'95 주 요 업 무 추 진 상 황

충청북도과학산업단지건설기획단

목 차

Ⅰ. 기본현황

1. 기구.소관업무.예산 ---------- 566

Ⅱ. '95 주요업무 추진상황

1. 오창과학산업단지 추진 ---------- 569

가. 현 황 ---------- 569

나. 추 진 상 황 ---------- 571

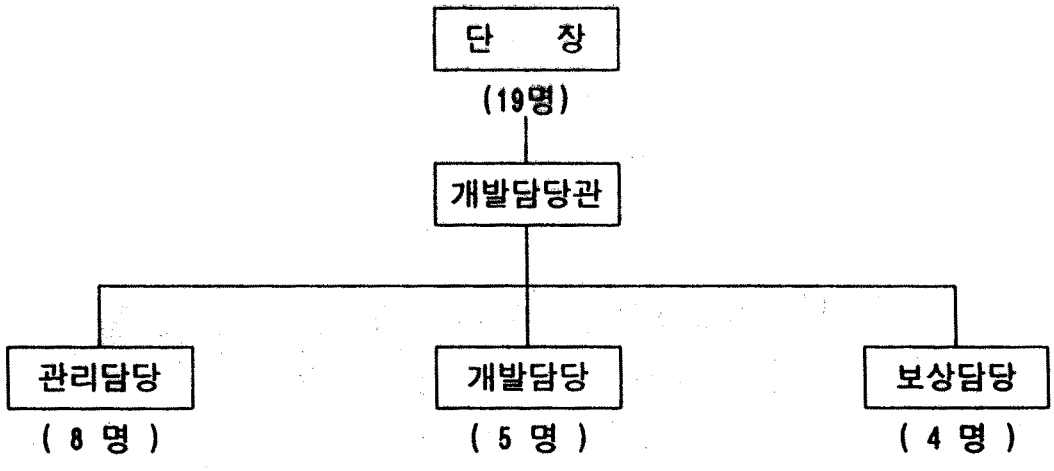
다. 사업시행자 지정 ---------- 571

라. 기업체 유치계획 ---------- 576

2. 충주과학산업단지 건설 ---------- 577

Ⅰ. 기 본 현 황

1. 기 구



2. 소관업무

- 과학산업단지 건설사업의 종합기획 및 조정
- 유치기업 선정, 협약, 시설 지도, 지원
- 단지 조성사업 추진 및 지구내 공사설계 시공 지도감독
- 단지 조성에 따른 각종 용역사업 추진 및 사업시행자 지정
- 단지 분양공급 및 용지관리대책
- 기타 단지조성 및 관리에 관한 사항

