

의안번호	제 897 호
의 결 연 월 일	2021년 월 일 (제 회)

2022년도 충청북도교육비특별회계 소관
정기분 공유재산 관리계획안

제 출 자	충청북도교육감
제출연월일	2021년 11월 11일

2022년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 식, 천원)

구	분	당초계획			변경계획			합 계			
		건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	
취 득	취득합계	25	85,444.25	235,115,488				25	85,444.25	235,115,488	
	계	토지	4	23,745.00	28,508,939				4	23,745.00	28,508,939
		건물	19	61,680.25	201,065,627				19	61,680.25	201,065,627
		기타	2	19.00	5,540,922				2	19.00	5,540,922
	1. 매입	토지	2	2,100.00	687,843				2	2,100.00	687,843
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지	1	7,249.60	10,606,890				1	7,249.60	10,606,890
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지	1	14,395.40	17,214,206				1	14,395.40	17,214,206
		건물	19	61,680.25	201,065,627				19	61,680.25	201,065,627
		기타	2	19.00	5,540,922				2	19.00	5,540,922
처 분	처분합계	5	111,209.73	8,349,080				5	111,209.73	8,349,080	
	계	토지	3	109,245.60	8,026,052				3	109,245.60	8,026,052
		건물	2	1,964.13	323,028				2	1,964.13	323,028
		기타									
	4. 매각	토지	2	24,070.00	142,135				2	24,070.00	142,135
		건물	2	1,964.13	323,028				2	1,964.13	323,028
		기타									
	5. 양여	토지									
		건물									
		기타									
	6. 교환	토지	1	85,175.60	7,883,917				1	85,175.60	7,883,917
		건물									
		기타									

※ 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 "1건"의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 식, 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취득 시기	취득 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
충북체육고등학교	진천군 문백면 도하3길 120	건물	582.00	8,753,886	2024. 상반기	충북체육고등학교 기숙사 증축	도면1
충북체육고등학교	진천군 문백면 도하3길 120	건물	2,900.00	16,858,110	2024. 하반기	충북체육고등학교 수영장 건립	도면2
증평공업고등학교	증평군 증평읍 증천리 713	건물	1,748.00	6,502,472	2024. 상반기	증평공업고등학교 기숙사 증축	도면3
(가칭) 동남2초	청주시 상당구 용암동 3276	토지	14,395.40	17,214,206	2022. 상반기	(가칭)동남2초 설립	도면4
		건물	18,349.01	44,467,099	2024. 하반기		
		소계	32,744.41	61,681,305			
충청북도 교육청	청주시 흥덕구 북대동 288-8 등 7필지	토지	7,249.60	10,606,890	2022. 상반기	솔밭초 및 생명초·중 증축부지 확보를 위한 토지 교환 취득	도면5
학생수련원 (본원)	진천군 문백면 은탄리 산3 및 118	건물	6,690.00	21,072,934	2025. 하반기	미호천 제방 축조공사 계획으로 수련시설의 대부분이 수용됨에 따라 대체 수련시설 확충	도면6
		공작물	16.00	4,899,380			
		소계	6,706.00	25,972,314			
학생수련원 (충주중앙중 가금폐교)	충주시 중앙탑면 가흥리 361-7	건물	828.00	2,930,305	2024. 상반기	충북형 성장아웃도어 스쿨 북부권역 베이스 캠프 숙영지 활용	도면7
		공작물	3.00	641,542			
		소계	831.00	3,571,847			
국 교 육 제 원	옥천군 옥천읍 장야리 308-47, 168(일부)	건물	2,868.00	10,405,372	2024. 하반기	국제교육원 남부분원 이전 및 아시아문화 교육관 설립	도면8
해 교 육 원	충남 보령시 신후동 553	토지	1,229.00	470,093	2022. 상반기	교직원 주거환경개선을 위한 해양교육원 공동 관사 신축	도면9
		건물	880.00	3,270,299	2024. 상반기		
		소계	2,109.00	3,740,392			
특 교 육 원	청주시 청원구 오창읍 유리 394, 516-2, 516-5	토지	871.00	217,750	2022. 상반기	교육연수 공간 확보를 위한 교육관 설립 및 부지 매입	도면10
		건물	3,455.00	9,762,259	2024. 하반기		
		소계	4,326.00	9,980,009			
생 명 초 · 중 학 교	청주시 청원구 오창읍 양청리 810-9	건물	3,313.78	10,562,884	2024. 상반기	학구 내 학생 수 증가에 따른 교실 증축	도면11

재 산 의 표 시				취득금액	취득 시기	취득 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
솔밭초등학교	청주시 흥덕구 북대동 288-9	건물	3,159.00	10,248,890	2025. 상반기	과밀학급 해소 및 교육환경개선을 위한 보통교실 및 특별교실 증축	도면12
청주소로초등학교	청주시 흥덕구 옥산면 가락리 265-7	건물	3,373.00	8,479,898	2024. 상반기	학구 내 학생 수 증가에 따른 교실 증축	도면13
각중학교	청주시 청원구 오창읍 각리 637-4	건물	1,470.72	5,905,007	2023. 하반기	공동주택 입주에 따른 유입학생 배치를 위한 교실 증축	도면14
봉명초등학교	청주시 흥덕구 봉명동 205	건물	1,700.00	4,754,281	2024. 상반기	다문화학생 교육환경 개선을 위한 한국어 학급 및 급식실 증축	도면15
강서초등학교	청주시 흥덕구 비하동 121-1	건물	967.00	3,314,558	2024. 하반기	학생수 증가에 따른 교육환경개선을 위한 다목적교실 증축	도면16
남성초등학교	청주시 서원구 분평동 219-1	건물	1,708.70	7,126,961	2024. 상반기	학교시설 인프라 구축으로 학생 중심의 창의적 교육공간 조성 (그린스마트미래학교)	도면17
충주중앙탑초등학교	충주시 중앙탑면 용전리 691	건물	2,266.00	6,536,961	2023. 하반기	공동주택 유입 예정 학생 배치를 위한 교실 증축	도면18
삼양초등학교	옥천군 옥천읍 마암리 5-1	건물	3,666.54	13,902,823	2024. 상반기	학교시설 인프라 구축으로 학생 중심의 창의적 교육공간 조성 (그린스마트미래학교)	도면19
영동중학교	영동군 영동읍 계산리 78	건물	1,755.50	6,210,628	2023. 하반기	다목적교실 및 급식소 개축	도면20
합 계		토지	23,745.00	28,508,939			
		건물	61,680.25	201,065,627			
		공작물	19.00	5,540,922			
		계	85,444.25	235,115,488			

① 충북체육고등학교 기숙사 증축

① 사업위치: 충북 진천군 문백면 도하3길 120(충북체육고등학교 부지 내)

② 주요내용

- 사업목적: 학생 맞춤형 교육과정 운영으로 창의 융합형 미래 체육 인재 육성
- 사업용도: 충북체고 일반학생 대상 과정 신설을 위한 학교교육과정 운영 지원
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2024. 2.
- 소요예산(총사업비): 8,753,886천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	1,243,649	2,489,582	5,020,655	8,753,886

※ 교구 및 비품구입비 170,000천원은 미포함

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	8,753,886	0	0	0	8,753,886	8,753,886	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분	명칭	실별 면적기준	단위	물량	단가(실)	소요액
기숙사	침실	28.14	실	38.0	67,399	2,561,162
	정독실(열람실)	67.50	m ²	2.0	374,438	748,876
	사감실	28.14	실	2.0	59,910	119,820
	화장실및샤워장	30.00	실	4.0	59,910	239,640
	세탁실	30.00	실	3.0	59,910	179,730
	다용도실	20.00	실	4.0	39,940	159,760
	공용공간	775.00	m ²	1.0	1,547,675	1,547,675
	소 계					
본관 교사	교실보수	67.24	실	3.5	70,038	245,133
	소 계					245,133
기타 시설	물가인상분(2021년 집행기준)		식	1.0	385,596	385,596
	스프링클러		m2	2,225.6	150	348,840
	승강기 기계장치(기숙사)		식	2.0	183,400	366,800

구분	명칭	실별 면적기준	단위	물량	단가(실)	소요액
	경사로		식	1.0	40,000	40,000
	신재생에너지(태양광)		kw	67.0	4,477	299,959
	교실냉.난방(EHP)		실	26.0	7,941	206,466
	제로에너지건축물시스템구축비		식	1.0	70,000	70,000
	전기인입비		식	1.0	44,000	44,000
	급수관연결		m	100.0	293	29,300
	오수관연결		m	300.0	293	87,900
	오수처리시설(분담금)		톤	40.0	4,071	162,840
	소 계					2,041,701
토목	우,오수,상수		m	150.0	339	50,850
	포장		m ²	600.0	105	63,000
	인조잔디철거 및 폐기물		식	1.0	30,000	30,000
	조경		식	1.0	30,000	30,000
	기초보강(파일)		본	116.0	691	80,156
	소 계					254,006
용역	기본설계용역비		식	1.0	179,676	179,676
	실시설계용역비		식	1.0	179,676	179,676
	설계공모제작보상비		식	1.0	35,936	35,936
	설계의도구현비		식	1.0	30,000	30,000
	건축감리비		식	1.0	147,220	147,220
	전기감리비		식	1.0	24,600	24,600
	소방.통신감리비		식	1.0	14,085	14,085
	에너지등급수수료		식	1.0	15,000	15,000
	BF인증수수료		식	1.0	15,000	15,000
	시설부대비		식	1.0	15,190	15,190
	소 계					656,383
합 계						8,753,886

- 사업규모
 - 건물 582m²
 - 주요(부대)시설: 침실 38실, 사감실 2실, 정독실 2실, 세탁실 3실, 다용도실 4실, 화장실 및 샤워실 4실, 공용공간 1실 등
- 기준가격: 8,753,886천원
 - 토지: 충북체육고등학교 내 부지 활용, 건물 8,753,886천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

② 충북체육고등학교 수영장 건립

① 사업위치: 충북 진천군 문백면 도하3길 120(충북체육고등학교 부지 내)

② 주요내용

- 사업목적: 충북체육고등학교의 정상적이 교육과정 운영 및 수업의 질적 개선
- 사업용도: 수영부, 근대5종 학생선수들의 훈련 및 생존수영 시설 이용
- 사업기간: 2022. 4. ~ 2024. 8.
- 소요예산(총사업비): 16,858,110천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	2,459,010	4,765,692	9,633,408	16,858,110

※ 교구 및 비품구입비 1,024,274천원은 미포함

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	16,858,110	0	0	0	16,858,110	16,858,110	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분	명칭	실별 면적기준	단위	물량	단가(실)	소요액
건축	실내수영장	2,900.00	실	1.0	3,853	11,173,700
	소 계					11,173,700
기타 시설	물가인상분(2022년집행기준)-3%인상		식	1.0	445,694	445,694
	기초파일	290.00	개	1.0	1,102	319,580
	포장	7,000.00	m2	1.0	105	735,000
	배수로	200.00	m	1.0	351	70,200
	조경	1.00	식	1.0	30,000	30,000
	급수관연결	100.00	m	1.0	303	30,300
	오수관연결	100.00	m	1.0	303	30,300
	웬스	200.00	m	1.0	226	45,200
	오수처리시설	50.00	톤	1.0	4,071	203,550
	비점오염시설	50.00	톤	1.0	4,071	203,550
	방송설비		식	1.0	100,000	100,000

구분	명칭	실별 면적기준	단위	물량	단가(실)	소요액
	피뢰, 접지설비		식	1.0	40,000	40,000
	전광판		식	1.0	150,000	150,000
	승하강조명설비		식	1.0	50,000	50,000
	통신인입		식	1.0	50,000	50,000
	전기인입		식	1.0	120,000	120,000
	연도설치		식	1.0	35,000	35,000
	가스설치공사		식	1.0	50,000	50,000
	우수저류조설치		식	1.0	100,000	100,000
	염소산나트륨발생장치		식	1.0	150,000	150,000
	부스타펌프		식	1.0	25,000	25,000
	자동제어		식	1.0	180,000	180,000
	제트마이저		대	8.0	5,000	40,000
	공기조화기		대	2.0	55,000	110,000
	진공온수보일러		대	2.0	55,000	110,000
	신재생에너지(태양광)		kw	100.0	4,477	447,700
	히트펌프식/EHP 4HP 90m ²		실	10.0	7,941	79,410
	히트펌프식/GHP 4HP 90m ²		실	15.0	11,561	173,415
	난방시설		실	7.0	15,303	107,121
	스프링클러		m ²	1,400.0	155	217,000
	소 계					4,448,020
	기본설계용역비		식	1.0	295,961	295,961
	실시설계용역비		식	1.0	385,637	385,637
	설계공모제작보상비		식	1.0	68,160	68,160
	설계안정성검토비		식	1.0	28,893	28,893
	건축감리비		식	1.0	276,080	276,080
	전기감리비		식	1.0	32,000	32,000
	소방, 통신감리비		식	1.0	32,000	32,000
	V.E용역비		식	1.0	50,459	50,459
	에너지등급수수료		식	1.0	30,000	30,000
	시설부대비		식	1.0	37,200	37,200
	소 계					1,236,390
	합 계					16,858,110

◦ 사업규모

- 토지 164,893.90m², 건물 2,900m²

- 주요(부대)시설: 수영장, 사무실, 탈의실, 훈련장, 휴게실, 장비실, 공용공간 등

◦ 기준가격: 16,858,110천원

- 토지: 충북체육고등학교 내 부지 활용, 건물 16,858,110천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

③ 증평공업고등학교 기숙사 증축

① 사업위치: 증평군 증평읍 증천리 713

② 주요내용

- 사업목적
 - 군(軍)특성화 교육과정의 효율적이고 안정적인 운영을 위한 교육환경 구축
 - 관외지역 군특성화과정 신입생 유치 및 원거리 통학생의 교육기회 확대
 - 고교학점제 도입에 따른 군(軍)특성화 교육과정 연계 학생 맞춤형 직업교육 실현
- 사업용도: 기숙사동의 신설을 통한 학생 수용
- 사업기간: 2022. 3. ~ 2024. 2.
- 소요예산(총사업비): 6,502,472천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	261,141	5,037,146	1,204,185	6,502,472

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건 물	6,502,472	0	0	0	6,502,472	6,502,472	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	기숙사 침실	m ²	450	1,997	898,650
	정독실(열람실)	m ²	150	1,997	299,550
	정보검색실	m ²	40	1,997	79,880
	사감실(남여구분)	m ²	45	1,997	89,865
	모듬학습실	m ²	90	1,997	179,730
	화장실 및 샤워장	m ²	180	1,997	359,460
	세탁실	m ²	60	1,997	119,820
	다용도실	m ²	60	1,997	119,820
	체력단련실	m ²	60	1,997	119,820

구 분		단위	수량	단가	금 액
	강의실	m ²	30	1,997	59,910
	기숙사 공용공간	m ²	583	1,997	1,164,251
	기초파일	본	174	833	144,942
	1층횡증축(기초)	실	9	18,121	163,089
	1층횡증축		1	14,985	14,985
	가설비계	m ²	2,203	34	74,902
	가설웬스	m	250	54	13,500
	태양광발전장치	kw	60	4,477	268,620
	도시가스분담금	식	1	10,000	10,000
	냉난방시설(GHP)	실	12	3,227	38,724
	승강기시설	식	1	173,400	173,400
	전기간선인입	m	200	250	50,000
	소방간선인입	m	60	250	15,000
	급수배관인입	m	100	203	20,300
	가스배관인입	m	350	300	105,000
	방송설비	식	1	30,171	30,171
	스프링클러	m ²	2,454	300	736,200
	스프링클러	식	1	30,000	30,000
	물탱크(30톤)	식	1	33,496	33,496
	물탱크실	실	1	78,487	78,487
	수변전설비 증설	식	1	223,651	223,651
	배수로	m	200	339	67,800
	포장	m ²	1,000	105	105,000
	비막이통로	m	100	1,129	112,900
오수분담금	식	1	20,000	20,000	
소 계					6,020,923
용역비	설계비(기본+실시)	식	1	243,826	243,826
	설계공모제작보상비	식	1	7,315	7,315
	안전성검토비	식	1	10,000	10,000
	건축감리비	식	1	47,518	47,518
	전기감리비	식	1	25,000	25,000
	소방감리비	식	1	12,000	12,000
	기숙사비품비	명	60	2,000	120,000
	시설부대비	식	1	15,890	15,890
	소 계				
합 계					6,502,472

- 사업규모
 - 건물 1,748m²
 - 주요(부대)시설: 기숙사 침실 15실, 사감실 2실, 모뎀학습실 1실, 체력단련실 1실 등
- 기준가격: 건물 6,502,472천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

4 (가칭)동남2초등학교 신설 부지 취득(무상공급) 및 교사 신축

① 사업위치: 청주시 상당구 용암동 3276

② 주요내용

- 사업목적: 청주 동남택지개발지구 5,850세대 입주에 따른 유입학생 배치
- 사업용도: 학교 신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2021. 9. ~ 2024. 8.
- 소요예산(총사업비): 61,681,305천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	23,622,240 (건축비 6,408,034 무상공급 17,214,206)	12,589,214 (건축비)	25,469,851 (건축비)	61,681,305 (건축비 44,467,099 무상공급 17,214,206)

