

1992年度
行政事務監查結果報告書

忠清北道議會
建設監查委員會

目 次

1. 監查目的	763
2. 監查期間	763
3. 監查實施機關	763
4. 監查實施經過	764
가. 監查班의 編成	
나. 監查日程 및 場所	
5. 主要監查實施內容	765
6. 監查實施結果	766
가. 是正, 處理要求 事項	
나. 促求 및 建議事項	

行政事務監查結果報告

建設監查委員會

地方自治法 第36條 同法 施行令 第19條의 2 및 忠淸北道議會 行政事務監查 및 調査에 관한 條例의 規定에 의하여 建設委員會가 實施한 所管部署에 대한 '92 行政事務監查 結果를 다음과 같이 報告합니다.

1. 監查目的

1992年度 行政事務監查는 地方自治法 第36條 및 同法 施行令 第19條의 2 및 忠淸北道議會 行政事務監查 및 調査에 관한 條例의 規定에 의하여 建設委員會 所管 行政全般에 관한 實態의 把握과 必要한 資料 및 情報를 獲得하고 行政施策 運營의 잘못된 부분은 是正要求 함으로서 建設委員會에 賦與한 各種 機能을 效率的으로 遂行하도록 하는데 있음.

2. 監查期間

○ 1992. 11. 23 ~ 11. 24 (2日間)

3. 監查實施 對象機關

- 建設都市局
- 道路管理事業所
- 公營開發事業團

4. 監査實施經過

가. 監査班의 編成

監査班長	監査委員	事務補助職員	備考
委員長 金奉三	* 朴鍾沆 吳運均 尹泰漢 張寅基 車珠龍 朴商浩 李炳圭 李殷載	○ 專門委員 吳炳千 ○ 地方行政主事補 呂寬洙 ○ 速記士 朴善我 李賢美	* 幹事임

나. 監査日程 및 場所

日 時	監査對象機關	監査場所	備考
11. 23(月) 10:00	建設都市局 道路管理事業所	建設委員會 會議室	
11. 24(火) 10:00	公營開發事業團	"	

5. 主要監查實施內容

< 建設都市局 所管 >

- 開發制限 區域 管理 및 指導 團束
- 共同住宅 建設 및 分讓實績과 未分讓 現況
- 農村住宅 改良 推進 現況
- 地方道 擴鋪裝 工事 私有編入 用地 補償 및 集團民願 解消策
- 各種 建設工事의 豫定價 對 落札價 比較
- 河川 改補修時 都給業者가 現場에서 直接 製作한 호안블럭의 品質檢査
- 農村住宅 改良 希望 全農家 支援 方向 및 對策
- 河川 編入私有 土地 補償
- 重機 團束 現況
- 車線 塗色 工事
- 양성 - 단암간 道路編入 私有 土地 補償
- 農漁村 道路開發 事業 等の 農村道路 鋪裝率 提高 對策
- 道路管理 事業所 忠州支所 移轉 對策 및 '93年 豫算 反映 漏落原因과 對策
- 수회 - 창동間 道路 擴鋪裝 工事 推進 實態 및 豫算反映 實態
- 忠州 法院앞 임강 아파트 暖房然料 大氣汚染 深刻 (벙커 C유 使用)
 - 집진기 設置 等 時急
- 堤川市の 上水道 擴充 및 上水源 確保 對策

< 公營開發事業團 所管 >

- 부용工團 造成 事業
 - 工事 入札時 資格制限 事由, 資格要件
 - 共同都給
 - 下都給
 - 地方業體 保護育成 方案

- 佳景 2地區 宅地分讓 事業
 - 未 分讓 宅地의 向後處理 對策
 - 公營開發 次元에서 (過多利益 止揚) 適正 利益 追究
- 佳景 3地區 宅地開發事業
 - 佳景 3地區 開發時 樹木活用 方法
 - '92年度 道內 分讓實績 勘案한 事業의 慎重 檢討
 - 財源確保 現況
- 曾坪 宅地開發 事業의 留保 事由 및 豫算執行 狀況

6. 監查實施結果

가. 是正, 處理 要求 事項

< 建設都市局 所管 >

- 道路 擴鋪裝 工事時 編入되는 私有土地의 補償價 適正 策定으로 集團民願 解消 方案 講究
 - 鑑定價格 決定時 鑑定機關과 住民과의 充分한 對話 協議, 理解 등으로 補償價 策定
- 河川 改補修時 都給業者의 現場直接 製作한 호안블럭의 品質 檢査 徹底
- 양성 - 단암간 道路 擴鋪裝 工事 編入 私有土地 補償 民願 早期 解決
 - 人名 및 人權 尊重 次元에서 解決토록 努力
- 建築士의 指導管理 徹底 (감리등)
 - 1人의 過多한 受注 制裁
- 農漁村 道路 鋪裝率 提高 對策 講究
- 검단지 堤防工事 移住民 對策 早期 解決 (農地轉用 許可 等)
- 道路管理 事業所 忠州支所 移轉 積極 推進
- 忠州 法院 앞 임광 아파트 大氣汚染 防止 對策 (집진기 미설치 등)

< 公營開發事業團 >

- 各種 建設工事 入札時 地方業體 保護育成 次元의 地方業體 參加 方案 講究
- 下都給 業體의 管理 徹底
- 各種 宅地開發事業時 過多 利益 止揚 - 適正線의 利潤 追究
- 佳景 3地區 宅地分讓 事業, 道內 共同住宅 分讓實績 低調 등을 勘案한 事業 慎重 檢討
- 佳景 3地區 宅地開發 事業 施行時 3地區 樹木活用 方案 講究

4. 建議事項

< 建設都市局 所管 >

- 農村住宅 改良 融資金 長期 未收金, 政策的인 側面에서의 負債蕩減等 考慮
- 農村住宅 改良 希望 全 農家 支援方案 講究