

# 심사보고서

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제5차 수시분  
공유재산 관리계획안

# 심사보고서

의안 번호	444
----------	-----

2023. 11. 27.(월)  
교육위원회

## 1. 심사경과

가. 제출자: 충청북도교육감

나. 제출일자: 2023년 10월 24일

다. 회부일자: 2023년 10월 25일

라. 상정일자: 2023년 11월 20일

(제413회 충청북도의회 정례회 제2차 교육위원회)

마. 주요내용

○ 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

## 2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 홍만표)

### 가. 제안이유

○ 충주중앙중학교 가급폐교 수련시설 개축 변경(취소)은 학생 수 감소와 탐험활동의 수요 감소 및 동대·중원 캠프의 대체 활용 등 여건을 고려하여 취득 변경하는 것이고,

- 충주성남초등학교와 황간초등학교는 건축 후 40년이 경과한 노후 교사를 철거하고 그린스마트스쿨을 구축하기 위하여 개축 취득하는 것이며,
- 괴산명덕초 제월폐교 처분 변경(취소)은 지자체의 사업 계획 변경에 따른 매입 철회로 취소하는 것임
- 이에 따라 공유재산의 취득 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조 규정에 의하여 2023년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

## 나. 주요내용

### ① 재산의 취득

(단위: m<sup>2</sup>, 개소, 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고	
충청북도 교육청	충주중앙중학교 가금폐교 수련 시설 개축 변경(취소)	건물	당초	828.00	2,930,305	학생수련원	도면1
			변경	0	109,512		
			증감	△828.00	△2,820,793		
		공작물	당초	3.00	641,542		
			변경	0	0		
			증감	△3.00	△641,542		
		소계	당초	831.00	3,571,847		
			변경	0	109,512		
			증감	△831.00	△3,462,335		
	충주성남초등학교 본관교사 개축	건물	6,355.13	23,697,807	충주 교육지원청	도면2	
	황간초등학교 본관 및 병설유치 원사 개축	건물	2,963.74	12,633,337	영동 교육지원청	도면3	

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
합	계(3)	토지	0	0		
		건물	8,490.87	33,510,351		
		공작물	△3.00	△641,542		
		계	8,487.87	32,868,809		

## 2. 재산의 처분

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (대장가격)	담당부서	비고	
충청북도 교육청	충주성남초등학교 본관 및 후관교사 용도폐지 및 처분	건물	4,753.50	2,740,888	충주교육지원청	도면4	
		건물	1,805.01	1,141,016	영동교육지원청	도면5	
	괴산명덕초 제월폐교 처분 변경(취소)	토지	당초	11,549.33	77,497	괴산중평교육지원청	도면6
			변경	0	0		
			증감	△11,549.33	△77,497		
		건물	당초	1,087.66	293,325		
			변경	0	0		
			증감	△1,087.66	△293,325		
		소계	당초	12,636.99	370,822		
			증감	△12,636.99	△370,822		
합	계(3건)	토지	△11,549.33	△77,497			
		건물	5,470.85	3,588,579			
		계	△6,078.48	3,511,082			

## 3. 검토보고 요지

(수석전문위원 박영균)

### 가. 취득 재산의 타당성 검토

- 충주중앙중학교 가금폐교 수련시설 개축 변경(취소)건은
  - 충주시 중앙탑면 가흥리 361-7에 소재한 수련시설로 당초 충북 북부지역 아웃도어스쿨 운영의 베이스캠프 숙영지로 활용하고자 하

였으나 학생 수 감소와 탐험 활동에 대한 수요 감소, 인근 동대·중원 캠프로 아웃도어 대체 활용 가능, 운영 인력 보충 및 유지 보수 예산 과다 소요, BF 인증 문제 등을 종합적으로 고려하여 증축 사업을 취소 하는 것임

**BF 인증제도 (BF: Barrier Free 장애물 없는 생활환경 인증)**

어린이, 노인, 장애인, 임산부 뿐만 아니라 일시적 장애인 등이 개별시설물-지역을 접근·이용·이동함에 있어 불편을 느끼지 않도록 계획·설계·시공·관리 여부를 공신력 있는 기관이 평가하여 인증하는 제도. 최초 인증을 받으면 10년 동안 유효하며 10년이 지나면 재인증을 받아야 함.

**2021년도 아웃도어교육 추진계획 (가금분교)**

구분	전체(대상) 초·중고 학생수	운영계획 초·중고 학생수	인원수 비율(%)	비고
익스페디션 과정 (중2 ~ 고3)	66,432명	1,320명	2%	교육요원 8명 필요

**2023년도 아웃도어교육 (중원캠프) 사례 적용 시 운영 비율**

구분	전체(대상) 학생수	운영 학생수 (2023년 입소)	인원수 비율(%)	교육요원
익스페디션 과정 (중2 ~ 고3)	67,546명	84명(3기 운영)	0.13%	8명

- 당초 주요시설은 사무실, 생활실, 화장실, 샤워실, 취사장, 의무실 등 건물(828㎡)과 급수대, 실외암벽장, 담장 등 공작물 3개소이며, 총 사업비는 35억 7,184만 7천 원임
- 기 집행액은 공모보상비 1,200만 원, 기본설계비 9,651만 2천 원, 시설 부대비 1백만 원 등 총 1억 951만 2천 원임

**충주성남초등학교 본관 교사와 황간초등학교 본관 교사 및 병설 유치원사 개축(그린스마트스쿨\*) 건은**

- 그린스마트스쿨로 선정되어 40년 이상 노후 학교시설을 개축리모델링 하여 교육과정 실현이 가능한 4대 핵심 요소<sup>4)</sup> 갖춘 미래학교로