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	자체	사업자	소계	
토 지	17,214,206	0	0	0	17,214,206	17,214,206	
건 물	44,467,099	0	0	40,467,099	4,000,000	44,467,099	
계	61,681,305		0	40,467,099	21,214,206	61,681,305	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
토지비(무상공급)		m ²	14,395.4	1,196	17,214,206
공사비	일반교실	실	45	100,508	4,522,860
	특수학급교실	실	1	100,508	100,508
	영어교실	실	2	100,508	201,016
	수학교실	실	2	100,508	201,016
	교사연구실	실	2	100,508	201,016
	과학실	실	3	150,762	452,286
	교사/준비실	실	3	50,254	150,762
	실과실	실	1	150,762	150,762
	교사/준비실	실	1	50,254	50,254

구분	단위	수량	단가	금액
음악실	실	2	150,762	301,524
교사/준비실	실	2	50,254	100,508
미술실	실	2	150,762	301,524
교사/준비실	실	2	50,254	100,508
사회실	실	1	100,508	100,508
교사/준비실	실	1	50,254	50,254
다목적실(창제동아리실)	실	2	150,762	301,524
공용교실	실	1	100,508	100,508
컴퓨터실	실	2	150,762	301,524
준비실	실	2	50,254	100,508
교육정보자료실	실	1	100,508	100,508
시청각실(175명수용)	실	1	414,304	414,304
도서실	실	1	414,304	414,304
교무실(교무센터)	실	1	150,762	150,762
문서고(교무)	실	1	50,254	50,254
학년별연구실/준비실	실	6	100,508	603,048
전산(성적처리)실	실	1	50,254	50,254
교사휴게실(남,여)	실	2	50,254	100,508
교사샤워실(남,여)	실	2	49,714	99,428
학생전용휴게실	실	1	100,508	100,508
학생자치회의실	실	1	50,254	50,254
Wee클래스	실	1	100,508	100,508
미디어교실	실	1	100,508	100,508
돌봄교실	실	2	150,762	301,524
학생샤워실(남,여)	실	2	49,714	99,428
학생탈의실(남,여)	실	2	25,127	50,254
다목적교실(부속실포함)	실	1	2,029,733	2,029,733
교장실	실	1	50,254	50,254
회의실	실	1	50,254	50,254
운영위원실(학부모카페겸용)	실	1	50,254	50,254
방송실	실	1	100,508	100,508
행정실	실	1	100,508	100,508
문서고(행정)	실	1	50,254	50,254
인쇄실	실	1	50,254	50,254
숙직실	실	1	50,254	50,254
창고	실	1	48,128	48,128
옥외창고	실	1	40,163	40,163

구분	단위	수량	단가	금액
옥외학교안전보호실	실	1	14,890	14,890
보건실	실	1	100,508	100,508
학생화장실(남,여)	실	8	170,309	1,362,472
장애인화장실	실	8	23,372	186,976
교직원화장실(남,여)	실	4	120,498	481,992
세면실	실	8	64,150	513,200
조리장	실	1	841,596	841,596
식당	실	1	1,111,150	1,111,150
유치원실	실	4	100,508	402,032
특수학급	실	1	100,508	100,508
유희실	실	1	327,266	327,266
특성화교실	실	2	100,508	201,016
도서실	실	1	52,664	52,664
학습준비실	실	4	25,135	100,540
보건휴게실	실	1	50,254	50,254
교사샤워실	실	1	74,576	74,576
원무실	실	1	158,951	158,951
학부모실	실	1	50,254	50,254
교구보관실	실	1	100,508	100,508
창고	실	1	48,128	48,128
유치원생화장실	실	2	74,576	149,152
장애인화장실	실	1	25,448	25,448
교직원화장실(남,여)	실	1	27,401	27,401
세면실(양치)	실	2	25,448	50,896
초등학교(순면적의50%)	m ²		1,489.0	6,832,808
유치원(순면적의40%)	m ²		1,489.0	664,815
물가인상분(2021년집행기준)	식	1	809,418	809,418
지하수	식	1	50,205	50,205
스프링클러	m ²	7,260	150	1,089,000
승강기기계장치	식	1	193,400	193,400
다목적교실 무대장치,커튼	식	1	76,341	76,341
다목적교실 방송설비	식	1	60,342	60,342
다목적교실 냉난방	식	1	79,985	79,985
신재생에너지(태양광)	kW	420	4,477	1,880,340
신재생에너지(BIPV)	kW	88	5,500	484,000
태양광발전상계거래	식	1	117,880	117,880
지열2차측공사(실내)	식	1	77,400	77,400
제로에너지	식	1	150,000	150,000
시청각실의자	조	175	357	62,475

구 분		단위	수량	단가	금 액
	철관및계시판	조	70	1,999	139,930
	교실냉.난방(EHP)	실	66	7,941	524,106
	교실냉.난방(GHP)	실	99	11,168	1,105,632
	바닥난방	실	34	13,718	466,412
	환기시설	실	165	5,086	839,190
	건물에너지관리시스템(BEMS)	식	1	200,000	200,000
	수변전설비	식	1	162,124	162,124
	방송장비및무대조명	식	1	200,000	200,000
	전기인입비	식	1	70,000	70,000
	도시가스인입	식	1	20,000	20,000
	상수도인입	식	1	15,000	15,000
	소 계				36,099,469
	토목	절,성토(부지정지)	m ³	52,500	16
지하주차장		대	62	21,000	1,302,000
교문(대)		개소	1	34,528	34,528
교문(소)		개소	1	19,518	19,518
옹벽		m ²	2,500	560	1,400,000
옹벽(스텐드)		m ²	100	488	48,800
우,오수,상수		m	800	339	271,200
포장		m ²	5,000	105	525,000
담장(알루미늄웬스)		m	500	501	250,500
담장(메쉬웬스)		m	244	202	49,288
맹암거		식	1	40,000	40,000
조경		식	1	400,000	400,000
소 계					5,180,834
용역비	기본설계용역비	식	1	931,752	931,752
	실시설계용역비	식	1	1,050,549	1,050,549
	설계공모제작성비	식	1	99,115.03	99,115
	건축감리비	식	1	533,910	533,910
	전기감리비	식	1	320,000	320,000
	소방.통신감리비	식	1	30,000	30,000
	V.E용역비	식	1	62,000	62,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	20,000
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증용역비	식	1	30,000	30,000
	시설부대비	식	1	94,470	94,470
	소 계				3,186,796
합 계					61,681,305

- 사업규모
 - 토지 1필지 14,395.4m², 건물 18,349.01m²
 - 주요(부대)시설 보통교실 49실, 특수교실 2실, 관리실, 다목적교실, 자체조리장 및 식당 등
- 기준가격: 61,681,305천원
 - 토지(조성원가) 17,214,206천원, 건물 44,467,099천원
 - * 토지 : 택지조성 준공전으로 해당토지 개별공시지가 미반영되어 조성원가로 산정함
- 계약방법: 토지 - 무상공급, 건물 - 일반경쟁입찰

⑤ 솔밭초 및 생명초·중 증축부지 확보를 위한 토지 교환 취득

① 사업위치: 청주시 흥덕구 복대동 288-8 등 7필지

② 주요내용

◦ 취득목적

- 우리 교육청과 청주시 양 기관 현안수요 해결을 위해 교환

· (교육청) 솔밭초 및 생명초·중학교 증축부지 확보

· (청주시) 내덕동 도시재생사업을 위한 청주농고 유희부지 확보

- 상호 점유 사용하고 있는 재산의 교환추진으로 소유관계 명확화 및 토지 집단화로 효율적 재산관리 도모

· 감사원 결산검사 지적사항인 미불용지 해결 필요

◦ 취득기간: 2022. 상반기

◦ 취득금액(추정액): 10,606,890천원

◦ 취득규모: 토지 7필지 7,249.6㎡

- 세부내역

(단위: ㎡, 천원)

구 분		수량	단가	금액
(교환대상) 청주시 소유	복대동 288-8	4,525	2,027	9,172,175
	양청리 810-15	2,205.2	482.5	1,064,009
	사창동 352-2	17	668.8	11,370
	사직동 6-37	67	191.7	12,844
	사직동 560-60	59	341.9	20,172
	수곡동 75-3	306.4	863.9	264,699
	수곡동 75-4	70	880.3	61,621
합 계		7,249.6		10,606,890

◦ 기준가격: 토지(공시지가) 10,606,890천원

◦ 계약방법: 수의계약[공유재산 및 물품관리법 제39조(교환)]

⑥ 학생수련원(본원) 수련시설 증축

① 사업위치: 진천군 문백면 은탄리 산3 및 118

② 주요내용

- 사업목적: 미호천 제방축조공사 계획에 따라 수련시설 대부분이 수용됨에 따라 대체 수련시설 확충
- 사업용도
 - 생활관: 공공수련시설 연구용역 결과와 관련 법령에 따른 실내 숙박시설 마련
 - 실내모험시설: 날씨의 영향을 받지 않는 사계절 수련활동이 가능한 수련시설 확충
 - 에코모험시설: 자연에서의 친환경적 체험활동을 통한 자연과 사람사이의 공존의 가치 실현
 - 치유의 숲: 자연환경에서 학생들의 정서함양을 위한 독서, 명상, 힐링 등 치유의 시간을 가질 수 있는 공간 확보
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2025. 8.
- 소요예산(총사업비): 25,972,314천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	2025년	계
예산액	1,679,439	9,303,799	10,272,961	4,716,115	25,972,314

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건 물	21,072,934	0	0	0	21,072,934	21,072,934	
공작물	4,899,380	0	0	0	4,899,380	4,899,380	
계	25,972,314	0	0	0	25,972,314	25,972,314	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
1. 생활관					
시설비	생활실(숙소) 25실	m ²	1,250	2,067	2,583,750
	인솔교사실 4실	m ²	200	2,067	413,400
	수련지도자실 2실	m ²	100	2,067	206,700
	사감실 1실	m ²	50	2,067	103,350
	공동화장실 3실	m ²	150	3,049	457,350
	공동샤워장 3실	m ²	150	3,049	457,350
	강의실 2실	m ²	300	2,067	620,100
	분임(회의)실 5실	m ²	350	2,067	723,450
	소회의실 1실	m ²	280	2,067	578,760
	특성화체험실 1실	m ²	150	2,067	310,050
	교육기자재보관 2실	m ²	60	2,067	124,020
	휴게실 3실	m ²	90	2,067	186,030
	세탁실 1실	m ²	30	2,067	62,010
	방송실 1실	m ²	30	2,067	62,010
	보건실 1실	m ²	40	2,067	82,680
	린넨실 3실	m ²	120	2,067	248,040
	공용공간	m ²	1,340	2,067	2,769,780
	스프링클러	m ²	4,600	150	690,000
	신재생에너지(태양광)	kw	150	4,477	671,550
	신재생에너지(지열)	kw	150	135	20,250
	태양광발전 상계거래	식	1	117,880	117,880
	제로에너지	식	1	150,000	150,000
	승강기 기계장치	개소	1	173,400	173,400
	방송설비	식	1	70,000	70,000
	영상감시장치	식	1	250,000	250,000
	네트워크분리 및 간선	식	1	200,000	200,000
	수변전설비	식	1	162,124	162,124
	배전선로 지중화	개소	600	300	180,000
	전기차충전시설	식	2	50,000	100,000
	상수도인입	m ²	1	20,000	20,000
우수 및 오수	m ²	300	351	105,300	
오수정화조	m ²	40	4,214	168,560	
기초보강	m ²	170	833	141,610	

구분		단위	수량	단가	금액	
	성토 및 절토	m	8,000	30	240,000	
	옹벽	톤	600	589	353,400	
	비탈면 보호공	식	2,000	63	126,000	
	포장(잔디블럭)	식	1,200	107	128,400	
	조경	본	1	250,000	250,000	
	임목폐기물	식	1	40,000	40,000	
	소 계				14,347,304	
2. 실내모험시설						
시설비	조립식철골조 1동	m ²	2,000	1,593	3,186,000	
	방송실 1실	m ²	30	1,997	59,910	
	화장실 1실	m ²	45	3,049	137,205	
	관리실 1실	m ²	45	1,558	70,110	
	장비실 1실	m ²	45	1,558	70,110	
	냉난방시설	m ²	2,000	89	178,000	
	전기인입	m	500	300	150,000	
	부지정지	m ²	2,200	30	66,000	
	포장	m ²	2,200	107	235,400	
	배수로	m	400	351	140,400	
	수상장비창고 철거	m ²	48	102	4,896	
	야외학습장 철거	m ²	320	102	32,640	
	모험시설(공작물) 철거	식	1	40,000	40,000	
	폐기물처리	식	1	20,000	20,000	
	캐릭터 암벽	수직슬라이드	개소	1	97,900	97,900
		아스트로볼(3인)	개소	1	85,800	85,800
		하늘오르기	개소	1	63,800	63,800
		타임트래블러	개소	1	59,400	59,400
		쿨바나나	개소	1	63,800	63,800
		트위스터(2인 양면)	개소	1	69,300	69,300
		번개크랙	개소	1	53,900	53,900
		빅치즈	개소	1	49,500	49,500
		트루블루 오토빌레이	개	10	5,500	55,000
	로프코스	엘리먼트	개소	24	27,500	660,000
	짚코스터	짚코스터 트랙레일	m	100	4,950	495,000
		플랫폼	m	20	6,050	121,000
		학생용 트롤리	개	2	6,600	13,200
		지도자용 트롤리	개	1	11,000	11,000
	소 계				6,289,271	
	3. 에코모험시설					
시설비	에코챌린지(하)	코스	10	43,054	430,540	
	에코챌린지(중)	코스	10	45,320	453,200	
	에코챌린지(상)	코스	10	47,586	475,860	
	짚코스터	m	180	7,979	1,436,220	

구분		단위	수량	단가	금액
	계단	개소	8	6,000	48,000
	임목폐기물	식	1	70,000	70,000
	소계				2,913,820
4. 치유의 숲					
시설비	숲속명상실	동	1	24,090	24,090
	숲속도서관	동	1	24,090	24,090
	숲속음악감상실	동	1	24,090	24,090
	숲속영화감상실	동	1	24,090	24,090
	야생화정원	m ²	30	400	12,000
	체험놀이터	조	3	10,000	30,000
	숲속의자	조	6	600	3,600
	트래리스	조	5	3,000	15,000
	소계				156,960
용역비	설계비	식	1	998,945	998,945
	설계공모제작보상비	식	1	99,894	99,894
	설계안전성검토비	식	1	10,600	10,600
	설계의도구현비	식	1	22,000	22,000
	감리비	식	1	386,070	386,070
	VE용역비	식	1	57,720	57,720
	에너지등급수수료	식	1	24,000	24,000
	에너지절약계획서	식	1	15,000	15,000
	BF인증용역	식	1	8,500	8,500
	녹색건축인증용역	식	1	22,000	22,000
	산지전용및기타용역	식	1	150,000	150,000
	개발행위허가	m ²	21,000	10	210,000
	산림조사및지반조사	식	1	20,000	20,000
	소규모재해영향평가	식	1	40,000	40,000
	전략환경영향평가	식	1	80,000	80,000
	산지복구계획및감리	식	1	30,000	30,000
	대체산림조성비	식	1	30,000	30,000
	문화재지표조사비	식	1	10,000	10,000
	부대비	식	1	50,230	50,230
	소계				2,264,959
합계					25,972,314

※ 총사업비

(단위: 천원)

사업명	사업내역	예산액	비고
학생수련원(본원) 수련시설 증축	시설비(용역비)	25,972,314	
	용품비	87,176	헬멧, 하네스, 트롤리
	용지비	413,360	
	비품구입비	458,400	
합계		26,931,250	

- 사업규모
 - 건물 6,690㎡
 - 주요(부대)시설
 - 생활관(4,690㎡): 생활실(25실), 인솔교사실(4실), 화장실(3실), 샤워실(3실) 등
 - 실내모험시설(2,000㎡): 캐릭터암벽, 로프코스, 짚코스터 등
 - 에코모험시설: 에코챌린지(상, 중, 하), 계단 등
 - 치유의 숲: 숲속명상실, 숲속도서관, 야생화정원 등
 - 오수정화조, 우수 및 오수관로, 전기인입 등
- 기준가격: 25,972,314천원
 - 건물: 21,072,934천원
 - 공작물: 4,899,380천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

7 총주중앙중 가금폐교 수련시설 개축

① 사업위치: 충주시 중앙탑면 가흥리 361-7

② 주요내용

- 사업목적: 성장 아웃도어 스쿨 사업의 안정적 지원을 위한 물적 기반을 확보하고 북부권역 베이스캠프 숙영지로 활용하기 위한 정비
- 사업용도: 북부권역 아웃도어스쿨 운영 베이스캠프 숙영지 활용
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2024. 4.
- 소요예산(총사업비): 3,571,847천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	계
예산액	167,100	3,404,747	3,571,847

