

2004년도공유재산관리계획안

심 사 보 고

2003.11.11.(화)

기획행정위원회

1. 심사경과

가. 제출자 : 충청북도지사

나. 제출 및 회부일자

○ 제출일자 : 2003년 10월 29일

○ 회부일자 : 2003년 10월 30일

다. 상정일자 : 제220회 충청북도의회 임시회

○ 2003. 11. 10 : 제2차 기획행정위원회, 제안설명 및 검토보고,
심의의결

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 자치행정국장 박 환 규)

가. 제안이유

○ 오창과학산업단지에 첨단 고부가가치 산업의 육성과 기업의 투자유치로 고도기술의 도내기업 이전과 지역의 고용 안정 및 경제 활성화를 촉진할 수 있도록

- 오창제2외국인기업전용단지,

- 한국기초과학지원연구원 오창센터 부지 취득과

○ 화재와 재난으로부터 국민의 생명과 재산보호 등 소방행정 수요의 지속적인 증가와 도심교통난 해소, 근무여건 개선을 위한

- 동부소방서의 이전,

- 진천소방서 신설에 따른 청사를 신·증축하고

- 목재 제품에 대한 올바른 지식을 바탕으로 사람과 숲이 공존하는 풍요로운 삶의 질이 향상될 수 있도록 산림환경연구소 내에 위치한 생태체험관과 산림박물관과 연계, 목재제품종합전시장을 건립하기 위하여
- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도의회 의결을 구하고자 함

나. 주요골자

□ 재산의 취득

◀ 오창제2외국인기업전용단지 부지매입 ▶

- 위 치 : 청원군 오창면 각리 18볼터
- 단지규모 : 330,580㎡(100,000평)
- 사업기간 : 2004. 1~12
- 사 업 비 : 48,378백만원
 - 국 비(80%) 38,702백만원(264,464㎡)
 - 도 비(20%) 9,675백만원(66,116㎡)
- ※ 330,580㎡중 20%인 66,116㎡를 지분으로 취득

◀ 한국기초과학지원연구원 오창센터 부지매입 ▶

- 위 치 : 청원군 오창면 양청리 804-1외 2필지
- 사업규모 : 224,254.2㎡(67,854평)
- 사업기간 : 2004~2008(5년간)
- 사 업 비 : 17,000백만원(도비 17,000)

※ 한국기초과학지원연구원 오창센터 개요

- 총 규모 : 부지 68천평, 건물 19천평/9동
- 사 업 비 : 235,500백만원(전액국비)
- 사업기간 : 2004~2013(10년간)
- 사업내용 : 3개분야 9개사업

- 인프라구축사업(BT,NT 연구장비) - 3개사업(5,500평)
- 장비개발사업(NMR개발 등) - 3개사업(5,500평)
- 지원사업 분야(첨단과학체험동 등) - 3개사업(8,000평)

◀ 청주동부소방서 청사이전 신축 ▶

- 위 치 : 청주시 상당구 영운동 153외 3필지
 - 현 청주동부소방서 용암파출소 부지
- 사업규모
 - 부 지 : 6,255㎡(1,893평)
 - 건 물 : 4,950㎡(1,497평) - 지하1층, 지상3층
- 사업기간 : 2004~2005(2년간)
- 사 업 비 : 4,978,500천원(도비 4,978,500)

◀ 진천소방서 청사 증축 ▶

- 위 치 : 진천군 진천읍 장관리 6-16외 1필지
 - 현 진천소방파출소 부지
- 사업규모 : 2,307㎡(698평)
 - 부 지 : 4,682㎡(1,417평)
 - 건 물 : 2,307㎡(698평) - 증축(수직(2→3층),수평)
 - ※ 기 존 : 2층 1,026㎡(310평)
- 사업기간 : 2004. 1~12
- 사 업 비 : 1,989,300천원(도비 1,989,300)

◀ 목재제품종합전시장(Wood-Land) 건립 ▶

- 위 치 : 청원군 미원면 미원리 산 1-3
- 사업규모 : 부지 5ha(15,129평) 건물 1,983㎡(600평)
- 사업기간 : 2004~2006(3년간)
 - 2004년도 : 실시설계 및 도로 등 기반시설

- 2005년도 : 전시관 등 종합전시장 신축
- 2006년도 : 조형물 등 야외시설 및 전시물 설치
- 사업비 : 6,314백만원(국비 3,157 도비 3,157)
 - 설계 및 기반시설 설치 등 : 1,114백만원
 - 목재종합전시관 등 신축 : 3,500백만원
 - 조형물 등 야외시설 및 전시물 : 1,700백만원

3. 검토보고 요지

(기획행정위원회 전문위원 이상만)

