

| | |
|--------------|--------------------|
| 의안번호 | 제 194 호 |
| 의 결 연 월 일 | 2019년 월 일 (제 회) |

2019년도 충청북도교육비특별회계 소관
제2차 수시분 공유재산 관리계획안

| | |
|-------|--------------|
| 제 출 자 | 충청북도교육감 |
| 제출연월일 | 2019년 5월 31일 |

2019년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 194 |
|----------|-----|

제출연월일 : 2019. 5. 31.

제 출 자 : 충청북도교육감

1. 제안이유

- 2019년도 충청북도교육비특별회계 제1회 추가경정예산편성에 따른 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

2. 주요내용

① 재산의 취득

(단위: m², 천원)

| 기관명 | 사업명 | 구분 | 수량 | 금액 |
|---------|------------------------------------|-----|-----------|------------|
| 충청북도교육청 | 가칭)동남2유치원 신설 | 토지 | 3,584.00 | 4,285,794 |
| | | 건물 | 5,158.93 | 12,910,227 |
| | 창리초등학교 보통교실 증축 | 건물 | 1,731.00 | 4,598,626 |
| | 청주여자고등학교 시청각실 증축 | 건물 | 595.00 | 2,108,792 |
| | 관기초등학교 다목적교실 증축 | 건물 | 798.00 | 2,154,000 |
| | 영동유치원 급식소 및 다목적교실 증축 | 건물 | 648.00 | 2,337,851 |
| | 서전중학교 교과교실 증축 | 건물 | 2,508.00 | 6,686,222 |
| | 진천고등학교 시청각실 및 도서실 증축 | 건물 | 1,215.00 | 3,251,191 |
| | 충북반도체고등학교 기숙사 증축 부지 매입 및 기숙사 증축 | 토지 | 1,935.00 | 58,050 |
| | | 건물 | 2,259.00 | 7,048,066 |
| 합 계 | | 10건 | 20,431.93 | 45,438,819 |

② 재산의 처분

(단위: m², 천원)

| 기관명 | 사업명 | 구분 | 수량 | 금액 |
|---------|------------------------------|----|-----------|-----------|
| 충청북도교육청 | 영동산업과학고등학교 학교 경계지 밖 재산 처분 | 토지 | 11,357.00 | 2,700,000 |
| | | 건물 | 152.70 | 16,500 |
| 합 계 | | 2건 | 11,509.70 | 2,716,500 |

3. 2019년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분 공유재산 관리계획안: 별첨

4. 관계법령: 별첨

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

| 재 산 의 표 시 | | | | 추정금액 | 취득 시기 | 취 득 사 유 | 취득 소유자 | 비고 |
|---------------|-----------------------------|----|-----------|------------|--------------|---|--------|-----|
| 기관명 | 소재지 | 구분 | 수량 | | | | | |
| 가칭)동남2 유치원 | 청주시 상당구 운동동 384-1 | 토지 | 3,584.00 | 4,285,794 | 2019. 하반기 | 청주동남지구 공동 주택(착공세대 10,271세대) 입주에 따른 동남2유치원 신설 및 원아배치 | 교육감 | 도면1 |
| | | 건물 | 5,158.93 | 12,910,227 | 2022. 상반기 | | | |
| 창 리 초등학교 | 청주시 청원구 오창읍 2산단 2로 32 | 건물 | 1,731.00 | 4,598,626 | 2020. 하반기 | 창리초등학교 보통교실 12실 증축 | 교육감 | 도면2 |
| 청주여자 고등학교 | 청주시 청원구 충청대로 107번길 82 | 건물 | 595 | 2,108,792 | 2020. 하반기 | 청주여자고등학교 시청각실 증축 | 교육감 | 도면6 |
| 관 기 초등학교 | 보은군 마로면 관기송현로 109 | 건물 | 798.00 | 2,154,000 | 2020. 하반기 | 관기초등학교 다목적교실 증축 | 교육감 | 도면4 |
| 영 동 유치원 | 영동군 영동읍 부용동1로 16 | 건물 | 648.00 | 2,337,851 | 2020. 하반기 | 영동유치원 급식소 및 다목적교실 증축 | 교육감 | 도면5 |
| 서 전 중 학교 | 진천군 덕산면 예지로 42 | 건물 | 2,508.00 | 6,686,222 | 2020. 하반기 | 서전중학교 교과교실 22실 증축 | 교육감 | 도면6 |
| 진 천 고등학교 | 진천군 진천읍 문화12길 48 | 건물 | 1,215.00 | 3,251,191 | 2020. 하반기 | 진천고등학교 시청 각실 및 도서실 증축 | 교육감 | 도면7 |
| 충북반도체 고등학교 | 음성군 금왕읍 금석리 산 23 | 토지 | 1,935.00 | 58,050 | 2019. 하반기 | 충북반도체고등학교 기숙사 증축 부지 매입 및 기숙사 증축 | 교육감 | 도면8 |
| | | 건물 | 2,259.00 | 7,048,066 | 2021. 하반기 | | | |
| 합 계 | | | 20,431.93 | 45,438,819 | | | | |

