



도민이 중심
신뢰받는 의회

제421회 충청북도의회 임시회
(제2차 교육위원회)
2024. 10. 11.(금) 10:00

검 토 보 고 서

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분
공유재산 관리계획안

교 육 위 원 회
수 석 전 문 위 원

검 토 보 고 서

1. 발 의 자: 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자: 2024년 10월 2일
- 회부일자: 2024년 10월 2일

3. 제안이유

- (가칭) 중부권 광역발명교육지원센터 취득은 충남, 대전, 세종, 충북의 발명 교육 및 창의 융합·인재 양성의 거점 센터를 설립하는 것이며,
- (가칭) 내곡유치원 원사 취득은 청주테크노폴리스 공동주택 입주에 따른 유아 수용을 위해 공립단설유치원을 신설하는 것이고,
- (가칭) 미래융합체험교육원 취득은 학교 이전 재배치와 연계하여 창의 예술, 인문 독서 등 지역 중심의 교육문화 복합시설을 설립하는 것이며,
- 서현중 펜싱장 취득은 훈련 시 외부 시설 이용의 비효율성을 해소하고 안전한 환경에서 훈련할 수 있도록 교내 펜싱장을 증축하는 것이고,
- 제천교육지원청 청사 취득은 기존 청사 내 부족한 교육활동 지원 공간을 조성하여 교육수요자 만족도를 제고하고자 증축하는 것이며,

- 한천초 외 1교의 건물 취득은 수준별 한국어 및 특수교육, 공동교육 과정 등 운영을 위해 증축하려는 것임
- 이에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조 규정에 따라 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

4. 주요내용

① 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	(가칭) 중부권 광역발명교육 지원센터 설립	건물	5,900.00	37,753,820	창의특수 교육과	
	(가칭) 내곡유치원 설립	토지	4,180.00	1,189,628	행정과	
		건물	4,376.27	21,548,830		
		소계	8,556.27	22,738,458		
	(가칭) 마태융합체험교육원 설립	건물	3,281.81	11,410,924	행정과	
	서현중학교 펜싱장 증축	건물	600.00	3,547,925	청주 교육지원청	
	제천교육지원청 청사 증축	건물	1,025.54	7,844,377	제천 교육지원청	
	한천초등학교 한국어학급 및 특수학급 증축	건물	426.00	3,082,952	진천 교육지원청	
	학생초등학교 공동교육실 및 병설유치원 증축	건물	630.00	3,395,718	진천 교육지원청	
합 계		토지	4,180.00	1,189,628		
		건물	16,239.62	88,584,546		
		계	20,419.62	89,774,174		

5. 검토의견

가. 관리계획안의 개요

- 본 관리계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2에 따라 예산을 의결하기 전에 공유재산 취득 및 처분에 대하여 충청북도의회의 심의를 받고자 하는 것임

나. 취득 재산의 타당성 검토

○ (가칭)충부권 광역발명교육지원센터 설립의 건

- 본 취득권은 첨단·심화 발명 교육 제공 및 지역발명 문화를 확산하고, 충청권 발명교육센터의 거점으로서 지역 내 발명 교원을 양성하는 등 충주지역 기반인프라를 활용하여 학생, 교원뿐만 아니라 일반인 대상 체험과 심화 발명 교육 및 발명 문화 확산에 기여할 것으로 기대됨
- 충주시 탄금공원 내 부지에 건립할 예정이며 2028년 3월 개원을 목표로 사업 기간은 2023년 5월부터 2027년 10월까지이며, 교육관은 충주시 소유의 세계무술박물관을 리모델링하여 사용하고, 체험관은 신축으로 추진함
- 건축규모는 총면적 5,900㎡로 지하 1층, 지상 3층으로 전시실 5실, 교육실 10실, 다목적 강당 1실, 준비실 등의 시설을 갖출 계획임
(※ 별첨 1: 사업개요)
- 2023년 5월 특허청 공모사업에 충북교육청 유치가 확정되었으며, 총 사업비는 377억 5,382만원으로 재원별 사업비는 다음과 같음

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	37,753,820	4,000,000	0	1,000,000	32,753,820	33,753,820	

- 사업비는 319억 8,939만 7천 원, 용역비 57억 6,442만 4천 원이며, 연도별 소요액은 다음과 같음

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	1,710,296	17,823,305	18,220,219	37,753,820