4) 공간 혁신(다양한 교수, 학습 경험 강화), 스마트 교실(맞춤형 개별학습 확대), 그린 학교(생활 속 환경생태교육 활성화), 학교 복합화(지역사회 거점으로 역할 강화)

바꾸는 것으로, 미래교육 변화에 대비하는 학교시설 인프라 구축으로 학생 중심의 창의적 교육 공간을 조성하기 위한 것임

□ **그린스마트스쿨(Green Smart School)**

- 코로나 19로 바뀐 사회는 기존의 학교와 교실, 교사의 역할과 학습 방법 등 교육 전반에 대한 근본적인 변화를 요구하고 있음. 인공지능, 사물인터넷 등 4차 산업혁명에 걸맞는 인재를 키우려면 그에 맞는 기술과 디바이스, 콘텐츠가 적용된 맞춤형 교육으로 전환되어야 함. 오래되고 낡은 학교 건물을 보수하는 것을 넘어 미래에 필요한 역량을 경험하고 깨우칠 수 있는 유연한 공간으로의 혁신이 필요함. 기후변화, 환경오염, 인구 감소 등 세계적 위기에 대응할 수 있는 공동체 연대의 장. 민주시민 교육 중심으로 학교가 기능해야 함. 학교와 지역사회가 하나되어 아이들을 키우고 시민도 맘껏 학교시설을 이용하여 배우고 즐길 수 있는 열린 학교가 되어야 함. (출처: 그린스마트스쿨 홈페이지)
- 40년 이상 노후 학교시설을 개축리모델링<sup>사업방식</sup>하여 미래형 교육과정 실현이 가능한 4대 핵심요소를 갖춘 미래학교로 탈바꿈 하는 것 (출처: 교육부 그린스마트스쿨 추진계획)

- 계약방법은 임대형민자사업(BTL\*)로 변화하는 교육환경에 탄력적으로 대응할 수 있는 그린스마트스쿨 구축으로 교육수요자 만족도를 높일 것으로 기대되며, 절차상 별다른 문제점은 없는 것으로 생각됨

□ **임대형 민자사업(BTL: Build Transfer Lease)**

민간자금으로 건설하고, 소유권은 교육청으로 이전되며 협약된 기간동안 민간이 관리운영을 하고 교육청은 민간 사업자에게 시설임차 및 사용료를 지급. 민간사업자는 시설물의 설계와 건설만을 책임 지는 것이 아니라 장기간에 걸쳐 운영서비스를 정부에 제공하므로 정부가 민간사업자에게 지급하는 지급금에는 시설물 건설 대가 뿐 아니라 운영서비스 제공에 대한 보상도 포함. 학교, 문화시설 등 수용자에게 사용료 부과로는 투자비 회수가 어려운 시설에 적용되는 방식.

- 충주성남초등학교 본관 교사 개축(그린스마트스쿨)건은 충주시 교현동 293번지에 위치했으며 본관, 후관 건물을 철거 후 본관 1동 3층 건물로(면적 6,355.13㎡) 개축하는 것이며 주요시설로는 통합 교실 4실, 일반교실 13실, 특수학급 2실, 다용도 3실 등으로, 취득 금액은 236억 9,780만 7천 원임
- 개축 기간 기존 교사를 존치하여 모듈러 교실 비용 절감 및 수업 환경을 유지할 수 있고, 개축 후 기존 본관 및 후관 자리는 운동장,

주차장, 학교 숲 조성 등을 조성하는 것이며 이를 통해 사업의 능률성 및 효과성을 도모 할 수 있을 것으로 판단 됨

- 황간초등학교 본관 교사 및 병설유치원사 개축(그린스마트스쿨)건은 영동군 황간면 남성리 164-1에 위치한 본관 및 유치원사를 철거 후 2층 건물 2,963.74㎡ 규모로 개축하는 것이며 주요시설은 보통교실 6실, 특수교실 1실, 유치원실 1실, 특별교실, 관리실 등으로 126억 3,333만 7천 원에 취득하는 것임
- 다만, 황간초 개축 기간 동안 운동장에 모듈러 교사를 설치하여 교육 활동이 이뤄짐에 따라 학생들의 안전 확보와 공사로 인한 소음 문제 해결 등 정상적인 교육활동 보장을 위한 대책 마련이 필요함

#### 나. 처분 재산의 타당성 검토

- 충주성남초등학교 본관과 후관 교사 용도폐지 및 처분 건은 건축물 기준 내용 연수 40년이 경과하여 교사 개축을 위한 건물 2동(4,753.5㎡) 본관(1971. 7. 19. 취득) 및 후관(1970. 4. 27. 취득) 교사를 철거하는 것으로 처분금액(대장가격)은 27억 4천 88만 8천 원임
- 황간초등학교 본관 교사와 병설유치원사 용도폐지 및 처분 건은 건축물 기준 내용 연수 40년이 경과하여 교사 개축을 위한 노후 건물 본관 교사(1968. 4. 15.)1동 1,624.61㎡, 병설유치원사(1973. 10. 10.) 1동 180.4㎡를 철거하는 것으로 처분금액(대장가격)은 11억 4,101만 6천 원임

○ 괴산명덕초 제월분교 처분 변경(취소) 건은

- 1996년 3월에 폐교되어 당초 괴산군에서 외국인 계절근로자 숙박 시설로 활용하기 위해 부지를 매입하여 사용 예정이었으나 사업 예정 부지가 변경됨에 따라 괴산군의 매입 의사 철회<sup>5)</sup>로 처분 취소하는 것으로 「공유재산 및 물품 관리법」 제116)조 따라 변경이 가능한 것으로 판단됨
- 처분 변경 규모는 토지 2필지 11,549.33㎡, 건물 8동 1,087.66㎡로 처분 기준가격은 토지, 건물 합계 6억 8,961만 5천 원이며 절차상 별다른 문제점은 없는 것으로 생각됨

