제277회(임시회) 제2차본회의<br>2009년 1월 23일 (금)

## 심 사 보 고 서

$\square$ 충북개발공사 자본금 추가출자계획안

> 충 청 북 도 의 회
> 행정소방위원회

## 충북개발공사 자본금 추가출자계획안

## 심 사 보 고 서

2009. 2010. 23. 

행 정소방위원회

## I. 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 2008년 11월 13 일 충청북도지사
2. 회 부 일 자 : 2008년 11월 14일
3. 상정 및 의 결일자

O 제 276 회 충청북도의회(정례회) 제 5 차 행정소방위원회(2008.
12. 8)상정, 제안설명 및 검토보고, 질의•토론, 심사보류

O 제 277 회 충청북도의회(임시회) 제 2 차 행정소방위원회(2009.

1. 16)상정, 질의 • 토론, 심사의결(원안가결)

## I. 제안설명 요지

(제안설명자 : 정책관리실장 연영석)

1. 제안이유

가. 우리도의 핵심현안사업을 효율적으로 추진하고 지역내 개발이 익의 역외유출 방지로 주민복리 증진과 지역경제 활성화를 촉진 하기 위해 설립자본금 529억원과 수권자본금 2,000억원으로 2006. 1. 16 일자로 충북개발공사를 설립하여 운영해 오고 있음.

나. 충북개발공사가 현재 추진중인 사업은 산업단지조성사업, 공 동주택사업 등 7건으로 2015년 까지 총사업비 3조 9,431억 원이 소요될 계획으로 2009년부터는 부채비율이 급격히 상승 하여 행정안전부의 사채발행 승인기준인 $400 \%$ 를 크게 초과함 에 따라 사업비 확보가 지난할 것으로 전망되어 원활한 사업추진 을 위하여 밀레니엄타운내 도유지를 지방재정법 제18조의 규 정에 따라 도의회의 의결을 얻어 충북개발공사 자본금으로 추 가출자하고자 함.

## 2. 주요내용(출자내역)

가. 출자현황
(단위 : 억원)

| 구 분 | 금회출자액 | 기출자액 | 총출자액 | 비고 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| 합 계 | 772 | 529 | 1,301 |  |
| 현 금 | - | 203 | 203 |  |
| 현 물 | 772 | 326 | 1,098 |  |

나. 금회 출자액 : 현물출자 $77,210,048$ 천원(감정평가액)
○ 토지 : 76,946,734천원(99필지 $334,394 \mathrm{~m}^{2}$ )

- 충북 청주시 상당구 주중동 506-1번지 등 99필지 $334,394 \mathrm{~m}^{2}$

O 기타 : 263,314 천원(건물 등 9 종)

- 충북 청주시 상당구 오동동 506-1번지 사무실 및 바이오교육관 등 9 종


## III. 검토보고 요지

(행정소방전문위원 윤영창)

1. 제안이유 및 출자내역

이번에 제출된 충북개발공사 자본금 추가출자계획안은 충북 개발 공사의 자본금을 확충하기 위하여 772 억원의 현물출자를 하고자 하는 것으로 지방공기업법 제53조 및 지방재정법 제 18 조에 따라 도의회의 의결을 받기 위해 제출되었음.

본 계획안에 대해 출자의 필요성, 현물출자를 위한 제반 사전행정 절차 이행여부 그리고 출자금액과 개발공사의 자금수요와의 관계에 대 해 검토하였음.

## 2. 출자의 필요성

행정안전부는 지방공사 재정운영의 자율책임성과 채무건전성 강 화를 위해 지방공사의 차입한도를 순자산의 $400 \%$ 이하로 제한하고 있음.

충북개발공사의 부채비율을 보면 순자산 536억원(설립자본금 529.6 억원+이익잉여금 6.4억원)대비 부채는 순자산의 $87.7 \%$ 에 해당 하는 470 억원으로 차입한도에 여유가 있으나

현재 충북개발공사는 제천 제2산업단지 등 7 개사업 3 조 9,431 억 원의 사업을 추진하고 있으며 사업추진을 위한 연도별 자금소요판단 에 따르면 금년말부터 차입한도를 초과할 것이 예상되므로 추가출자 는 필요하다고 보았음.
3. 사전행정절차 이행여부

도유재산의 출자와 관련하여 지방재정법 제 19 조는 행정재산의 출 자를 금지하고 있고 행정재산의 출자를 위해서는 공유재산 및 물품관 리법 제 11 조의 규정에 따라 용도폐지 절차가 필요하며 충청북도 공유 재산관리조례 제5조는 공유재산의 취득•처분이나 용도폐지는 공유재 산심의회의 심의를 받도록 규정하고 있음.

