

2012년도 공유재산관리계획안

---

# 검 토 보 고 서



행 정 문 화 위 원 회  
수석전문위원 손 자 용

## 2012년도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

### 1. 회부경위

본 2012년도 공유재산관리계획안은 2011년 10월 10일 충청북도지사로부터 제출되어 2011년 10월 13일 우리위원회에 회부되었음.

### 2. 제안이유

- 국토의 중심, 교통 요충지 및 잠재적 관광자원 가치가 있는 청남대를 활용한 우리도의 관광인프라 확충을 위한 전국 최대의 국내·외의 희귀 수집명품 박물관 건립과 대통령 역사기록화 전시 및 리더십센터 등을 갖춘 대통령역사교육관을 건립하고,
- 혁신도시와 인근지역 간 연계발전방안을 마련하고 지역 거버넌스 구축 등을 지원하는 혁신도시 내에 비즈니스센터를 신축하고 충주의료원이 응급 및 야간환자의 신속한 대처 등 지역 거점공공병원으로서의 역할 수행 및 의료서비스 향상을 위해 기숙사를 신축하며,
- 첨단의료복합단지 입지선정 사업계획에 따른 연구시설 부지조성과 원활한 포도품종 육종을 위한 시험포장 대체부지를 매입하고자 하는 것임.

### 3. 주요내용

#### 가. 재산의 취득

##### 《세계 수집명품 박물관 건립》

- 위 치 : 청주시 주중동 514-8 일원(밀레니엄타운 내)
- 사업규모
  - 토지매입 : 청주시 상당구 주중동 514- 8 등 11필지, 115,500㎡(세부내역 : 붙임)
  - 건물신축 : 3동/지상 3층, 연면적 50,000㎡
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2018. 12.
- 사 업 비 : 288,300백만원(국비 100,000 도비 188,300)

##### 《대통령 역사교육관 건립》

- 위 치 : 청원군 문의면 신대리 산 34-1번지(청남대 내)
- 신축규모 : 지상 3층, 연면적 4,600㎡
- 사업기간 : 2011. 8 ~ 2013. 12.
- 사 업 비 : 7,600백만원(국비 2,280, 도비 5,320)
  - ※ 총사업비 10,000백만원 중 2,600백만원은 역사기록물(60점) 제작비임

### 《혁신도시 비즈니스센터 신축》

- 위 치 : 진천·음성 혁신도시 내(C1블럭)
- 사업규모
  - 토지매입 : 3,200m<sup>2</sup>/ 800백만원
  - 건물신축 : 지하1층/지상3층, 연면적 600m<sup>2</sup>/ 1,200백만원
- 사업기간 : 2011. 9 ~ 2012. 12.
- 사 업 비 : 2,000백만원(도비 100%)

### 《충주의료원 임직원 기숙사 신축》

- 위 치 : 충주시 안림동 산45-1번지 일원(신축병원 내)
- 사업규모 : 지상 3층, 연면적 2,315.2m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2012. 12.
- 사 업 비 : 3,900백만원(국비 50%, 도비 50%)

### 《침단의료복합단지 연구시설 부지취득》

- 위 치 : 청원군 강외면 연제리 625번지
- 부지매입 : 340,057.8m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2012. 1. ~ 2015. 12.
- 사 업 비 : 31,183백만원(도비 100%)

### 《육종시험포장 부지취득》

- 위 치 : 옥천군 청성면 산계리 30번지 일원
- 토지매입 : 옥천군 청성면 산계리 30 등 5필지, 11,238㎡(세부  
내역 : 붙임)
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2012. 12.
- 사 업 비 : 400백만원(도비 100%)

## 4. 검토의견

2012년도 공유재산관리계획안은 관광인프라 구축을 위해 청남대를 활용하는 대통령역사교육관을 건립하고,

혁신도시와 인근지역 간 연계발전방안 마련, 지역거버넌스 구축 등을 지원하는 비즈니스센터를 구축하고, 충주의료원이 응급 및 야간환자의 신속한 대처 등 지역 거점공공병원으로서의 역할 수행 및 의료서비스 향상을 위해 기숙사를 신축하며,

첨단의료복합단지 입지선정 사업계획에 따른 연구시설 부지조성과 원활한 포도품종 육종을 위한 시험포장 대체부지를 매입하고자 하는 것으로 타당하다고 사료됨.

다만, 세계 수집명품 박물관 건립은 총 2,883억원의 대규모의 투자사업으로 향후 우리도 재정여건상 부담의 어려움이 예상되는 바, 이에 따른 사업의 필요성, 타당성 등에 대한 보다 자세한 논의가 필요하며, 또한 충주의료원 기숙사 신축사업은 신축과 임대사용에 대한

비교검토가 필요하다고 판단됩니다.

그리고 국비가 포함된 세계 수집명품 박물관(국비 1,000억원), 대통령 역사교육관(국비 30억원), 충주의료원 기숙사 신축(국비 19억 5천만원) 등의 사업에 대해서는 국비확보 진행여부에 대한 보다 자세한 논의가 필요하다고 판단됩니다.

붙임 : 2012년도 공유재산관리계획안 1부. 끝.