다. 종합 검토

- 본 계획안의 충주중앙중학교 가급폐교 수련시설 개축 변경(취소)건은 학생 수 감소와 더불어 탐험 활동에 대한 학교 수요 감소하였고, 인근 탐험 및 기본활동을 위한 인근 캠프 존재, BF 인증 문제 등을 종합적으로 검토해 볼 때 사업을 폐지함으로 재정 운용에 효율성을 높일 수 있어 바람직하다고 판단됨
- 충주성남초 본관 교사 개축과 황간초 본관 교사 및 병설유치원사 개축은 그린스마트스쿨로 선정되어 40년 이상 노후 된 학교시설을 개축리모델링하여 미래교육 변화에 탄력적으로 대응하고 교육수요

5) 아래 붙임 참조

6) 제11조(용도의 변경 또는 폐지) 지방자치단체의 장은 공유재산이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 용도를 변경하거나 폐지할 수 있다. <개정 2021. 4. 20.>

1. 행정재산이 사실상 행정목적으로 사용되지 아니하게 된 경우
  2. 행정재산인 국제경기장 등 체육시설, 국제회의장 등 회의시설, 국제전시장 등 전시장, 그 밖의 공공시설로서 그 일부를 원래 용도로 사용하지 아니하기로 한 경우
  3. 제43조의3에 따른 위탁개발을 위하여 필요한 경우
  4. 일반재산을 행정재산으로 용도 변경하려는 경우
- [전문개정 2010. 2. 4.]

자들의 교육 만족도가 높아질 것으로 생각함

- 다만, 충주중앙중학교 가급폐교 수련 시설 개축은 당초 계획 수립이 면밀하게 수요자 예측을 검토하여 사업 추진을 결정 할 필요가 있었다고 보이며, 사업 추진 경과에 대한 추가 설명이 필요함
  
- 또한, 황간초 본관 교사 및 병설유치원사 건은 개축기간 동안 모듈러 교사를 사용함에 따라 학생들의 안전과 공사 소음으로 인한 학습 침해가 발생할 수 있어 이에 대한 대책이 필요함
  
- 본 계획안의 충주성남초 본관과 후관 교사, 황간초 본관 교사 및 병설유치원사 용도폐지 및 처분은 교사유치원사를 개축하기 위한 용도폐지 및 처분이며,
  - 괴산명덕초 제월폐교 처분 변경(취소) 건은 괴산군의 사업 예정부지 변경에 따른 매입 의사 철회에 대한 후속조치 등으로 별다른 문제점은 없는 것으로 판단됨

"자연과 함께하는 청정괴산"



## 괴산군

수신 충청북도괴산증평교육지원청교육장  
(경유)

제목 명덕초등학교 제월폐교 매입계획 철회 알림

1. 귀청의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 관련 : 괴산군 농식품유통과-18871호(2022.11.2.)
3. 위호와 관련하여 당초 우리군에서는 외국인 숙박시설 신축을 목적으로 귀청 소재 재산인 명덕초등학교 제월폐교 매입을 추진하였으나,
4. 사업추진과정중 제월폐교에서 괴산군 대제산업단지내 부지로 사업예정지가 변경되어  
제월폐교 매입의사를 철회하고자 하오니 추진하시는 업무에 참고하시기 바랍니다.  
끝.



주무관	<b>성기영</b>	농촌활리팀장	<b>홍순일</b>	농업정책과 과	전결 09/14
				장	<b>신형수</b>

협조자 주무관 **최덕림** 주무관 **지상연**

시행 농업정책과-22707 ( 2023. 9. 14. ) 접수 행정과-17219 ( 2023. 9. 14. )

우 28026 충청북도 괴산군 괴산을 임죽정로 90 / www.goesan.go.kr

전화번호 043-830-3678 팩스번호 043-832-2070 / gysnumber1@korea.kr / 비공개

"그리운 나의 고향 괴산! 사이버 괴산군민이 되어보세요! <https://www.goesan.go.kr/cyber/index.do>"

4. 질의 및 답변요지: “생략”

5. 토론요지: “생략”

6. 심사결과: “원안가결”

7. 소수의견요지: “없음”

8. 기타 필요한 사항: “없음”

9. 심사보고서 첨부서류:

- 2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제5차 수시분 공유재산 관리 계획안

# 2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제5차 수시분 공유재산 관리계획안

## 1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 식, 천원)

구분	기정계획			변경계획			합계				
	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액		
취득	취득합계	26	136,274.30	337,588,972	4	8,487.87	32,868,809	30	144,762.17	370,457,781	
	계	토지	4	47,981.40	25,906,550				4	47,981.40	25,906,550
		건물	22	88,292.90	311,682,422	3	8,490.87	33,510,351	25	96,783.77	345,192,773
		기타				1	△3.00	△641,542	1	△3.00	△641,542
	1. 매입	토지	1	4,350.00	518,064				1	4,350.00	518,064
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지	3	43,631.40	25,388,486				3	43,631.40	25,388,486
		건물	22	88,292.90	311,682,422	3	8,490.87	33,510,351	25	96,783.77	345,192,773
		기타				1	△3.00	△641,542	1	△3.00	△641,542
처분	처분합계	7	39,917.40	2,072,573	4	△6,078.48	3,511,082	11	33,838.92	5,583,655	
	계	토지	3	34,825.00	233,514	1	△11,549.33	△77,497	4	23,275.67	156,017
		건물	4	5,092.40	1,839,059	3	5,470.85	3,588,579	7	10,563.25	5,427,638
		기타									
	4. 매각	토지	2	25,399.00	192,174	1	△11,549.33	△77,497	3	13,849.67	114,677
		건물	2	2,474.35	625,499	1	△1,087.66	△293,325	3	1,386.69	332,174
		기타									
	5. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	6. 기타	토지	1	9,426.00	41,340				1	9,426.00	41,340
		건물	2	2,618.05	1,213,560	2	6,558.51	3,881,904	4	9,176.56	5,095,464
		기타									

