



행복한 도민 신뢰받는 의회

제352회 충청북도의회 정례회
(제2차 교육위원회)
2016. 12. 1. (목) 10:00

전문위원 검토보고서

2017년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분
공유재산 관리계획안

교 육 위 원 회
수석전문위원 김덕환

2017년도 충청북도교육비특별회계 소관
정기분 공유재산 관리계획안

검 토 보 고 서

1. 발 의 자 : 충청북도교육감

2. 발의일자 및 회부일자

○ 발의일자 : 2016년 11월 22일

○ 회부일자 : 2016년 11월 23일

3. 제안이유

○ 2017년도 폐교재산 매각에 따른 공유재산의 취득사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도 교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례」 제13조의 규정에 의하여, 2017년 정기분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 의결을 구하려는 것임.

4. 주요내용

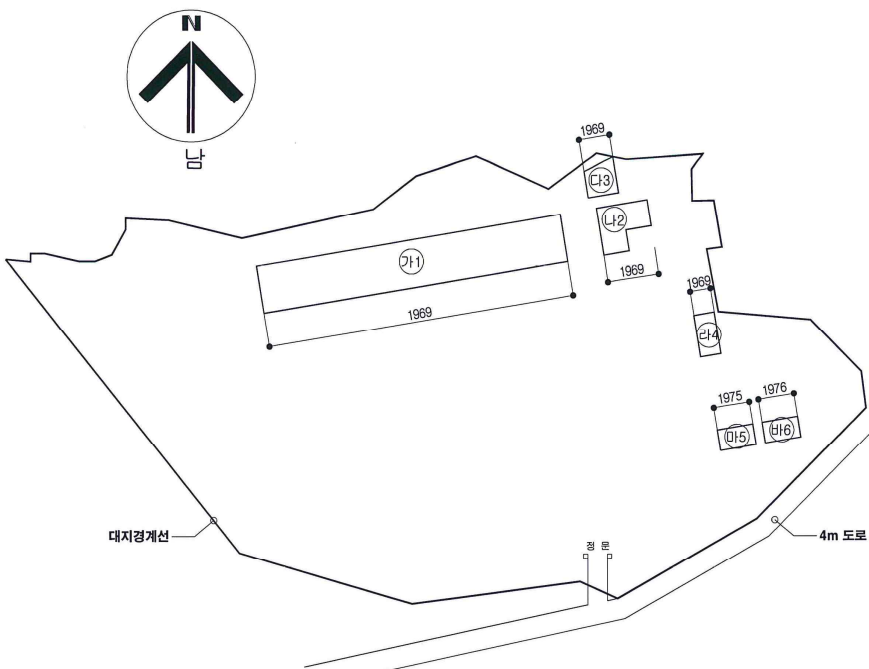
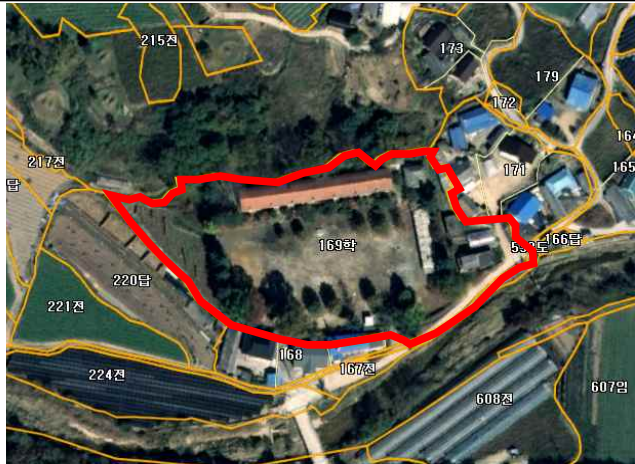
가. 재산의 처분

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	처 분 시 기	처분 사유	매 도 요청자	비고
기관명	구분	소재지	수량					
송면초 관평분교장 (폐교)	토지	괴산군 청천면 관평리 169	8,801.0	396,045	2017. 상반기	괴산군에서 관평 새뜰 마을 사업부지로 활용 하고자 매각 요청	괴산 군수	도면 1
	건물		657.5	44,589				
	합 계			9,458.5	440,634			

도면 1 : 송면초등학교 관평분교장(폐교) 처분 위치도

건 명	구분	소재지	지번 (건물명)	지목 /구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유	
송면초 관평분교장 (폐교) 처분	토지	괴산군 청천면 관평리	169	학교용지	8,801.0	396,045	괴산군에서 관평 새뜰마을 사업부지로 활용하고자 매도 요청	
			소 계		8,801.0	396,045		
	건물		교실	시멘트벽돌	482.6	44,589		
			숙직실	시멘트벽돌	42.9			
			사택	시멘트벽돌	33.0			
			사택	시멘트벽돌	33.0			
			화장실	시멘트벽돌	33.0			
			창고	시멘트벽돌	33.0			
			소 계		657.5			
	합 계				9,458.5	440,634		



대 조 표						
건물 번호	건물 명	건축 년도	건물 구조	실 수	면적 (㎡)	비 고
가1	교실	1969	시벽조 스레트	5	482.6	
나2	숙직실	1969	시벽조 스레트	1	42.9	
다3	화장실	1969	시벽조 스레트	1	33.0	
라4	창고	1969	시벽조 스레트	1	33.0	
마5	사택1	1975	시벽조 스레트	1	33.0	
바6	사택2	1976	시벽조 스레트	1	33.0	

5. 검토의견

- 1991년도에 폐교된 송면초등학교 관평분교장의 토지와 건물을 440,634천 원에 괴산군으로 매각할 예정이며,
- 괴산군이 「관평 새뜰마을 사업」을 추진하고자 매도 요청을 해옴에 따라, 노후 건물 철거 등 마을 경관개선과 지역경제 활성화 및 지역주민의 정주여건 개선에 기여 할 수 있다는 점으로 미루어 볼 때, 폐교의 매각은 타당하다고 사료됨.