

# 1992年度 道有財産 管理計劃承認(案)

## 審 查 報 告 書

1991. 12. 11.

內 務 委 員 會

### 1. 審 查 結 果

가. 提 出 者 : 忠 清 北 道 知 事

나. 提 出 및 回 附 日 字

○ 提 出 日 字 : 1991 年 11 月 25 日

○ 回 附 日 字 : 1991 年 11 月 26 日

다. 上 程 日 字 : 第 74 回 定 期 會

○ 第 1 次 內 務 委 員 會 (1991. 12. 9) 上 程 提 案 說 明 및 檢 討  
報 告

### 2. 提 案 說 明 의 要 旨

( 提 案 說 明 者 : 財 務 局 長 俞 義 在 )

가. 提 案 理 由

- 道 有 財 產 의 保 存 및 管 理 業 務 의 體 系 化 와 能 率 化 를 期 하 고, 地 方 財 政 의 健 全 한 發 展 을 期 하 기 위 하 여 '92 道 有 財 產 管 理 計 劃 을 樹 立 하 여 道 有 財 產 管 理 運 營 에 徹 底 를 期 하 고 자 함.

## 나. 主要骨子

### 一 道有財産의 取得 및 賣却에 對한 計劃

#### 1) 取得 및 處分財産의 表示

##### 가) 一般會計

###### (1) 取得 財産

- 公營開發事業團 廳舍新築用地買入(公營開發事業團 所管)
  - 一 清州市 佳景2地區 宅地開發地區內 住商混用地(58브릭)  
1.984  $m^2$ , 900.000 千원
- 保健環境研究院 事務室, 試驗室 增築(保健環境研究院 所管)
  - 一 清州市 松亭洞 140-50 番地 910.8  $m^2$  600.000 千원
- 代替財産 造成土地 買入
  - 一 對象地 調査後 確定 1.355  $m^2$  271.000 千원

###### (2) 賣却 財産

- (주)신일건업 商街아파트 新築敷地內 道有雜種財産
  - 一 清州市 南州洞 450番地外 2筆地 39.9  $m^2$  21.546 千원

#### 나) 公有林管理 特別會計

###### (1) 取得 財産

- 道有林野 擴大計劃에 依한 林野買入(道有林事業所 所管)
  - 一 林野 買入 1筆地 200.000  $m^2$  150.000 千원

###### (2) 賣却 財産

- 公有林 管理 特別會計 財産増殖을 爲한 立木賣却(道有林事業所 所管)

— 立木賣却 4筆地 6,022 m<sup>2</sup> 150,550 千원

2) 取得 및 處分の 事由

가) 一般會計

(1) 取得 財産

— 忠淸北道 公營開發事業團 廳舍新築用地 買入

— 淸州 佳景 2 地區 宅地開發地區內 旅客터미널과 商業地區 隣近에  
公共敷地 確保로 公營開發事業團 廳舍를 新築코자 함.

○ 忠淸北道 保健環境研究院 事務室 및 試驗室 増築

— 廳舍內 事務室 및 試驗室을 増築하여 勤務環境을 改善코자 함.

○ 代替財産 敷地買入

— 賣却財産에 相應한 財産確保로 効率的인 道有財産 管理運營

(2) 賣却 財産

○ 道有雜種財産 賣却(淸州市 南州洞 450 番地外 2筆地)

— 淸州市 南州洞 舊 青果物市場 都心の 落後地域을 開發하는  
次元에서 商街아파트 新築團地로 策定 推進中인 바, 團地內에  
道有財産이 編入되는 關係로 事業이 遲延된다는 淸州市長의  
意見과 住民의 輿論이 있어 住民의 輿論을 解決하고 住民의  
便宜를 圖謀키 爲하여 賣却코자 함.

나) 公有林管理 特別會計

(1) 取得財產

○ 林野買入

— 道有林野 擴大計劃에 依한 財產增殖

(2) 賣却財產

○ 立木賣却

— 營林計劃에 依據 立木賣却으로 公有林管理 特別會計 財產增殖

3. 專門委員檢討要旨

가. 一般會計에 있어

(1) 取得財產은 公營開發事業團 廳舍新築用地 買入과 保健環境研究院

事務室 및 試驗室 增築 및 代替財產 造成 敷地를 買入하는  
것으로서

○ 公營開發事業團 廳舍新築用地는 清州市 佳景 2 地區 宅地開發地區內

住商混用地 ( 58 브릭 ) 1,984  $m^2$  ( 1  $m^2$  453 千원 ) 를 買入 하여  
廳舍新築用地로 活用함이 妥當하다고 思料되며

○ 保健環境研究院 事務室 및 試驗室 增築에 있어서는 清州市 松亭洞

140-50 番地 910.8  $m^2$  ( 1  $m^2$  658 千원 ) 로서 廳舍內 事務室 및  
試驗室을 增築하므로서 勤務環境을 改善코자 하는 것으로 承認함이  
妥當하다고 思料됨.

○ 代替財産 造成敷地買入 1,355  $m^2$ 에 對하여는

忠清北道公有財産管理條例 第8條 規定에 의하여 公有財産의 處分 財源은 반드시 處分財産에 相應하는 새로운 財産造成費에 充當하여야 함으로 對象地를 물색하여 買入함이 妥當하다고 思料됨.

(2) 賣却財産에 있어서는 清州市 南州洞 450番地外 2筆地로 39.9  $m^2$  (1  $m^2$  540 千원)의 賣却財産으로서

이곳은 農水産物 都賣市場이 清州市 鳳鳴洞으로 1988 年度에 移轉 함에 따라 株式會社 商街아파트 新築敷地內에 所在하고 있어 散在 되어 있는 道有雜種財産을 賣却하여 代替財産土地買入費에 充當토록 하는 것인바 承認하여 증이 妥當하다고 思料됨.