3. 총 예산액 : 588,615 천원

- 기본적경비(인건비등) : 493,795천원
- 관서운영비(공공요금등) : 18,393천원
- 경상적경비(일반수용비) : 76,427천원

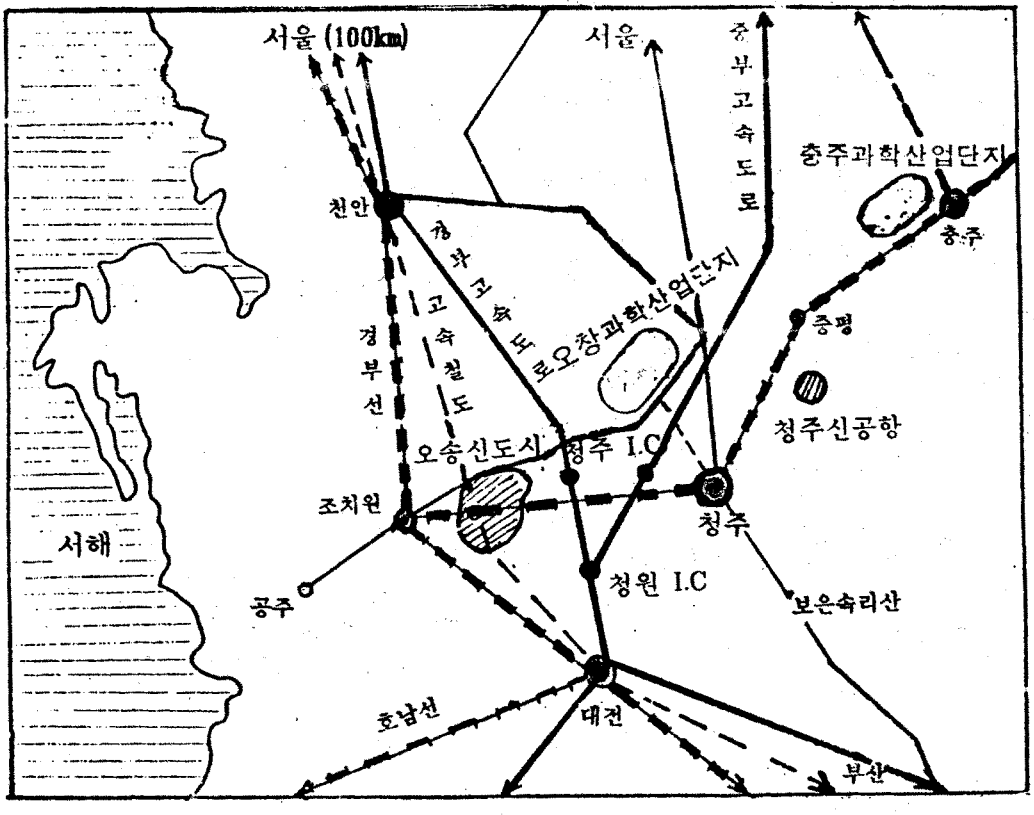
II. '95 주요사업 추진상황

- 오창과학산업단지 추진
- 충주과학산업단지 추진

1. 오창과학산업단지 추진

가. 현 황

□ 위치및 입지여건



○ 고속 교통망과의 근거리로 국내·외로의 접근 용이

. 중부고속도로 인접 및 경부고속도로 청주 I.C에서 15km

. 고속철도 오송역 13km, 청주역 10km, 청주신공항 5.6km

○ 쾌적한 자연적 입지 환경

. 단지 북측으로 해발 150~180m 능선의 병풍식 수림대

. 인근 3대 국립공원, 2개 호수등 관광자원 인접으로 여가 선용 최적

□ 사업개요

- ○ 위　　치 : 청원군 오창·옥산면 일원(9개리·454가구·1,802명)
- ○ 면　　적 : 9.44㎢(2,856천평)
- ○ 사업기간 : 1992~2001(10년간)
- ○ 총사업비 : 6,571억원 (추정)
- ○ 사업주체 : 충청북도(사업시행자 : 한국토지개발공사)
- ○ 유치업종 : 전자, 전기 및 정보, 정밀기계, 항공기, 생물공학등 첨단업체

□ 토지이용계획(총 2,856천평)

- ○ 연구및 개발용지 336천평(11.8%)
- ○ 생 산 용 지 833 " (29.1%)
- ○ 업무 상업 용지 160 " (5.6%)
- ○ 주 거 용 지 415 " (14.5%)
- ○ 공 원·녹 지 670천평(23.4%)
- ○ 지원 시설 용지 25 " (0.9%)
- ○ 공 공 시 설 등 417 " (14.7%)

※ 준공후 예상효과

- 유 발 인 구 : 62,000인
- 상 주 인 구 : 53,301인
- 고 용 규 모 : 42,587인

나. 추진상황

- ㅇ '91. 4 : 개발구상 및 기본계획 수립(국토개발연구원 용역)
- ㅇ '92. 5 : 지방공업단지 지정 및 개발 기본계획 승인(건설교통부)
- ㅇ '92. 7 : 지방공업단지 개발 기본계획 고시(충청북도)
- ㅇ '93. 2 : 기본계획 완료(동명기술공단)
- ㅇ '93. 4 : 건설추진 전담기구(건설기획단) 발족
- ㅇ '93. 12 : 사업시행자 결정(충청북도→한국토지개발공사)
- ㅇ '94. 5 : 실시계획 용역시행 착수(한국토지개발공사→동명기술공단)
- ㅇ '95. 5 : 기본계획 변경 승인
- ㅇ 향 후 : 실시계획 승인 (9월중)

다 사업시행자 지정

□ 지정자 : 한국토지개발공사

□ 지정일 : '93. 12. 16

□ 주요 협약 내용

ㅇ 업 무 협 약

< 충 청 북 도 >

- · 입주업체 선정 및 입지 지정업무
- · 실시계획 승인등 인·허가사항
- · 사업지구내 불법행위 단속
- · 하수종말처리장 설치업무(비용은 토개공 부담)등

< 한국토지개발공사 >

· 사업지구내의 토지 취득, 보상 및 조성공사

· 실시계획 수립 및 환경영향평가 협의

· 조성토지의 분양관련 업무

· 도로, 용수 인입시설등 외곽간선시설 설치업무등

< 도. 토개공 공동 >

· 입주 기업체 및 공공기관의 유치

· 간선시설 지원확보 관련사항 등

o 단지 주변시설 건설

· 용수인입시설

- 규 모 : 69,000 ton/일 ┌ 공업용수 : 45,000 ton/일
└ 생활용수 : 24,000 ton/일

- 시 행 청 : 한국토지개발공사

- 대청댐 광역상수도 II단계에서 수수('94. 4 설계용역 착수)

