

충청북도 공유재산 영구시설물 축조에 대한 동의안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 신복순

충청북도 공유재산 영구시설물 축조에 대한 동의안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2024년 10월 2일
- 회부일자 : 2024년 10월 7일

3. 제안이유

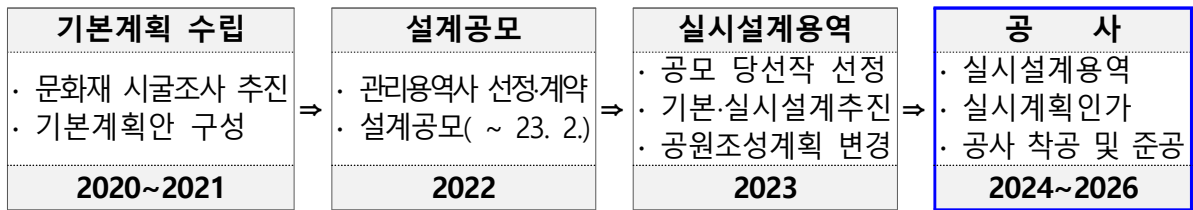
- 청주시는 '충혼탑 추모공원 조성사업'을 통해 충혼탑 주변을 추모와 문화, 예술이 어울어진 테마공원으로 조성하여 순국선열들의 공헌과 희생을 빛낼 공간으로 업사이클링 하고자 함.
- 이에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제13조 및 동법 시행령 제9조제1항제11호에 따라, 무상사용 중인 도유지 내 영구시설물 축조를 위해 도의회 동의를 얻고자 함.

4. 주요내용

사업개요

- 사업기간 : 2020년~2026년
- 위 치 : 서원구 사직동 604-87번지 일원
- 사업규모 : 24,615㎡
- 총사업비 : 70억(시비 100%)

- 공사비(60억), 용역비(9억), 공사 감리비 및 부대비(1억)
- 사업내용 : 추모, 문화, 예술이 어우러진 복합 휴식공원 조성
- 주요시설
 - 총혼탑(H=13.1m), 추모벽(H1.4m×L47.48m), 잔디마당(938㎡), 숲속 산책로(210m), 커뮤니티스탠드(6단×90m), 건축(다목적실 등 481㎡)
- 공사 추진과정



□ 영구시설물 축조 계획

- 건축물
 - 규 모 : 연면적 481㎡(지상1층)
 - 용도·구조 : 제1종근린생활시설 / 철근콘크리트구조
 - 주요시설배치(안)

구분	합계	다목적실/전시실	창고	사무실	회의실	탕비실	방송실	화장실	창고	기타
면적 (㎡)	481	173.45	20.57	50.18	44.23	12.82	16.15	47.36	29	87.24

○ 시설물

연번	구 분	규 격(mm)	재질	단위	수량
1	총혼탑	H1310	철근콘크리트구조/ (표면)화강석판석	식	1
2	메모리얼가벽	W600×H1400×L47480	알루미늄시트/ 화강석판석	식	1
3	잔디마당계단A	W10800,13단	콘크리트기초/ (표면)화강석	개소	1
4	잔디마당계단B	W10800,12단		개소	1
5	잔디마당계단C	W1800,12단		개소	2
6	잔디마당스탠드	W17200,6단		개소	2
7	커뮤니티스탠드A	W300×H450~600,7단		식	1
8	커뮤니티스탠드B	W300×H300,3단		식	1

9	진입계단A	W12000×22단	콘크리트기초/ (표면)화강석	식	1
10	진입계단B	W2400×22단		식	1
11	진입계단C	W2400×22단		식	1
12	진입계단D	W2400×22단		식	1
13	테크산책로	W2000×L221210	천연테크재	식	1
14	경사로	W1700×L50200	콘크리트기초/ (표면)화강석판석	식	1
15	조형의자A	W4200×H450~800	집성목재	개소	3
16	조형의자B	W3000×H450~800		개소	8
17	가벽A	H900xL1800	화강석통석	개소	1
18	가벽B	H900xL2100		개소	1
19	가벽C	H900xL2300		개소	1
20	가벽D	H750xL1500		개소	1
21	가벽E	H600xL3900		개소	1
22	가벽F	H450xL1200		개소	1
23	가벽G	H450xL1200		개소	1
24	엘리베이터A	W1800xD1600	17인승/1,275kg	개	1
25	엘리베이터B	W1800xD1600	17인승/1,275kg	개	1
26	엘리베이터C	W1600xD1700	17인승/1,275kg	개	1

5. 검토의견

- 본 동의안은 청주시가 무상사용 중인 공유재산에 청주시가 복합 휴식공원 조성 중 영구시설물을 축조하려는 것으로 「공유재산 및 물품 관리법」 제13조, 같은 법 시행령 제9조 및 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 제7조에 따라 도의회의 동의를 받으려는 것임.
- 본 동의안의 영구시설물을 축조하려는 공유재산은 서원구 사직동 604-87, 88, 89번지 소재, 24,615㎡ 규모 도유지로, 우리 도는 '22. 11. 1. ~ '27. 10. 31. 5년간 청주시에 무상사용을 허가하였고,* 허가기간 중 건축물 등 영구시설물의 축조를 계획하는 경우, 사전협의 및 관련 절차를 이행한 후 추진할 것을 조건으로 함.

* 충혼탑 추모공원 조성사업 공유재산 무상사용허가 요청 조치계획('22. 10. 31., 북지정책과-24941)

- '24. 4. 청주시는 '충혼탑 추모공원 조성사업'에 따른 영구시설물 축조 협의를 요청했고, 이에 따라 '24. 10. 2. 우리 도는 청주시와 "충혼탑 추모공원 조성을 위한 영구시설물 축조 합의서"를 작성함.
- 동 합의서에 따르면 공원 건립 주체는 청주시로 하고, 그에 대한 책임도 청주시가 부담하는 것으로 정하면서, 본 동의안의 도유지에는 지상권 등 어떠한 사권도 설정할 수 없는 점을 분명히 하였고, 사용기간이 종료되면 구조물 철거하고 토지는 원래 상태로 충청북도에 반환하나, 합의에 따라 소유권을 우리 도에 이전할 수 있도록 정하고 있음.
- 또한 청주시 계획에 따라 복합 휴식공원이 조성되면 도민들에게 충혼탑의 존재 가치를 부각하고 순국선열들의 공헌과 희생을 추모할 수 있는 공간이 조성될 것으로 예상되는바, 특별한 이견 없음.
- 다만, 공원 조성 후 「공유재산 및 물품관리법」 등 관계 법령을 준수하여 본 동의안의 도유지를 사용할 수 있도록 청주시와 지속적인 긴밀한 협의가 필요할 것임.

붙임: 충청도청 공유재산 영구시설물 축조에 대한 동의안. 끝.