나. 公有林管理 特別會計에 있어

(1) 賣却財産에 있어 立木賣却은 營林計劃에 依據하여 槐山郡 長延面 方谷里 山49-4 外 4個地域의 立木 6,022  $m^3$  (1  $m^3$  25 千원)를 伐採하여 賣却하는 것으로 그 賣却收入으로 公有林을 買入 財産 增殖을 期함에 있는 것으로 承認하여 증이 妥當하다고 思料됨.

(2) 取得財産은 道有林野擴大를 위하여

立木賣却收入金으로 對象地를 選定調査後 20 萬 $m^2$ (1億5千원)에 달 하는 林野를 買入 道有林野의 擴大로 財産增殖을 하도록 함이 妥當하다고 思料됨.

4. 質疑 및 答辯要旨 :

5. 討論要旨 : 公營開發事業團 廳舍新築用地買入

( 清州市 佳景 2 地區 宅地開發地區內 住商混用地

〈 58 브릭 〉 1,984  $m^2$  900,000千원 )은 民願發生

所持가 있으므로 場所 再檢討要.

6. 審査結果 : 1992 年度 道有財産 管理計劃承認案中 公營開發  
事業團 廳舍新築用地

1,984  $m^2$  買入은 否決하고 其他部分은 道の

原案대로 議決

7. 少數意見의 要旨 : 없 음

8. 其他 必要한 事項 : 없 음

9. 審査報告書 · 添附書類

1992 年度 道有財産 管理計劃承認 內譯

# 一 般 會 計

- '92 取 得 對 象 財 產
- '92 賣 却 對 象 財 產





'92년도 취득대상 재산목록 ( 7 - 2 )

충 청 북 도

(단위 :  $m^2$ )

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소, 성명
	지 목	소 재 지	수 량				
1	대 지	대상지 선정 조사후 확정	1,355	271,000	'92.3-6	대체재산 조성	○ 매 입
2	건 물	청주시 송정동 140-50	910.8	600,000	'92.8-10	충청북도 보건환경 연구원 사무실 및 시험실 증축	○ 증 축
계	토 지 건 물	1 필 지 1 동	1,355 $m^2$ 910 $m^2$	271,000천원 600,000천원			

※ 추정가액 : 일련번호 1 번은 매입예상액,  
2 번은 건물 증축 예상액.

'92년도 매각대상 재산목록(7-4)

충 청 북 도 (회계명 : 일반회계)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표또는 평 가 액	매각시기	매 각 사 유	매 수 회 망 자 주소, 성명
	지 목	소 재 지	일단의수량					
1	대지	청주시 남주동 450	18.8	18.8	10,152	'92.1-4	상가아파트 신축 단지 편입용지	○서울 강남구 삼성동 8-5 (주) 신일건설 대표 주 의 수
	〃	청주시 남주동 452-1	18.2	18.2	9,828	〃	〃	〃
	〃	청주시 남주동 451-1	2.9	2.9	1,566	〃	〃	〃
계		3 필 지	39.9	39.9	21,546			

※ 과표 또는 평가액은 91년도 공시지가액임.

# 特 別 會 計

○ 公有林野 管理 特別會計

공 유 재 산 관 리 계 획

'92년도 관리계획 총괄표(7-1)

충청북도 (회계명: 공유임야관리특별회계)

(단위: 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계		
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액
취	합	토지 건물 기타				1	200.000 <sup>㎡</sup>	150.000	1	200.000 <sup>㎡</sup>	150.000
	1. 매	토지 건물 기타				1	200.000	150.000	1	200.000	150.000
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타									
득	3. 기 타	토지 건물 기타									
	합	토지 건물 기타	5	6.022 <sup>㎡</sup>	150.550				5	6.022 <sup>㎡</sup>	150.550
	4. 매	토지 건물 기타	5	6.022	150.550				5	6.022	150.550
본	5. 양	토지 건물 기타									
	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타									
대부 및 사용허가		토지 건물 기타									

'92 년 도 취 득 대 상 재 산 목 록 ( 7 - 2 )

총 청 북 도 ( 회 계 명 : 공 유 립 관 리 특 별 회 계 )

( 단 위 : m<sup>2</sup>, 천 원 )

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주 소 성 명
	지 목	소 재 지	수 량				
1	임 야	대상지 선정 조사후 확정	200,000	150,000	'92.5-10	재산증식 (도유임야 확대)	○ 협의매입
계			200,000	150,000			

'92 년 도 매 각 대 상 재 산 목 록 ( 7 - 4 )

충 청 북 도 ( 회 계 명 : 공 유 립 관 리 특 별 회 계 )

( 단 위 : ㎡ , 천 원 )

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대 상 수 량	과 표 또 는 평 가 액	매 각 시 기	매 각 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주 소 , 성 명
	지 목	소 재 지	일 단 의 수 량					
1	입 목	괴 산 군 장 연 면 방 곡 리 산 49-4	260 ㎡	낙엽송 260 ㎡	6,500	'92.1-6	영림계획에 의한 별채	○ 공개경쟁 입찰
2	//	괴 산 군 연 풍 면 분 지 리 산 22	1,000	소나무외 2종 1,000 ㎡	25,000	//	//	//
3	//	제 천 군 백 운 면 덕 동 리 산 90-1	990	소나무외 2종 990 ㎡	24,750	//	//	//
4	//	제 천 군 백 운 면 덕 동 리 산 90-1	712	소나무외 2종 712 ㎡	17,800	//	//	//
5	//	제 천 군 백 운 면 방 학 리 산 124-1	3,060	소나무외 2종 3,060 ㎡	76,500	//	//	//
계	입 목		6,022 ㎡	6,022 ㎡	150,550			