· 하수종말처리시설

- 규 모 : 62,000 ton/일 ┌ 공업폐수 : 43,000 ton/일
└ 생활오수 : 19,000 ton/일

- 시 행 청 : 충청북도(사업비 부담:한국토지개발공사,사후관리:청주시)

- 현 청주하수처리장 인접 건설

· 폐기물처리시설

- 규　모 : 140.2 ton/일(매립장 : 140천㎡)

- 시 행 청 : 한국토지개발공사

- 실시설계에 반영 설치

· 오창 I.C 건설 (시 행 청 : 한국도로공사)

· 공항 ↔ 단지 연결도로

- 규　모 : L = 4km, B = 35m (6차선)

- 시 행 청 ┌ 건설교통부 : 1.2 km(신공항 I.C ~ 미호천교 前)
　　　　└ 토 개 공 : 2.8 km(미호천교 ~ 오창 I.C)

· 단지 ↔ 지방도 510호선 연결도로(청주골프장 입구)

- 규　모 : L = 1.8km, B = 35m (6차선)

- 시 행 청 : 한국토지개발공사

· 지방도 508호선 일부 확장(오창 ↔ 옥산)

- 규　모 (11km) ┌ 단지내 5.8km, 35m (6차선)
　　　　└ 단지외 5.2km, 25m (4차선)

- 시 행 청 : 한국토지개발공사

· 청주시 연결도로(단지 ↔ 청주시)

- 규　모 : L = 5km, B = 25m (4차선)

- 시 행 청 : 충청북도

· 510호선 확장(증평 ↔ 오창)

- 규　모 : L = 12.1km, B = 25m(4차선)

- 시 행 청 : 충청북도(공사착공)

· 국 도 17호선 확장(청주 ↔ 진천)

- 규 모 (9km) ┌ 청주 ↔ 신공항 : L = 5km, B = 35m (6차선)
  └ 신공항 I.C ↔ 오창 : L = 4km, B = 25m (4차선)

- 시 행 청 : 건설교통부

※ 지구내 보상추진상황

○ 보상대상 — 454가구 · 1,802명

· 토 지 : 4,843필지 · 2,856천평

· 건 물 : 3,245동(가옥 449동 · 부속사 2,796동)

· 축사 및 수목 : 축사(595동) · 수목(8,060천주)

· 묘지개장 : 3,259기(유연 2,805기 · 무연 454기)

○ 지 연 사 유

· 현 싯가보상 약속 요구
· 물건 조사후 협의 불응시 수용 우려

· 주민 요구사항 (7개항)

- 주민 이주대책 - 선 이주단지 조성,택지 100평이상(조성원가의 30% 이하 공급) 상업용지 10~15평 공급
- 토지보상 : 현실 거래가격 보상
- 분묘대책 : 집단분묘 조성 공급(10평)
- 영세농가대책 : 장기 저리 융자 알선
- 보상심의위원회 주민대표 50% 참여
- 주민이 선정한 감정평가사 감정 참여
- 축산업에 대하여 폐업 보상

ㅇ 지금까지 추진사항

· 주민대표와의 현지 및 초청간담회 : 15회

· 주민설명회 개최 : 1회 ,450명 참석

· 도지사 서한문 발송 : 1회, 490세대

· 주민 계도 홍보물 배포 : 2회

· 부지사 주재 관련기관(도, 청원군, 토개공) 협의회 개최 : 15회

· 도지사와 간담회 개최 : 1회 ('95. 8.8)

ㅇ 향후 추진계획

· 주민요구사항 최대한 반영하고 주민과 합의후 추진

라 기업체 유치계획

ㅇ 생산시설 : 반도체, 통신, 항공산업,전자 등 무공해 첨단산업
ㅇ 연구시설 : 대학 교육시설, R & D 용지

ㅇ 유치업종 선정 방침

- 지역산업 발전의 기여도가 높은 고부가가치 업종
- 환경영향이 적거나 공해 방지가 가능한 업종
- 지역경제에 파급효과가 큰 업종

ㅇ 홍 보 실 적

- '94. 3. 2 : 도지사 서한문 및 홍보물 발송 — 528개업체
- '94. 6. 30 : 출향인사 투자설명회 — 출향기업인 81명
- '95. 4. 28 : 50대그룹 기조실장 초청 투자설명회 개최등

※ 입주상담실 운영 : 기획단에서 상시 운영

ㅇ '95. 6. 30 현재 입주 요청업체 (11개소 · 858.3천평)