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	2,930,305	0	0	0	2,930,305	2,930,305	
공작물	641,542	0	0	0	641,542	641,542	
합계	3,571,847	0	0	0	3,571,847	3,571,847	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
시설비	생활실 6실	m ²	402	2,067	830,934
	의무실 1실	m ²	60	1,558	93,480
	화장실 1실	m ²	45	3,049	137,205
	샤워실 1실	m ²	45	3,049	137,205
	사무실 2실	m ²	120	1,558	186,960
	취사장	m ²	90	2,907	261,630
	창고(시벽슬)	m ²	66	1,231	81,251
	실외암벽장	식	1	500,000	500,000
	급수대	개소	1	19,532	19,532
	급수관교체	m	50	303	15,150
	담장(메쉬웬스)	m	540	226	122,040

구 분		단 위	수 량	단 가	금 액
	단독정화조	식	1	23,366	23,366
	잔디운동장	m ²	7,002	30	210,060
	전기인입	식	1	120,000	120,000
	통신인입	식	1	20,000	20,000
	가로등	EA	5	10,000	50,000
	영상감시장치	식	1	100,000	100,000
	방송장비	식	1	50,000	50,000
	소 계				2,958,813
철거비	교실철거	m ²	1,238	241	298,358
	석면철거	m ²	532	75	39,900
	비산농도측정비	m ²	532	3	1,596
	건설폐기물처리비	식	1	12,380	12,380
	석면폐기물처리비	식	1	10,000	10,000
	소 계				362,234
용역비 등	설계비(건축)	식	1	120,000	120,000
	설계비(전기)	식	1	15,100	15,100
	설계공모보상비	식	1	12,000	12,000
	설계의도구현비	식	1	15,000	15,000
	설계비(철거)	식	1	20,000	20,000
	감리비(건축)	식	1	32,500	32,500
	감리비(전기)	식	1	18,000	18,000
	감리비(철거)	식	1	5,000	5,000
	시설부대비	식	1	10,700	10,700
	시설부대비(철거)	식	1	2,500	2,500
	소 계				250,800
합 계					3,571,847

※ 총사업비

(단위: 천원)

사 업 명	사업내역	예산액	비 고
충주중앙중 가급폐교 수련시설 개축	시설비(용역비)	3,571,847	
	용지비	1,567,252	
	비품구입비	40,750	
합 계		5,179,849	

◦ 사업규모

- 건물 828m²

- 주요(부대)시설

- 사무실(120m²), 생활실(402m²), 화장실(45m²), 샤워실(45m²), 의무실(60m²), 취사장(90m²), 창고(66m²) 등

- 공작물: 급수대, 실외암벽장, 담장
- 급수관교체, 정화조, 잔디운동장
- 기준가격: 3,571,847천원
 - 건물: 2,930,305천원
 - 공작물: 641,542천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

⑧ 국제교육원 남부분원 이전 및 아시아문화교육관 설립

① 사업위치: 옥천군 옥천읍 장야리 308-47, 168(일부 해당)

② 주요내용

◦ 사업목적

- 남부권역의 특화된 교육과정 운영을 위한 시설개선 및 교육공간 마련
- 세계시민교육, 국제문화이해교육, 문화다양성 교육을 위한 테마 및 체험공간 조성
- 아시아권 문화이해 및 다문화 감수성 증진을 위한 아시아문화 교육관 확보
- 생태체험장, 스포츠존, 야외학습장 등 다양한 옥외학습 체험공간 확보

◦ 사업용도: 학생 및 교직원, 학부모 및 지역주민을 위한 교육연수기관

◦ 사업기간: 2021. 9. ~ 2024. 8.

◦ 소요예산(총사업비): 10,405,372천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	620,651	2,931,403	6,853,318	10,405,372

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건 물	10,405,372	0	0	0	10,405,372	10,405,372	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		면적(실당)	단위	수량	단가	금 액
공 사 비	일반강의실	45㎡	실	4	70,155	280,620
	감성체험공간1,2	60㎡	실	2	121,560	243,120
	감성체험공간3	120㎡	실	1	243,120	243,120
	감성체험공간4	90㎡	실	1	182,340	182,340
	북카페	60㎡	실	1	121,560	121,560
	동아리실	30㎡	실	1	46,770	46,770
	아시아문화체험공간	500㎡	실	1	1,324,500	1,324,500
	다목적홀	180㎡	실	1	364,680	364,680

구 분		면적(실당)	단위	수량	단가	금 액
	교육운영실	90㎡	실	1	140,310	140,310
	협의회실	45㎡	실	1	70,155	70,155
	행정실	45㎡	실	1	70,155	70,155
	휴게실	25㎡	실	1	38,975	38,975
	보건실	15㎡	실	1	23,385	23,385
	자료실	30㎡	실	1	46,770	46,770
	문서고	30㎡	실	1	46,770	46,770
	창고	30㎡	실	1	46,770	46,770
	관리실	30㎡	실	1	46,770	46,770
	카페테리아	90㎡	실	1	182,340	182,340
	화장실	30㎡	실	8	91,470	731,760
	지하기계실	68㎡	실	1	106,012	106,012
	공용공간(순면적의 42%)	850㎡	실	1	1,325,150	1,325,150
	물가상승률(5%)		식	1	448,626	448,626
	신재생에너지(태양광)		kW	154	4,477	689,458
	태양광발전 상계거래		식	1	123,053	123,053
	교실냉.난방(EHP)		실	13	7,941	103,233
	교실냉.난방(GHP)		실	20	11,561	231,220
	환기시설		실	22	4,897	107,734
	승강기(4층)		식	1	183,400	183,400
	전기인입비		식	1	20,000	20,000
	수변전설비(500kW)		식	1	127,776	127,776
	방송설비		식	1	62,467	62,467
	네트워크 망분리 구축		식	1	50,000	50,000
	보안등 설치		개소	10	10,000	100,000
	제로에너지시스템		식	1	100,000	100,000
	가스공사		식	1	30,000	30,000
상수도인입		식	1	15,000	15,000	
하수도원인자 부담금		식	1	40,000	40,000	
오수정화조		톤	30	4,214	126,420	
소 계						8,240,419
토 목 비	절,성토(부지정지)		M3	3,460	20	69,200
	옹벽		M2	700	589	412,300
	교문		개소	1	36,405	36,405
	담장		M	170	501	85,170
	우,오수,상수		M	50	303	15,150
	배수로		M	160	351	56,160
	포장(보도)		M2	512	105	53,760
	포장(주차장)		M2	1,400	107	149,800
	조경(대지면적의10%)		M2	388	107	41,516

구 분		면적(실당)	단위	수량	단가	금 액
	기초보강(과일)		본	287	1,102	316,274
	소 계					1,235,735
용 역 비	도시·군관리계획변경결정용역		식	1	160,000	160,000
	기본설계용역비		식	1	203,776	203,776
	실시설계용역비		식	1	203,776	203,776
	설계공모보상비		식	1	40,756	40,756
	건축감리비		식	1	168,470	168,470
	전기감리비		식	1	47,000	47,000
	소방·통신감리비		식	1	30,000	30,000
	BF인증수수료		식	1	10,000	10,000
	에너지등급수수료		식	1	10,000	10,000
	설계의도구현비		식	1	32,010	32,010
	시설부대비		식	1	23,430	23,430
	소 계					929,218
합 계						10,405,372

◦ 사업규모

- 건물 2,868㎡, 토지 2필지 3,874㎡(장야초 공유재산 이관)
- 주요(부대)시설: 아시아문화교육관, 일반강의실 4실, 감성체험공간 4실, 다목적홀, 북카페, 카페테리아, 보건실 등 총 31실(지원시설 포함)

◦ 기준가격: 건물 10,405,372천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

9] 해양교육원 공동관사 부지 매입 및 관사 신축

① 사업위치: 충청남도 보령시 신후동 553

② 주요내용

- 사업목적: 해양교육원 직원 공동관사 신축
 - 교육원 직원들의 관사 거주는 기본적 근무여건임(출·퇴근불가)
 - 관사 세대당 2~3명의 공동생활로 사생활 침해, 직원간 갈등·불화, 식사 및 여가생활 부담 등 문제 발생
 - 직장과 사생활 경계가 붕괴되어 근무 피로도 가중 및 사기 저하
 - 공동생활로 인해 개인적·감정적인 문제로 발전
 - 독립된 주거 공간 확보로 사생활 보호 및 주거환경 개선
- 사업용도: 직원 주거용 공동관사
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2024. 4.
- 소요예산(총사업비): 3,740,392천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	706,159	1,828,040	1,206,193	3,740,392

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
토지	470,093	0	0	0	470,093	470,093	
건물	3,270,299	0	0	0	3,270,299	3,270,299	
계	3,740,392		0	0	3,740,392	3,740,392	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
토지매입비		m ²	1,229	382.5	470,093
공사비	공동관사	m ²	660	2,067	1,364,220
	공동구	m ²	220	2,621	576,620

구분		단위	수량	단가	금액
	기초보강비(파일)	본	40	1,102	44,080
	담장(투시형)	m	104	501	52,104
	부지정지	m ²	1,230	30	36,900
	배수로	m	143	351	50,193
	포장(투수블럭)	m ²	740	105	77,700
	조경	m ²	185	130	24,050
	영상감시장치	식	1	30,000	30,000
	가로등 설치	ea	4	10,000	40,000
	전기인입비	식	1	40,000	40,000
	통신인입비	식	1	10,000	10,000
	피뢰설비	식	1	30,000	30,000
	급수관 인입	식	1	30,000	30,000
	보일러 및 펌프설치	식	1	40,000	40,000
	바닥난방	실	16	15,762	252,192
	냉난방기	실	16	8,179	130,864
	LPG가스	식	1	50,000	50,000
	오수정화조	ton	15	4,214	63,210
	소 계				2,942,133
	용역비	(기본+실시)설계비	식	1	130,969
(전기)설계비		식	1	17,000	17,000
설계공모보상비		식	1	13,097	13,097
설계의도구현비		식	1	16,000	16,000
농지전용협의용역비		식	1	15,000	15,000
농지전용조성비		식	1	10,000	10,000
개발행위허가비		식	1	10,000	10,000
소규모재해영향평가용역비		식	1	20,000	20,000
소규모환경영향평가용역비		식	1	20,000	20,000
건축감리비		식	1	32,600	32,600
전기감리비		식	1	18,000	18,000
소방감리비		식	1	14,500	14,500
시설부대비		식	1	11,000	11,000
소 계					328,166
합 계					3,740,392

- 사업규모
 - 토지 1필지 1,229㎡, 건물 880㎡
 - 주요(부대)시설: 기관장·가족관사(20평형) 2실, 직원관사(10평형) 14실
- 기준가격: 3,354,292천원
 - 토지(공시지가) 84,063천원, 건물 3,270,229천원
- 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 일반경쟁입찰

10 특수교육원 부지 매입 및 교육관 증축

① 사업위치: 청주시 청원구 오창읍 유리 394, 516-2, 516-5

② 주요내용

- 사업목적
 - 장애학생 전환교육 강화에 따른 직업교육, 친환경 급식 등 특수교육 관련 교육 및 연수 공간 확보를 위한 교육관 증축
 - 특수교육 활동과 연계한 배움과 성장의 숲 놀이터 조성으로 장애학생 학부모의 숙원 사업 해결
- 사업용도: 교육관 증축과 감성 숲 놀이터 조성으로 장애학생 교육기회 확대 및 다양한 체험활동 공간 제공
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2024. 7.
- 소요예산(총사업비): 9,980,009천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	749,582	7,775,883	1,454,544	9,980,009

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
토 지	217,750	0	0	0	217,750	217,750	
건 물	9,762,259	0	0	0	9,762,259	9,762,259	
계	9,980,009	0	0	0	9,980,009	9,980,009	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액	
토지매입비		m ²	871	250	217,750	
공사비	자하층	기계실	m ²	62	1,559	96,658
		전기실	m ²	96	1,559	149,664
		공용공간	m ²	79	1,559	123,161
		소 계				369,483

구 분		단위	수량	단가	금 액
1층	조리실	m ²	171	2,907	497,097
	식당	m ²	105	1,620	170,100
	사무실	m ²	64	1,559	99,776
	소회의실	m ²	32	1,559	49,888
	방송실	m ²	32	1,559	49,888
	학생휴게실	m ²	64	1,559	99,776
	물품보관실	m ²	36	1,559	56,124
	화장실	m ²	30	6,098	182,940
	장애인화장실	m ²	10	6,098	60,980
	공용공간	m ²	324	1,559	505,116
	필로티	m ²	63	1,311	82,593
	소 계				1,854,278
	2층	직업교육실1	m ²	112	1,559
직업교육실2		m ²	96	1,559	149,664
성교육실		m ²	80	1,559	124,720
교육준비실		m ²	36	1,559	56,124
보조공학체험실		m ²	64	1,559	99,776
자립지원실1		m ²	102	1,870	190,740
자립지원실2		m ²	72	1,870	134,640
자립지원실3		m ²	48	1,870	89,760
화장실		m ²	30	6,098	182,940
장애인화장실		m ²	10	6,098	60,980
공용공간		m ²	345	1,559	537,855
소 계					1,801,807
3층	문화예술실	m ²	96	1,870	179,520
	다목적실	m ²	144	1,870	269,280
	강사대기실	m ²	15	1,559	23,385
	원격교육지원실	m ²	50	1,870	93,500
	물품보관실	m ²	36	1,559	56,124
	유동형 분임교육실 1	m ²	124	1,559	193,316
	유동형 분임교육실 2	m ²	48	1,559	74,832
	유동형 분임교육실 3	m ²	36	1,559	56,124
	유동형 분임교육실 4	m ²	24	1,559	37,416
	유동형 분임교육실 5	m ²	24	1,559	37,416
	화장실	m ²	30	6,098	182,940
	장애인화장실	m ²	10	6,098	60,980
	공용공간	m ²	339	1,559	528,501
소 계				1,793,334	
옥탑	기계실	m ²	72	1,559	112,248
	계단실	m ²	30	1,476	88,560
	소 계				200,808

구 분		단위	수량	단가	금 액
	스프링클러	m ²	3,455	155	535,525
	신재생에너지(태양광)	kW	125	4,477	559,625
	교실 냉·난방(EHP)	실	11	7,941	87,351
	교실 냉·난방(GHP)	실	17	11,561	196,537
	바닥난방(초절전온수관)	실	11	15,303	168,333
	환기시설	실	28	5,086	142,408
	승강기(3층)	식	1	173,400	173,400
	제로에너지건축물시스템	식	1	150,000	150,000
	가스저장시설	식	1	50,000	50,000
	수변전설비(500KW)	식	1	127,776	127,776
	영상장비 및 네트워크장비	식	1	100,000	100,000
	전관방송	식	1	62,467	62,467
	전기인입비	m	300	200	60,000
	배수로	m	330	351	115,830
	포장(보도)	m ²	2,300	105	241,500
소 계					2,770,752
용역비	용역비	식	1	130,000	130,000
	설계비	식	1	475,501	475,501
	설계공모보상비	식	1	23,776	23,776
	설계의도구현비	식	1	30,000	30,000
	건축감리비	식	1	210,970	210,970
	전기감리비	식	1	40,000	40,000
	소방,통신감리비	식	1	36,000	36,000
	시설부대비	식	1	25,550	25,550
	소 계				
합 계					9,980,009

◦ 사업규모

- 토지 2필지 871m², 건물 3,455m²

- 주요(부대)시설: 학생휴게실 1실(64m²), 직업교육실 2실(208m²), 자립지원실 3실(222m²),
유동형분임교육실 5실(478m²), 관리실, 조리실 및 식당 등

◦ 기준가격: 9,860,512천원

- 토지(공시지가) 98,253천원, 건물 9,762,259천원

◦ 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 일반경쟁입찰

㉓ 생명초등학교 교실 및 급식실 증축

① 사업위치: 청주시 청원구 오창읍 양청리 810-9

② 주요내용

- 사업목적: 학생 수 증가에 따른 과밀학급 해소를 위한 보통교실 16실, 특별교실 5실 및 급식실 확충
- 사업용도: 공립초등학교 증축을 통한 학생 배치
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2024. 2.
- 소요예산(총사업비): 10,562,884천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	454,194	8,248,410	1,860,280	10,562,884

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	10,562,884	0	0	0	10,562,884	10,562,884	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	급식실증축(90㎡, LED전등)	실	2	145,797	291,594
	교실증축(90㎡)	실	26.9	140,230	3,772,187
	학생화장실증축(45㎡, 난방포함)	실	8.8	137,201	1,207,369
	계단실증축(90㎡)	실	2.82	132,834	374,591
	승강기시설(5층)	개소	1	153,400	153,400
	기초보강비	개소	39	1,102	42,978
	횡증축(기초)	실	2.4	19,783	47,479
	횡증축(기초타설비)	6실당	0.5	15,513	7,757
	교실 철거(90㎡)	실	0.5	13,079	6,540
	천장 교체(90㎡)	실	1.2	8,422	10,106
	천장 교체(90㎡, LED전등포함)	실	10	12,957	129,570

