

심 사 보 고 서

2021년도 충청북도문화재연구원 출연계획안

- 청사 이전 신축 -

2021년도 충청북도문화재연구원 출연계획안

- 청사 이전 신축 -

심 사 보 고 서

의안 번호	569
----------	-----

2020. 12. 18.(금)
행정문화위원회

1. 심사경과

가. 제출자 : 충청북도지사

나. 제출일자 : 2020년 10월 30일

다. 회부일자 : 2020년 11월 3일

라. 상정일자 : 2020년 12월 9일

- 제387회 충청북도의회 정례회 제2차 행정문화위원회 : 상정의결

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안 설명 요지

(제안설명자 : 김영배 행정국장)

가. 제안사유

- 2021년도 충청북도 일반회계 세출예산에 반영코자 하는 출연금에 대하여 지방재정법 제18조 제3항에 따라 미리 충청북도의회의 의결을 얻고자 함.

나. 주요내용

□ 충청북도문화재연구원 청사 이전 신축비 출연 : 4,500백만원/전액 도비

- 청사 노후로 인한 구조적 문제가 발생함에 따라 청사를 이전 신축함으로써 구조적 안전성 및 효율적인 사무 공간 확보
- 충청북도문화재연구원 청사 이전신축을 위한 건축공사비, 용역비(설계비, 위·수탁수수료 등) 편성

3. 검토보고 요지(수석전문위원 : 남범우)

- 충청북도문화재연구원 청사의 노후화에 따른 누수와 대형재난시 취약함에 따라 청사를 이전 신축함으로써 구조적 안전성 및 사무공간 확보를 위해 꼭 필요한 출연으로 원안대로 의결하여 주시기 요망함.

4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토 론 요 지 : “생략”

6. 심 사 결 과 : “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지 : “없음”

8. 기타 필요한 사항 : “없음”

9. 심사보고서 첨부서류

- 「2021년도 충청북도문화재연구원 출연계획안」

의안번호	제 569 호
의 결 연 월 일	년 월 일 (제 회)

2021년도 충청북도문화재연구원 출연계획안

- 청사 이전 신축 -

제 출 자	충청북도지사
제출연월일	2020년 10월 30일

2021년도 충청북도문화재연구원 출연계획안

- 청사 이전 신축 -

의안번호	569
------	-----

제출연월일 : 2020년 10월 30일

제출자 : 충청북도지사

1. 제안이유

- 2021년도 충청북도 일반회계 세출예산에 반영코자 하는 출연금에 대하여 지방재정법 제18조 제3항에 따라 미리 충청북도의회의 의결을 얻고자 함

2. 주요내용

- 충청북도문화재연구원 청사 이전 신축비 출연 : 4,500백만원/전액 도비
- 청사 노후로 인한 구조적 문제가 발생함에 따라 청사를 이전 신축함으로써 구조적 안전성 및 효율적인 사무 공간 확보
- 충청북도문화재연구원 청사 이전신축을 위한 건축공사비, 용역비(설계비, 위·수탁수수료 등) 편성

3. 제안자 의견

- 충청북도문화재연구원 청사의 노후화에 따른 누수와 대형재난시 취약함에 따라 청사를 이전 신축함으로써 구조적 안전성 및 사무 공간 확보를 위해 꼭 필요한 출연으로 원안대로 의결하여 주시기요망함

1 충청북도문화재연구원 출연 심의요구서

사업명	충청북도문화재연구원 청사이전 신축비 지원	출자·출연금	4,500,000천원
출자·출연기관	○ 기관명 : (재)충청북도문화재연구원 ○ 이사장 : 이시종 ○ 소재지 : 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로393		
사업내용			
사업개요	○ 사업개요 - 위치 : 청주시 청원구 주충동 511번지 일원 (밀레니엄타운 내 3-6, 3-7블럭) - 규모 : 연면적 2,805㎡(850평) / 지상4층, 지하1층 - 시설내용 : 사무실, 유물수장고, 보존처리실, 문서보관실 등 - 총사업비 : 11,600백만원 ○ 금회 사업비 산출근거 - 건축공사비 3,550백만원(일부반영), 용역비 950백만원		
출자·출연필요성	○ 청사 시설노후로(1987년 준공) 정밀안전진단 및 내진성능평가 진행결과 C등급 및 붕괴 등급판정으로 대형 재난(지진)시 취약하여 안전성, 내수성, 사용성 확보를 위한 청사신축 필요		
근거법령	○ 재단법인 충청북도문화재연구원 설립 및 지원에 관한 조례 - 제9조(운영비 등 지원) 도지사는 연구원의 설립과 운영을 위하여 필요한 자금을 예산의 범위안에서 지원할 수 있다.		
검토의견	○ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 및 시행령에 의거 산업단지 입주기관에 미 해당되어 현 산업단지 내 입주가 제한되어 있음. ○ '87년(33년) 준공으로 정밀안전진단 결과 C등급 및 내진성능평가 결과 붕괴 등급으로 대형재난(지진)시 취약하여 청사의 붕괴위험이 상시 잔존하고 있어 청사 이전 건립이 필요함		
첨부자료	1. 관리부서 검토결과서 2. 출자·출연기관 현황(기관연혁, 인력현황, 재정현황 등) 3. 출연 사업계획서		