- 2004년도공유재산관리계획안을 검토한 바

오창과학산업단지 활성화를 위한 토지의 취득과 소방수요 증가에 따른 소방서의 신·증축, 산림환경연구소의 목재제품 전시장 건립을 위하여,

지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 따라 의회의 의결을 구하려는 것으로서,

- <오창제2외국인기업전용단지 부지매입> 계획은

IT(Information Technology 정보기술), BT(Bio technology 생명공학), NT(nano technology 나노기술) 등 첨단기술을 보유한 외국인 기업의 투자유치를 촉진하고자,

오창 과학산업단지를 외국인 기업 전용단지로 추가 지정을 받고 부지 330,580㎡(48,378백만원) 중 매칭펀드방식에 의한 우리도 지분 20%에 해당하는 66,116㎡(9,676백만원)을 지분 취득하려는 것으로서 오창 과학산업단지 활성화를 위하여 필요성은 인정되나,

매칭펀드방식에 의한 우리도 부담 지분비율이
2002년도 10%에서 금년도 20%로 상향조정된 사유와

금년도 조성된 외국인기업전용단지의 임대실적, 새로 조성할 단지의 외국인 기업 유치방안 및 입주대상업체에 대하여 제공할 수 있는 차별화 된 서비스와 인센티브에는 어떤 것이 있는지에 대하여는 설명이 필요할 것으로 사료됨.

○ <한국기초과학지원연구원 오창센터 부지매입> 계획은

우리도의 BT, NT 등 첨단산업 육성을 위한 인적·물적 인프라를 구축하고 관련사업체 및 연구인력의 유입, 도내 기업체 기술이전 및 첨단분야 연구인력의 양성을 위하여,

한국기초과학지원연구원 오창센터를 유치하고자

오창센터 건립부지 224,254㎡를 도비 170억원을 투입하여 구입하려는 것으로서,

오창과학산업단지를 세계적 수준의 연구장비를 갖춘 BT, NT기술의 첨단기술지역으로 육성하려는 야심찬 계획으로 타당하다고 사료되나, 보다 구체적인 한국기초과학지원연구원 오창센터 건립규모와 유치계획 및 유치효과, 도비 170억원의 재원 조달방법 등에 대하여는 설명이 필요하다고 사료됨.

○ <청주동부소방서청사이전 신축> 계획은

청주시 상당구 북문로 2가에 위치한 청주동부소방서를 소방수요의 지속적 증가와 협소한 현 청사의 근무 여건개선, 민원인의 불편해소를 위하여

청주시 영운동에 소재한 현 용암파출소 부지 6,255㎡에 도비 4,978백만원을 투입하여 지상3층, 지하1층, 연건평 4,950㎡ 규모의 새청사를 신축하려는 것으로서 타당하다고 사료되나,

이전 대상지역의 긴급출동여건, 주변지역과의 교통문제, 인근 주민

들의 민원제기 가능성과 도비 50억원의 확보방안 및 구청사 활용대책 등에 대하여는 설명이 필요할 것으로 사료됨.

○ <진천소방서청사 증축> 계획은

2003년 5월 진천 주민들이 소망하던 진천소방서 설치를 행정자치부에서 승인함에 따라

진천군 진천읍 장관리에 위치한 진천파출소를

도비 1,989백만원을 투입하여 지상 3층, 연건평 3,333㎡

(신·증축 2,307㎡, 기존 1,026㎡)규모의

진천소방서 청사로 신·증축하려는 것으로서

진천지역 소방수요 증가와 진천소방서 승격 설치에 따른 청사신·증축은 타당하다고 사료됨.

○ <목재종합전시장(Wood-Land) 건립> 계획은

청원군 미원면 소재 산림환경연구소 내에

전국 최초로 목재에 대한 체계적인 지식과 정보를 제공할 수 있는 목재종합전시장을 건립하여 이미 설치된 수목원, 산림환경 생태원, 산림박물관과 어우러진 산림종합타운을 조성하고자

사업비 6,314백만원(국비 3,157, 도비 3,571)을 투입하여

1,983㎡ 규모의 산림종합전시장을 건립하려는 것으로서,

우리도의 속리산·월악산 등 2개의 국립공원과 청남대를 연결하는 내륙관광 상품으로 개발하기 위하여 필요할 것으로 사료되나,

종합전시장을 건립하기 위한 구체적인 세부계획과

전시 대상물품,

관광 명소로 연계·개발하기 위한 기본계획,

재원대책 등에 대하여는 설명이 필요할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : “생략”**5. 토론요지 : “생략”****6. 심사결과 : 세부 계획별로 질의·답변, 심의의결**

| | |
|--------------------------|------|
| 가. 오창제2외국인기업전용단지 부지매입 | : 승인 |
| 나. 한국기초과학지원연구원오창센터 부지매입 | : 보류 |
| 다. 청주동부소방서청사이전 신축 | : 승인 |
| 라. 진천소방서청사 증축 | : 승인 |
| 마. 목재종합전시장(Wood-Land) 건립 | : 승인 |