구 분		단위	수량	단가	금 액
	건식벽체설치(THK100)	m ²	20	221	4,420
	콘센트 설치	실	0.5	636	318
	바닥 교체(90m ² , 후로링(목재))	실	0.2	9,181	1,836
	냉난방(EHP)	실	12	7,941	95,292
	냉난방(GHP)	실	22	11,561	254,342
	환기시설(천장형)	실	33	4,897	161,601
	물탱크실증축(물탱크(10ton))	실	1	146,596	146,596
	스프링클러	m ²	2,693	155	417,415
	급수펌프(100lpm)	개소	2	16,902	33,804
	도시가스공사	식	1	50,000	50,000
	가설교실(일반교실)	실	14	46,000	644,000
	가설교실(화장실)	실	4	28,000	112,000
	가설교실(계단실)	실	2	15,000	30,000
	가설비계(안전발판포함)	m ²	7,967	41	326,647
	가설휨스(높이2.4m)	m	450	62	27,900
	실외기 이전설치(GHP)	식	1	50,000	50,000
	태양광 이전설치	kw	60.48	2,238	135,354
	분전반 신설	개소	3	10,000	30,000
	전기간선	m	225	200	45,000
	신재생에너지(태양광)	kw	17	4,477	76,109
	신재생에너지(연료전지)	kw	10	100,000	1,000,000
	무선망구축	식	1	100,000	100,000
	포장 보수	m ²	1,050	42	44,100
소 계					9,830,305
용역비	설계비	식	1	311,700	311,700
	설계공모비	식	1	31,170	31,170
	설계의도 구현비	식	1	20,000	20,000
	정밀안전진단 및 내진성능평가	식	1	71,324	71,324
	설계안전성검토	식	1	20,000	20,000
	안전관리비	식	1	30,000	30,000
	건축감리비	식	1	158,289	158,289
	소방감리비	식	1	26,629	26,629
	전기감리비	식	1	49,816	49,816
	시설부대비	식	1	13,651	13,651
	소 계				
합 계					10,562,884

◦ 사업규모

- 건물 3,313.78㎡

- 주요(부대)시설: 보통교실 16실, 특별교실 5실, 급식실 180㎡, 계단실 등

◦ 기준가격: 건물 10,562,884천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

12 솔밭초등학교 교실 증축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 복대동 288-9

② 주요내용

- 사업목적: 학구 내 지속적 과밀학급 해소를 위한 보통교실 7실, 특별교실 17실 증축 및 다목적구장 조성
- 사업용도: 공립초등학교 증축을 통한 학생수용
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2025. 2.
- 소요예산(총사업비): 10,248,890천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	130,000	7,217,400	2,901,490	10,248,890

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	10,248,890	0	0	0	10,248,890	10,248,890	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	교실증축(90㎡, LED전등)	실	24	140,230	3,365,520
	교사연구실증축(90㎡, LED전등)	실	1.5	140,230	210,345
	현관증축(90㎡, LED전등)	실	1	132,834	132,834
	계단증축(90㎡, LED전등)	실	4	132,834	531,336
	학생화장실증축(45㎡)	동	8	137,201	1,097,608
	교직원화장실증축(27㎡)	동	2	88,629	177,258
	스프링클러 설치	㎡	765	155	118,575
	물탱크 및 펌프 설치	식	1	30,000	30,000
	냉난방시설(90㎡, GHP)	실	26	11,561	300,586
	냉난방시설가스외부배관공사	식	1	20,000	20,000
	환기시설(천장형)	실	26	4,897	127,322
	급수관인입	m	100	303	30,300
	물탱크(10ton)	식	1	13,762	13,762
	부스타펌프	식	1	16,902	16,902

구 분		단위	수량	단가	금 액	
	기초보강비	본	166	1,102	182,932	
	1층 횡증축(기초)	실	10	19,783	197,830	
	1층 횡증축(기초타설비)	6실당	1.7	15,513	25,855	
	연결복도	m ²	260	2,621	681,460	
	필로티	m ²	130	606	78,780	
	포장(점토바닥벽돌)	m ²	2,400	105	252,000	
	다목적구장 조성	m ²	3,000	69	207,000	
	오수관로설치	m	320	303	96,960	
	우수관로설치	m	520	303	157,560	
	조경	m ²	1,000	300	300,000	
	옹벽	m ²	213	488	103,944	
	배수로(U형/스틸그레이팅)	m	213	351	74,763	
	담장	m	213	501	106,713	
	부지성토비	m ²	4,500	20	90,000	
	가설웬스	m	300	102	30,600	
	신재생에너지(태양광)	kw	130	4,477	582,010	
	전기간선	m	150	200	30,000	
	소방간선	m	150	100	15,000	
	통신간선	m	150	100	15,000	
	보안등설비	식	1	30,000	30,000	
	방송설비	식	1	50,000	50,000	
	소 계					9,480,755
	용역비	건축설계비	식	1	238,302	238,302
전기설계비		식	1	55,993	55,993	
설계공모비		식	1	33,979	33,979	
안전관리계획서 작성 및 검토		식	1	35,000	35,000	
건축감리비		식	1	179,291	179,291	
소방감리비		식	1	24,000	24,000	
전기감리비		식	1	21,000	21,000	
시설부대비		식	1	24,070	24,070	
인증수수료		식	1	6,500	6,500	
도시계획결정용역비		식	1	130,000	130,000	
오수분담금		식	1	20,000	20,000	
소 계						768,135
합 계					10,248,890	

◦ 사업규모

- 건물 3,159m²

- 주요(부대)시설: 보통교실 7실, 특별교실 17실 등

◦ 기준가격: 건물 10,248,890천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

13 청주소로초등학교 교실 및 급식실 증축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 옥산면 가락리 265-7

② 주요내용

- 사업목적: 학생 수 증가에 따른 과밀학급 해소를 위한 보통교실 18실 증축 및 급식실 확충
- 사업용도: 공립초등학교 증축을 통한 학생 배치
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2024. 5.
- 소요예산(총사업비): 8,479,898천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	318,064	4,299,334	3,862,500	8,479,898

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	8,479,898	0	0	0	8,479,898	8,479,898	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	교실증축(90㎡, LED전등)	실	20	140,230	2,804,600
	연구실(90㎡, LED전등)	실	4	140,230	560,920
	현관및계단실(90㎡, LED전등)	실	8	132,834	1,062,672
	학생화장실(45㎡, LED전등)	동	4	137,201	548,804
	급식시설확충(식당리모델링)	실	1.3	43,739	56,861
	승강기시설(장애인용, 15인승)	개소	1	243,400	243,400
	기초보강비	개소	27	1,102	29,754
	1층횡증축(기초)	실	3	19,783	59,349
	1층횡증축(타설비)	6실당	1	15,513	15,513
	환기시설(천장형)	실	20	4,897	97,940
	냉난방(GHP)	실	12	11,561	138,732
	냉난방(EHP)	실	8	7,941	63,528

구분		단위	수량	단가	금액
	냉난방시설(철거 후 재설치)	대	9	10,000	90,000
	냉난방시설(가스배관공사)	식	1	20,000	20,000
	스프링클러(4층, 5층)	m ²	1,700	155	263,500
	신재생에너지	kw	50	2,238	111,900
	신재생에너지(태양광)	kw	107	4,477	479,039
	전기간선인입(전기,통신,소방)	m	250	200	50,000
	포장(점토바닥벽돌75T)	m ²	500	105	52,500
	배수로(U형/스틸그레이팅)	m	100	351	35,100
	공사장가설웬스	m	50	62	3,100
	가설비계	m ²	5,400	41	221,400
	기존시설이설(경사로)	m ²	210	589	123,690
	옥상구조물, 파라펫, 바닥 철거	식	1	50,000	50,000
	임시교사동	실	14	50,000	700,000
	소 계				7,882,302
	용역비	설계비	식	1	252,285
설계공모비		식	1	25,779	25,779
내진성능평가		식	1	40,000	40,000
안전관리계획서 작성 및 검토		식	1	35,000	35,000
건축감리비		식	1	179,290	179,290
전기감리비		식	1	31,000	31,000
소방감리비		식	1	23,000	23,000
시설부대비		식	1	11,242	11,242
소 계					597,596
합 계					8,479,898

◦ 사업규모

- 건물 3,373m²

- 주요(부대)시설: 보통교실 18실, 화장실, 계단실, 승강기시설 등

◦ 기준가격: 건물 8,479,898천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

14 각리중학교 교실 및 급식실 증축

① 사업위치: 청주시 청원구 오창읍 각리 637-4

② 주요내용

- 사업목적: 공동주택 입주에 따른 유입학생 배치를 위한 보통교실 8실 및 급식실 증축
- 사업용도: 교실 및 급식실 증축을 통한 학생수용
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2023. 12.
- 소요예산(총사업비): 5,905,007천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	계
예산액	1,400,382	4,504,625	5,905,007

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	5,905,007	0	0	0	5,905,007	5,905,007	

※ 오창각리지역주택조합 협약금 1,150,000천원 포함

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	교실증축(90㎡, LED전등)	실	8.8	140,230	1,234,024
	교실증축(90㎡, 교사연구실)	실	0.5	140,230	70,115
	계단실증축(1층~옥탑층/6개층)	실	2	132,834	265,668
	기초보강비(파일)	개소	21	1,102	23,142
	계단실바닥보수(90㎡)	실	0.5	15,555	7,778
	학생화장실증축(45㎡)	동	2.6	137,201	356,723
	교직원화장실증축(45㎡)	동	1	88,629	88,629
	승강기시설(장애인용 15인승이상)	식	1	153,400	153,400
	천장교체(90㎡, 4층)	실	11	12,957	142,527
	바닥교체(90㎡, 4층-교실1)	실	1	13,116	13,116
	도장(90㎡, 내부벽/천장제외)	실	1	1,249	1,249
	옥상구조물,파라펫,바닥 철거	식	1	50,000	50,000
	소방시설(스프링클러)	㎡	1,874	155	290,470

구 분		단위	수량	단가	금 액
	실외기이전설치	식	1	50,000	50,000
	도시가스배관	식	1	10,000	10,000
	냉난방시설(히트펌프식 90㎡)	실	12	11,561	138,732
	환기시설(천장형, 800cm/h)	실	10	4,897	48,970
	전기간선	m	150	400	60,000
	태양광발전설비	kw	45	4,477	201,465
	통신시설보수	식	1	20,000	20,000
	분전반신설	개소	1	10,000	10,000
	소방시설보수(우선경보방식)	식	1	45,000	45,000
	내진보강	㎡	10,513	90	946,170
	급식실증축(90㎡, LED전등)	실	2	145,797	291,594
	1층횡증축(기초)(급식실)	실	2	19,783	39,566
	1층횡증축(기초타설비)(급식실)	6실당	0.3	15,513	4,654
	도장(90㎡, 급식실)	실	1	1,249	1,249
	바닥교체(90㎡, 인조대리석 17T)	실	1	15,555	15,555
	천장교체(90㎡, 급식실)	실	1	12,957	12,957
	포장(점토바닥벽돌75T)	㎡	1,910	105	200,550
	가설비계(안전발판포함)	㎡	4,000	41	164,000
	가설웬스(높이2.4m)	m	400	62	24,800
	물탱크설치(10톤 SMC/STS, 옥상)	식	1	13,762	13,762
	가설교실(일반교실)	실	8	50,000	400,000
	소 계				
용역비	설계비	식	1	177,300	177,300
	설계공모비	식	1	18,280	18,280
	정밀안전진단 및 내진성능평가	식	1	67,122	67,122
	안전관리계획서 작성 및 검토	식	1	35,000	35,000
	건축감리비	식	1	153,676	153,676
	소방감리비	식	1	25,853	25,853
	전기감리비	식	1	23,859	23,859
	시설부대비	식	1	8,052	8,052
소 계					509,142
합 계					5,905,007

◦ 사업규모

- 건물 1,470.72㎡

- 주요(부대)시설: 보통교실 8실, 급식실 191.25㎡, 급식실 리모델링 72.63㎡ 등

◦ 기준가격: 건물 5,905,007천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

15] 봉명초등학교 한국어학급 및 급식실 증축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 봉명동 205

② 주요내용

- 사업목적: 매년 증가하는 다문화학생의 교육환경개선을 위한 한국어학급 및 급식실 증축
- 사업용도: 다문화 학생의 수준별 교육활동과 조리 및 식사공간으로 활용
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2024. 1.
- 소요예산(총사업비): 4,754,281천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	638,220	2,998,748	1,117,313	4,754,281

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	4,754,281	0	0	0	4,754,281	4,754,281	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	급식실(90㎡, LED전등)	실	4	145,797	583,188
	조리실(90㎡)	실	3	261,602	784,806
	한국어학습관(90㎡)	실	7	140,230	981,610
	현관 및 계단실(90㎡)	실	3	132,834	398,502
	학생화장실(45㎡, 난방포함)	동	2	137,201	274,402
	물탱크설치	식	1	17,338	17,338
	승강기시설	개소	1	173,400	173,400
	기초보강비	개소	70	1,102	77,140
	1층횡증축(기초)	실	7	19,783	138,481
	1층횡증축(타설비)	6실당	2	15,513	31,026

구분		단위	수량	단가	금액
	연결복도	m ²	40	2,621	104,840
	냉난방(EHP)	실	11	7,941	87,351
	환기시설(천장형)	실	11	4,897	53,867
	신재생에너지(태양광)	kw	60	4,477	268,620
	제로에너지	식	1	100,000	100,000
	전기간선인입	m	100	200	20,000
	급수관인입	m	50	303	15,150
	오수관로	m	100	303	30,300
	포장	m ²	600	105	63,000
	배수로(U형/스틸그레이팅)	m	150	351	52,650
	공사장가설웬스	m	100	102	10,200
	비구방지웬스	m	50	250	12,500
	기존시설이설	식	1	40,000	40,000
	소 계				4,318,371
용역비	설계비	식	1	184,394	184,394
	공모제작보상비	식	1	18,989	18,989
	에너지효율등급, 제로에너지	식	1	6,500	6,500
	안전관리계획 작성 및 검토	식	1	35,000	35,000
	건축감리비	식	1	140,871	140,871
	전기감리비	식	1	20,000	20,000
	소방감리비	식	1	23,000	23,000
	시설부대비	식	1	7,156	7,156
	소 계				435,910
합 계					4,754,281

◦ 사업규모

- 건물 1,700m²

- 주요(부대)시설: 보통교실 7실, 급식실 360m², 조리실 270m², 화장실, 현관 및 계단, 연결복도 등

◦ 기준가격: 건물 4,754,281천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

16 강서초등학교 다목적교실 증축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 비하동 121-1

② 주요내용

- 사업목적: 학생 및 학급 수 증가에 따른 쾌적하고 건강한 교육활동을 위한 다목적교실 증축
- 사업용도: 다목적교실 증축을 통한 교육환경 개선
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2024. 12.
- 소요예산(총사업비): 3,314,558천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	계
예산액	149,284	3,165,274	3,314,558

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	3,314,558	0	1,794,000	663,000	857,558	3,314,558	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	다목적교실 증축	m ²	967	2,204	2,131,268
	무대장치, 커튼	식	1	92,738	92,738
	방송시설	식	1	62,467	62,467
	냉난방	식	1	97,164	97,164
	공기정화기	식	1	30,000	30,000
	기초보강비	개소	100	1,102	110,200
	전기간선인입	m	200	200	40,000
	급수관인입	m	100	303	30,300
	오수관로	m	100	303	30,300
	포장(점토바닥벽돌75T)	m ²	2,500	105	262,500

구 분		단위	수량	단가	금 액
	배수로(U형/스틸그레이팅)	m	200	351	70,200
	비막이통로	m	30	1,169	35,070
	비구방지망	m	100	226	22,600
	공사장가설웬스	m	200	102	20,400
	기존시설이전및철거	식	1	50,000	50,000
	소 계				3,085,207
용역비	설계비	식	1	135,713	135,713
	공모제작보상비	식	1	13,571	13,571
	안전관리계획서작성및검토	식	1	25,000	25,000
	건축감리비	식	1	34,000	34,000
	전기감리비	식	1	15,000	15,000
	시설부대비	식	1	6,067	6,067
	소 계				229,351
합 계					3,314,558

◦ 사업규모

- 건물 967㎡

- 주요(부대)시설: 다목적교실, 주차장 및 보·차도 분리

◦ 기준가격: 건물 3,314,558천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

17 남성초등학교 본관교사 개축

① 사업위치: 청주시 서원구 분평동 219-1

② 주요내용

- 사업목적: 미래교육 변화에 대비하는 학교시설 인프라 구축으로 학생 중심의 창의적 교육공간 조성 (그린스마트미래학교)
- 사업용도: 교육과정 개편 등 학생의 요구와 선택을 반영한 교육활동 운영을 위하여 종합적 인프라가 반영된 학교 공간 제공
- 사업기간: 2021. 9. ~ 2024. 3.
- 소요예산(총사업비): 7,126,961천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	기투자	2022년	2023년	2024년	계
예산액	49,000	199,000	0	6,878,961	7,126,961

