

'94 공유재산관리계획변경계획(안)

심사보고서

내무위원회
1994. 9. 9.

1. 심사경과

가. 제출자 : 충청북도지사

나. 제출 및 회부일자

· 제출일자 : 1994년 8월 30일

· 회부일자 : 1994년 8월 30일

다. 상정일자 : 제 105 회 임시회

· 제 1 차 내무위원회 (1994. 9. 9.)상정, 제안설명 및 검토보고

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 총무과장 한철환)

가. 제안이유

- '94년도 공유재산관리계획을 지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도정조정위원회의 심의와 도의회의 의결을 얻어 확정하 바 있으나

- 주요사업의 추가시행과 국유재산관리계획승인등으로 공유재산의 취득 및 교환, 매각, 양여의 사유가 발생됨에 따라 공유재산관리계획을 변경하여 효율적인 재산관리를 하고자 도의회 의결을 얻고자 하는 것임.

나. 주요골자

[재산의 취득]

- 여성회관이전부지(진입로)매입
 - . 청주시 지북동 150-2번지 (답) 188m²
 - . 청주시 지북동 149번지 (답) 652m²
- 증평광덕마을회관신축
 - . 괴산군 도안면 광덕리 347-1 82m²
 - . 괴산군 도안면 광덕리 340-2 132m²

[재산의 교환]

- 교환취득(경찰청재산)
 - . 청주시 대성동 56-1(지사공관부지) 3,121.30m²
 - . 청주시 복대동 632-1번지(진흥원부지) 230m²
 - . 충주시 용탄동 1093번지 354m²
 - . 충주시 용탄동 1099-19번지 (내수면개발시험장부지) 287m²
 - . 충주시 용탄동 1095번지 478m²

○ 교환처분(도유재산)

· 청주시 지북동 355-33번지의 3필지(경찰정보안분실부지)	1,509m ²
· 위 지상건물 1동	717.40m ²
· 청주시 사직동 12-6번지(경찰청장 관사부지)	774m ²
· 위 지상건물 1동	57m ²
· 청원군 미원면 쌍이리 산1번지 위지상건물 2동(항공대)	483.10m ²
· 청원군 양성면 용포리·479-26번지(양성지서부지)	185m ²

[보존부적합재산의 매각]

○ 청주시 서문동 165-1번지(대지)	82.60m ²
○ 청주시 서문동 166-37번지(도로)	23.10m ²
○ 제천군 백운면 덕동리 28-6번지(대지)	132m ²

[청주고인쇄박물관재산양여]

○ 청주시 운천동 521번지의 6필지(전)	8,366m ²
○ 청주시 운천동 산18-6외 5필지(임야)	7,007m ²
○ 청주시 운천동 866번지 지상건물 3동	1,528.02m ²

3. 전문위원 검토요지

(전문위원 우 병 수)

'94 공유재산 관리계획 변경계획안을 검토한바

이는 국유재산관리계획승인 및 주요사업추가시행에 따른 공유재산 취득

및 교환, 매각, 양여의 사유가 발생됨에 따라 공유재산관리계획의 변경을 통한 효율적인 재산관리를 위한것으로

가. 취득재산에 있어

○ 여성회관 이전부지 매입은

청주시유지에 위치한 여성회관의 청사가 노후화되고 협소하여 주민 이용에 불편을 초래하는 실정으로 여성회관을 청주시 지북동 355-3 일원으로 이전신축하려는것과 관련하여 850㎡의 진입로 부지를 매입코자 하려는 것이며

○ 증평광덕 마을회관 신축은

마을에서 무상으로 제공한 괴산군 도안면 광덕리 소재 1,155㎡의 부지에 마을 주민들이 공동으로 활용할 수 있는 건물 214㎡ 규모(1억원)의 마을회관을 신축하여 문화공간 확충과 주민편익을 증진코자 하는 것입니다.

나. 교환재산에 있어서는

본격적인 지방화시대에 부응하여 국유재산관리계획에 계상된 국유지 4,470㎡(교환금액:1,660백만원)(공관, 농촌진흥원, 내수면개발시험장부지)와 도유지 3,725㎡(교환금액:1,695백만원)(경찰청장관사 및 경찰정보안분실, 항공대 건물, 중원군 양성지서부지)와 상호 교환하려는 것임.

다. 매각재산에 있어서는

위치와 형태가 건축부지로 부적합한 도유재산인 청주시 서분동 소재 대지 82.6㎡와 도로부지 23.1㎡에 대해 건물소유자에게 7천3백만원

(평당 2,280천원)에 매각코자 하려는 것과
제천군 백운면 덕동리 소재의 도유지에 1960년도에 사유건물을 건축
하여 거주하고 있는 건물소유자에게 132㎡의 대지에 대해 629천원
(평당 16천원)에 매각코자하는 것으로
보존부적합한 재산을 매각 처분코자 하려는 것입니다.

라. 양여재산에 있어서는

지방행정기구 개편으로 도사업소인 청주고인쇄박물관이 '94. 8. 1.
청주시로 이관 되므로서 박물관이 사용하고 있는 부지 15,373㎡와
건물 158.02㎡의 도유재산을 청주시에 양여코자 하려는 것으로
이들의 취득, 교환, 매각, 양여 재산등에 대해서는 공유재산관리의
효율적 관리를 위한 변경계획안으로써
본 변경계획안은 승인하여 준이 타당하다고 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 해당사항 없음

5. 토 론 요 지 : 해당사항 없음

6. 심 사 결 과 : 도 원안대로 의결(참석6인, 찬성 6인)

7. 소수의견 요지 : 해당사항 없음

8. 기타필요한 사항 : 해당사항 없음

9. 심사보고서 첨부서류

. '94 공유재산 관리계획 변경 계획(안)