※ 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

## 2. 취득대상 재산 목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취득 (변경) 시기	취득(변경) 사유	비고	
기관명	소재지	구분	수량					
학생수련원 (충주중앙중 가금 폐 교)	충주시 중앙탑면 가흥리 361-7	건 물	당초	828.00	2,930,305	2023. 하반기	학생수 감소와 탐험 활동 수요 감소, 동대 · 중원캠프의 대체 · 활용 여건 고려하여 사업 폐지	도면1
			변경	0	109,512			
			증감	△828.00	△2,820,793			
		공작물	당초	3.00	641,542	2023. 하반기		
			변경	0	0			
			증감	△3.00	△641,542			
		소 계	당초	831.00	3,571,847			
			변경	0	109,512			
			증감	△831.00	△3,462,335			
충주성남 초등학교	충주시 교현동 293	건 물	6,355.13	23,697,807	2026. 하반기	본관교사 개축(그린스 마트 스쿨)	도면2	
황간 초등학교	영동군 황간면 남성리 164-1	건 물	2,963.74	12,633,337	2026. 하반기	본관 및 병설유치원사 개축(그린스마트 스쿨)	도면3	
합 계(3)		토 지	0	0				
		건 물	8,490.87	33,510,351				
		공작물	△3.00	△641,542				
		계	8,487.87	32,868,809				

① **충주중앙중학교 가금폐교 수련시설 개축 변경(취소)**

① 사업위치: 충주시 중앙탑면 가흥리 361-7

② 주요내용

- 사업용도(당초): 북부권역 아웃도어스쿨 운영 베이스캠프 숙영지 활용
- 사업변경(취소): 학생수 감소와 탐험활동 수요 감소, 동대·중원캠프의 대체 활용 여건 등 고려하여 사업 폐지
- 변경사항

(단위: m<sup>2</sup>, 개소, 천원)

구분		당초	변경	비고
사업기간		2022. 1.~2024. 4.		
주요 시설	건물	828 (사무실, 생활실, 화장실, 샤워실, 취사장, 의무실 등)	취소	
	공작물	3 (급수대, 실외암벽장, 담장)		
소요예산 (총사업비)		3,571,847	109,512	•기집행액 -공모보상비: 12,000천원 -기본설계비: 96,512천원 -시설부대비: 1,000천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	당초	167,100	2,380,955	1,023,792	3,571,847
	변경	15,512	94,000	0	109,512
	증감	△151,588	△2,286,955	△1,023,792	△3,462,335

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비		국비	지방비				비고
				교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	당초	2,930,305	0	0	0	2,930,305	2,930,305	
	변경	109,512	0	0	0	109,512	109,512	
	증감	△2,820,793	0	0	0	△2,820,793	△2,820,793	
공작물	당초	641,542	0	0	0	641,542	641,542	
	변경	0	0	0	0	0	0	
	증감	△641,542	0	0	0	△641,542	△641,542	
합계	당초	3,571,847	0	0	0	3,571,847	3,571,847	
	변경	109,512	0	0	0	109,512	109,512	
	증감	△3,462,335	0	0	0	△3,462,335	△3,462,335	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분	구분	당초				변경			
		단위	수량	단가	금액	단위	수량	단가	금액
시설비	생활실 6실	m <sup>2</sup>	402	2,067	830,934	m <sup>2</sup>	0	2,067	0
	의무실 1실	m <sup>2</sup>	60	1,558	93,480	m <sup>2</sup>	0	1,558	0
	화장실 1실	m <sup>2</sup>	45	3,049	137,205	m <sup>2</sup>	0	3,049	0
	샤워실 1실	m <sup>2</sup>	45	3,049	137,205	m <sup>2</sup>	0	3,049	0
	사무실 2실	m <sup>2</sup>	120	1,558	186,960	m <sup>2</sup>	0	1,558	0
	취사장	m <sup>2</sup>	90	2,907	261,630	m <sup>2</sup>	0	2,907	0
	창고(시벽슬)	m <sup>2</sup>	66	1,231	81,251	m <sup>2</sup>	0	1,231	0
	실외암벽장	식	1	500,000	500,000	식	0	500,000	0
	급수대	개소	1	19,532	19,532	개소	0	19,532	0
	급수관교체	m	50	303	15,150	m	0	303	0
	담장(메쉬웬스)	m	540	226	122,040	m	0	226	0
	단독정화조	식	1	23,366	23,366	식	0	23,366	0
	잔디운동장	m <sup>2</sup>	7,002	30	210,060	m <sup>2</sup>	0	30	0
	전기인입	식	1	120,000	120,000	식	0	120,000	0
시설비	통신인입	식	1	20,000	20,000	식	0	20,000	0
	가로등	EA	5	10,000	50,000	EA	0	10,000	0