- 사업추진을 위해 건축기획, 자체투자심사, 공유재산심의 등 사전 이행 절차를 거쳤으며 오는 10월 하순에 교육부·행안부 공동중앙투자 심사를 앞두고 있음
- 이와 같이 본 센터는 특허청 공모사업으로 선정되어 국비, 기초자치단체 대응투자비 등을 확보하여 경북 경주의 제1회 광역발명교육센터에 이어 제2호로 중부권에 새로운 발명교육거점지로서의 중요역할이 기대되며 사업의 필요성 및 효과성이 높고 파급효과가 광범위할 것으로 판단됨
- 다만, 행정안전부 「공유재산 관리계획 작성기준」에 따르면 공유재산 관리계획 수립은 그 사업이 확정된 후, 지방자치단체의 장이 지방의회에 제출하도록 되어 있어 중앙투자심사 이전에 공유재산관리계획을 제출한바, 제출시기의 적정성에 대한 심도 있는 논의가 이루어져야 함
- 또한 대규모 사업으로 추진되는 건축 사업이 지연되지 않도록 관련 법령 등에 따른 절차들을 사전 검토하여 철저히 추진하고 기초자치단체와의 원활한 협력 체계 구축 세부 실행 계획 등의 노력이 필요함

○ (가칭) 내곡유치원 원사 취득의 건

- 본 취득권은 청주테크노폴리스 공동주택 입주에 따른 공립단설유치원을 신설하는 것임
- 사업 기간은 2025.01~2028.02까지로 토지 1필지 4,180㎡, 건축규모는

4,376㎡로 주요시설은 보통 교실 9실, 특수교실 2실, 관리실, 자체 조리실 및 식당 등을 갖출 계획임

- 총사업비는 227억 3,845만 8천 원으로 연도별 소요액은 다음과 같음
(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	2028년	계
예산액	1,505,915 (기부채납 18888 천원) (건축비 316천 원)	1,800,612 (건축비)	8,985,000 (건축비)	10,446,931 (건축비)	22,738,458

- 11억 8,962만 8천 원은 상당의 토지 1필지 4,180㎡는 사업시행자 기부채 납한 것이며, 건축비는 215억 4,883만 원임
- 유입되는 유아 수는 171명으로 1학급 원아배치기준을 적용하여 7학급 으로 운영할 계획이며 청주테크노폴리스 공동주택 젊은세대가 많이 유입되어 유아수가 증가함에 따라 유아교육 여건 개선을 위해 단설 유치원을 신설하는 것으로 설립 필요성이 인정됨

<2025-2027년 유아배치계획>

지역	연도별	취원대상아수				원아수 및 학급수																	
		취원대상아수				만3세반			만4세반			만5세반			혼합반				합 계				
		만3세	만4세	만5세	계	원아수	학급수	정원수	원아수	학급수	정원수	원아수	학급수	정원수	만3세	만4세	만5세	계	학급수	정원수	원아수	학급수	정원수
청주	2024	128	127	174	429	9	1	15	12	1	20	23	2	44	4	6	25	35	10	170	79	14	249
청주	2025	90	110	120	320	8	1	15	13	1	20	19	1	22	3	10	14	27	10	170	67	13	227
청주	2026	91	85	106	282	9	1	15	10	1	20	19	1	22	1	6	15	22	10	170	60	13	227
청주	2027	97	86	81	264	9	1	15	11	1	20	15	1	22	1	7	12	20	9	153	55	12	210

○ (가칭) 미래융합체험교육원 취득의 건

- 본 취득권은 상당초등학교의 이전 재배치 공모와 연계하여 지역 중 심의 복합시설을 설립하여 학교 교육 과정과 연계한 창의 융합 체험 교육 및 지역 교육문화 공간을 운영하고자 하는 것임

(※ 별첨 2: 추진경과)

- 사업기간은 2024년 10월부터 2027년 5월까지이고 2027년 8월 개원 할 예정이며 기존 건물 리모델링 및 일부 증축(3,281㎡)을 통하여 지

하주차장을 포함한 건축 연면적 약 11,278㎡ 규모로 건립하고, 창의 예술교육, 인문 독서교육, 메이커교육, 휴식·공유공간 등을 조성하여 학생 및 지역주민이 참여하는 다양한 프로그램을 운영할 계획임

- 사업비는 355억 6,947만 9천 원으로 보수액 235억 6,693만 2천 원, 철거비 5억 9,162만 3천 원, 증축 114억 1,092만 4천 원이며 사업별 예산과 연도별 예산은 다음과 같음

<사업별 예산>

(단위: ㎡, 천원)

구분	보수	철거	증축			계
			본관	지하 주차장	소계	
면적	7,996.46	1,114.30	1,272.65	2,009.16	3,281.81	12,392.57
예산액	23,566,932	591,623	4,736,602	6,674,322	11,410,924	35,569,479

