

를 公給하여 住宅을 解消에 寄與하고

○ 公營開發의 擴大施行으로 地方財政 自立基盤을 提高하며

○ 均衡있는 地域開發 促進을 통한 住民福祉 增進에 力點을 두고 經濟性과 公益性 側面을 重視하는 事業團을 運營하여 地方化 時代에 副應하는 公企業으로서의 使命을 다할 것을 約束드리며 委員여러분께서는 이와같은 '92年度 豫算案의 취지를 깊이 이해하시어 各별한 協調로 審議, 議決하여 주시기 바랍니다.

○ 위원장 김봉삼 수고하셨습니다. 다음은 전문위원 검토보고해 주시기 바랍니다.

○ 전문위원 오병천 전문위원 오병천 입니다. 1992년도 公營개발사업 特別회계 예산안 검토보고를 드리겠습니다.

<참 조>

• 1992년도 公營개발사업 特別회계 예산안 검토보고서

1. 概 要

가. 公營開發事業 特別會計 歲入豫算案 規模

(單位：百萬圓)

規 模	'92 豫 算		'91當初 豫算額 (追更 豫算)		增 減	
		%		%		%
合 計	93,196	100	39,987 (37,123)	100	53,209	133
公營開發事業收益	49,113	52.7	483 (11,631)	1.2	48,630	-
營業收益	48,549	52.1	0 (10,685)	-	48,549	-
營業外收益	564	0.6	483 (921)	1.2	81	16.8
特別利益	0	-	0 (25)	-	0	-
資本的收入	43,820	57	39,504 (18,918)	98.8	4,316	10.9
流動負債收入	23,820	25.4	36,504 (15,918)	91.3	△12,684	△34.7
固定負債收入	20,000	21.5	3,000 (3,000)	7.5	17,000	56.6
移 越 金	263	0.3	0 (6,574)	-	263	-

○ 1992年度 公營開發事業 特別會計 歲入豫算은 1991年度의 399億 8千7百萬圓 보다 133% 增加한 931億 9千6百萬圓임.

4. 公營開發事業 特別會計 歳出豫算案 規模

(單位：百萬圓)

規 模	'92 豫 算		'91當初 豫算額 (追更 豫算)		增 減	
		%		%		%
合 計	93,196	100	39,987 (37,123)	100	53,209	133
公營開發事業費用	4,446	4.8	3,604	7.7	1,382	45.1
營業費用	644	0.7	595 (792)	1.5	69	11.6
營業外費用	3,738	4	2,124 (3,587)	5.3	1,614	76.0
豫 算 費	44	0.1	345 (300)	0.9	△301	△87.2
資 本 的 支 出	88,750	95.3	36,923 (32,444)	0.9	51,827	140
在庫資産	62,531	67.1	28,603 (23,564)	71.5	33,928	118
稼働設備資産	9	-	20 (25)	-	△11	△55
非稼働設備資産	900	1	0	-	900	-
固定負債償還	22,600	24.2	8,300 (0)	20.8	14,300	172
豫 備 費	2,710	2.9	0 (8,855)	-	2,710	-

○ 1992年度 公營開發事業 特別會計 歳出豫算案 公營開發事業 費用이 44億 4千6百萬圓, 資本的 支出金이 887億5千萬圓인 931億9千6百萬圓인.

2. 檢討意見

□ 1992年度 公營開發事業特別會計 豫算案을 檢討한 바 投資目的을 地方財政基盤 擴充 및 地域開發을 促進하기 爲한 宅地開發事業 및 工團造成에 重點을 두어 編成하였고,

이러한 力點事業을 推進하기 爲한 1992年度 公營開發事業 特別會計 豫算案 規模는 1991年 當初豫算 399億8千7百萬원보다 133% 增加한 931億9千6百萬원임.

□ 歲入規模를 살펴보면

○ 公營開發 事業收益 491億1千3百萬원으로 이는 佳景 2地區 宅地分讓代金 營業收益이 485億4千9百萬원과 營業收益인 利子收入이 3億, 一般會計 人件費 補助金이 2億6千4百萬원이며,

○ 資本的 收入 438億2千萬원은, 流動負債 收入인 芙蓉工團 造成先收金 75億과 固定負債 收入인 長期 借入金이 地域開發基金 50億, 國民住宅 基金 150億이고,

○ 1991年度 歲出豫算 移越金 21億 6千3百萬원으로 編成되었음.