구 분		당초				변경			
		단위	수량	단가	금 액	단위	수량	단가	금 액
	영상감시장치	식	1	100,000	100,000	식	0	100,000	0
	방송장비	식	1	50,000	50,000	식	0	50,000	0
	<b>소계</b>				<b>2,958,813</b>				<b>0</b>
철거비	교실철거	m <sup>2</sup>	1,238	241	298,358	m <sup>2</sup>	0	241	0
	석면철거	m <sup>2</sup>	532	75	39,900	m <sup>2</sup>	0	75	0
	비산농도측정비	m <sup>2</sup>	532	3	1,596	m <sup>2</sup>	0	3	0
	건설폐기물처리비	식	1	12,380	12,380	식	0	12,380	0
	석면폐기물처리비	식	1	10,000	10,000	식	0	10,000	0
	<b>소계</b>				<b>362,234</b>				<b>0</b>
용역비 등	설계비(건축)	식	1	120,000	120,000	식	0	120,000	96,512
	설계비(전기)	식	1	15,100	15,100	식	0	15,100	0
	설계공모보상비	식	1	12,000	12,000	식	1	12,000	12,000
	설계의도구현비	식	1	15,000	15,000	식	0	15,000	0
	설계비(철거)	식	1	20,000	20,000	식	0	20,000	0
	감리비(건축)	식	1	32,500	32,500	식	0	32,500	0
	감리비(전기)	식	1	18,000	18,000	식	0	18,000	0
	감리비(철거)	식	1	5,000	5,000	식	0	5,000	0
	시설부대비	식	1	10,700	10,700	식	1	10,700	1,000
	시설부대비(철거)	식	1	2,500	2,500	식	0	2,500	0
	<b>소계</b>				<b>250,800</b>				<b>109,512</b>
<b>합 계</b>					<b>3,571,847</b>				<b>109,512</b>

② **충주성남초등학교 본관교사 개축(그린스마트스쿨)**

① 사업위치: 충주시 교현동 293

② 주요내용

- 사업목적: 미래교육 변화에 대비하는 학교시설 인프라 구축으로 학생 중심의 창의적 교육공간 조성(그린스마트스쿨)
- 사업용도: 교육활동 공간으로 교사 개축
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2026. 10.
- 소요예산(총사업비): 23,697,807천원
  - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2024년	2025년	2026년 이후	계
예산액	50,698	0	23,647,109	23,697,807

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건물	23,697,807	6,735,896	0	0	16,961,911	16,961,911	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	통합교실	실	4.0	115,560	462,240
	일반교실	실	13.0	115,560	1,502,280
	특수학급	실	2.0	115,560	231,120
	다용도실	실	3.0	57,780	173,340
	영어교실	실	1.0	115,560	115,560
	수학교실	실	1.0	115,560	115,560
	과학실	실	1.0	288,900	288,900
공사비	음악실	실	1.0	173,340	173,340

구 분		단위	수량	단가	금 액
	미술실	실	1.0	173,340	173,340
	교사연구실	실	5.0	57,780	288,900
	수업지원실	실	1.0	57,780	57,780
	드라마실(VR실)	실	1.0	173,340	173,340
	미디어스튜디오	실	1.0	173,340	173,340
	메이커스튜디오	실	1.0	173,340	173,340
	리빙스튜디오	실	1.0	173,340	173,340
	퍼포먼스스튜디오	실	1.0	173,340	173,340
	도서실	실	1.0	577,800	577,800
	WEE클래스	실	1.0	115,560	<b>115,560</b>
	교장실	실	1.0	57,780	57,780
	회의실	실	1.0	57,780	57,780
	행정실	실	1.0	57,780	57,780
	교무지원실	실	1.0	86,670	86,670
	방송실	실	1.0	144,450	144,450
	보건실	실	1.0	115,560	115,560
	전산실	실	1.0	57,780	57,780
	관리실	실	1.0	57,780	<b>57,780</b>
	복도 및 계단	m <sup>2</sup>	1,815.75	1,712	3,108,564
	학생화장실	실	6.00	224,033	<b>1,344,195</b>
	교직원화장실	실	2.75	240,368	<b>661,011</b>
	휴게및소그룹학습	실	15.00	57,780	<b>866,700</b>
	휴게공간	실	2.00	57,780	<b>115,560</b>
	공간혁신/내부	m <sup>2</sup>	<b>2,632.5</b>	167	439,628
	공간혁신/외부	m <sup>2</sup>	1,500	218	327,000
	승강기 기계장치	식	1.0	191,842	<b>191,842</b>
	신재생에너지	kw	<b>275.0</b>	<b>4,824</b>	1,326,600
	태양광발전 상계거래	식	1.0	123,053	<b>123,053</b>
	교실냉난방(ehp)	실	38.0	7,648	<b>290,624</b>
공사비	교실냉난방(ghp)	실	57.0	12,397	<b>706,629</b>
	바닥난방	실	4.0	12,303	<b>49,212</b>

구 분		단위	수량	단가	금 액
	환기시설	실	95.0	5,516	524,020
	제로에너지건축물시스템구축비	식	1.0	100,000	100,000
	네트워크망분리	m <sup>2</sup>	6,355.13	19	120,747
	영상장비 및 네트워크장비	식	1.0	200,000	200,000
	전기인입비	m	300.0	200	60,000
	도시가스인입비	m	250.0	200	50,000
	상수도인입	m	250.0	200	50,000
	비산농도측정	m <sup>2</sup>	1,823.6	3	5,471
	1층횡증축	실	24	23,874	572,976
	기초보강(파일)	본	211	1,237	261,007
	교문(대)	개소	1.0	40,005	40,005
	교문(소)	개소	1.0	23,726	23,726
	옹벽	m <sup>2</sup>	1,000	659	659,000
	옥외계단	개소	2.0	4,000	8,000
	우,오수.상수	m	500.0	386	193,000
	포장	m <sup>2</sup>	2,000.0	111	222,000
	담장(알루미늄웬스)	m	150	539	80,850
	운동장조성	m <sup>2</sup>	4,000.0	74	296,000
	가설웬스	m	400.0	111	44,400
	교실철거	m <sup>2</sup>	2,377	262	622,774
	교실철거(기초포함)	m <sup>2</sup>	2,366.5	164	388,106
	석면천장철거	m <sup>2</sup>	1,823.6	92	167,771
	<b>소 계</b>				<b>20,018,471</b>
용역비	기본설계용역비	식	1	279,470	279,470
	실시설계용역비	식	1	442,679	442,679
	제안공모보상비	식	1	50,698	50,698
	건설사업관리비	식	1	2,776,489	2,776,489
	석면감리비	식	1	10,000	10,000
용역비	V.E용역비	식	1	60,000	60,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증 수수료	식	1	15,000	15,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	녹색건축인증 수수료	식	1	30,000	30,000
	소 계				3,679,336
합 계					23,697,807