주관부서	문화예술산업과	소속부서장	팀장	담당주무관	전화
	문화재팀	이기영	권기윤	김규현	220-3852

1-① 관리부서 검토결과서

1] 충청북도문화재연구원 청사이전 신축 필요성

- 現부지(청주 산업단지)내 입주 제한
 - 『산업집적활성 및 공장설립에 관한 법률 및 시행령』에 의거 산업단지 입주기관 제한
- 구조적 안전성 및 사용성
 - ‘87년(33년)준공으로 ‘19년 정밀안전진단 결과 C등급 및 ‘20년 2월 내진성능평가 결과 붕괴 등급판정으로 대형재난(지진)시 취약하여 붕괴위험 상시 잔존
- 국가장기계획 및 경제·사회정책과의 부합성
 - 충청북도 출자출연 연구기관으로 국가 및 충청북도 문화재 정책방향에 따라 문화재 연구·조사 및 도민들에게 문화재 향유 및 소통의 기회 제공
- 재무적·경제적 수익성
 - 청사 확보를 통한 사용성 및 안전성 확보로 문화유산 활용사업 영역 확장으로 사업수입 증가 예상되며, 충청북도 문화정책사업 추진 활성화에 기여

2] 출연금 예산요구 부서 검토 의견

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 및 시행령에 의거 현 산업단지 입주가 제한되어 이전이 불가피함.
- 정밀안전진단 및 내진성능평가 진행 결과 **C등급** 및 **붕괴 등급** 판정으로 대형재난(지진)시 취약하여 붕괴위험이 상시 잔존하고 있으며, 지하층 및 지상 3층 일부 공간 누수로 인해 공간 활용을 못해 사용공간이 부족한 실정임.
- 따라서 기존 시설 보수·보강과 부지 내 신축은 건물의 내구연한(33년)에 따른 유지관리 비용, 산업단지 입주제한으로 투자효과가 없고 시설의 안전성, 내수성, 사용성 확보를 위해 현 시설규모 수준으로 청사이전 신축이 필요함에 따라 출연금 지원이 타당함.

③ 출연금 예정금액 : 4,500백만원(전액 도비)

【예산편성 요구 예정사항】

(단위 : 백만원)

구 분	2020년 출연액	2021년 예산액 (최종) (C)	2021년 예산안			
			기관 요구액(A)	실과 검토액(B)	증감(B-A)	전년대비 증감액(B-C)
충청북도문화재연구원 청사이전 신축비	2,500	4,500	4,500	4,500	-	-

④ 출연금 요구 적정성 여부(체크항목)

사업목적 명확성	출연의 타당성	유사 중복성	사업방식 효율성	사업의 시급성	투자대비 효과성	재원분담 적절성	비고
여	여	부	여	여	여	여	

1-② 출자·출연 기관현황

(재) 충청북도문화재연구원

설립근거	법 률 : 공익법인의 설립·운영에 관한 법률				전화번호 : 043-279-5400		
	시 행 령 : 공익법인의 설립·운영에 관한 시행령				홈페이지 www.chungbukre.kr		
조 례 : (재)충청북도문화재연구원 설립 및 지원에 관한 조례							
주요연혁	· '05. 11. 07. 법인 설립				기관형태	출연기관	
	· '08. 10. 17. 제2기 임원진 구성 · '10. 11. 01. 연구원 청사 이전 · '11. 11. 03. 제3기 임원진 구성 · '14. 11. 07. 제4기 임원진 구성 · '17. 11. 16. 제5기 임원진 구성						
인원현황 ('20.08.20. 현원기준)	계		정규직			비정규직	
	33		26			7	
임 원 (현재기준)	직 책	성 명	주요경력			입 기	
	이사장	이○○	충청북도지사			-	
	연구원장 (상임)	장○○	충청대 박물관장			2017. 11. 19. ~ 2020. 11. 18.	
	비상임이사 (선임직)	길○○	충주 박물관 관장			2017. 11. 19. ~ 2020. 11. 18.	
	"	엄○○	충북지방경찰청 인권위원			2017. 11. 19. ~ 2020. 11. 18.	
	"	김○○	문화재청, 충북문화재위원회 위원			2017. 11. 19. ~ 2020. 11. 18.	
	"	연○○	충북도지정예술단 자문위원			2017. 11. 19. ~ 2020. 11. 18.	
	비상임이사 (당연직)	고○○	충청북도 문화체육관광국 국장			재임기간	
	감사(당연직)	이○○	충청북도 문화예술산업과장			재임기간	
	감사(선임직)	송○○	정진회계법인 청주지점 대표			2019. 03. 01. ~ 2021. 02. 28.	
주요기능	1. 문화재 조사, 연구 및 관련자료 발간						
	2. 문화재 보존 및 활용을 위한 사업 3. 지역 역사문화유산 자료수집 및 보관전시 4. 정부, 지방자치단체, 기업 등의 위임, 위탁사업 5. 전문인력 양성 및 사회교육활동 6. 기타 본 법인의 목적을 달성하기 위하여 필요한 사업						
최근3년간 예산현황 등 (백만원)	연도	2017	2018	2019	재무현황 (백만원) '19.12.31기준	자산	6,339
	예산액	5,341	7,653	7,746		부채	1,286
	지자체 지원액	40	-	-		자본	5,053
경영성과 (백만원) '19.12.31 기준	총수입				총지출		당기순이익
	5,235				5,035		200

