎡, 1999년 준공)을 보유하고 있으나, 면적이 좁고 협소하여 탁구부 전용 훈련실 용도로 사용하고 있음
  - 실내 교육과정 운영 및 교내 행사 진행 등 문화·체육교육활동 공간 확보를 위한 다목적교실 증축
- 사업용도: 다목적교실 증축
- 사업기간: 2019. 12. ~ 2021. 8.
- 소요예산(총사업비): 2,746,427천원
  - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2019년	2020년	2021년	계
예산액	115,000	2,631,427	0	2,746,427

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시청)	자체	소계	
건 물	2,746,427		1,697,000	824,000	225,427	2,746,427	
계	2,746,427		1,697,000	824,000	225,427	2,746,427	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	물량	단가	금액	비고
공사비	다목적교실	㎡	967	1,950	1,885,650	
	기초파일	개소	100	691	69,100	
	무대장치, 커튼	식	1	54,764	54,764	

	방송설비	식	1	47,220	47,220	
	냉난방	식	1	53,053	53,053	
	공기청정기	식	1	35,000	35,000	
	포장	m <sup>2</sup>	1,150	99	113,850	
	배수로	m	200	325	65,000	
	전기간선인입	m	200	200	40,000	
	급수관인입	m	200	281	56,200	
	오수관로	m	200	281	56,200	
	울타리설치	m	135	358	48,330	
	조경석쌓기	m <sup>2</sup>	120	459	55,080	
	<b>소 계</b>				<b>2,579,447</b>	
용역비 등	설계비	식	1	115,000	115,000	
	건축감리비	식	1	28,700	28,700	
	소방감리비	식	1	14,000	14,000	
	시설부대비	식	1	9,280	9,280	
	<b>소 계</b>				<b>166,980</b>	
<b>총 계</b>					<b>2,746,427</b>	

- 사업규모
  - 건물 967m<sup>2</sup>
  - 주요(부대)시설: 다목적교실 1동, 무대 1식 등
- 기준가격: 2,746,427천원
  - 건물 2,746,427천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

# 도면1. 충북상업정보고등학교 다목적교실 증축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사유
충북상업정보고등학교 다목적교실 증축	청주시 청원구 율천북로	73	건물	철·콘조	967.00	2,717,979	항사, 미세먼지 등 기후환경에 영향을 받지 않는 실내교육 활동 및 다양한 체육, 학예 활동의 장 마련을 위한 다목적교실 증축
계					967.00	2,717,979	



## 도면2. 금가초등학교 다목적교실 증축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사유
금가초등학교 다목적교실 증축	충주시 금가면 가마골길	16	건물	철·콘조	798.00	2,226,361	원활한 교육과정 운영을 위한 다목적 교실 증축
계					798.00	2,226,361	



### 도면3. 흥광초등학교 다목적교실 증축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
흥 광 초 등 학 교 다 목 적 교 실 증 축	제천시 의림대로 44길	51	건물	철·콘조	967.00	2,746,427	문화체육교육활동 공간 확보를 위한 다목적교실 증축
계					967.00	2,746,427	



## 관계법령 등

### □ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

### □ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
  - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
  - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
  - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
  - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분



11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득
12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득
  - ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
    1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
    2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
    3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
    4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.  
다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
  - ⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
  - ⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
    1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
    2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
    3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
    4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
    5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
    6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
    7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
  - ⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다. <개정 2016.8.31.>

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]
2. 건물
  - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
  - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
  - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
  - 라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액  
[전문개정 2014.7.7.]

#### □ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

- 제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.
- ② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.