◦ 사업규모

- 건물 6,355.13m<sup>2</sup>, 3층

※ 본관, 후관 건물 철거 후 본관 1동으로 개축

- 주요(부대)시설: 통합교실 4실, 일반교실 13실, 특수학급 2실, 다용도 3실 등

◦ 기준가격: 23,697,807천원

- 건물 23,697,807천원

◦ 계약방법: 건물 - 임대형민자사업(BTL)

**③ 황간초등학교 본관교사 및 병설유치원사 개축(그린스마트스쿨)**

① 사업위치: 영동군 황간면 남성리 164-1

② 주요내용

- 사업목적: 변화하는 교육환경에 탄력적으로 대응할 수 있는 그린스마트스쿨 구축으로 교육수요자 만족도 제고
- 사업용도: 교육활동 공간으로 교사 개축
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2026. 10.
- 소요예산(총사업비): 12,633,337천원
  - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2024년	2025년	2026년 이후	계
예산액	27,440	0	12,605,897	12,633,337

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건물	12,633,337	2,896,817	0	0	9,736,520	9,736,520	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	일반교실(1실당 60.48㎡)	실	6	103,542	621,252
	특수학급(1실당 60.48㎡)	실	1	103,542	103,542
	과학실(준비실포함)	실	1	207,084	207,084
	실과실(준비실포함)	실	1	207,084	207,084
	다목적실	실	1	155,313	155,313
	공용교실	실	1	103,542	103,542
	도서실	실	1	207,084	207,084
공사비	교무실/성적처리실/전산실	실	1	207,084	207,084

구 분	단위	수량	단가	금 액	
문서고(교무)	실	1	51,771	51,771	
교사휴게실	실	1	51,771	51,771	
학생전용휴게실	실	1	103,542	103,542	
학생자치회실	실	1	51,771	51,771	
돌봄교실	실	1	103,542	103,542	
교장실	실	1	51,771	51,771	
운영위실(학부모카페겸용)	실	1	51,771	51,771	
방송실	실	1	51,771	51,771	
행정실	실	1	51,771	51,771	
문서고(행정)	실	1	51,771	51,771	
창고	실	1	51,771	51,771	
보건실	실	1	103,542	103,542	
학생 화장실	실	3	149,355	448,065	
장애인화장실(1실당22.50㎡, 2실)	식	1	149,355	149,355	
교직원화장실	실	2	96,147	192,294	
세면실	실	1	200,733	200,733	
현관, 복도 및 계단	㎡	903.24	1,712	1,546,347	
유치원실	실	1	103,542	103,542	
유아화장실	실	1	100,367	100,367	
유희실	실	1	103,542	103,542	
자료실	실	1	51,771	51,771	
복도 및 계단	식	1	124,250	124,250	
공간혁신/내부	식	1	22,015	22,015	
교실철거	㎡	813	164	133,332	
교실철거(기초포함)	㎡	994	262	260,428	
석면천장철거	㎡	1,382.70	92	127,208	
비산농도측정	㎡	1,382.70	3	4,148	
1층 횡증축	실	11	23,874	262,614	
기초보강(파일)	본	276	1,237	341,412	
공사비	승강기 기계장치	식	1	191,842	191,842
	도시가스인입	m	150	200	30,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	상수도인입	m	100	200	20,000
	교실냉.난방(EHP)	실	14	7,648	107,072
	교실냉.난방(GHP)	실	20	12,397	247,940
	바닥난방	실	5	12,303	61,515
	환기시설	실	33	5,516	182,028
	스프링클러(254m <sup>2</sup> )	식	1	41,905	41,905
	전기인입비	m	300	200	60,000
	수변전시설	식	1	138,195	138,195
	신재생에너지(태양광)	kW	120	4,824	578,880
	태양광발전 상계거래	식	1	123,053	123,053
	제로에너지건축물 시스템 구축비	식	1	100,000	100,000
	네트워크망분리	m <sup>2</sup>	2,963.74	19	56,311
	영상장비 및 네트워크장비	식	1	200,000	200,000
	우,오수,상수	m	500	386	193,000
	포장	m <sup>2</sup>	500	111	55,500
	가설웬스	m	400	111	44,400
	모듈러 교실	실	20	91,366	1,827,320
	모듈러 화장실(남,여)1	실	2	107,270	214,540
	모듈러 현관	실	1	71,062	71,062
	모듈러 장애인경사로	실	1	45,638	45,638
	가설교실(스프링클러)	m <sup>2</sup>	1,552.5	165	256,163
	<b>소계</b>				<b>11,606,337</b>
용역비	기본설계용역비	식	1	123,738	123,738
	실시설계용역비	식	1	279,568	279,568
	제안공모보상비	식	1	27,440	27,440
	건축감리비	식	1	325,652	325,652
	전기감리비	식	1	140,602	140,602
	석면감리비	식	1	10,000	10,000
용역비	V.E용역비	식	1	60,000	60,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증 수수료	식	1	15,000	15,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	녹색건축인증수수료	식	1	30,000	30,000
	소 계				1,027,000
합 계					12,633,337

