



도민이 중심
신뢰받는 의회

제415회 충청북도의회 임시회
(제1차 교육위원회)
2024. 3. 14.(목) 10:00

검 토 보 고 서

2024년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

교 육 위 원 회
수 석 전 문 위 원

2024년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산
관리계획안

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자: 2024년 3월 5일
- 회부일자: 2024년 3월 6일

3. 제안이유

- (가칭)오송2고등학교 신설은 오송바이오폴리스지구 및 오송역세권 지구 등 공동주택 입주에 따른 유입 학생 배치를 위해 취득하는 것이고,
- 동인초등학교 임야 처분은 괴산군의 2050 미래발전을 위한 공공기관 이전 사업의 일환으로 임야 매각 요청에 따라 매각하는 것임.
- 이에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례」 제13조 규정에 의하여 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

4. 주요내용

① 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	(가칭) 오송2고등학교 신설	토 지	19,458.70	11,365,827	행 정 과	도면1
		건 물	14,320.48	49,689,944		
		계	33,779.18	61,055,771		
합 계(1건)		토 지	19,458.70	11,365,827		
		건 물	14,320.48	49,689,944		
		계	33,779.18	61,055,771		

② 재산의 처분

(단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수 량	처분금액 (기준가격)	담당부서	비고
충청북도 교육청	동인초등학교 임야 처분	토 지	15,663.00	87,556	과 산 증 평 교육지원청	도면2
합 계(1건)		토 지	15,663.00	87,556		
		건 물	0	0		
		계	15,663.00	87,556		

5. 검토의견

가. 관리계획안의 개요

- 본 관리계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2에 따라 공유 재산 취득 1건 및 처분 1건 등 총 2건에 대하여 충청북도의회의 심의를 받고자 하는 것임.

나. 취득 재산의 타당성 검토

○ (가칭)오송2고등학교 신설의 건

- 오송2고는 국내 최대 바이오 중심지로 성장하고 있는 오송 바이오 폴리스지구와 오송역세권지구 등에 15,294세대 입주에 따른 유입 학생 배치를 위하여 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 771번지에 학교를 신설하여 2028년 3월 개교하고자 하는 것으로 학교 설립의 필요성 및 타당성은 충분하다고 판단됨.
- 당초 26학급, 학생 672명 배치 규모로 신설할 예정이었으나, 2023년 10월 교육부 중앙투자심사에서 학군 내 과밀해소를 위한 학교 규모 검토 및 개교 때까지 학군 조정계획 이행으로 최종 조건부 승인을 받아 학급 규모 32학급, 학생 800명을 배치하는 규모로 변경된 것으로 현재 오송지역에 고등학교가 1개교만 있어 중기 학생배치계획상 적정규모라고 사료됨.
- 학교부지는 면적 19,458.7㎡, 취득금액 113억 6,582만 7천원으로 오송 바이오폴리스지구 시행사로부터 무상으로 공급받은 것임
- 건축 규모는 연면적 14,320.48㎡ (지하 1층 지상 4층), 취득금액 496억 8,994만 4천원으로 주요 시설은 교과교실 및 특별교실 47실, 특수학습 2실, 다목적교실, 자체조리실 및 식당 등으로 다른 신설 학교 규모와 비슷한 수준임.
- 다만, 오송 지역 고교평준화 타당성 조사 등 학군 조정 추진 시 민원 발생이 되지 않도록 지역사회와의 공감대 형성 등 체계적이고 면밀한 사업 추진이 필요한 것으로 보임.

다. 처분 재산의 타당성 검토

○ 동인초등학교 임야 처분의 건

- 동인초 관리의 괴산군 괴산읍 서부리 산 65-39를 괴산군에서 2050 미래발전을 위한 공공기관 이전 사업 부지로 활용하고자 토지 매각 요청에 따라 처분하려는 것으로 인구감소 지역인 괴산군의 지역발전 및 열악한 교육재정 확보에 기여할 것으로 사료됨.
- 처분규모는 토지 1필지 15,663㎡로 기준가격(공시지가)은 8,755만 6천원이며 2024년 1월 탁상감정액은 2억 9,759만 7천원임.
- 다만, 임야 매각 시 정확한 감정평가를 통하여 손실이 발생하지 않도록 적극적인 업무추진이 필요하며 향후 토지 처분에 있어, 현재 공시지가 보다는 미래의 재산적 가치와 생태·환경 교육 등 교육적 활용 방안에 대한 고려가 필요한 것으로 보임.