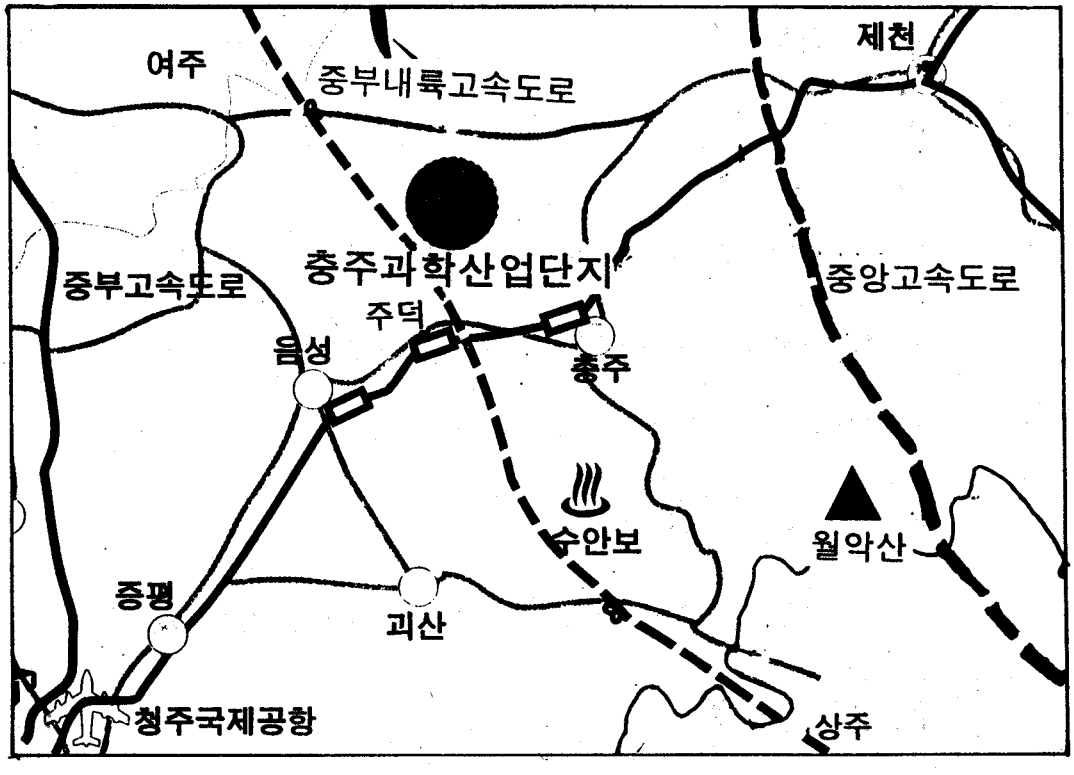
- 생산시설 : 10개업체, 853.3천평 (L G 반도체외 9개업체)
- 연구시설 : 1 개업체, 5 천평 (충북지방공업기술원)

ㅇ 향 후 계 획

- 투자설명회, 언론매체 등에 의한 홍보 지속
- 유치기업 선정방침 마련
- 기업유치 심의위원회 심의로 입주업체 선정

2. 충주과학산업단지 건설

□ 위치 및 입지여건



- 수도권과 인접한 교통의 요충지
  - . 계획 중인 중부내륙고속도로, 충주I.C에 인접
  - . 서울에서 1시간, 청주 I.C에서 1시간, 음성 I.C에서 30분 위치
- 충주댐의 풍부한 용수 공급
- 중원문화권을 중심으로 관광자원 풍부
  - . 인근 월악산, 소백산, 수안보 온천 등

□ 추진배경

- ○ 세계화, 첨단화, 지방화에 부응 지역의 잠재력 최대 활용
- ○ 수도권의 고급 기술인력과 신기술 활용
- ○ 첨단과학산업 건설로 지역경제의 획기적인 발전 도모

□ 사업개요

- ○ 위　　치 : 충주시 주덕, 이류면 일원
- ○ 규　　모 : 5,000억원, 6.6 ㎢(200만평)
- ○ 사업기간 : '95 ~ 2004(10년간)
- ○ 시행방법 : 민자유치계획
- ○ 유치업종 : 정보통신, 신소재, 정밀화학, 생명공학 등

□ 추진실적 및 계획

- ○ '94. 11 : 개발구상 용역 발주(국토개발연구원)
- ○ '95, 7월중 : 중간 보고회 개최
- ○ '95,11월중 : 최종보고회및 용역완료
- ○ '96 상반기 : 지방 공업단지 지정 및 실시 설계
- ○ '97 상반기 : 용지보상 및 주민이주
- ○ '97 하반기 : 부지 조성공사 착수
- ○ 2004년 : 사 업 준 공

□ 기대효과

- ㅇ 낙후된 북부지역 경제발전 기여
- ㅇ 고용 증대(17천명)로 신규 소득 창출
- ㅇ 북부지역에 첨단기술 산업을 확산하여 지역산업구조 개편