- 사업규모
  - 건물 2,963.74m<sup>2</sup>, 2층
  - 주요(부대)시설: 보통교실 6실, 특수교실 1실, 유치원실 1실, 특별교실, 관리실 등
- 기준가격: 12,633,337천원
  - 건물 12,633,337천원
- 계약방법: 건물 - 임대형민자사업(BTL)

### 3. 처분대상 재산 목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

재 산 의 표 시				처분금액 (대장가격)	처분 (변경) 시기	처 분 사 유	비고	
기관명	소재지	구분	수량					
충주성남초등학교	충주시 교현동 293	건물	4,753.50	2,740,888	2025. 하반기	충주성남초등학교 본관 교사 개축을 위한 철거 (그린스마트스쿨)	도면4	
황간초등학교	영동군 황간면 남성리 1641	건물	1,805.01	1,141,016	2025. 상반기	황간초등학교 본관 교사 및 유치원사 개축을 위한 철거(그린스마트스쿨)	도면5	
괴산명덕초 제월폐교 처분 변경 (취소)	괴산군 괴산읍 제월리 289, 2893	토지	당초	11,549.33	77,497	2023. 하반기	괴산군 외국인 계절 근로자 숙박시설 제공 사업 예정 부지 변경에 따른 매입 의사 철회	도면6
			변경	0	0			
			증감	△11,549.33	△77,497			
		건물	당초	1,087.66	293,325			
			변경	0	0			
			증감	△1,087.66	△293,325			
		소계	당초	<b>12,636.99</b>	<b>370,822</b>			
			변경	0	0			
	증감	△12,636.99	△370,822					
합 계(3)		토지	△11,549.33	△77,497				
		건물	5,470.85	3,588,579				
		계	△6,078.48	3,511,082				

#### ④ 충주성남초등학교 본관과 후관교사 용도폐지 및 처분

① 사업위치: 충주시 교현동 293

##### ② 주요내용

- 처분목적: 교사 개축을 위한 본관 및 후관 교사 철거(그린스마트스쿨)
- 처분용도: 본관교사 개축
- 처분기간: 2025년도 하반기
- 처분금액(대장가격): 2,740,888천원
  - 본관: 1,211,138천원
  - 후관: 1,529,750천원
- 처분규모: 건물 2동, 4,753.5㎡
  - 본관: 2,464.5㎡ (1971. 7. 19. 취득)
  - 후관: 2,289㎡ (1970. 4. 27. 취득)
- 기준가격: 596,991천원
  - 본관(시가표준액): 288,346천원
  - 후관(시가표준액): 308,645천원
- 계약방법: 임대형민자사업(BTL)

**5 황간초등학교 본관 교사와 병설유치원사 용도폐지 및 처분**

① 사업위치: 영동군 황간면 남성리 164-1

② 주요내용

- 처분목적: 교사 개축을 위한 노후 건물 철거(그린스마트스쿨)
- 처분용도: 본관 교사 및 병설유치원사 개축
- 처분기간: 2025년도 상반기
- 처분금액(대장가격): 1,141,016천원
  - 본관 교사: 1,104,096천원
  - 병설유치원사: 36,920천원
- 처분규모: 1,805.01m<sup>2</sup>
  - 본관 교사 1동 1,624.61m<sup>2</sup>(1968. 4. 15. 취득)
  - 병설유치원사 1동 180.4m<sup>2</sup>(1973. 10. 10. 취득)
- 기준가격: 200,776천원
  - 본관 교사(시가표준액): 180,932천원
  - 병설유치원사(시가표준액): 19,844천원
- 계약방법: 임대형민자사업(BTL)

**⑥ 괴산명덕초 제월폐교 처분 변경(취소)**

① 사업위치: 괴산군 괴산읍 제월리 289 외 1필지

② 주요내용

- 처분용도(당초): 외국인 계절근로자 숙박시설 제공 부지
- 처분변경(취소): 사업 예정 부지 변경에 따른 괴산군의 매입 의사 철회
- 처분변경기간: 2023년 하반기
- 관리계획 의결: 2022. 12. 16.

**명덕초 제월폐교 처분**

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구분		당초	변경	비고
처분(변경) 기간		2023. 상반기	2023. 하반기	
처분규모	토지	2필지, 11,549.33	취소	
	건물	8동, 1,087.66		
	계	12,636.99		
처분금액 (대장가격)	토지	77,497		
	건물	293,325		
	계	370,822		
기준가격	토지 (공시지가)	531,412		
	건물 (시가표준액)	158,203		
	계	689,615		
계약방법		수의계약		

※ 폐교년도: 1996. 3. 1.