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	7,126,961	2,063,688	0	0	5,063,273	5,063,273	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	교무실(교무센터)	실	1	141,433	141,433
	문서고(교무)	실	1	47,145	47,145
	전산(성적처리)실	실	1	47,145	47,145
	교사휴게실(남,여)	실	2	47,145	94,290
	교사샤워실(남,여)	실	2	49,639	99,278
	학생전용휴게실	실	1	94,289	94,289
	학생자치회실	실	1	47,145	47,145
	미디어교실	실	1	94,289	94,289
	돌봄교실	실	2	141,433	282,866
	학생샤워실(남,여)	실	2	46,101	92,202
	학생탈의실(남,여)	실	2	23,573	47,146

구분		단위	수량	단가	금액
	교장실	실	1	47,145	47,145
	회의실, 운영위실	실	2	47,145	94,290
	방송실	실	1	94,289	94,289
	행정실	실	1	94,289	94,289
	문서고(행정)	실	1	47,145	47,145
	인쇄실, 숙직실	실	2	47,145	94,290
	창고	실	1	37,256	37,256
	보건실	실	1	94,289	94,289
	학생화장실(남,여)	실	2	116,960	233,920
	장애인화장실	실	2	16,130	32,260
	교직원화장실(남,여)	실	2	124,754	249,508
	세면실	실	2	44,272	88,544
	공용면적(순면적의40%)	m ²	488.2	1,559.00	761,104
	물가인상분(2%인상 추정)	식	1	102,379	102,379
	그린스마트조성비	m ²	1,708.7	200	341,740
	승강기 기계장치	식	1	163,400	163,400
	신재생에너지(태양광)	kw	60	4,477	268,620
	냉난방(EHP, 교실)	실	5	7,941	39,705
	냉난방(GHP, 교실)	실	7	11,561	80,927
	제로에너지	식	1	150,000	150,000
	영상 및 네트워크 장비	식	1	200,000	200,000
	교실철거	m ²	720	146	105,120
	교실철거(기초포함)	m ²	908	242	219,736
	석면철거	m ²	1,390	75	104,250
	비산농도측정	m ²	1,390	3	4,170
	기초보강(파일)	본	170	1,102	187,340
	우·오수관로	m	100	351	35,100
	포장(점토바닥벽돌75T)	m ²	1,000	105	105,000
	조경	식	1	250,000	250,000
	옥상녹화	식	1	150,000	150,000
	모듈러교실(임대,가설교실)	실	10	46,000	460,000
	모듈러교실화장실(임대)	실	4	28,000	112,000
	모듈러교실계단(임대)	실	2	15,000	30,000
소 계					6,165,044
용역비	기본설계비	식	1	199,000	199,000
	실시설계비	식	1	234,372	234,372
	설계공모보상비	식	1	43,338	43,338
	건축감리비	식	1	230,756	230,756
	전기소방통신감리비	식	1	99,227	99,227
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000

구분		단위	수량	단가	금액
	시설부대비	식	1	32,760	32,760
	집기이전	식	16	2,073	33,168
	석면사전청소비	실	16	476	7,616
	석면모니터단(학부모등)	명	16	130	2,080
	석면모니터단(전문가)	명	4	150	600
	소 계				
기타	사전기획용역비	식	1	40,000	40,000
	미래학교전환준비금	교	1	9,000	9,000
	소 계				49,000
합 계					7,126,961

◦ 사업규모

- 건물 1,708.7㎡ (2층 본관교사)

- 주요(부대)시설: 관리실(교장실, 행정실, 교무실), 보건실, 돌봄교실 등

◦ 기준가격: 건물 7,126,961천원

◦ 계약방법: 건물 - 임대형민자사업

* 사회기반시설에 대한 민간투자법 제4조에 따른 추진방법(수익형민자사업, 임대형민자사업 등)

18 총주중앙탑초등학교(병설유 포함) 교실 증축

① 사업위치: 충북 충주시 중앙탑면 용전리 691

② 주요내용

- 사업목적: 공동주택 유입예정 학생 배치를 위한 교실, 급식소, 조리실 등 증축
- 사업용도: 일반교실, 특수학급 교실, 특성화 교실, 원무실, 자료실, 급식소, 조리실 등
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2023. 12.
- 소요예산(총사업비): 6,536,961천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	계
예산액	843,917	5,693,044	6,536,961

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	6,536,961	0			6,536,961	6,536,961	

- 세부내역(총주중앙탑초병설유치원)

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	교실증축	실	3	140,230	420,690
	특성화교실	실	2	140,230	280,460
	특수학급	실	1	140,230	140,230
	원무실	실	1	140,230	140,230
	자료실	실	0.5	140,230	70,115
	냉난방시설(EHP)	실	7.5	7,941	59,557
	난방시설(바닥난방)	실	7.5	15,303	114,773
	공기순환기	실	7.5	5,086	38,145
	유아화장실증축	실	2	137,201	274,402
	교직원화장실증축	실	1	88,629	88,629
	분전반신설	식	1	20,600	20,600

구 분		단위	수량	단가	금 액
	계단실증축	실	1.5	132,834	199,251
	장애인용승강기	식	1	59,534	59,534
	스프링클러	m ²	798	155	123,291
	방화셔터(계단실)	식	2	9,841	19,682
	가설비계	m ²	1,000	41	41,000
	가설웬스	m	100	62	6,200
	기존 구조물 철거	식	1	10,300	10,300
	내진보강	m ²	1,400	118	165,830
	소 계				2,272,919
용역비	전기,소방 및 일반감리비	식	1	30,000	30,000
	실시설계비	식	1	74,000	74,000
	내진성능평가	식	1	23,441	23,441
	내진설계비	식	1	25,776	25,776
	시설부대비	식	1	4,320	4,320
	소 계				157,537
합 계					2,430,456

- 세부내역(충주중앙탑초등학교)

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	교실증축	실	11	140,230	1,542,530
	냉난방시설(EHP)	실	11	7,941	87,351
	공기순환기	실	11	5,086	55,946
	계단실증축	실	1	132,834	132,834
	학생화장실	실	2	137,201	274,402
	교직원화장실	실	1	88,629	88,629
	소방설비	식	1	363,005	363,005
	태양광신설	Kw	30	4,611	138,339
	태양광이설(재설치)	식	1	30,900	30,900
	방화셔터(계단실)	실	1	9,841	9,841
	화재수신반	식	1	5,150	5,150
	가설비계	m ²	2,000	41	82,000
	가설웬스	m	250	62	15,500
	기존 구조물 철거	식	1	20,600	20,600
	조리실증축	m ²	30	2,880	86,396

구분		단위	수량	단가	금액
	조리실리모델링	m ²	75	2,304	172,808
	식당증축	m ²	331	1,612	533,556
	식당리모델링	m ²	200	1,290	257,912
	냉난방기	실	3.5	11,020	38,570
	소 계				3,936,269
용역비	전기,소방 및 일반감리비	식	1	52,096	52,096
	실시설계비	식	1	110,700	110,700
	시설부대비	식	1	7,440	7,440
	소 계				170,236
합 계					4,106,505

◦ 사업규모

- 건물: 2,266m²

▪ 충주중앙탑초병설유치원

: 일반교실 3실, 특성화 교실 2실, 특수학급 1실, 원무실 1실, 자료실 1실, 학생화장실 3실, 교직원화장실 1실 798m² 증축

▪ 충주중앙탑초등학교

: 일반교실 9실, 특별교실 2실, 학생화장실 2실, 교직원 화장실 1실, 조리실 일부 증축, 급식소 일부 증축 1,468m² 증축

◦ 기준가격: 건물 6,536,961천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

19 **삼양초등학교 본관교사 개축**

① 사업위치: 옥천군 옥천읍 마암리 5-1

② 주요내용

- 사업목적: 미래교육 변화에 대비하는 학교시설 인프라 구축으로 학생 중심의 창의적 교육공간 조성 (그린스마트미래학교)
- 사업용도: 교육과정 개편 등 학생의 요구와 선택을 반영한 교육활동 운영을 위하여 종합적 인프라가 반영된 학교 공간 제공
- 사업기간: 2021. 9. ~ 2024. 3.
- 소요예산(총사업비): 13,902,823천원
 - 연도별소요액

(단위: 천 원)

구분	기투자	2022년	2023년	2024년	계
예산액	49,000	235,900	0	13,617,923	13,902,823

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건 물	13,902,823	4,085,377	0	0	9,817,446	9,817,446	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	일반교실	실	8	94,289	754,312
	특수학급	실	2	94,289	188,578
	영어교실	실	1	94,289	94,289
	수학교실	실	1	94,289	94,289
	교사연구실	실	1	47,145	47,145
	실과실	실	1	141,433	141,433
	교사/준비실	실	1	47,145	47,145
	미술실	실	1	141,433	141,433
	교사/준비실	실	1	47,145	47,145
	사회실	실	1	94,289	94,289
	교사/준비실	실	1	47,145	47,145

구분	단위	수량	단가	금액
컴퓨터실	실	1	141,433	141,433
준비실	실	1	47,145	47,145
교육정보자료실	실	1	94,289	94,289
시청각실(142명수용)	실	1	339,293	339,293
도서실	실	2.5	94,289	235,723
교무실(교무센터)	실	1	141,433	141,433
문서고(교무)	실	1	47,145	47,145
학년별연구실/준비실	실	2	94,289	188,578
전산(성적처리)실	실	1	47,145	47,145
미디어교실	실	1	94,289	94,289
교장실	실	1	47,145	47,145
회의실	실	1	47,145	47,145
방송실	실	1	94,289	94,289
행정실	실	1	94,289	94,289
문서고(행정)	실	1	47,145	47,145
인쇄실	실	1	47,145	47,145
숙직실	실	1	47,145	47,145
창고	실	1	37,256	37,256
보건실	실	1	94,289	94,289
학생화장실(남,여)	실	4	126,138	504,552
장애인화장실	실	4	16,130	64,520
교직원화장실(남,여)	실	2	124,754	249,508
세면실	실	4	44,272	177,088
공용면적(순면적의40%)	m ²	1,047.58	1,559	1,633,183
물가인상분(2%인상 추정)	식	1.0	200,708	200,708
그린스마트 조성비	m ²	3,665.5	200	733,308
승강기 기계장치	식	1.0	173,400	173,400
신재생에너지(태양광)	kw	198.0	4,477	886,446
태양광발전 상계거래	식	1.0	123,053	123,053
책결상(조달)	조	850.0	80	68,000
사물함	조	850.0	80	68,000
시청각실의자	조	142.0	357	50,694
칠판 및 게시판	조	16.0	1,910	30,560
교실냉.난방(EHP)	실	18.0	7,941	142,938
교실냉.난방(GHP)	실	26.0	11,561	300,586
바닥난방	실	4.0	13,718	54,872
환기시설	실	44.0	5,086	223,784
제로에너지건축물시스템구축비	식	1.0	150,000	150,000
수변전설비	식	1.0	167,384	167,384
영상장비 및 네트워크장비	식	1.0	200,000	200,000
교실철거	m ²	2,590	146	378,140

구 분		단위	수량	단가	금 액
	교실철거(기초포함)	m ²	1,419	242	343,398
	기초보강(파일)	본	123.0	1,102	135,546
	우수,오수,상수	m	200	351	70,200
	포장	m ²	2,000	105	210,000
	소 계				10,969,392
모듈러 교실	모듈러교실	실	36	46,000	1,656,000
	모듈러교실(화장실)	실	6	28,000	168,000
	모듈러교실계단	실	2	15,000	30,000
	소 계				1,854,000
용역비 등	기본설계비	식	1	235,900	235,900
	실시설계비	식	1	275,977	275,977
	설계공모보상비	식	1	51,188	51,188
	건축감리비	식	1	197,710	197,710
	전기소방통신감리비	식	1	89,313	89,313
	V.E용역비	식	1	40,000	40,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증수수료	식	1	30,000	30,000
	시설부대비	식	1	22,160	22,160
	집기이전(일반교실)	실	11	578	6,358
	집기이전(관리실, 특별교실)	실	25	2,073	51,825
	소 계				1,030,431
기 타	사전기획용역비	식	1	40,000	40,000
	미래학교전환준비금	교	1	9,000	9,000
	소 계				49,000
합 계					13,902,823

◦ 사업규모

- 건물 3,666.54m²

- 주요(부대)시설: 보통교실 8실, 특수교실 2실, 관리실, 도서실 등

◦ 기준가격: 건물 13,902,823천원

◦ 계약방법: 건물 - 임대형민자사업

* 사회기반시설에 대한 민간투자법 제4조에 따른 추진방법(수익형민자사업, 임대형민자사업 등)

20 영동중학교 다목적교실 및 급식소 개축

① 사업위치: 영동군 영동읍 계산리 78

② 주요내용

- 사업목적: 기둥, 보, 트러스 등 내력 부족과 콘크리트 박락, 철근 노출 및 부식 등으로 인한 노후화된 건물을 개축하여 쾌적한 교육활동 및 체육활동공간을 조성하고 학생, 교직원, 지역주민들의 교육 만족도 향상
- 사업용도: 1층 급식소, 2층 다목적교실
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2023. 12.
- 소요예산(총사업비): 6,210,628천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	계
예산액	947,636	5,262,992	6,210,628

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	6,210,628	0	0	0	6,210,628	6,210,628	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	다목적교실	m ²	860	2,204	1,895,440
	관람석	m ²	168	2,204	370,272
	무대장치, 커튼	식	1	92,738	92,738
	방송설비	식	1	62,467	62,467
	냉난방	식	1	97,164	97,164
	공기정화장치	식	1	35,000	35,000
	전처리실	실	0.33	261,602	86,329
	조리실	실	0.83	261,602	217,130
	세척실	실	0.38	261,602	99,409
	식당	실	2.8	145,797	408,231

구 분		단위	수량	단가	금 액
	EHP(4HP)(식당)	실	2.8	7,941	22,235
	식품창고	실	0.13	145,797	18,953
	소모품창고	실	0.06	145,797	8,748
	급식관리실	실	0.16	145,797	23,327
	휴게실	실	0.27	145,797	39,365
	샤워실, 세탁실, 화장실	실	0.16	145,797	23,328
	기타시설	실	0.13	145,797	18,954
	환기시설(천정형)	실	2.80	4,897	13,711
	현관증축	실	1	132,834	132,834
	계단실 증축	실	1.5	132,834	199,251
	승강기시설	식	1	163,400	163,400
	필로티	m ²	400	606	242,400
	가설비계	m ²	2,880	41	118,080
	기설웬스	m	160	62	9,920
	기초파일	본	80	1,102	88,160
	포장(점토바닥벽돌)	m ²	2,100	105	220,500
	배수로(U형)	m	210	351	73,710
	옹벽	m ²	180	488	87,840
	신재생에너지(태양광)	kw	40	4,477	179,080
	전기간선인입	m	160	250	40,000
	오수관인입	m	60	210	12,600
	급수관인입	m	60	210	12,600
	가설교실	실	4	20,000	80,000
	집기이전	실	4	2,073	8,292
	기존 다목적교실 철거	실	25	13,079	326,975
	폐기물처리비	식	1	20,000	20,000
	바닥교체	실	5	13,116	65,580
	내벽보수	실	5	15,020	75,100
	환기시설	실	5	4,897	24,485
	콘센트 교체	실	5	636	3,180
	스피커 및 유니트 교체	실	5	1,001	5,005
	인입선보수	실	5	1,450	7,250
	소방감지기 2개 /배선 교체	실	5	822	4,110
집기이전	실	5	2,073	10,365	
소 계					5,743,518
용역비	설계비	식	1	255,649	255,649
	설계공모보상비	식	1	25,564	25,564
	건축감리비	식	1	160,686	160,686
	소방감리비	식	1	9,881	9,881
	시설부대비	식	1	15,330	15,330
	소 계				
합 계					6,210,628

- 사업규모
 - 건물 1,755.5m²
 - 주요(부대)시설: 다목적교실, 급식소, 계단실 및 현관 등
- 기준가격: 건물 6,210,628천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

3. 처분대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				처분금액 (대장가격)	처분 시기	처 분 사 유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
충청북도 교육청	청주시 청원구 내덕동 620 등 16필지	토 지	85,175.60	7,883,917	2022. 상반기	솔밭초 및 생명초중 증축 부지 확보를 위한 토지 교환 처분	도면21
영동교육 지원청	영동군 상촌면 고자리 360-4, 360-6, 360-7	토 지	8,162.00	49,568	2022. 상반기	영동군 귀농귀촌지원센터 조성 부지로 활용하고자 매각 요청	도면22
		건 물	364.67	109,452			
		소 계	8,526.67	159,020			
괴산중평 교육지원청	괴산군 장연면 장암리 285-3 등 8필지	토 지	15,908.00	92,567	2022. 상반기	괴산군 산림녹지과에서 탄소흡수원 국산목재 목조 건축 실연사업부지로 활용 하고자 매각 요청 (탄소순환센터 건립)	도면23
		건 물	1,599.46	213,576			
		소 계	17,507.46	306,143			
합 계(3건)		토 지	109,245.60	8,026,052			
		건 물	1,964.13	323,028			
		계	111,209.73	8,349,080			