7. 소수 의견요지 : “없음”**8. 기타 필요한 사항**

- 동 계획안 심사를 위하여 각 사업현장을 방문 위치와 주변여건을 확인하고, 관계자로부터 상세한 설명을 청취하였으며, 제220회 충청북도의회 임시회 제2차 기획행정위원회에 상정하여 심도 있는 심의를 통하여, 오창제2외국인기업전용단지 부지매입계획은 2004년도 예산운영에 차질 없도록 대책을 마련하여 추진할 것을 당부하였으며, 한국기초과학지원연구원오창센터 부지매입계획은 도비 170억원이 투입되는 사업임에도 불구하고 정부출연연구기관인 한국기초과학지원연구원과 문서상 공식적인 협약도 없는 상태에서 공유재산관리계획을 요청한 것은 잘못이므로 본 계획안에 대한 동 연구원의 오창센터 건립에 대한 명확한 의사표시(협약 체결 등)가 있을 때까지 심사보류 하였음.

9. 심사보고서 첨부서류

- 2004년도공유재산관리계획안

2004년도공유재산관리계획안

의안
번호

146

제출연월일 : 2003년 월 일

제 출 자 : 충청북도지사

1. 제안사유

- 오창과학산업단지에 첨단 고부가가치 산업의 육성과 기업의 투자유치로 고도기술의 도내기업 이전과 지역의 고용 안정 및 경제 활성화를 촉진할 수 있도록
 - 오창제2외국인기업전용단지,
 - 한국기초과학지원연구원 오창센터 부지 취득과
- 화재와 재난으로부터 도민의 생명과 재산보호등 소방행정 수요의 지속적인 증가와 도심교통난 해소, 근무여건 개선을 위한
 - 동부소방서의 이전,
 - 진천소방서 신설에 따른 청사물 신·증축하고
- 목재 제품에 대한 올바른 지식을 바탕으로 사람과 숲이 공존하는 풍요로운 삶의 질이 향상될 수 있도록 산림환경연구소내에 위치한 생태체험관과 산림박물관과 연계, 목재제품종합전시장을 건립하기 위하여
- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도의회 의결을 구하고자 함

2. 주요골자

□ 재산의 취득

< 오창제2외국인기업전용단지 부지매입 >

- 위 치 : 청원군 오창면 각리 18블럭
- 단지규모 : 330,580㎡(100,000평)
- 사업기간 : 2004. 1~12
- 사 업 비 : 48,378백만원
 - 국 비(80%) 38,702백만원(264,464㎡)
 - 도 비(20%) 9,675백만원(66,116㎡)
- ※ 330,580㎡중 20%인 66,116㎡를 지분으로 취득

< 청주동부소방서 침사이전 신축 >

- 위 치 : 청주시 상당구 영운동 153의 3필지
 - 현 청주동부소방서 용암파출소 부지
- 사업규모
 - 부 지 : 6,255㎡(1,893평)
 - 건 물 : 4,950㎡(1,497평) - 지하1층, 지상3층
- 사업기간 : 2004~2005(2년간)
- 사 업 비 : 4,978,500천원(도비 4,978,500)

◀ 진천소방서 청사 증축 ▶

- 위 치 : 진천군 진천읍 장관리 6-16외 1필지
- 현 진천소방파출소 부지
- 사업규모 : 2,307㎡(698평)
 - 부 지 : 4,682㎡(1,417평)
 - 건 물 : 2,307㎡(698평) - 증축(수직(2→3층),수평)
 - ※ 기 존 : 2층 1,026㎡(310평)
- 사업기간 : 2004. 1~12
- 사 업 비 : 1,989,300천원(도비 1,989,300)

◀ 목재제품종합전시장(Wood-Land) 건립 ▶

- 위 치 : 청원군 미원면 미원리 산 1-3
- 사업규모 : 부지 5ha(15,129평) 건물 1,983㎡(600평)
- 사업기간 : 2004~2006(3년간)
 - 2004년도 : 실시설계 및 도로 등 기반시설
 - 2005년도 : 전시관 등 종합전시장 신축
 - 2006년도 : 조형물 등 야외시설 및 전시물 설치
- 사 업 비 : 6,314백만원(국비 3,157 도비 3,157)
 - 설계 및 기반시설 설치 등 : 1,114백만원
 - 목재종합전시관 등 신축 : 3,500백만원
 - 조형물 등 야외시설 및 전시물 : 1,700백만원