# 도면 1. 충주중앙중 가금폐교 수련시설 개축위치도(당초)

건 명	소재지
충주중앙중 가금폐교 수련시설 개축	충주시 중앙탑면 가흥리 361-7





### 도면 3. 황간초등학교 본관교사 및 병설유치원사 개축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

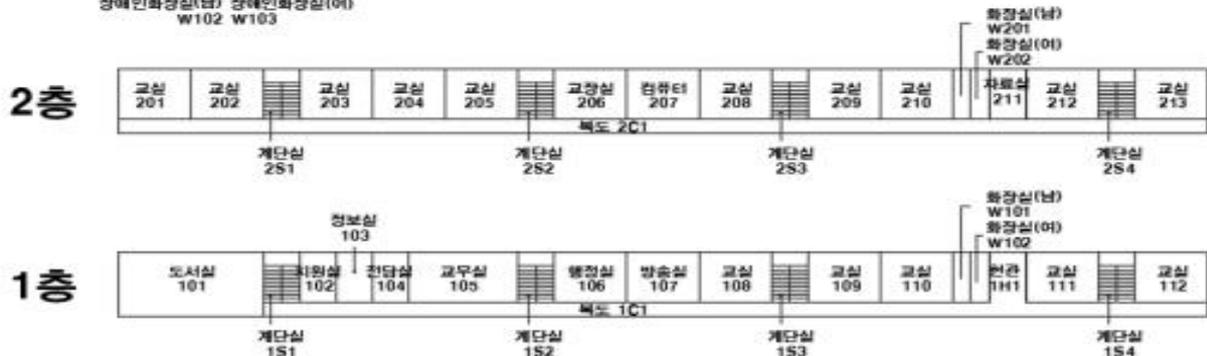
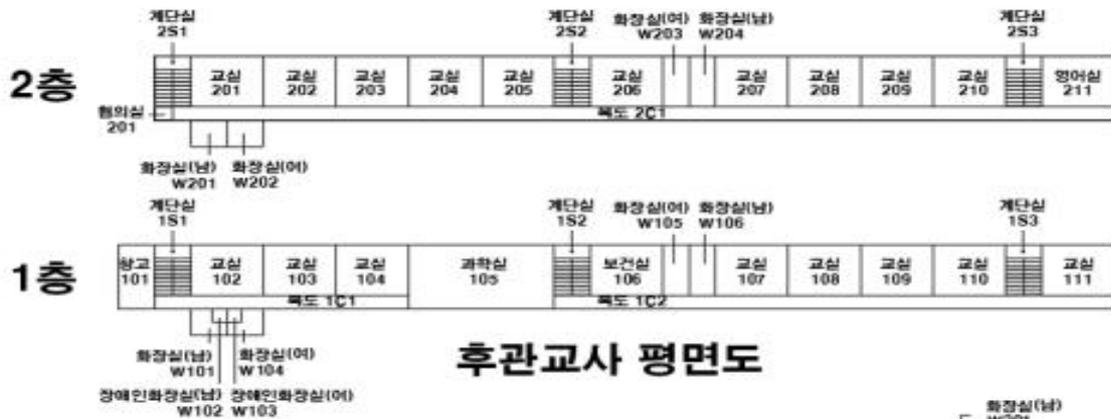
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
황간초등학교 본관 및 병설유 치원사 개축 (그린스마트스쿨)	건물	영동군 황간면 남성리	164-1	철콘조	2,963.74	12,633,337	노후시설 해소 및 교육환경개선을 위한 본관 및 병설 유치원사 개축



# 도면 4 층주성남초등학교 본관,후관교사 용도폐지 및 처분 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건 명	구분	소재지	지 번	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
층주성남초등학교 본관, 후관 교사 용도폐지 및 처분	건물	충주시 교현동	293	철·콘조	2,464.50	1,211,138	본관 및 후관 개축에 따른 노후교사 철거
					2,289.00	1,529,750	
계					4,753.50	2,740,888	



본관교사 평면도  
< 층주성남초등학교 본관 배치도 >

## 도면 5. 황간초등학교 본관교사와 병설유치원사 용도폐지 및 처분 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
황간초등학교 본관교사와 병설 유치원사 용도 폐지 및 처분	건물	영동군 황간면 남성리	164-1	철콘조 (본관)	1,624.61	1,104,096	본관 및 병설유치 원사 개축을 위한 철거 (그린스마트스쿨)
				철콘조 (병설유)	180.40	36,920	
계					1,805.01	1,141,016	



## 도면 6. 괴산명덕초 제월 폐교 매각 위치도(당초)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건명	구분	소재지	지번/용도	지목/구조	면적	금액 (대장가격)	사유		
괴산명덕초 제월 폐교 처분 변경 (취소)	토지	괴산군 괴산읍 제월리	289	학	11,404.00	76,521	괴산군 외국인 계절 근로자 숙박시설 제공 사업 예정 부지 변경에 따른 매입 의사 철회		
			289-3	구	145.33	976			
			소계		11,549.33	77,497			
	건물	괴산군 괴산읍 제월리	교실	철콘/ 스라브	659.88	175,204			
			교실	시벽/ 스레트	162.90	4,681			
			숙직실	시벽/ 스라브	28.80	6,042			
			사택	벽돌/ 스라브	59.50	14,914			
			창고	시벽/ 스라브	66.00	7,867			
			변소	철콘/ 스라브	58.83	39,617			
			변소	철콘/ 스라브	20.25				
			세면장	경량철골/ 철판넬	31.50	45,000			
	소계		1,087.66	293,325					
	계					12,636.99		370,822	

### □ 위치도



## 배치도



## 폐교사진(1 ~ 8번)



## 관계법령

### □ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

### □ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2 제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이

조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
  2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지
- ② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.
1. 사업목적 및 용도
  2. 사업기간
  3. 소요예산
  4. 사업규모
  5. 기준가격 명세
  6. 계약방법
- ③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.
1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
  2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
  3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
  4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호 가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
  5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
  6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
  7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
  8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
  9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
  10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
  11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득

12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.

다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.

⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]

2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격

가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격

나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격

다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조 제1항 단서에 따른 시가표준액

라. 삭제

3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조 제2항에 따른 시가표준액

## □ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조의2 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.

③ 영 제7조제1항에 따른 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격은 다음 각 호로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터