<연도별 예산>

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027	계
예산액	2,462,815	9,685,808	23,420,856	35,569,479

○ 서현중 펜싱장 취득의 건

- 본 취득건은 학교 내 펜싱장이 없어 펜싱부가 충북 스포츠센터를 이용하여 운영하는 이동에 따른 시간 과다 발생 및 교통사고 위험에 노출됨에 따라 학생들이 안전한 환경에서 효율적이고 집중적인 훈련을 받을 수 있도록 학교 부지내 내 펜싱장 증축하고자 하는 것임
- 사업 기간은 2025년 1월부터 2026년 12월까지이고 총사업비는 35억 4,792만 5천 원이며 건축규모는 600㎡(지상 1층)으로 체력 단련실, 지도

자실, 학생휴게실(남, 여), 학생 탈의실(남, 여) 학생 화장실(남, 여), 펜싱훈련장 등을 갖출 계획임

<추진경과>

시기	경과
2024. 1. ~ 2024. 12.	사전 기획 용역
2025. 1. ~ 2025. 7.	설계 공모, 설계 용역 완료
2025. 7. ~ 2026. 12.	펜싱장 증축 공사 및 준공

<연도별 소요액>

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	계
예산액	1,223,108	2,324,817	3,547,925

○ 제천교육지원청 청사 취득의 건

- 본 취득의 건은 특수교육, 진로교육, 학교폭력 예방 등 학교 지원 업무가 지속적으로 증가함에 따라 업무 공간의 확대가 필요하여 청사를 증축하고자 하는 것임

(※ 별첨 3: 추진경과)

- 사업 기간은 2025년 1월부터 2027년 6월까지이고, 총사업비는 78억 4,497만 7천 원으로 건축규모는 1,025.54㎡(지상 3층)로 사무실, 심의실, 상담실, 연수실, 협의회실, 체험실 등을 갖출 계획이며 연도별 소요액은 다음과 같음

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	125,922	3,943,356	3,775,099	7,844,377

○ 한천초 외 1교의 건물 취득의 건

- 한천초등학교 후관 교사 증축은 한국어 학급 및 특수학급을 증축하여 수준별 한국어 교육과정 운영 및 한국문화 적응을 위한 공간을 마련하고 장애학생과의 동행 교육 공간 마련으로 특수교육의 질을 향상하기 위하여 증축하려는 것으로 필요성이 있다고 판단됨
- 한천초등학교 교사 증축의 건은 한국어 학급 및 특수학급을 증축하는 것으로 사업 기간은 2024년 2월부터 2026년 7월까지이고, 총사업비 30억 8,295만 2천 원으로 건축규모는 426㎡(지상 2층)이며 한국어 학급 4실, 특수학급 2실 등으로 연도별 소요액은 다음과 같음

(단위: 천원)

구분	2024년	2025년	2026년	계
예산액	0	509,974	2,572,978	3,082,952

- 학성초등학교 공동교육실 및 병설유치원 증축은 ‘학교숲; 관련 공동 교육과정 운영을 위한 공동교육실 및 병설유치원을 증축하려는 것으로 계절 및 날씨에 영향이 없는 실내 공간을 마련하여 공동 교육과정 활성화를 위한 기반을 조성하기 위해 필요성이 있다고 판단됨
- 사업 기간은 2025년 1월부터 2027년 4월까지로 총사업비는 33억 9,571만 8천 원이고 건축규모는 630㎡(지상 1층)로 한국어 학급 4실, 특수학급 2실 등으로 연도별 소요액은 다음과 같음

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	18,793	1,764,893	1,612,032	3,395,718

※ 별첨 1

<(가칭)중부권 광역발명교육지원센터 사업개요>

순	내 용	추 진 일 정	비 고
1	특허청 - 충북교육청 업무협약	2023년 7월 19일	
2	설립 타당성 정책연구	2023년 8월 ~ 11월	
3	건축기획	2024년 1월 ~ 4월	
4	자체투자심사	2024년 5월 8일	
5	기업관 유치 사전 수요조사	2024년 7월	
6	공유재산심의	2024년 9월	
7	공유재산관리계획 심의(도의회)	2024년 10월	
8	교육부·행안부 공동중앙투자심사	2024년 10월 4주	
9	공공건축심의위원회	2024년 12월 5일	
10	설계공모	2025년 1월 15일	90일
11	기업관 유치 신청기간	2025년 3월 ~ 4월	
12	입상작 발표	2025년 4월 29일	
13	기업관 유치 선정평가	2025년 5월	
14	설계용역 계약	2025년 5월 14일	
15	설계용역	2025년 5월 19일	150일
16	기업관 유치 대상기업 선정알림	2025년 6월	
17	기업관 대상기업과 업무협약	2025년 7월	
18	공사 입찰	2026년 11월 14일	
19	계약	2026년 2월 20일	
20	착공식	2026년 2월 23일	
21	시설공사	2026년 3월 12일	575일
22	기업관 설치 기간	2027년 6월 ~ 2027. 12월 (개원 6개월 전부터 설치 가능)	
23	개원준비(기자재 준비)	2027년 10월 8일	80일
24	개원	2027년 12월 27일	