① 솔밭초 및 생명초·중 증축부지 확보를 위한 토지 교환 처분

① 사업위치: 청주시 청원구 내덕동 620 등 16필지

② 주요내용

◦ 처분목적

- 우리 교육청과 청주시 양 기관 현안수요 해결을 위해 교환

· (교육청) 솔밭초 및 생명초·중학교 증축부지 확보

· (청주시) 내덕동 도시재생사업을 위한 청주농고 유휴부지 확보

- 상호 점유 사용하고 있는 재산의 교환추진으로 소유관계 명확화 및 토지
집단화로 효율적 재산관리 도모

· 감사원 결산검사 지적사항인 미불용지 해결 필요

◦ 처분용도: 청주시 내덕동 도시재생사업 활용 부지 등

◦ 처분기간: 2022년도 상반기

◦ 처분금액(대장가격): 7,883,917천원

구분		면적(m ²)	금액(천원)
교육감 소유 (16필지)	내덕동 620외 2필지	10,768	7,117,648
	미원면 미원리 552-1	2,242	42,598
	울량동 534	330	127,710
	내덕동 60-55	111	34,169
	내덕동 61-7	51	10,016
	북문로1가 169	453.6	254,470
	영운동 127-3	424	97,944
	미원면 기암리 251-1외 5필지	13,275	101,576
	내수읍 덕암리 산27	57,521	97,786
합계(A)		85,175.6	7,883,917

- 처분규모: 토지 16필지 85,175.6m²
- 기준가격: 토지(공시지가) 10,605,469천원
- 계약방법: 수의계약[공유재산 및 물품 관리법 제39조(교환)]

※ 교환대상

(단위: 천원)

구분		면적(m ²)	단가	금액
교육감 소유 (16필지)	내덕동 620외 2필지	10,768	838	9,025,769
	미원면 미원리 552-1	2,242	69	154,698
	울량동 534	330	710.6	234,498
	내덕동 60-55	111	490.1	54,401
	내덕동 61-7	51	444	22,644
	북문로1가 169	453.6	564.3	255,967
	영운동 127-3	424	321	136,104
	미원면 기암리 251-1외 5필지	13,275	42.3	560,904
	내수읍 덕암리 산27	57,521	2.8	160,484
합계(A)		85,175.6		10,605,469
청주시 소유 (7필지)	북대동 288-8	4,525	2,027	9,172,175
	양청리 810-15	2,205.2	482.5	1,064,009
	사창동 352-2	17	668.8	11,370
	사직동 6-37	67	191.7	12,844
	사직동 560-60	59	341.9	20,172
	수곡동 75-3	306.4	863.9	264,699
	수곡동 75-4	70	880.3	61,621
합계(B)		7,249.6		10,606,890
교환차액(B-A) / 현금납부(교육청⇒청주시)				1,421

② 상촌초 삼봉폐교 처분

① 사업위치: 영동군 상촌면 고자리 360-4, 360-6, 360-7

② 주요내용

- 처분목적: 상촌면 귀산촌지원센터 조성
 - 폐교년도: 1993. 3. 1.
 - 영동군에서 귀산촌지원센터를 조성하여 도마령 권역 지역주민 공동체 활성화 거점시설로 활용하고자 매도 요청
- 처분용도: 상촌면 귀산촌지원센터 조성 부지
- 처분기간: 2022년도 상반기
- 처분금액(대장가격): 159,020천원
 - ※ 참고사항: 탁상감정금액 501,320천원(토지 446,620천원, 건물 54,700천원)
- 처분규모: 토지 3필지 8,162㎡, 건물 5동 364.67㎡
- 기준가격: 226,419천원
 - 토지(공시지가) 181,942천원, 건물(시가표준액) 44,477천원
- 계약방법: 수의계약

③ 장연초 장풍폐교 처분

① 사업위치: 괴산군 장연면 장암리 285-3 등 8필지

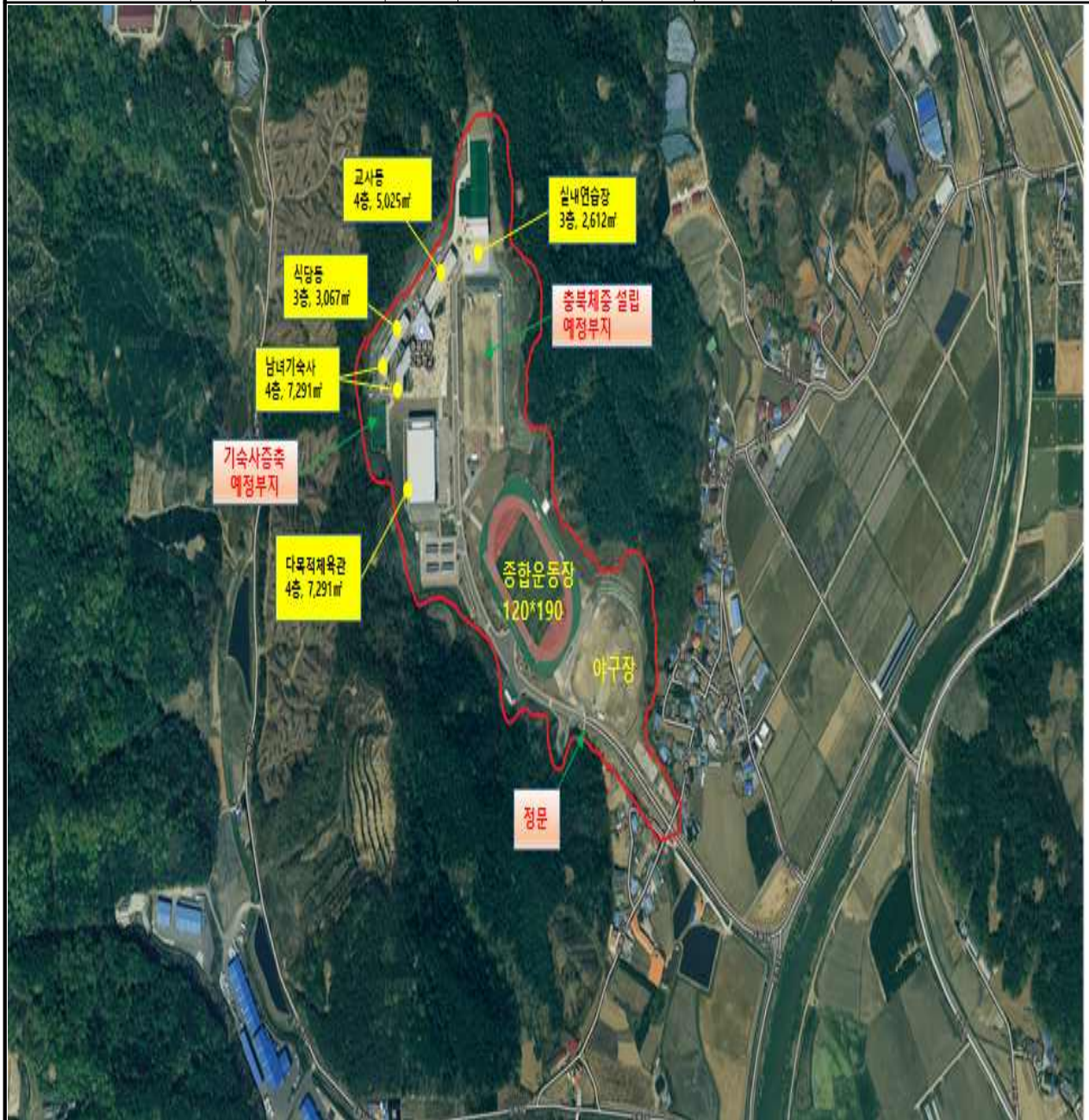
② 주요내용

- 처분목적: 탄소흡수원 국산목재 목조건축 실연사업 추진
 - 폐교년도: 1999. 3. 1.
 - 괴산군 산림녹지과에서 폐교를 매입하여 탄소순환센터를 건립 예정
- 처분용도: 탄소순환센터 건립 부지로 활용
- 처분기간: 2022년 상반기
- 처분금액(대장가격): 306,143천원
 - ※ 참고사항: 탁상감정금액 1,396,733천원(매각시)
- 처분규모: 토지 8필지 15,908㎡, 건물 8동 1,599.46㎡
- 기준가격: 522,572천원
 - 토지(공시지가) 358,070천원, 건물(시가표준액) 164,502천원
- 계약방법: 수의계약

도면 1. 충북체육고등학교 기숙사 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
충북체육 고등학교 기숙사 증축	건물	진천군 문백면 도하3길	120	철·콘조	582	8,753,886	충북체육고등학교 기숙사 증축



도면 2. 충북체육고등학교 수영장 건립 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
충북체육 고등학교 수영장 건립	건물	진천군 문백면 도하3길	120	철·콘조	2,900	16,858,110	충북체육고등학교 수영장 건립



도면 3. 증평공업고등학교 기숙사 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
증평공업 고등학교 기숙사 증축	건물	증평군 증평읍 증천리	713	철·콘조	1,748	6,502,472	군특성화과정 운영을 위한 기숙사 증축



도면 4. (가칭)동남2초등학교 신설 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사 유
(가칭)동남2초등학교 신설	청주시 상당구 용암동	3276	토지	학교용지	14,395.40	17,214,206	동남택지개발지공공주택 입주학생 배치를 위한 학교 신설
			건물	철·콘조	18,349.01	44,467,099	
			합계			61,681,305	



도면 5-1. 솔밭초 및 생명초.중 증축 부지 교환 취득 위치도

(단위: m², 원)

관리기관	소재지	지번	지목	면적	공시지가	공시가액
청주시 (솔밭초)	북대동	288-8	공장용지	4,525	2,027,000	9,172,175,000
계				4,525	2,027,000	9,172,175,000



도면 5-2. 솔밭초 및 생명초.중 증축 부지 교환 취득 위치도

(단위: m², 원)

관리기관	소재지	지번	지목	면적	공시지가	공시가액
청주시 (창신초)	사창동	352-2	답	17	668,800	11,369,600
계				17	668,800	11,369,600



도면 5-3. 솔밭초 및 생명초.중 증축 부지 교환 취득 위치도

(단위: m², 원)

관리기관	소재지	지번	지목	면적	공시지가	공시가액
청주시 (청주여중)	사직동	6-37	전	67	191,700	12,843,900
계				67	191,700	12,843,900



도면 5-4. 솔밭초 및 생명초.중 증축 부지 교환 취득 위치도

(단위: m², 원)

관리기관	소재지	지번	지목	면적	공시지가	공시가액
청주시 (한벌초)	사직동	560-60	학교용지	59	341,900	20,172,100
계				59	341,900	20,172,100



도면 5-5. 솔밭초 및 생명초.중 증축 부지 교환 취득 위치도

(단위: m², 원)

관리기관	소재지	지번	지목	면적	공시지가	공시가액
청주시	수곡동	75-3	대	306.4	863,900	264,698,960
(청주남중)	수곡동	75-4	대	70	880,300	61,621,000
계				376.4	1,744,200	326,319,960



도면 5-6. 솔밭초 및 생명초.중 증축 부지 교환 취득 위치도

(단위: m², 원)

관리기관	소재지	지번	지목	면적	공시지가	공시가액
청주시 (생명초.중)	오창읍 양청리	810-15	대	2,205.2	482,500	1,064,009,000
계				2,205.2	482,500	1,064,009,000



도면 6. 학생수련원(본원) 수련시설 증축 위치도

(단위: m², 개소, 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
학생수련원 (본원) 수련시설 증축	건물	진천군 문백면	산3, 118	철·콘조	6,690	21,072,934	미호천 제방축조공사 계획으로 수련시설의 대부분이 수용됨에 따라 대체 수련시설 확충
	공작물	은탄리		캐릭터암벽 외 15식	16	4,899,380	
	합계					25,972,314	



도면 7. 충주중앙중 가금폐교 수련시설 개축 위치도

(단위: m², 개소, 천원)

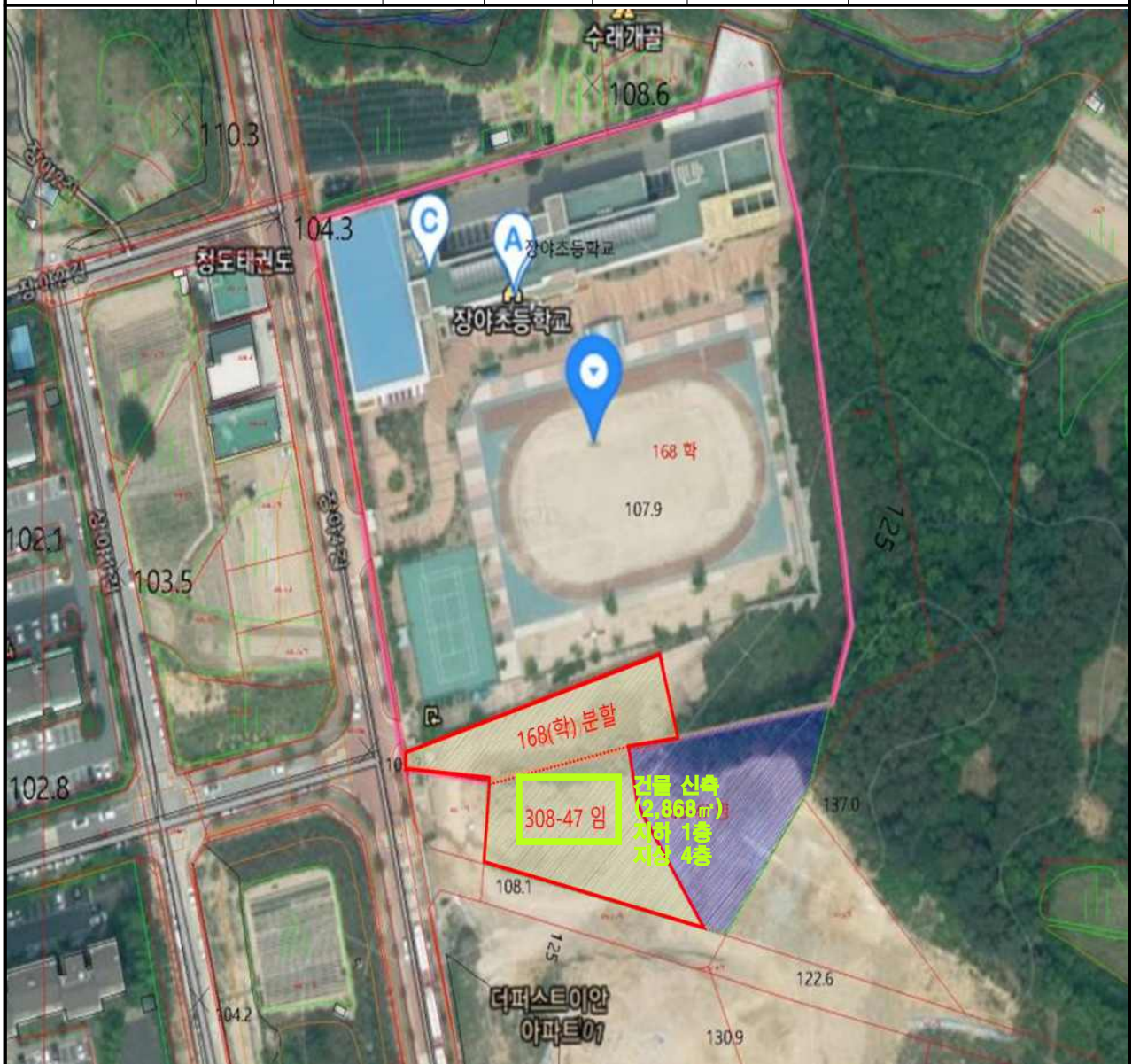
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
충주중앙중 가금폐교 수련시설 개축	건물	충주시 중앙탑면	361-7	철·콘조	828	2,930,305	충북형 성장이웃도어스쿨 북부권역 베이스캠프 숙영지 활용
	공작물	가흥리		급수대외 2식	3	641,542	
	합계					3,571,847	



도면 8. 국제교육원 남부분원 이전 및 아시아문화교육관 설립 위치도

(단위: m², 개소, 천원)