이와 관련하여 이번에 현물출자되는 청주시 상당구 주중동 506-1번지 등 99 필지 $334,394 \mathrm{~m}^{2}$ 와 지장물 9 종은 건설방재국 소관 행정재산으로 2008년 8월 18일 공유재산심의회(도정조정위원회가 대행)에서 잡종재산으로 용도폐지하였음.
4. 출자와 자금수요와의 관계

이번에 772 억원의 출자가 이루어지면 별표 1 의 연도별 자금소요 판단과 같이 총공사비 2 조 6,868 억원이 소요되는 오송 제 2 생명과학 단지 조성 사업비를 제외한 자금조달에는 문제가 없을 것으로 판단되 나 오송 제2생명과학단지 공사를 수행하기 위해서는 별도의 대책이 필요하다고 보았음.
5. 기타의견

이번 현물출자 772 억원을 합하여 출자총액 1,301 억원 중 현금출 자 203 억원•현물출자 1,098 억원으로 현물출자가 $84.4 \%$ 의 비중을 차 지하고 있음.

현물출자의 비중이 크면 사업비의 대부분을 차입에 의존해야 하 며 이는 이자부담을 수반하여 이익금이 감소하는 결과를 가져옴.

개발공사는 설립초기로 자산증식을 위해서는 현물출자보다는 현 금출자의 필요성이 있다고 보았음.

## 참 고 자 료

## 사업추진현황 및 자금소요판단

## 1 추진중인 사업현황

| 사업명 | 사업기간 | 사업규모 | 총사업비 |
| :--- | ---: | ---: | ---: |
| 학계 |  | 11,922 천 $\mathrm{m}^{2}$ | 약 3 조 9,431 억원 |
| 오송 제2샛명과학단지 | $2007 \sim 2015$ | 6,958 천 $\mathrm{m}^{2}$ | 약 2 조 6,868 억원 |
| 제친 제2산업단지 | $2006 \sim 2010$ | 1,300 천 $\mathrm{m}^{2}$ | 약 1,182 억원 |
| 진친 산업단지 | $2007 \sim 2012$ | 1,469 친 $\mathrm{m}^{2}$ | 약 1,613 억원 |
| 오창 제2산업단지 | $2007 \sim 2011$ | 1,390 천 $\mathrm{m}^{2}$ | 약 3,233 억원 |
| 율량동 공동주택사업 | $2007 \sim 2012$ | 50 천 $\mathrm{m}^{2}$ | 약 2,253 억원 |
| B지구 택지개발사업 | $2006 \sim 2014$ | 750 천 $\mathrm{m}^{2}$ | 약 4,189억원 |
| 보건환경연구원 청사건립 | $2008 \sim 2010$ | 5천 $\mathrm{m}^{2}$ | 약 93 억원 |

## 2 자금소요판단

1) 오송 제 2 생명과학단지 제외시
(단위 : 억원)

| 구 분 |  | '07년 | '08년 | '09년 | '10년 | '11년 | '12년 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| 사업비 |  | 268 | 1,698 | 2,763 | 1,585 | 3,291 | 2,040 |
| 재원조달 | 소계 | 459 | 1,723 | 2,601 | 2,033 | 4,841 | 3,589 |
|  | 분양대금 | - | 51 | 537 | 1,740 | 2,908 | 2,883 |
|  | 외부차입 | 459 | 1,673 | 2,064 | 294 | 1,934 | 706 |
| 순부채 |  | 459 | 2,132 | 4,196 | 4,311 | 4,477 | 3,539 |
| 부채비율 | 증자 전 | $87 \%$ | $403 \%$ | $792 \%$ | $814 \%$ | $845 \%$ | $668 \%$ |
|  | 증자 후 | $87 \%$ | $164 \%$ | $322 \%$ | $331 \%$ | $344 \%$ | $272 \%$ |