※ 별첨 2

<(가칭) 미래융합체험교육원 추진경과>

추진시기	내 용
2020. 4.	지역중심 교육문화 복합시설 유치 공모 계획(상당초 응모)
2020. 6.	상당초 이전재배치 확정(학부모 설문조사: 67.5% 찬성)
2020.10.	(가칭)상당유치원 설립 자체투자심사 ㅇ 걱정
2021. 1.	(가칭)미래융합체험교육원 설립 기본계획 수립
2021. 7.	(가칭)동남2초 교육부 중앙투자심사 통과 ㅇ 조건부승인* * 이전적지 활용계획 원안대로 추진: 상당초 이전적지 교육문화 복합시설 설립(복합도서관, 메이커교육 공간, 창의예술교육 공간, 유치원 등)
2021. 6.~12.	상당초 교육문화복합시설 설립 타당성 연구용역
2022. 9.	(가칭)미래융합체험교육원 설립 추진계획 수립
2023. 2.	(가칭)미래융합체험교육원 자체투자심사 완료(조건부*) * (부대의견) 지자체 협력 도모, 전문가 의견수렴 및 프로그램 보완
2023. 7.	(가칭)미래융합체험교육원 중앙투자심사 조건부* 승인 * (부대의견) 지자체 지원, 협력 방안 협의를 통해 지역주민 활용 가능한 공간 구성 및 프로그램 계획 보고 후 추진
2023.10.	(가칭)미래융합체험교육원 중앙투자심사 조건부 부대의견 “적정”
2023.11.	충청북도의회 (가칭)미래융합체험교육원 중앙투자심사 결과 및 향후 일정 보고
2024. 4.	2024년도 제1회 추경 건축기획 용역비 예산편성
2024. 5. ~ 9.	교육문화 복합시설 건축기획 용역
2024. 9.	상당초→(가칭)동남2초로 이전
2024. 10.~2025. 8.	설계공모 및 설계용역 실시
2025. 9. ~ 12.	공사발주 및 공사계약 추진
2026. 1.~2027. 5.	공사 착공 및 준공 추진, 개원 준비
2027. 8.	(가칭)미래융합체험교육원(구.상당초) 개원

※ 별첨 3

<(가칭) 제천교육지원청 청사 증축 추진경과>

일자	구 분	내용	비고
2023. 6. 2.	사업계획수립	학교지원센터 증축 사업계획(안) 수립	행정과-11918 (2023. 6. 2.)
2023. 8. 17.	타당성용역 완수	수영장 철거 및 센터 증축 타당성용역 완수	행정과-17712 (2023. 8. 17.)
2023. 8. 16.	공유재산심의회	2023년 제3회 충청북도제천교육지원청 공유재산심의회 원안가결	행정과-17781 (2023. 8. 18.)
2023. 9. 1.	개축심의	제천교육지원청 수영장 관리실 개축 심의 원안가결	교육시설과-6996 (2023. 9. 6.)
2023. 9. 18.	중기공유재산 관리계획	2024~2028년도 중기공유재산관리계획 반영	행정과-20522 (2023. 9. 18.)
2023. 9. 22.	중기충북교육 재정계획	2024~2028년 중기충북교육재정계획 반영	행정과-21046 (2023. 9. 22.)
2023. 11 7.	공공건축 건축기획	공공건축 건축기획 수행 및 사업계획 검토	건축공간연구원 건축정책본부-564 (2023. 11. 7.)
2024. 9. 10.	지방교육재정 투자심사	2024년 수시 1차 충청북도 지방교육재정 투자심사(심사결과: 적정)	예산과-8526 (2024. 9.12.)
2024. 10.	공유재산 관리계획	2025년도 정기분 공유재산 관리계획	계획
2024. 12.	예산확보	2025년 충청북도교육비특별회계 본예산 반영	계획
2025. 1. ~ 2027. 6.	사업추진	제천교육지원청 수영장 철거 및 청사 증축 사업 추진	계획