1-③ 출자·출연 사업계획서

사업명	충북문화재단 운영비 지원	구분	출자	-
주관부서	문화예술산업과		출연	4,500백만원(도비)

□ 목적 및 필요성

- 민족문화유산의 체계적인 조사·연구, 출토유물의 보존처리 및 그 활용을 통해 민족문화를 전승·보급하여 총체적인 보존관리체제를 확립하고자 설립된 충청북도문화재연구원 청사의 안전성, 내수성, 사용성 확보를 위한 기틀 마련
- 문화유산 연구·전시 및 교육사업 등 문화정책사업 확장 운영하여 도민들에게 문화재 향유 및 소통의 기회 확대

□ 출자·출연개요

- 사업위치 : 청주시 청원구 주중동 511번지 일원(말레니엄타운36,37블럭)
- 설립근거 : 재단법인충청북도문화재연구원 설립 및 지원에 관한 조례
- 설립자산 : 2억원
- 주요기능 : 문화재 조사·연구 및 보존, 활용, 교육 등

□ 산출기초

- '21년 충청북도문화재연구원 출연요구액 : 4,500백만원
- 충청북도문화재연구원 청사이전 신축비 세부내역 '별첨'

□ 기대효과

- 충청북도문화재연구원 청사의 안전성, 내수성, 사용성 확보
- 도민들에게 문화재 향유 및 소통의 기회 확대

□ 출자·출연 미 승인시 예상되는 문제점

- 정밀안전진단 및 내진성능평가 결과 C등급 및 붕괴 등급판정으로 대형재난(지진)시 취약하여 청사의 붕괴 위험성 내포

2021 충청북도문화재연구원 청사이전 신축비(도 출연금) 산출내역

(단위 : 천원)

구 분		청사 사업비 산출내역	출연금	
			2021년	2020년
공 사 비	1. 건축공사	7,500,000	3,550,000	-
		<ul style="list-style-type: none"> ▶ ㎡당 단가 : 270만원 - 2,805㎡ × 2,700천원 = 7,500,000천원 ▶ 산출기준 - '20년 조달청 평균 공사비(252만원/㎡) - 구조보강 및 제로에너지 인증(7% 반영) => 252만원 × 7% = 270만원 적용 		
용 역 비	2. 설계비	360,000	60,000	300,000
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 설계비 - 7,500,000천원 × 4.234% = 320,000천원 ▶ 인증비용 축소 - 에너지효율, 제로에너지 등 40,000천원 (지질조사 제외) ▶ 적용기준 : 제2종(보통) 중급 ▶ 관련법령 : 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 			
	3. 위·수탁 수수료 (감리비 포함)	890,000	890,000	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 2개사업 통합 발주로 감리비 절감 ▶ 수수료율 : 10%적용 - 8,934,000천원 × 10% = 894,000천원 			
부 대 비	4. 부대비용	150,000	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 건축공사비의 2% 조정 - 7,500,000천원 × 2% = 150,000천원 			
사업비 ①		8,900,000	4,500,000	300,000
토 지 비	5. 토지 매입비	2,200,000	-	2,200,000
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 공공청사 용지 조성원가 적용(73만원/㎡) - 3,004㎡ × 730천원 = 2,200,000천원 			
토지비 ②		2,200,000	-	2,200,000
기 타 비 용	6. 이전비용	500,000		
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 보존처리 및 수장시설, 집기류(15년사용)노후화 - 보존처리 및 수장시설 장비구입비 150,000천원 - 이사비용(유물 및 일반) 100,000천원 - 집기류, 회의실 음향시설 등 250,000천원 			
기타비용 ③		500,000	-	-
총사업비(①+②+③)		11,600,000	4,500,000	2,500,000

※ 공사비(3,550백만원) 일부반영, 용역비(950백만원)