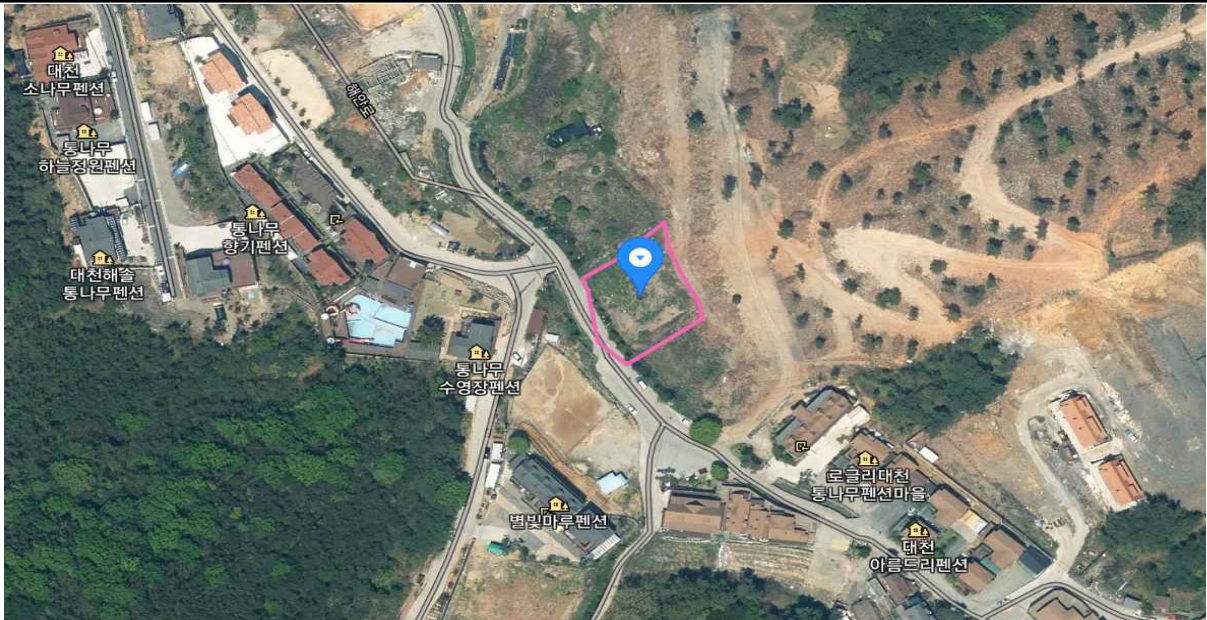
건 명	구분	소재지	지번	지목/ 구조	수량	취득금액	사 유
국제교육원 남부분원 이전 및 아시아문화 교육관 설립	건물	옥천군 옥천읍 장야리	308-47 168 (일부 해당)	철·콘조	2,868	10,405,372	남부권역의 특화된 교육 과정 운영을 위한 시설 개선 및 공간을 마련하고 아시아권 문화이해를 위한 아시아문화교육관 설립



도면 9. 해양교육원 공동관사 부지매입 및 관사 신축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
해양교육원 공동관사 부지 매입 및 관사 신축	토지	보령시	553	답	1,229	470,093	교직원 주거환경 개선을 위한 해양교육원 공동관사 신축
	건물	신축동		철·콘조	880	3,270,299	
	합계					3,740,392	



도면 10. 특수교육원 부지 매입 및 교육관 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
특수교육원 부지 매입 및 교육관 증축	토지	청원구 오창읍 유리	516-2	학교용지	714	178,500	교육관 증축 및 감성 숲 놀이터 조성을 위한 국유지(토지) 매입
			516-5		157	39,250	
			소계	871	217,750		
	건물		394	철·콘조	3,455	9,762,259	특수교육 관련 교육 및 연수 공간 확보를 위한 교육관 증축
합계						9,980,009	



도면 11. 생명초.중학교 교실 및 급식실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

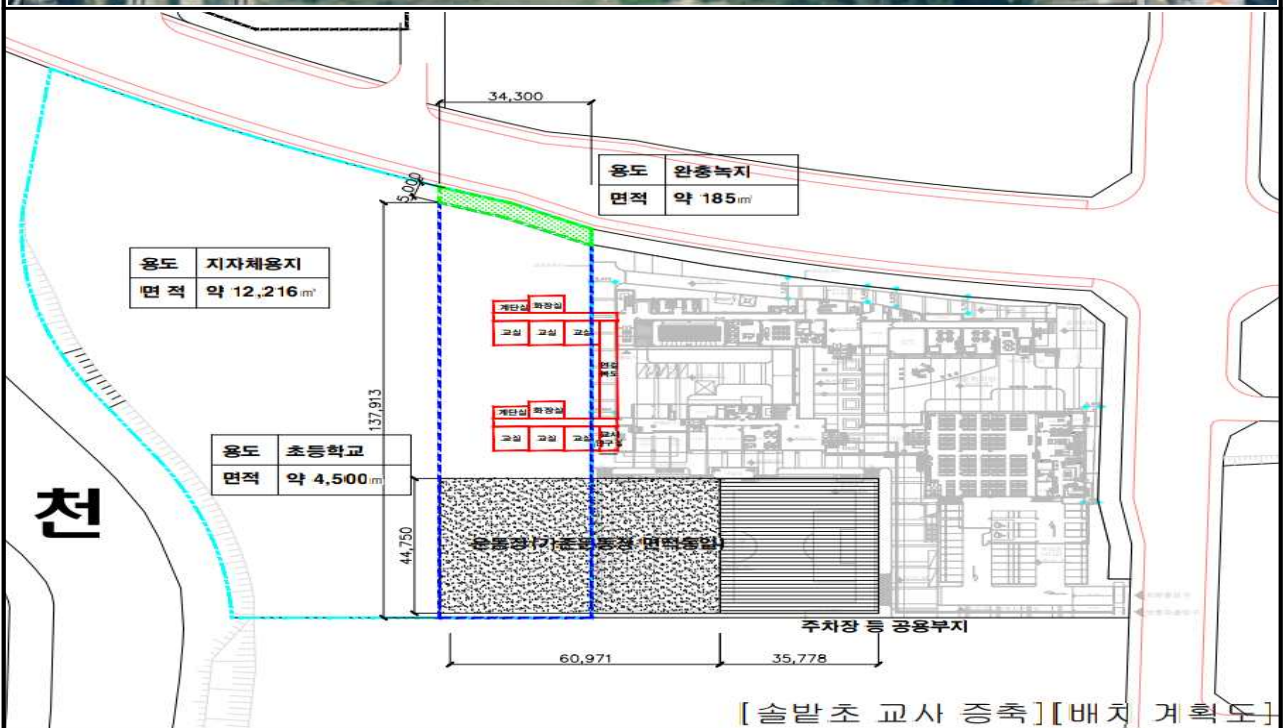
건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사유
생명초 중학교 교실 및 급식실 증축	건물	청주시 청원구 오창읍 양청리	810-9	철·콘조	3,313.78	10,562,884	학생 수 증가에 따른 과밀학급 해소를 위한 교실 증축



도면 12. 솔밭초등학교 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

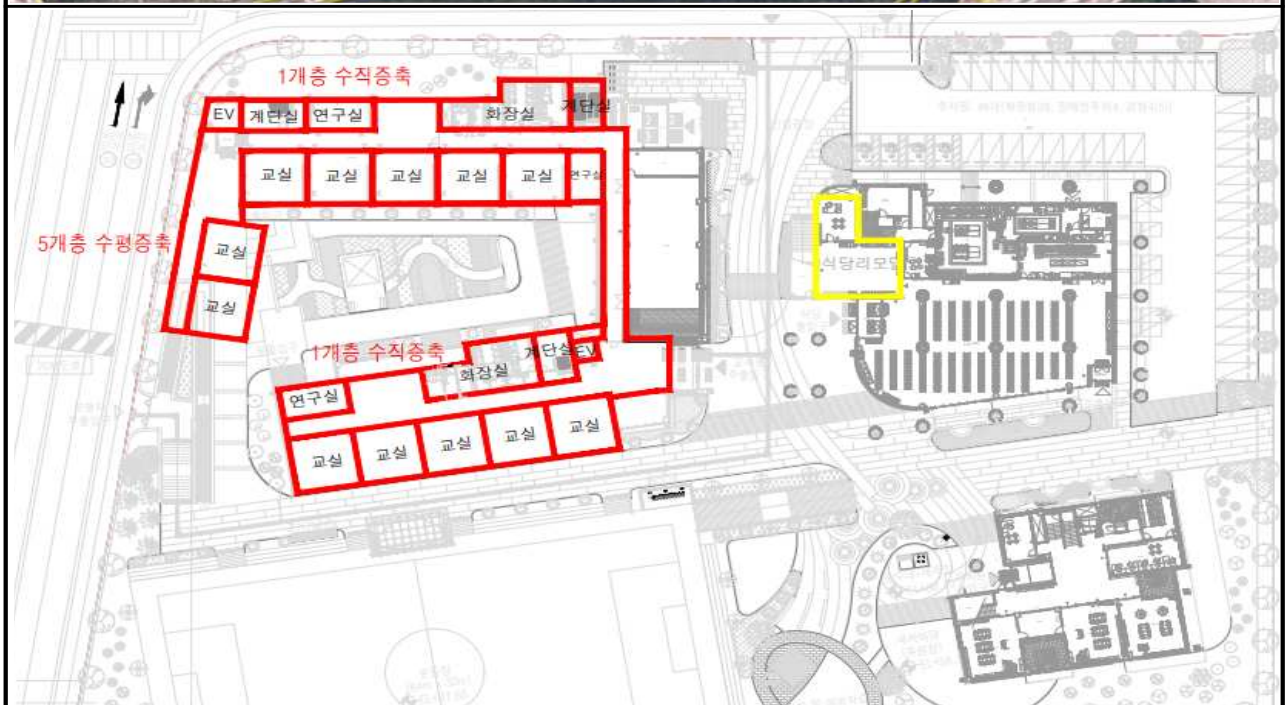
건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사유
솔밭초등학교 교실 증축	건물	청주시 흥덕구 북대동	288-9	철·콘조	3,159	10,248,890	과밀학급 해소를 위한 보통교실 및 특별교실 증축



도면 13. 청주소로초등학교 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
청주소로 초등학교 교실 증축	건물	청주시 흥덕구 옥산면 가락리	265-7	철·콘조	3,373	8,479,898	학생 수 증가에 따른 과밀학급 해소를 위한 교실 증축



도면 14. 각리중학교 교실 및 급식실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사유
각리중학교 교실 및 급식실 증축	건물	청주시 청원구 오창읍 각리	637-4	철콘조	1,470.72	5,905,007	공동주택 입주에 따른 유입학생 배치를 위한 교실증축



도면15. 봉명초등학교 한국어학급 및 급식실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
봉명초등학교 한국어학급 및 급식실 증축	건물	청주시 흥덕구 봉명동	205	철·콘조	1,700	4,754,281	다문화학생의 교육 환경개선을 위한 한국어학급 및 급식실 증축

- 기존 급식실 보통교실로 활용



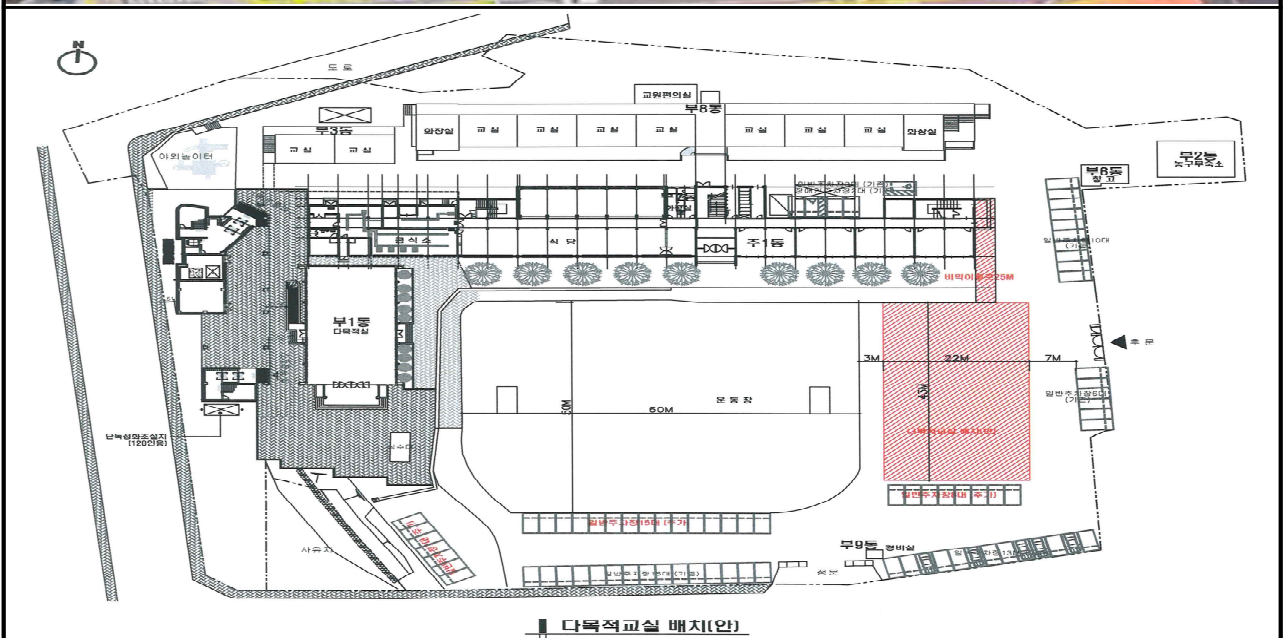
도면 16. 강서초등학교 다목적교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
강서초등학교 다목적교실 증축	건물	청주시 흥덕구 비하동	121-1	철·콘조	967	3,314,558	실내 체육공간 및 육성 종목 운영 공간 부족에 따른 다목적교실 증축



- 다목적교실(967m²) 증축
- 추정금액: 3,314,558천원



다목적교실 배치(안)

도면 17. 남성초등학교 본관교사 개축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
남성초등학교 본관교사 개축	건물	청주시 서원구 분평동	219-1	철·콘조	1,708.7	7,126,961	교육과정 개편 등 학생의 요구와 선택을 반영한 교육 활동 운영을 위하여 종합적 인프라가 반영된 학교 공간 제공(그린스마트 미래학교)



도면18. 충주중앙탑초등학교(병설유포함) 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사유
충주중앙탑초등학교 (병설유포함) 교실증축	건물	충주시 중앙탑면 용전리	691	철·콘조	2,266	6,536,961	공동주택유입예정 학생 배치를 위한 교실 증축

충주중앙탑초등학교



도면 19. 삼양초등학교 본관교사 개축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
삼양초등학교 본관교사 개축	건물	옥천군 옥천읍 마암리	5-1	철·콘조	3,666.54	13,902,823	교육과정 개편 등 학생의 요구와 선택을 반영한 교육 활동 운영을 위하여 종합적인 인프라가 반영된 학교 공간 제공(그린스마트 미래학교)



도면 20. 영동중학교 다목적교실 및 급식소 개축 위치도

(단위: m², 천원)

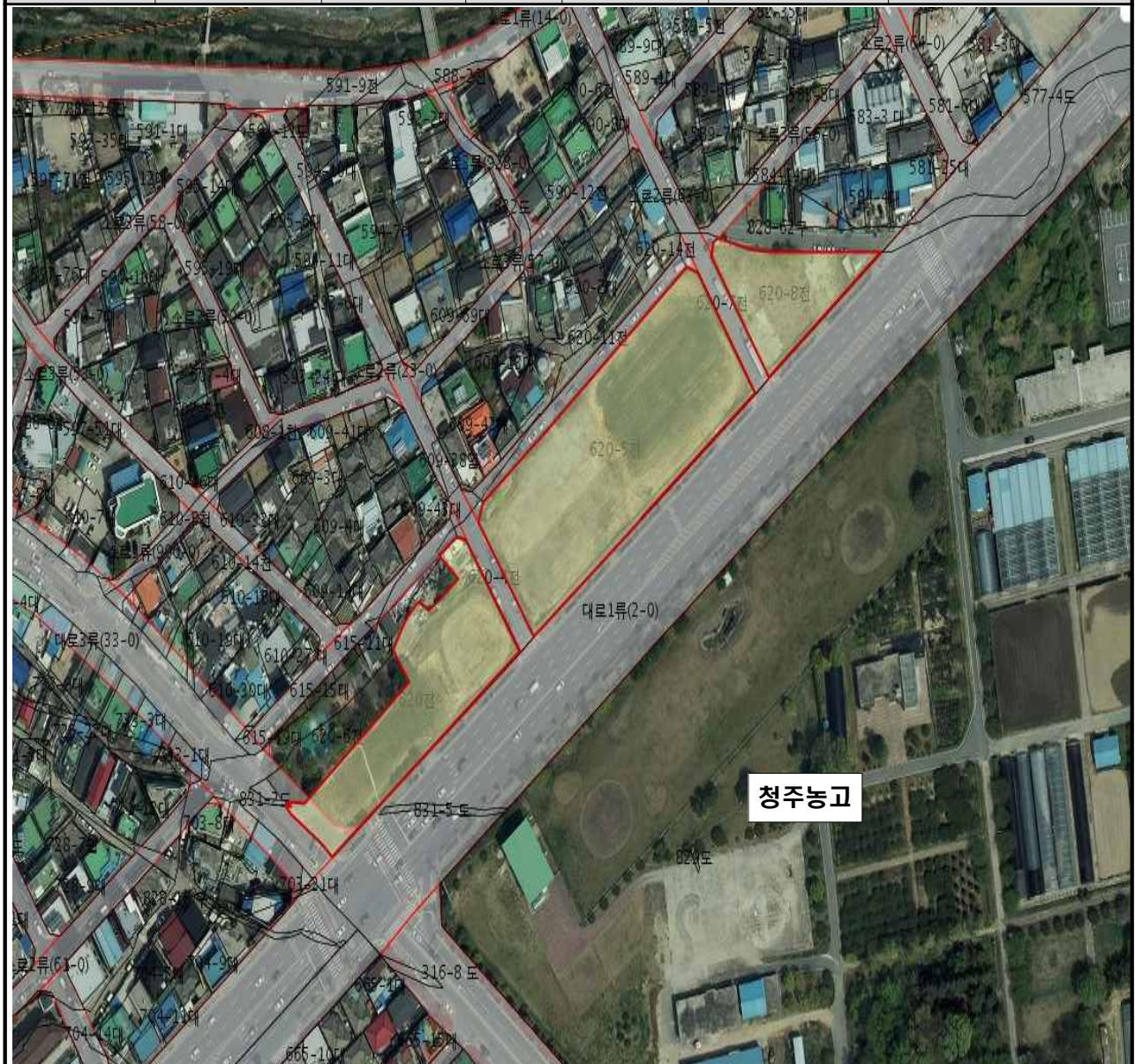
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
영동중학교 다목적교실 및 급식소 개축	건물	영동군 영동읍 계산리	78	철·콘조	1,755.5	6,210,628	다목적교실 노후화로 인한 개축