□ 歲出內譯을 性質別로 살펴보면

○ 營農費用에 있어서는

- 人 件 費	3億8千5百萬5원(10.1%)
- 官署運營費	4千1百萬원(-)
- 業務管理費	2億2千5百萬원(16.1%增)
- 用 役 費	1千3百萬원(14.5%增)

○ 營業外 費用에 있어서는

- 借入金 利子 37億3千8百萬원(76%增)

○ 事業費用 豫備費 4千4百萬원

- 在庫資産에 있어서는
 - 用地造成 事業費 625億3千1百萬원(119%增)
- 稼働設備 資産에 있어서는
 - 備品購入費 9百萬원(55%減)
- 非稼働 設備 資産에 있어서는
 - 土地 購入費 9億원(-)
- 固定負債 償還에 있어서는
 - 住宅基金償還 226億원(172%增)
- 資本豫算 豫備費가 27億千萬→원(-)

□ 이를 細分해서 分析하면

첫째, 人件費가 3億8千5百萬원으로 前年度 3億5千萬원에 비해 10.1% 增加하였는바

- 給 與 1億6千8百萬원
- 賞 與 金 8千2百萬원
- 手 當 2千1百萬원
- 定額手當 9千4百萬원
- 日傭人夫賃(4名) 1千9百萬원
- 被服費(團服) 1百萬원

으로 公務員 處遇 改善 및 號俸 自然 昇級에 따른 增額에 基因 한 것으로 思料됨.

둘째, 官署運營費에 있어서는 前年度와 같은 水準인 4千1百萬원임.(3 課)

셋째, 業務管理費가 2億2千5百萬원으로서 前年度 1億 9千4百萬원보다 16.1% 增加하였는바.

- 國內旅費 3千5百萬원
- 國外旅費(4名) 6百萬원

－ 需用費 및 手數料	2千5百萬원
－ 福利厚生費	6千5百萬원
－ 辦情報費	7千百萬원
－ 公共料金	4百萬원
－ 裝備施設維持費	1千萬元
－ 報償金(日備職 退職金)	2百萬원
－ 經營平價委託金	7百萬원

으로 福利後生費 및 定額辦情報費 定額引上外에는 詳細한 說明이 필요할 것으로 思料됨.

넷째, 用役費가 1千3百萬원으로 前年度 1千1百萬원보다 14.5%增加하였는 바

－ 決算監査用役費	1千3百萬원
-----------	--------

으로 用役單價 引上에 基因된 것으로 思料됨.

다섯째, 借入金 利자가 37億3千8百萬원으로 前年度 21億2千4百萬원보다 76%增加 하였는 바

－ 國民住宅基金利子	16億7千8百萬원
－ 地域開發基金利子	15億6千萬元
－ 一時借入金利子	5億元

여섯째, 事業費用 豫備費는 4千4百萬원으로 事業豫算總額 對比 1%인.

－ 豫 備 費	554千4百萬원
---------	----------

일곱째, 在庫資產 用地造成 事業費가 625億3千1百萬원으로 前年度 113億6千4百萬원보다 119%가 增加하였는바

－ 芙蓉工團 土地 報償金	39億6千3百萬원
－ 曾坪宅地 報償金	420億6千2百萬원
－ 佳景2地區 죽전橋架設	6億1千3百萬원
－ 芙蓉工團 施設費	74億2千2百萬원

- 會坪地區 施設費 43億2千1百萬원
- 施設附帶費 35億원
- 佳景3地區 設計用役費 6億1千萬원
- 其他 附帶費 3千6百萬원

으로 開發事業 擴大에서 基因 된것으로 施設附帶費 內譯에 大하이는 詳細한 說明 要할것으로 思料됨.

어덜제, 稼動設備 資産, 備品購入費가 9億萬원으로 前年度 2千萬원에 比 해 55% 減少되었음.

- 워크 스테이션(3台) 9百萬원

아홈제, 比稼動 設備資産 土地買入費가 9億으로 開發團의 廳舍敷地 買入임.

열제, 固定負債 償還에 있어 1991年 國民住宅基金 借入金 償還額이 226億으로 172%가 增加되었으며 資本豫算 豫備費는 27億1千萬원으로 資本豫算 總額對比 3.1%임.

이상점토보고를 마치겠습니다.

○ 위원장 김봉삼 수고하셨습니다. 예상심의에 따른 질의하실 위원여러 분께 말씀드립니다.

본 안건은 출석요구없이 도지사의 심의요구에 의한 질의토론인 만큼 본 안건에 대해서만 질의토론 해 주시기 바랍니다.

공영개발사업단에 대한 예산안 심의가 있겠습니다.

공영개발사업단장 나와 주시기 바랍니다.

앉아서 하세요. 그리고 위원 질문 시작합니다. 박종완위원님 말씀하세요. 페이지를 정확하게 말씀해 주세요

○ 박종완위원 박종완위원 입니다. 지금까지 일상적으로 위원회에서 실시된 질의나 감사 이런것을 통해서 지고 느낌을 받은것이 집행부는 집행부나름대로 지금까지 상부에서 일괄된 지시나 불에 의해 가지고 사업을 운영해오고 또 관리를 해왔기 때문에 우리 주민의 대변자 대표로서