2) 오송 제 2 생명과학단지 포함시
(단위 : 억원)

| 구 분 |  | '07년 | '08년 | '09년 | '10년 | '11년 | '12년 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| 사업비 |  | 268 | 1,698 | 11,561 | 11,115 | 5,861 | 3,949 |
| 재원조달 | 소계 | 459 | 1,723 | 11,406 | 11,571 | 7,418 | 7,034 |
|  | 분양대금 | - | 51 | 537 | 1,740 | 3,430 | 6,328 |
|  | 외부차입 | 459 | 1,673 | 10,869 | 9,831 | 3,988 | 706 |
| 순부채 |  | 459 | 2,132 | 13,001 | 22,654 | 24,874 | 22,623 |
| 부채비율 | 증자 전 | 87\% | 403\% | 2,455\% | 4,277\% | 4,696\% | 4,271\% |
|  | 증자 후 | 87\% | 164\% | 999\% | 1,740\% | 1,911\% | 1,738\% |

자료출처) 충북개발공사

## 시•도 개발공사 부채비율

(단위 : 억원)

| 공 사 명 | 자산 | 부채 | 자본 <br> (순자샨 | 부채비율 <br> \%) | 비고 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| 서울시 SH 공사 | 122,153 | 97,257 | 24,896 | 390.7 |  |
| 부 산 도 시 공 사 | 17,125 | 10,412 | 6,713 | 155.1 |  |
| 대 구 도 시 공 사 | 7,074 | 3,474 | 3,600 | 96.5 |  |
| 광 주 도 시 공 사 | 6,283 | 4,494 | 1,789 | 251.2 |  |
| 인천도시개발공사 | 34,338 | 21,672 | 12,666 | 171.1 |  |
| 대전도시개발공사 | 6,158 | 4,327 | 1,831 | 236.3 |  |
| 울 산 도 시 공 사 | 914 | 134 | 780 | 17.2 | ©07.2설립 |
| 경 기 도 시 공 사 | 56,549 | 47,018 | 9,531 | 493.3 |  |
| 강 원도개 발 공사 | 9,593 | 5,333 | 4,260 | 125.2 |  |
| 충 남 개 발 공 사 | 2,252 | 145 | 2,107 | 6.9 | ©6 12설립 |
| 충 북 개 발 공 사 | 1,006 | 470 | 536 | 87.7 |  |
| 전 남 개 발 공 사 | 7,316 | 2,389 | 4,927 | 48.5 |  |
| 전 북 개 발 공 사 | 2,262 | 1,322 | 940 | 140.6 |  |
| 경 남 개 발 공 사 | 4,060 | 2,541 | 1,519 | 167.3 |  |
| 경 북 개 발 공 사 | 1,863 | 849 | 1,014 | 83.7 |  |
| 제주도개 발 공사 | 826 | 206 | 620 | 33.2 |  |

자료) 행정안전부
IV. 질의 및 답변요지 : "생 략"
V. 토론 요지 : "생 략"
VI. 심사 결과 : 원안가결
VII. 소수의견 요지 : 없음
VIII. 기타 필요한 사항 : 없음
IX. 심사보고서 첨부서류

O 충북개발공사 자본금 추가출자계획안

## 충북개발공사 자본금 추가출자계획안

| 의 | 안 | 290 |
| :--- | :--- | :--- |
| 번 | $\overline{ }$ |  |

> 제출연월일 : 2008 년 11 월 13 일
> 제 출 자: 충청북도지사

## 1. 제안이유

○ 우리 도의 핵심현안사업을 효율적으로 추진하고 지역내 개발 이익의 역외유출 방지로 주민복리 증진과 지역경제 활성화를 촉진하기 위해 설립자본금 529억원과 수권자본금 2,000억원으로 2006. 1. 16일자로 충북개발공사를 설립하여 운영해오고 있음.
○ 충북개발공사가 현재 추진중인 사업은 산업단지조성사업, 공동주택사업 등 7건으로 2015년 까지 총사업비 3조 9,431 억원이 소요될 계획으로 2009년부터는 부채비율이 급격히 상승하여 행정안전부의 사채발행 승인기준인 $400 \%$ 를 크게 초과함에 따라 사업비 확보가 지난할 것으로 전망되어 원활한 사업추진을 위하여 밀레니엄타운내 도유지를 지방재정법 제 18 조의 규정에 따라 도의회의 의결을 얻어 충북개발공사 자본금으로 추가출자하고자 함.

