

제335회 임시회
2014. 10. 17(금)

검 토 보 고 서

1. 옥천 제2의료기기 산업단지 조성사업 추진계획 승인안

건 설 소 방 위 원 회
수석전문위원 문 홍 열

옥천 제2의료기기 산업단지 조성사업 추진계획 승인안

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2014년 10월 2일

○ 회부일자 : 2014년 10월 6일

3. 제안이유

- 지방공기업법 제65조의3 및 같은 법 시행령 제58조의2에 따라 옥천 제2의료기기 산업단지 조성사업의 타당성 등을 도의회에 승인 받고자 함.

4. 주요내용

1) 사업개요

○ 위 치 : 충청북도 옥천군 옥천읍 서대리, 가풍리, 구일리 일원

○ 사업규모 : 약 495,000m²

○ 사업기간 : 2014년 11월 ~ 2019년 6월

○ 유치업종 : 의료기기제조업, 의료용품 및 의약관련제품 제조업 등

○ 근거법 : 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법

○ 추정사업비 : 약454억원 ※지역균형개발 사업비 9,748백만원 포함

(용지비 173억원, 조성비 213억원, 기타비용 68억원)

2) 사업의 필요성

- 국가 정책에 부합하고, 경쟁력 있는 산업단지로의 발전을 유도하여 국토이용의 효율성 제고와 한정된 토지공간의 이용률을 높여 옥천지역의 지역산업 발전에 기여
- 충청북도에서 상대적으로 낙후된 옥천지역에 산업단지를 조성하여 지역 균형발전 실현 및 기존 의료기기농공단지와 연계한 의료기기산업을 육성하여 농어촌의 농외소득증대 및 고용창출로 지역경제 활성화 도모하여 지방공기업의 공익적 역할 수행

3) 추진경위

- 옥천의료기기 마스터플랜 수립(충청북도) : 2011. 10.
- 지방공기업평가원 투자타당성 검토용역 완료 : 2013. 10.
- 사업시행 업무협약체결(충청북도·옥천군·공사) : 2013. 11.
- 투자타당성 심의위원회 및 이사회 의결 : 2013. 12.
- 지방재정 투·융자 심사(안전행정부 재정정책과) : 2014. 03.
- 지방재정 투·융자 심사 재검토 통보 : 2014. 04.
- 협약변경에 따른 투자타당성심의위원회 및 이사회 의결 : 2014. 08.

