

2024년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회

수석전문위원 서정호

2024년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2024년 4월 12일

○ 회부일자 : 2024년 4월 12일

3. 제안이유

○ 한국산업연수원 매입을 통한 청소년 복합문화센터 건립 및 청소년종합진흥원 이전*으로 상담·활동프로그램과 더불어 다양한 문화·체험 활동이 가능한 도내 청소년에 대한 원스톱 지원체계를 마련하고자 하는 것으로 매입규모는 부지 2,239㎡, 연면적 4,738.56㎡이고 사업비는 75억원임

* 도 경찰청 소유 건물(문화동 69-1) 무상 대부 중으로 '24. 10월 기간 만료 예정

○ 제2수목원 조성 사유토지 매입은 미래기후변화에 대비해 충북의 산림식물자원을 효과적으로 수집·증식·보전·연구하고, 점차 늘어가는 산림문화·교육 서비스 수요에 부응하기 위해 사업비 5억9천5백2십만원을 들여 수목원 확충을 위한 사유토지 14필지, 27,995㎡를 매입하고자 하는 것임

- 청주 에어로폴리스 2지구 진입도로 양여는 에어로폴리스 2지구 입주 기업의 교통 정체를 해소하고 물류비를 절감하고자 국토교통부 지원으로 설치한 청주 에어로폴리스 2지구 진입도로(청주시 도로건설 승인을 받아 시도 9호선으로 지정)를 해당 도로 관리청인 청주시에 무상귀속하고자 하는 것임

* 「도로법」제38조제1항에 따라 새로 설치된 공공시설은 그 시설을 관리할 관리청에 무상 귀속됨

- 이를 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조에 따라 2024년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임

4. 주요내용

□ 재산의 취득

《한국산업연수원 매입》

일반회계

- 위 치 : 청주시 상당구 영동 102번지
- 사업기간 : '24 ~ '25.
- 매입규모 : 부지 2,239㎡, 연면적 4,738.56㎡
- 사업비 : 75억원(도비, 토지 및 건물매입비) *탁상감정가
- 내용 : 청소년 복합문화센터 건립 및 청소년종합진흥원 이전

《제2수목원 조성 사유토지 매입》

일반회계

- 위 치 : 단양군 대강면 울산리 472번지 등 14필지
- 사업기간 : '24 ~ '25.

- 매입규모 : 27,995m²(14필지)
- 사 업 비 : 5억9520만원(도비, 토지매입비)
- 내 용 : 충북 제2수목원 조성 부지 취득

□ 재산의 처분

《청주 에어로폴리스 2지구 진입도로 양여》

특별회계

- 위 치 : 충북 청주시 청원구 북이면 내둔리 725번지
- 처분규모 및 시기 : 1필지 56,733.2m² / '24년 상반기
- 양 수 자 : 청주시
- 처분사유 : 해당 관리청에 무상귀속(「도로법」 제38조제1항)
- 처분방법 : 양여(「공유재산 및 물품관리법」 제19조제1항제1호)
 - 행정재산의 용도와 성질을 유지하는 조건

5. 검토의견

- 이번 2024년 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안은 한국산업연수원 매입 등 3건으로 검토의견은 다음과 같음.
- 한국산업연수원 매입의 건은,
 - 현재 청소년종합진흥원이 위치한 문화동 69-1번지 구 전경복지회관건물의 무상대부가 2024년 10월 종료함에 따라 이를 이전하기 위해 한국산업연수원 건물 및 토지를 매입하는 것임.

- 한국산업연수원 건물은 성안길과 청소년 광장 등의 주변에 위치하고 있어 청소년들의 접근이 용이하며 규모 또한 청소년종합진흥원 이전과 청소년 복합문화센터를 설립하기에 적합하므로 한국산업연수원 매입의 건은 타당하다고 사료됨.
- 제2수목원 조성 사유토지 매입의 건은, 충청북도 산림식물자원의 효과적인 수집·보존·연구 및 산업화를 위해 제2수목원 조성 사업대상지인 대강면 올산리 일대 토지 14필지를 구입하는 것으로, 백두대간 천혜의 자원 활용과 지역 균형 발전을 위해 바람직하다고 판단됨.
- 청주 에어로폴리스 2지구 진입도로 양여의 건은, 에어로폴리스 2지구 진입도로 토지를 해당 관리청인 청주시에 무상 양여하는 것으로, 입주기업의 편리한 물류환경 조성과 청주국제공항 및 항공 산업 활성화가 기대되는 바, 특별한 이견이 없음

붙임 2024년도 제3차수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.