## 2. 주요내용

○ 우리도 소유재산 중 밀레니엄타운내 도유재산을 충북개발 공사의 자본금으로 추가출자

- 출자액 : 77,210,048천원(감정평가액)
- 토 지 : $76,946,734$ 천원(99필지 $334,394 \mathrm{~m}^{2}$ )
- 기 타: 263,314천원(건물 등 9종)
※ 출자총액 : $130,175,900$ 천원(기출자:52,965,852천원)


## 3. 출자자산 세부명세 : 별첨 1

## 4 관계법령 발췌 : 별첨 2

【별첨1】
출자자산 세부명세

| 일련 <br> 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적 ( $\mathrm{m}^{2}$ | 산출가액 | 비고 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| 1 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 } & \text { 청주시 } \\ \text { 상당구 } & \text { 주중동 } \end{array}$ | 506-1 | 대 | 543 | 218,747,550 |  |
| 2 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주시 } \\ & \text { 상당구 } \text { 주중동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 506-2 | 대 | 342 | 114,108,300 |  |
| 3 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주시 } \\ & \text { 상당구 } \text { 주중동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 506-3 | 대 | 306 | 102,096,900 |  |
| 4 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주시 } \\ & \text { 상당구 주중동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 507-0 | 전 | 463 | 87,738,500 |  |
| 5 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주시 } \\ & \text { 상당구 주중동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 509-0 | 답 | 19 | 3,142,600 |  |
| 6 | $\begin{array}{ll} \text { 충청북도 청주시 } \\ \text { 상당구 } & \text { 주중동 } \\ \hline \end{array}$ | 509-3 | 답 | 230 | 37,490,000 |  |
| 7 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주시 } \\ & \text { 상당구 주중동 } \end{aligned}$ | 511-1 | 전 | 545 | 166,933,500 |  |
| 8 | $\begin{array}{ll} \text { 충청북도 청주시 } \\ \text { 상당구 } & \text { 주중동 } \\ \hline \end{array}$ | 511-2 | 목장용지 | 45,462 | $\begin{array}{r} \hline 14,350,080,3 \\ \hline 00 \end{array}$ |  |
| 9 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주시 } \\ & \text { 상당구 주중동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 511-3 | 전 | 108 | 33,258,600 |  |
| 10 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주시 } \\ & \text { 상당구 } \\ & \text { 주중동 } \end{aligned}$ | 511-4 | 전 | 444 | 136,729,800 |  |
| 11 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청주시 } \\ \text { 상당구 } & \text { 주중동 } \\ \hline \end{array}$ | 511-5 | 목장용지 | 128 | 24,819,200 |  |
| 12 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청주시 } \\ \text { 상당구 } & \text { 주중동 } \\ \hline \end{array}$ | 511-6 | 목장용지 | 6,458 | 1,881,215,40 |  |
| 13 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주시 } \\ & \text { 상당구 } \text { 주중동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 511-7 | 목장용지 | 366 | 106,615,800 |  |
| 14 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주시 } \\ & \text { 상당구 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 511-8 | 목장용지 | 1,060 | 308,778,000 |  |
| 15 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청주시 } \\ \text { 상당구 } & \text { 주중동 } \\ \hline \end{array}$ | 511-11 | 목장용지 | 174 | 34,417,200 |  |
| 16 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주시 } \\ & \text { 상당구 주중동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 511-12 | 목장용지 | 18 | 3,560,400 |  |
| 17 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주시 } \\ & \text { 상당구 } \text { 주중동 } \end{aligned}$ | 511-13 | 목장용지 | 30 | 5,934,000 |  |
| 18 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청주시 } \\ \text { 상당구 } & \text { 주중동 } \\ \hline \end{array}$ | 511-14 | 목장용지 | 34 | 6,456,600 |  |
| 19 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주시 } \\ & \text { 상당구 주중동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 511-15 | 구거 | 24 | 4,376,400 |  |
| 20 | 충청북도 청주시 <br> 상당구 주중동 | 511-16 | 구거 | 24 | 5,478,000 |  |


| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(m | 산출가액 | 비고 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| 21 | $\begin{aligned} & \hline \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 숟중동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 514-1 | 전 | 8,314 | 2,851,702,0 |  |
| 22 | 충청붕구도 청중시 | 514-2 | 대 | 235 | 107,277,500 |  |
| 23 | $\begin{aligned} & \hline \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 숭충동 } \end{aligned}$ | 514-4 | 전 | 545 | 177,833,500 |  |
| 24 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청주ㅅㅣㅣ } \\ \text { 상당 } & \text { 추중동 } \end{array}$ | 514-5 | 전 | 4,522 | 1,551,046,0 |  |
| 25 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청붕도 청중시 } \\ \text { 상두숭동 } \end{array}$ | 514-6 | 전 | 427 | 146,461,000 |  |
| 26 | $\begin{aligned} & \text { 충청붕도 청중시 } \\ & \text { 수ㄷㅜㅜㅇ동 } \end{aligned}$ | 514-7 | 전 | 516 | 160,114,800 |  |
| 27 | $\begin{aligned} & \hline \text { 충청붕도 청주기시 } \\ & \text { 추중동 } \end{aligned}$ | 514-8 | 전 | 17,036 | 5,286,270,8 |  |
| 28 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 숭두중동 } \end{aligned}$ | 514-13 | 전 | 51 | 15,825,300 |  |
| 29 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청죽시 } \\ & \text { 상둥 } \text { 주중동 } \end{aligned}$ | 515-3 | 답 | 164 | 51,496,000 |  |
| 30 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 상둥구충동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 515-6 | 전 | 1,127 | 451,250,800 |  |
| 31 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청중시 } \\ \text { 상두구웅 } \\ \hline \end{array}$ | 515-10 | 도로 | 159 | 84,890,100 |  |
| 32 | $\begin{aligned} & \hline \text { 충청북도 첮줒시 } \\ & \text { 상두 } \end{aligned}$ | 515-11 | 목장용지 | 1,423 | 536,115,250 |  |
| 33 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 수ㄷㅜㅜㅇ동 } \end{aligned}$ | 515-12 | 목장용지 | 522 | 196,663,500 |  |
| 34 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청ㅈㅜㅜ싱 } \\ & \text { 송홍 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 515-13 | 목장용지 | 547 | 186,335,550 |  |
| 35 | $\begin{aligned} & \hline \text { 충청ㅂㅜㅜㄷㅗ 청중시 } \\ & \text { 상두중동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 515-15 | 전 | 334 | 121,024,900 |  |
| 36 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 상구 추중동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 515-16 | 답 | 51 | 27,228,900 |  |
| 37 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 상두중동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 516-1 | 도로 | 76 | 40,576,400 |  |
| 38 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 숭둥동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 517-3 | 도로 | 272 | 145,220,800 |  |
| 39 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청죽시 } \\ & \text { 상둥 중동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 523-8 | 답 | 1,679 | 952,328,800 |  |
| 40 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 상두충동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 523-9 | 도로 | 112 | 59,796,800 |  |


| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지 | 면적 ( $\mathrm{m}^{2}$ | 산출가 액 | 비고 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| 41 | 충청북도 청주ㅅㅣㅣ <br> 상당구고 주중동 | 523-11 | 도로 | 33 | 17,618,700 |  |
| 42 | $\begin{aligned} & \hline \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 상둥 } \text { 추충동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 525-15 | 임야 | 16,078 | 3,111,093,0 00 |  |
| 43 | 상당구 주중동 | 산143-1 | 임야 | 2,593 | 467,777,200 |  |
| 44 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 상둥 추충동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 산143-2 | 임야 | 1,190 | 165,469,500 |  |
| 45 | $\begin{aligned} & \text { 충청ㅂㅜㅜㄷㅗ 청중시 } \\ & \text { 상두 주중동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 산143-6 | 임야 | 608 | 84,542,400 |  |
| 46 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청중시 } \\ \text { 상두 추중동 } \\ \hline \end{array}$ | 산149-1 | 임야 | 6,175 | $1,951,300,0$ 00 |  |
| 47 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청죽시 } \\ & \text { 상당 사천동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 81-14 | 잡종지 | 21 | 6,923,700 |  |
| 48 | 충청북도 청줏싣 <br> 상당구 사천동 | 90-14 | 잡종지 | 531 | 175,070,700 |  |
| 49 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청주시 } \\ \text { 상당구 사천동 } \\ \hline \end{array}$ | 90-15 | 잡종지 | 637 | 210,018,900 |  |
| 50 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청주시 } \\ \text { 상당구 } & \text { 사천동 } \\ \hline \end{array}$ | 91-12 | 과수원 | 14,470 | 2,804,286,0 |  |
| 51 | $\begin{aligned} & \text { 충청ㅂㅜㅜㄷㅗ 청중시 } \\ & \text { 상다천동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 91-13 | 전 | 45 | 8,644,500 |  |
| 52 | $\begin{aligned} & \hline \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 사다천동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 93-6 | 답 | 327 | 62,211,750 |  |
| 53 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주ㅇㅣㅣ } \\ & \text { 상당구 사천동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 산58-2 | 임야 | 198 | 31,640,400 |  |
| 54 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청중시 } \\ \text { 상다ㅇㅜㅜ } & \text { 사천동 } \\ \hline \end{array}$ | 산58-3 | 임야 | 198 | 31,640,400 |  |
| 55 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주시 } \\ & \text { 상당구 사천동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 산58-4 | 임야 | 99 | 19,473,300 |  |
| 56 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청줏시 } \\ \text { 상두강옹 } \\ \hline \end{array}$ | 1-0 | 전 | 4,978 | 791,999,800 |  |
| 57 | $\begin{aligned} & \text { 충청ㅂㅜㅜㄷㅗ 청주ㅅㅣㅣ } \\ & \text { 상당궁상동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 1-1 | 대 | 536 | 146,810,400 |  |
| 58 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청주ㅇㅣㅣ } \\ \text { 상상동 } \\ \hline \end{array}$ | 1-2 | 전 | 10,046 | $1,867,049,1$ |  |
| 59 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주시 } \\ & \text { 상당구 } \text { 장상동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 1-3 | 대 | 932 | 255,274,800 |  |
| 60 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청주ㅅㅣㅣ } \\ \text { 상당숭동 } \\ \hline \end{array}$ | 1-5 | 전 | 728 | 115,824,800 |  |


| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적 ( $\mathrm{m}^{2}$ | 산출가 액 | 비고 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| 61 | 충청북도 청주시 상당구 정상동 | 2-0 | 전 | 2,056 | 327,109,60 |  |
| 62 | 충청북도 청주시 상당구 정상동 | 3-2 | 전 | 1,706 | 267,500,80 |  |
| 63 | 충청북도 청주시 상당구 정상동 | 3-7 | 전 | 1,815 | 284,592,00 |  |
| 64 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청주시 } \\ \text { 상당구 } & \text { 장상동 } \\ \hline \end{array}$ | 3-8 | 전 | 655 | 102,704,00 |  |
| 65 | 충청북도 청주심 <br> 상당구 정상동 | 11-1 | 전 | 9,002 | $\begin{array}{r} 1,551,044,6 \\ 00 \\ \hline \end{array}$ |  |
| 66 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청주시 } \\ \text { 상당궁동 } \\ \hline \end{array}$ | 11-9 | 전 | 1,708 | 267,814,40 |  |
| 67 | 충청북도 청주시 상당구 정상동 | 12-1 | 전 | 2,003 | 314,070,40 |  |
| 68 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청중시 } \\ \text { 상둥 } & \text { 장동 } \\ \hline \end{array}$ | 12-3 | 대 | 1,002 | 274,447,80 |  |
| 69 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청주시 } \\ & \text { 정삿동 } \end{aligned}$ | 12-4 | 전 | 28,036 | 4,581,082,4 |  |
| 70 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청주시 } \\ \text { 상당숭동 } \\ \hline \end{array}$ | 12-5 | 목장용지 | 27,430 | 4,262,622,0 |  |
| 71 | 충청북도 척주시 상당구 정상동 | 12-6 | 목장용지 | 4,638 | 720,745,20 |  |
| 72 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청주시 } \\ \text { 상당숭동 } \\ \hline \end{array}$ | 12-7 | 목장용지 | 1,686 | 262,004,40 |  |
| 73 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청주싱 } \\ \text { 상당구옹 } \\ \hline \end{array}$ | 13-0 | 전 | 8,202 | $\begin{array}{r} 1,286,0736 \\ 00 \\ \hline \end{array}$ |  |
| 74 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청주ㅅㅣㅣ } \\ \text { 상당구상동 } \\ \hline \end{array}$ | 산17-3 | 임야 | 6,050 | 925,952,50 |  |
| 75 | 충청북도 청주시 상당구 정상동 | 산19-0 | 임야 | 10,314 | $1,628,064,9$ 00 |  |
| 76 | $\begin{array}{ll} \text { 충청북도 청중시 } \\ \text { 상동구 } \end{array}$ | 334-0 | 전 | 1,960 | 320,264,00 |  |
| 77 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청중시 } \\ \text { 상동동 } \\ \hline \end{array}$ | 334-2 | 답 | 198 | 31,719,600 |  |
| 78 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청중시 } \\ \text { 상동 } \\ \hline \end{array}$ | 336-1 | 목장용지 | 927 | 154,252,80 |  |
| 79 | $\begin{aligned} & \hline \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 옹동동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 336-2 | 목장용지 | 9,027 | 1,471,401,0 |  |
| 80 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청중시 } \\ \text { 상동구옹 } \end{array}$ | 338-0 | 전 | 2,255 | 394,174,00 |  |


| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(m | 산출가 액 | 비고 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| 81 | $\begin{array}{ll} \text { 충ㅊㅓㅓ북도 척죽시 } \\ \text { 상동두 } \end{array}$ | 338-1 | 전 | 902 | 157,669,600 |  |
| 82 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 상동동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 338-2 | 대 | 1,244 | 340,731,600 |  |
| 83 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청죽시 } \\ & \text { 상동두 } \\ & \text { 오동동 } \end{aligned}$ | 338-3 | 전 | 2,866 | 717,216,500 |  |
| 84 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 상도옹 } \end{aligned}$ | 338-4 | 전 | 595 | 148,898,750 |  |
| 85 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청죽시 } \\ \text { 상당구 } & \text { 오옹 } \\ \hline \end{array}$ | 339-0 | 전 | 1,684 | 421,421,000 |  |
| 86 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청중싱 } \\ & \text { 소ㅇㅗㅗ동 } \end{aligned}$ | 339-1 | 전 | 3,074 | 769,268,500 |  |
| 87 | $\begin{aligned} & \text { 충ㅊㅓㅓ북도 청죽시 } \\ & \text { 상동두옹 } \end{aligned}$ | 339-2 | 목장용지 | 20,982 | 5,509,873,20 |  |
| 88 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 상동동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 339-3 | 전 | 108 | 21,621,600 |  |
| 89 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청죽시 } \\ & \text { 상동두 } \\ & \text { 오동동 } \end{aligned}$ | 339-6 | 구거 | 12 | 3,118,800 |  |
| 90 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청죽시 } \\ \text { 상동구 } & \text { 오동 } \\ \hline \end{array}$ | 340-1 | 답 | 1,565 | 270,979,750 |  |
| 91 | $\begin{aligned} & \text { 충ㅊㅓㅓ북도 청죽시 } \\ & \text { 상동두 } \\ & \text { 오동옹 } \end{aligned}$ | 340-3 | 전 | 3,045 | 849,402,750 |  |
| 92 | $\begin{aligned} & \hline \text { 충청북도 청죽시 } \\ & \text { 옹동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 340-5 | 전 | 4,810 | 1,341,749,50 |  |
| 93 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청중싱 } \\ & \text { 상도동 } \end{aligned}$ | 340-6 | 전 | 8,003 | 2,232,436,85 |  |
| 94 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청죽시 } \\ & \text { 상동구 } \end{aligned}$ | 340-7 | 전 | 466 | 129,990,700 |  |
| 95 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청중시 } \\ & \text { 옹동동 } \\ & \hline \end{aligned}$ | 340-8 | 전 | 902 | 251,612,900 |  |
| 96 | $\begin{aligned} & \hline \text { 충청북도 청주ㄴㅣㅣ옹동 } \\ & \text { 상당구 } \end{aligned}$ | 690-0 | 답 | 157 | 25,151,400 |  |
| 97 | $\begin{array}{ll} \hline \text { 충청북도 청죽시 } \\ \text { 상동구 } & \text { 오동 } \\ \hline \end{array}$ | 691-0 | 답 | 1,380 | 243,570,000 |  |
| 98 | $\begin{aligned} & \text { 충청북도 청죽시 } \\ & \text { 상당구 오동 } \end{aligned}$ | 692-0 | 답 | 1,856 | 327,584,000 |  |
| 99 | $\begin{aligned} & \text { 충ㅊㅓㅓ북도 청죽시 } \\ & \text { 상당구 } \text { 오동 } \end{aligned}$ | 산51-1 | 임야 | 4,760 | 650,692,000 |  |
|  | 소계 |  |  | 334,394 | $76,946,734,5$ |  |


| 일련 <br> 번호 | 소재지 | 지번 | 물건의종류 | 수량 | 산정가액 | 비고 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| 100 | 충청북도 청주시 <br> 상당구 오동동 | 506-1외 | $\begin{aligned} & \text { 사무실및 } \\ & \text { 바이오 } \\ & \text { 교육관 } \end{aligned}$ | 1,000 m² | 213,000,000 |  |
| 101 |  |  | 야외화장실 (이동식) | 2 개 | 8,110,000 |  |
| 102 |  |  | 야외화장실 (고정식) | $18 \mathrm{~m}^{2}$ | 0 |  |
| 103 |  |  | $\begin{gathered} \text { 바이오숲 } \\ \text { 정자 } \end{gathered}$ | 1 개 | 3,000,000 |  |
| 104 |  |  | 경비실 | 1 개 | 700,000 |  |
| 105 |  |  | 전기시설 | 1식 | 25,954,200 |  |
| 106 |  |  | 가스보관실 | 1식 | 150,000 |  |
| 107 |  |  | 야외음수대 | 2식 | 1,000,000 |  |
| 108 |  |  | 보안등 | 38개 | 11,400,000 |  |
|  | 소계 |  |  |  | 263,314,200 |  |
|  | 합 계 |  |  |  | $77,210,048$ |  |