3. 예산상황

(단위 : 천원)

| 사 업 명 | 재신취득 | 재산처분 | 교환취득 | 교환처분 | 비 고 |
|-----------------------------|-------------------------------|------|------|------|-----|
| 계 | 22,957,800 (도비 19,800,800) | | | | |
| 오창제2외국인기업 전용단지 부지매입 | 9,676,000 (도비 9,676,000) | | | | |
| 청주동부소방서 이전 청사 신축 | 4,978,500 (도비 4,978,500) | | | | |
| 진천소방서 청사 증축 | 1,989,300 (도비 1,989,300) | | | | |
| 목재제품종합전시장 (Wood-Land) 건립 | 6,314,000 (도비 3,157,000) | | | | |

4. 2004년도공유재산관리계획서 : 별첨

5. 관계법령 : 별첨

- 지방재정법 제77조
- 지방재정법시행령 제84조
- 충청북도공유재산관리조례 제37조
- 충청북도공유재산관리조례시행규칙 제29조

2004년도 취득대상 재산목록 (7-2)

(단위 : 천원)

| 알련 번호 | 재 산 표 시 | | | 추정가액 | 취 득 시 기 | 취 득 사 유 | 취득재산 전소유자 주소설명 | 비 고 |
|----------|---------|-----------------------|----------------------|------------|-------------------|---------------------|----------------------|-----|
| | 지목 | 소 재 지 | 수 량 | | | | | |
| 계 | 토지 | 1 건 | 66,116㎡ (20,000평) | 9,676,000 | | | | |
| | 건물 | 3 건 | 9,240㎡ (2,795평) | 10,467,800 | | | | |
| | 기타 | | | | | | | |
| 1 | 토지 | 청원 오창 거리 18블럭 | 66,116㎡ (20,000평) | 9,676,000 | 2004 | 오창 재외국민 기업은행지 부지 | 한국토지공사 | |
| | 건물 | | | | | | | |
| | 기타 | | | | | | | |
| 2 | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | 청주 상당 영운 153-7 | 4,960㎡ (1,497평) | 4,978,500 | 2004 ~ 2006 | 청주동부소방서 청사 이전 | 신 축 | |
| | 기타 | | | | | | | |
| 3 | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | 전천 진전 강편 6-16의 1필지 | 2,307㎡ (698.80) | 1,989,300 | 2004 | 신설 진천소방서 청 사 | 중 축 | |
| | 기타 | | | | | | | |

(단위 : 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 추정가액 | 취 득 시 기 | 취 득 사 유 | 취득재산 전소유지 주소성명 | 비 고 |
|----------|---------|---------------|------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|--------------------------------------|
| | 지목 | 소 재 지 | 수 량 | | | | | |
| 4 | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | 형원 미원 미원 산1-3 | 1,963㎡ (600평) | 3,500,000 | 2004 ~ 2006 | 목재제품종합 전시장 건립 | 신 축 | 세부적인 사업규모는 실시실제 이후 확정 예정 |
| | 기타 | | | | | | | |
| | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | | | | | | | |
| | 기타 | | | | | | | |
| | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | | | | | | | |
| | 기타 | | | | | | | |
| | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | | | | | | | |
| | 기타 | | | | | | | |

* 목재제품종합전시장(Wood-Land)의 기반시설 및 조형물 총 사업비 2,814백만원은 미계상

관 계 법 령 발 취

[지방재정법 및 동법시행령]

| 지 방 재 정 법 | 지 방 재 정 법 시 행 령 |
|--|---|
| <p>제77조(공유재산의 관리계획)① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.</p> <p>②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.</p> <p>제78조(공유재산심의회)①공유재산의 취득·관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 장의 자문에 응하기 위하여 각지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다</p> <p>②제1항의 공유재산심의회의 구성과 운영에 관하여는 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.</p> | <p>제84조(공유재산의 관리계획)①법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.</p> <p>②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입,기부채납,무상양수,환지,무상귀속,교환,건물의 신·증축 및 공작물의 설치,출자,기타 취득)를 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각,양여,교환,무상귀속,건물의 멸실,출자 기타 처분)을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상),처분의 경우에는 2억5천만원 이상(서울특별시와 경기도의 경우에는 5억원이상, 시·군·자치구의 경우에는 2억원 이상)이 경우 예정 가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.</p> <p>2. 토지에 있어서는 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터이상)</p> |

【충청북도공유재산관리조례 및 동시행규칙】

| 충청북도공유재산관리조례 | 충청북도공유재산관리조례시행규칙 |
|--|--|
| <p>제37조(공유재산관리계획)①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 도지사가 익년도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기전까지 의회의결을 받아야 한다.</p> | <p>제29조(공유재산관리계획서등)①조례제39조의 규정에 의한 공유재산관리계획서 및 공유재산매매계약서등의 서식은 다음 각호와 같다.</p> <p>1.공유재산관리계획서(별지 13호서식) 2 ~ 5호 생략</p> |