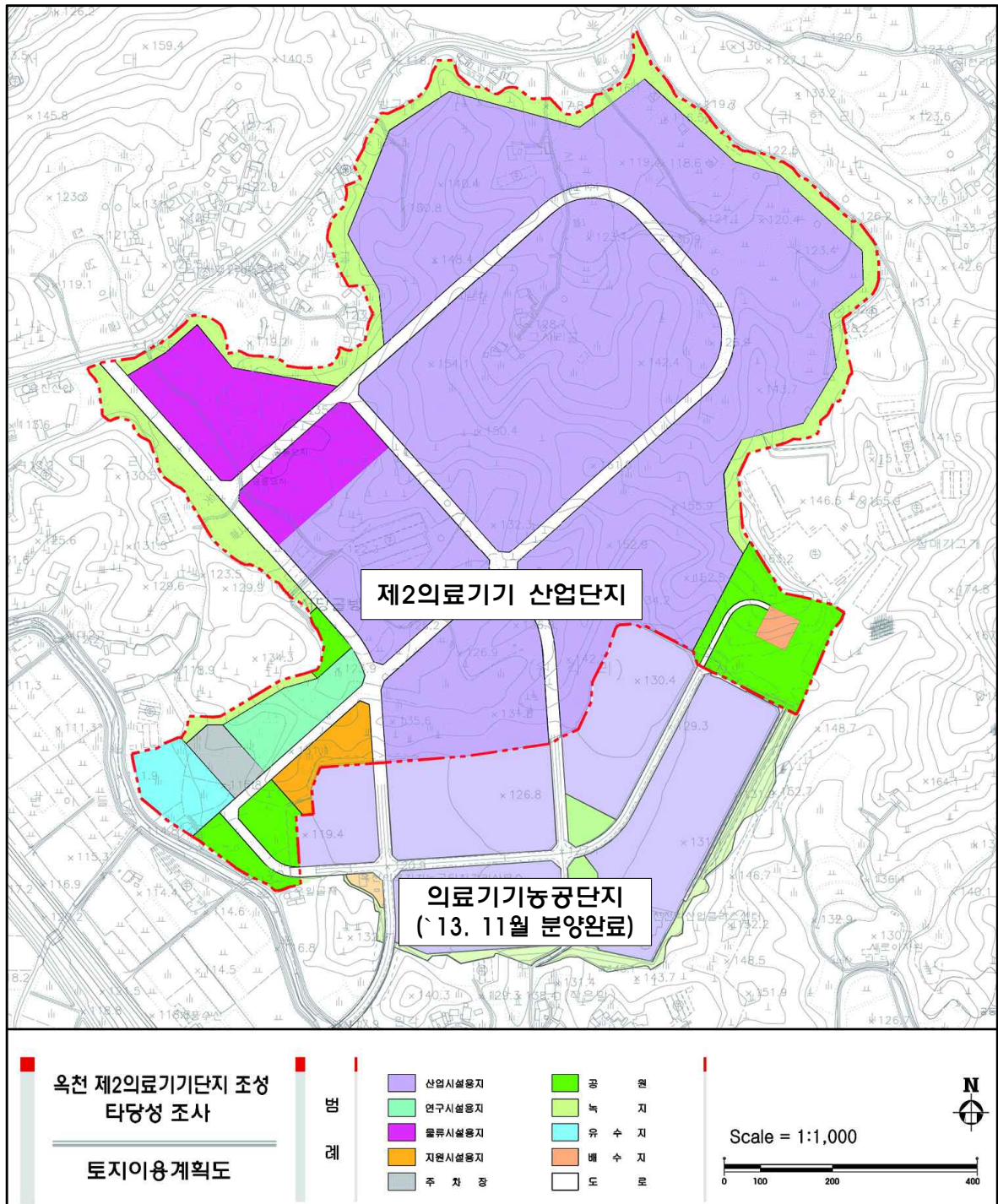
4) 총사업비 추정

구분	금액(백만원)	비고
사업비(A)	45,442	
소계	15,610	
용지비	토지보상비	11,791 대표지번 감정을 통한 지목별 보상가 산정
	지장물보상비	1,471 가옥, 축사, 비닐하우스, 묘지
	간접보상비	1,888 주거이전, 이사비, 영농보상, 기타보상
	부대비용	460 토지보상비의 5%
소계	1,679	
부담금	생태계보전협력금	204 대상면적 × 250원/㎡ × 지역계수
	농지보전부담금	888 221,937㎡ × 개별공시지가 × 30%
	대체산림조성비	587 229,155㎡ × 2,560원
소계	21,360	
조성비	조사설계비	1,300 기본계획, 실시설계, 제영향평가, 확정측량 등
	부지공사비	18,686 토공, 포장공, 조경공, 전기공 등
	시공감리비	260 (조사설계비+부지공사비)의 1.3%
	부대비용	304 조성비의 1.5%
	예비비	810 조성비의 5%
소계	6,793	
기타비용	직접인건비	336 (용지비+제부담금+조성비) × 0.87%
	판매비	70 (용지비+제부담금+조성비+직접인건비) × 0.18%
	일반관리비	507 (용지비+제부담금+조성비+직접인건비) × 1.30%
	금융비용	5,880 할인율 5.5% 적용
지역균형개발 사업비(B)	△ 9,748	
총 투자비(A-B)	35,694	

※ 진입도로 개설비용(국비 30억원) 제외

5) 토지이용계획

○ 토지이용계획도



○ 토지이용계획표

(단위 : m², %)

구 분	면 적	구 성 비	비 고
총 합 계	495,000	100.00%	
소계	369,290	74.60%	
산업시설용지	319,804	64.60%	
물류시설용지	33,936	6.86%	
연구시설용지	9,280	1.87%	
지원시설용지	6,270	1.27%	
소계 (공공시설용지)	125,710	25.40%	
녹지	43,870	8.86%	2개소
도로	42,257	8.54%	
공원	25,981	5.25%	3개소
유수지	8,072	1.63%	1개소
주차장	3,959	0.80%	1개소
배수지	1,571	0.32%	1개소

5. 검토의견

- 본 옥천 제2의료기기단지 조성사업 추진계획안은 한정된 토지공간의 이용률을 높여 옥천 지역의 지역산업 발전에 기여 하고, 충청북도에서 상대적으로 낙후된 옥천지역에 산업단지를 조성하여 지역경제 활성화를 도모하기 위한 건으로,
- 옥천군 옥천읍 서대리, 가풍리, 구일리 일원에 2019년까지 추정 사업비 약454억원을 투자하여 약495천 m^2 규모로 조성할 계획으로 의료기기제조업, 의료용품 및 의약관련제품 제조업 등을 유치할 예정임.
- 추정사업비는 용지비 15,610백만원, 각종부담금 1,679백만원, 조성비 21,360백만원 기타비용 6,793백만원으로 총45,442백만원이며, 이 중 지역균형개발비로 9,748백만원을 지원받을 예정임.
- 금번 산업단지를 조성함으로써 868,438백만원의 생산유발효과와 3,512명의 고용유발효과가 있는 것으로 분석되고, NPV는 51백만원이며, B/C 및 IRR 모두 경제적 타당성을 확보하였기에 옥천 제2의료기기 조성사업 사업추진은 타당하다고 사료됨.