



소통하는 의정  
공감받는 의회

제387회 충청북도의회 정례회  
(제2차 교육위원회)  
2020. 11. 27.(금) 10:00

# 전문위원 검토보고서

2021년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

교 육 위 원 회  
수 석 전 문 위 원

# 검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자: 2020년 11월 11일

○ 회부일자: 2020년 11월 12일

3. 제안이유

○ 2021년도 충청북도교육비특별회계 예산편성에 따른 공유재산의 취득 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2021년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

4. 주요내용

○ 재산의 취득

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

기관명	사업명	구분	수량	추정금액
충청북도교육청	가칭)충북체육중학교 설립에 따른 교사 신축	건물	3,147.49	9,150,458
	옥산중학교 교실 증축	건물	2,527.75	7,845,629
	충주중앙초등학교 다목적교실 증축	건물	798.00	2,413,857
	보은교육지원청 교직원 공동관사 부지 매입 및 신축	토지	922.00	260,004
		건물	415.00	3,104,804
합 계		5건	7,810.24	22,774,752

## 5. 검토의견

- 가칭)충북체육중학교 설립에 따른 교사 신축은 도내 체육영재 특기 학생 교육을 위하여 3학급 75명(학년 당 1학급, 25명)규모로 충북체육 고등학교 부지 내에 교사 1동(1,581.09㎡)과 기숙사 1동(1,566.4㎡)을 신축하려는 것임.
- 가칭)충북체육중학교 설립에 소요되는 예산은 총 9,750,458천원으로 재원은 전액 지방비로 충당할 계획이며, 부지 매입비를 반영한 총 사업비는 9,881,866천원으로 세부내역은 아래와 같음.

### 〈 가칭)충북체육중학교 신설 소요 사업비 현황 〉

(단위:천원)

구분	소요 예산			부지 매입비	총 사업비
	건축비	교구 및 비품비	소요 예산 계		
금액	9,150,458	600,000	9,750,458	131,408	9,881,866

※ 부지매입비 = 건축(바닥)면적(1,573.75㎡) × 2019년도 개별 공시지가(83,500원)

※ 소요사업비 산출 근거 : 가칭)충북체육중학교 설립 자체투자심사 자료 11쪽

- 체육 영재의 체계적인 육성을 위하여 가칭)충북체육중학교 설립 계획을 수립하고 이에 따라 교사 및 기숙사를 신축하려는 취지는 타당한 것으로 사료됨.
- 옥산중학교 교실 증축은 공동주택 입주(2016년 코오롱하늘채 1,206세대, 2019년 리버파크자이 2,529세대 입주)에 따른 유입학생 배치를 위하여 보통교실 7실과 특별교실 및 교사연구실 10실 등 2,527.75㎡를 증축하고자, 일부는 기존 2층 건물을 3층으로 수직으로 증축하고, 일부는

3층으로 수평 증축하려는 것으로, 총 사업비는 사업 시행자가 부담하는 2,300,000천원을 포함하여 총 7,845,629천원임.

- 공동주택 입주에 따른 교실 증축의 필요성은 인정되지만, 수직 증축에 따른 구조적인 문제가 없는지에 대하여는 설명이 필요한 것으로 사료됨.
- 충주중앙초등학교 다목적교실 증축은 교육과정의 원활한 운영을 위하여 총 예산 2,413,857천원을 투입하여 다목적교실 798㎡를 신축하려는 것으로, 충주시로부터 241,386천원을 대응 투자 받은 등 추진에 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 보은교육지원청 교직원 공동관사 부지 매입 및 신축은 보은읍 장신리 67-1 일원의 기존 부지 1,215㎡에 922㎡의 부지를 추가로 매입하여, 원거리 출퇴근 교직원의 안정적인 주거 환경 조성을 위하여 원룸형 공동관사 19세대 415㎡를 신축하려는 것으로, 공동관사 신축에 따라 보은 지역 교직원들의 근무여건이 개선되고 지역경제 활성화에도 기여할 것으로 사료됨.