도면21-1. 솔밭초 및 생명초.중 증축 부지 교환 처분 위치도

(단위: m², 원)

관리기관	소재지	지번	지목	면적	공시지가	공시가액
청주농고	내덕동	620	전	3,189	814,300	2,596,802,700
청주농고	내덕동	620-5	전	6,028	850,000	5,123,800,000
청주농고	내덕동	620-8	전	1,551	841,500	1,305,166,500
계				10,768	2,505,800	9,025,769,200



도면21-2. 솔밭초 및 생명초.중 증축 부지 교환 처분 위치도

(단위: m², 원)

관리기관	소재지	지번	지목	면적	공시지가	공시가액
미원초	미원면 미원리	552-1	전	2,242	69,000	154,698,000
계				2,242	69,000	154,698,000



도면21-3. 솔밭초 및 생명초.중 증축 부지 교환 처분 위치도

(단위: m², 원)

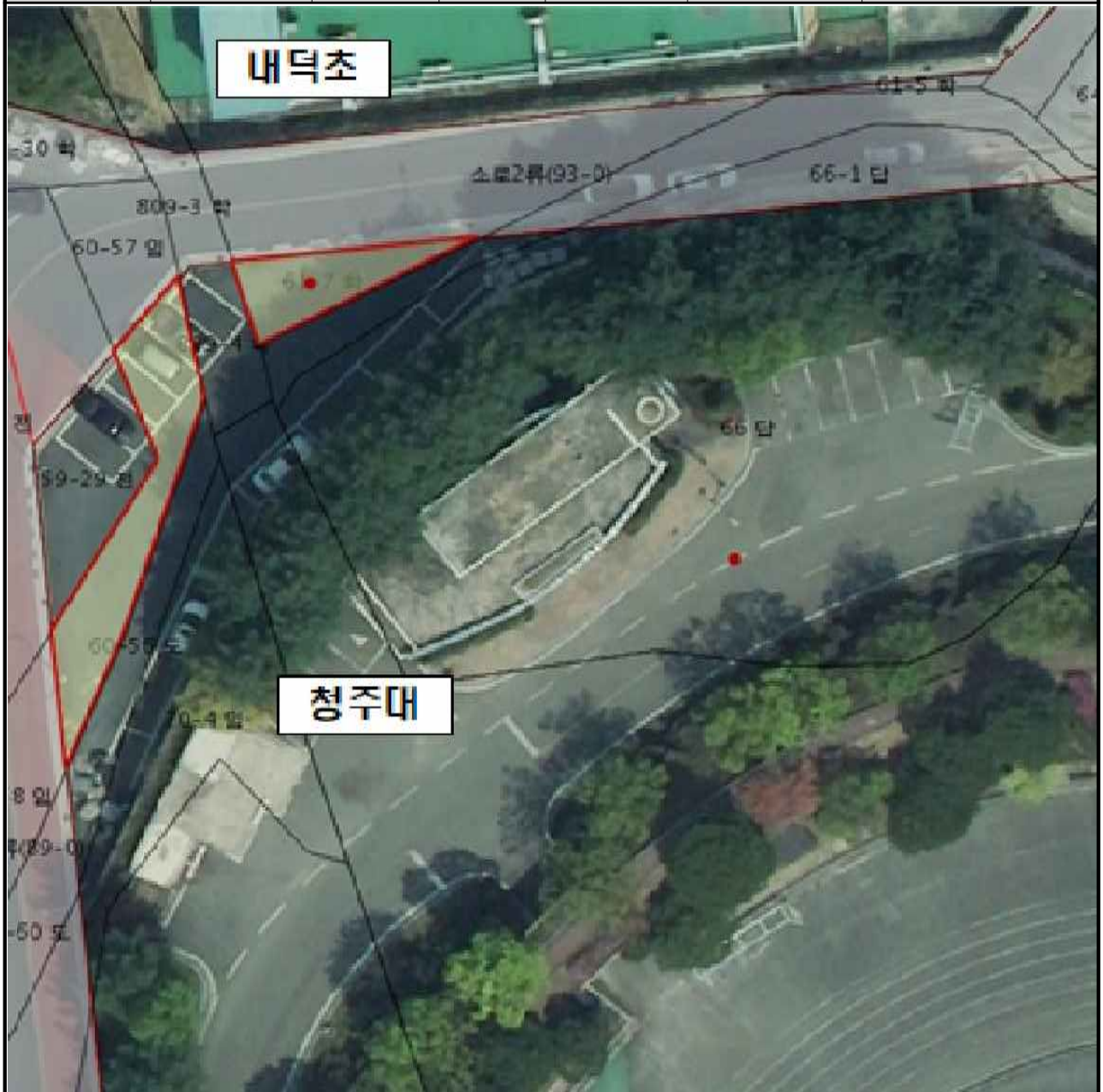
관리기관	소재지	지번	지목	면적	공시지가	공시가액
청주여고	울량동	534	학교용지	330	710,600	234,498,000
계				330	710,600	234,498,000



도면21-4. 솔밭초 및 생명초.중 증축 부지 교환 처분 위치도

(단위: m², 원)

관리기관	소재지	지번	지목	면적	공시지가	공시가액
내덕초	내덕동	60-55	임야	111	490,100	54,401,100
내덕초	내덕동	61-7	학교용지	51	444,000	22,644,000
계				162	934,100	77,045,100



도면21-5. 솔밭초 및 생명초.중 증축 부지 교환 처분 위치도

(단위: m², 원)

관리기관	소재지	지번	지목	면적	공시지가	공시가액
청주교육지원청	북문로1가	169	도로	453.6	564,300	255,966,480
계				453.6	564,300	255,966,480



도면21-6. 솔밭초 및 생명초.중 증축 부지 교환 처분 위치도

(단위: m², 원)

관리기관	소재지	지번	지목	면적	공시지가	공시가액
청남초	영운동	127-3	학교용지	424	321,000	136,104,000
계				424	321,000	136,104,000



도면21-7. 솔밭초 및 생명초.중 증축 부지 교환 처분 위치도

(단위: m², 원)

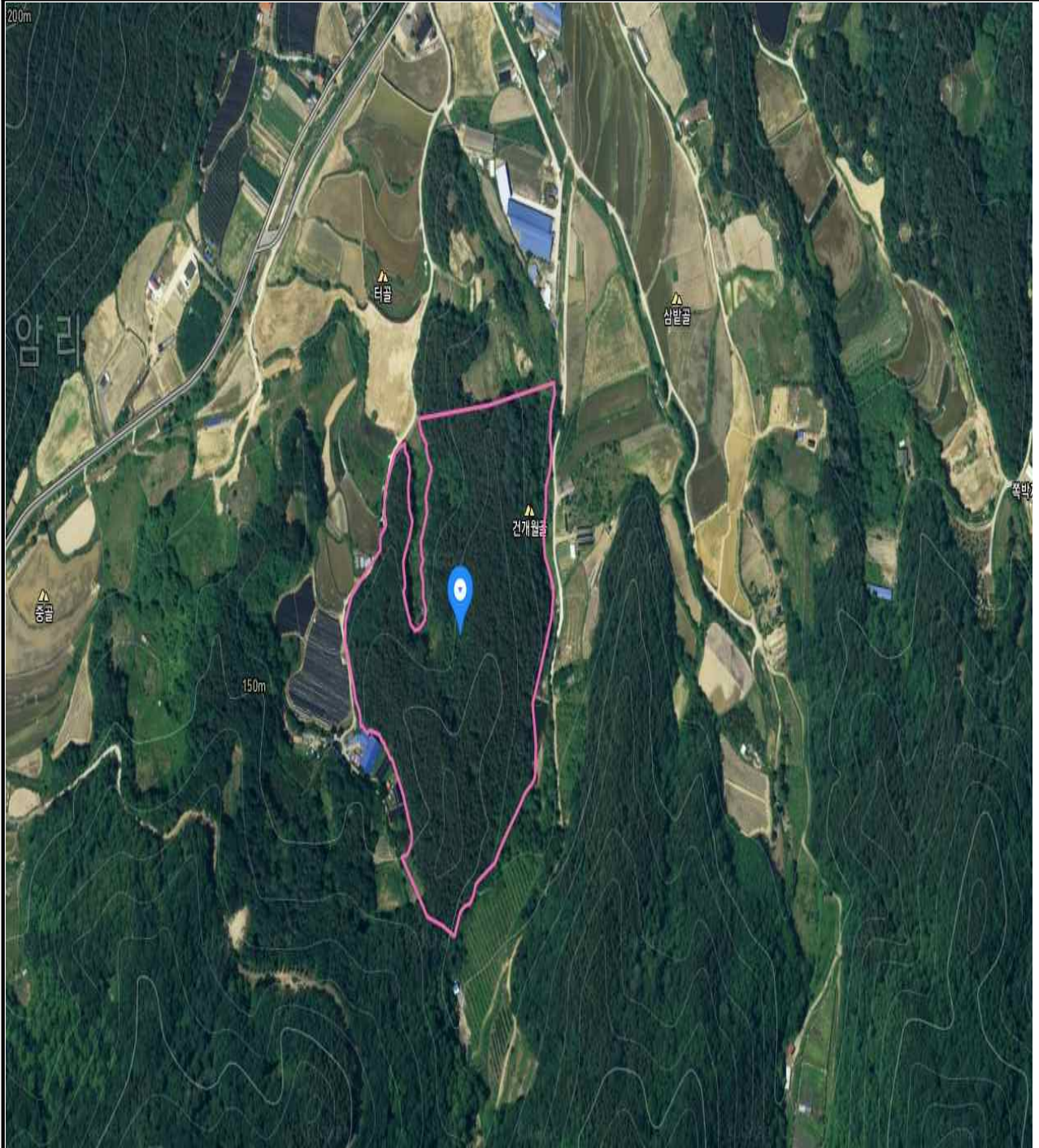
관리기관	소재지	지번	지목	면적	공시지가	공시가액
미원초	미원면 기암리	251-1	학교용지	10,607	47,300	501,711,100
미원초	미원면 기암리	252-2	학교용지	549	42,700	23,442,300
미원초	미원면 기암리	251-23	도로	139	6,100	847,900
미원초	미원면 기암리	251-22	도로	205	6,430	1,318,150
미원초	미원면 기암리	251-21	전	175	18,200	3,185,000
미원초	미원면 기암리	251-39	전	1,600	19,000	30,400,000
계				13,275	139,730	560,904,450



도면21-8. 솔밭초 및 생명초.중 증축 부지 교환 처분 위치도

(단위: m², 원)

관리기관	소재지	지번	지목	면적	공시지가	공시가액
내수초	내수읍 덕암리	산27	임야	57,521	2,790	160,483,590
계				57,521	2,790	160,483,590



도면 22. 상촌초 삼봉폐교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

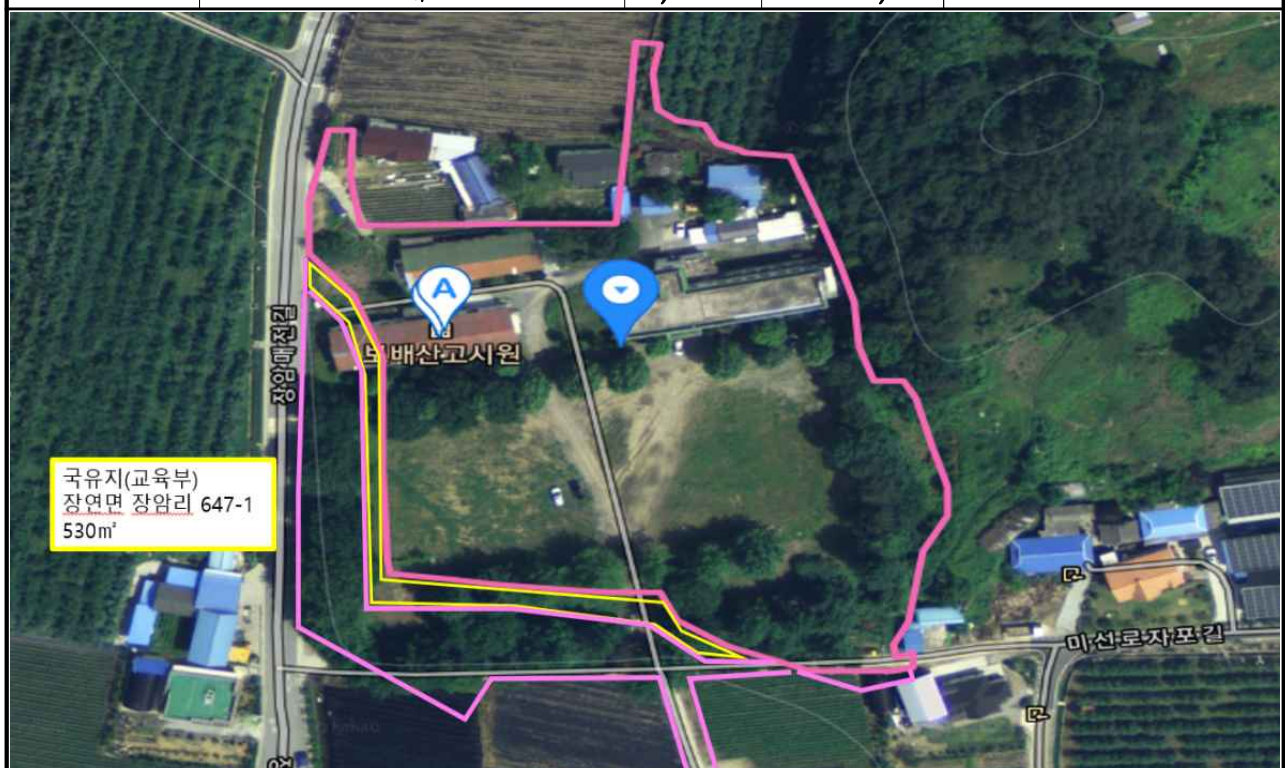
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
상촌초 삼봉폐교 처분	토지	영동군 상촌면 고자리	360-4	학교용지	7,070	49,568	영동군에서 귀농· 귀촌지원센터 조성 부지로 활용코자 매각 요청
			360-6	학교용지	1,063		
			360-7	학교용지	29		
			소계	3필지	8,162		
	건물	영동군 상촌면 고자리	교사	철·콘·조	251.67	109,452	
			사택1	시·벽·조	33		
			사택2	시·벽·조	30.5		
			숙직실	철·콘·조	29.7		
			변소	목조	19.8		
			소계	5동	364.67		
계					8,526.67	159,020	



도면 23. 장연초 장풍폐교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건명	구분	소재지	지번 용도	지목/ 구조	면적	처분금액 (대장금액)	사유
장연초 장풍폐교 처분	토지	괴산군 장연면 장암리	285-3	학	12,452	74,667	괴산군에서 탄소흡수원 국산목재 목조건축 실연 사업부지로 활용하고자 매각을 요청 (탄소순환센터 건립)
			286-6	도	123	198	
			319-5	학	856	1,549	
			319-7	도	5	9	
			319-8	도	74	134	
			321-1	학	2,282	15,563	
			286-7	도	66	106	
			321-8	학	50	341	
			소계	8필지	15,908	92,567	
			건물	괴산군 장연면 장암리	고사원	철콘	
	숙직실	조적조			27	6,667	
	고사원	시벽조			330.58	5,327	
	교실	시벽조			247.93	8,436	
	창고	시벽조			29.75	2,516	
	변소	시벽조			39.66	2,421	
	사택	시벽조			33.05	2,453	
	사택	시벽조			42.97	5,477	
	소계	8동			1,599.46	213,576	
	계						



관계법령

□ 「공유재산 및 물품관리법」

- 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

- 제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.
 1. 사업목적 및 용도
 2. 사업기간
 3. 소요예산
 4. 사업규모
 5. 기준가격 명세
 6. 계약방법
- ③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.
 1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
 2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
 3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
 4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
 5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
 6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
 7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
 8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
 9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
 10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
 11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득
 12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.
다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.

⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]

2. 건물

가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당

주택의 개별주택가격

- 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
- 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
- 라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액
- 3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

□ 「충청북도교육비특별회계소관 공유재산 관리조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.