## 【별첨2】

## 관계법령 발췌

## $\square$ 지방공기업법

제53조（출자）（1）공사의 자본금은 지방자치단체가 전액을 현금 또는 현물로 출자한다．
（2）공사의 운영을 위하여 필요한 경우에는 자본금의 2 분의 1 을 초과하지 아니하 는 범위안에서 지방자치단체외의 자（외국인 및 외국법인을 포함한다）로 하여금 출자하 게 할 수 있다．증자의 경우에도 또한 같다．
（3）제2항의 경우에는 공사의 자본금은 주식으로 분할•발행한다．이 경우에 발행 하는 주식의 종류， 1 주의 금액，주식발행의 시기，발행주식의 총수，주금의 납입 시기 및 납입방법은 조례로 정한다．

## $\square$ 지 방 재정 법

제 18 조（출자의 제한）（1）지방자치단체는 법령의 규정에 의하여 출자할 수 있도록 정하여진 단체，「지방공기업법」에 의한 지방공사•지방공단 또는 지방자치단체를 회 원으로 하는 공익법인 외의 단체에 대하여는 출자를 할 수 없다．다만，지방자치단체가「지 방공기업법」 제2조의 규정에 의한 사업을 지방자치단체 외의 자와 공동으로 하고자 하는 경우에는 그러하지 아니하다．
（2）지방자치단체가 제 1 항의 규정에 의하여 출자를 하고자 하는 때에는 미리 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다

## $\square$ 공유재산 및 물품관리법

제28조（관리 및 처분）（1）잡종재산은 대부•매각•교환•양여•신탁하거나 사권을 설정할 수 있으며，법령이나 조례로 정하는 경우에는 현물출자 또는 대물변제를 할 수 있다．
（2）잡종재산의 사권설정과 현물출자•대물변제 및 제 29 조 내지 제 43 조의 규정에서 정하지 아니한 대부•매각•교환•양여•신탁에 관한 범위 및 내용 등은 대통령령으로 정한 다．

## $\square$ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제 24 조（현물출자 및 유가증권의 평가）（1）법 제 28 조제 2 항의 규정에 의하여 현물출 자를 하는 경우 당해 출자재산에 대한 평가방법은 「국유재산의 현물출자에 관한 법 률」 제 4 조의 규정에 의한 출자가액결정방법을 참작하여 지방자치단체의 장이 정한다． 이 경우 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 감정평가 법인을 「국유 재산의 현물출자에 관한 법률」 제4조제2항 및 제3항에 따른 금융기관으로 본다．＜개 정 2006．12．30＞

## $\square$ 국유재산의 현물출자에 관한 법률

제4조 (출자가액) (1)전조의 규정에 의하여 현물출자하는 경우(주식을 현물출자하는 경우는 제외한다)의 그 가액은 시가를 기준으로 하여 기획재정부장관이 결정하되 그 시가 의 기준은 기획재정부장관이 고시하는 가격기준에 의하여 산출한 평가액 이상이어야 한다. 이 경우에 있어서 기업체의 재산을 출자하는 때에는 동산과 부동산 기타 모든 권리등을 종합적 단일체로 평가하여야 한다.
(2)기획재정부장관은 전항의 규정에 의하여 현물의 가액을 결정할 때에는 금윰기관의 평가액을 참작하여야 한다. 전항의 경우에 기획재정부장관이 고시하는 가격기준에 의 하여 평가하기 곤란한 재산에 대하여도 또한 같다. 다만, 광업권• 특허권•저작권•상표 권•실용신안권 기타 이에 준하는 권리에 대하여는 다른 법령에 그 재산의 평가에 관한 규정이 있는 것은 그 법령의 규정에 의한 평가액을, 다른 법령에 규정이 없는 것은 그 재산의 평가에 관한 학식과 경험이 있는 자의 평가액을 참작할 수 있다.<개정 1997.12.13, 2008.2.29>
(3)기획재정부장관은 전항의 규정에 의하여 금융기관의 평가를 참작할 때에는 2 개 이 상의 금융기관에 평가의뢰를 하여야 한다. <개정 1997.12.13, 2008.2.29>