① 가칭) 동남2유치원 신설

① 사업위치: 청주시 상당구 운동동 384-1

② 주요내용

- 사업목적: 청주 동남택지개발지구 총 14,709세대 중 10,271세대(착공세대)에 대한 유입 원아 배치
- 사업용도: 공립단설유치원 신설을 통한 유아배치
- 사업기간: 2019. 7. ~ 2022. 3.
- 소요예산(총사업비): 17,196,021천원
 - 연도별소요액: '19년 4,887,219천원, '20년 7,401,880천원, '21년 4,906,922천원
 - 재원조달: 교부금 13,823,794천원, 자체 3,372,227천원
 - 재원별 사업비: 토지(LH 조성원가) 4,285,794천원, 건축비 12,910,227천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2019년 | 2020년 | 2021년 | 계 |
|-----|-----------|-----------|-----------|------------|
| 예산액 | 4,887,219 | 7,401,880 | 4,906,922 | 17,196,021 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|----|------------|----|------------|----------|-----------|------------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(도청) | 자체 | 소계 | |
| 토지 | 4,285,794 | | 4,285,794 | | | 4,285,794 | |
| 건물 | 12,910,227 | | 9,538,000 | | 3,372,227 | 12,910,227 | |
| 계 | 17,196,021 | | 13,823,794 | 0 | 3,372,227 | 17,196,021 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-------|------|----------------|-------|--------|-----------|
| 토지매입비 | | m ² | 3,584 | 1,196 | 4,285,794 |
| | 유치원실 | 실 | 13 | 90,653 | 1,178,489 |
| | 특수학급 | 실 | 2 | 90,653 | 181,306 |

| | 구 분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|--------|-------------------|----------------|----------|-----------|-----------|
| 공사비 | 강당겸유희실 | 실 | 1 | 1,093,152 | 1,093,152 |
| | 특성화교실 | 실 | 7.5 | 90,653 | 679,897 |
| | 도서실 | 실 | 1 | 204,966 | 204,966 |
| | 학습준비실 | 실 | 7.5 | 22,670 | 170,025 |
| | 보건휴게실 | 실 | 1 | 45,327 | 45,327 |
| | 교사탈의/샤워실 | 실 | 1 | 71,454 | 71,454 |
| | 원장실 | 실 | 1 | 45,327 | 45,327 |
| | 원무실 | 실 | 1 | 186,342 | 186,342 |
| | 학부모실 | 실 | 1 | 45,327 | 45,327 |
| | 행정실 | 실 | 1 | 45,327 | 45,327 |
| | 교구보관실 | 실 | 2.5 | 90,653 | 226,633 |
| | 안전관리실 | 실 | 1 | 22,670 | 22,670 |
| | 창고 | 실 | 1 | 45,327 | 45,327 |
| | 옥외창고 | 실 | 1 | 14,030 | 14,030 |
| | 유치원생화장실(남,여) | 실 | 9 | 71,454 | 643,086 |
| | 장애인화장실 | 실 | 3 | 24,383 | 73,149 |
| | 교직원화장실(남,여) | 실 | 5 | 24,774 | 123,870 |
| | 세면실(양치) | 실 | 9 | 24,383 | 219,447 |
| | 식당 | 실 | 1 | 288,660 | 288,660 |
| | 조리실(자체급식) | 실 | 1 | 575,100 | 575,100 |
| | 공용면적(순면적의 40%) | m ² | 1,473.98 | 1,343 | 1,979,555 |
| | 물가인상분(2020년 집행기준) | 식 | 1 | 235,203 | 235,203 |
| | 승강기시설 | 개소 | 1 | 156,782 | 156,782 |
| | 스프링쿨러 | 식 | 1 | 384,100 | 384,100 |
| | 신재생에너지(태양광) | kW | 68 | 4,477 | 304,436 |
| | 신재생에너지(지열) | kW | 102 | 1,260 | 128,520 |
| | 교실냉.난방(EHP) | 실 | 28 | 7,607 | 212,996 |
| | 교실냉.난방(GHP) | 실 | 41 | 10,699 | 438,659 |
| | 바닥난방 | 실 | 69 | 12,948 | 893,412 |
| | 환기시설 | 실 | 69 | 5,086 | 350,934 |
| | 수변전설비 | 식 | 1 | 146,587 | 146,587 |
| | 전기외선인입비 | m | 100 | 200 | 20,000 |
| | 상수도인입비 | 식 | 1 | 15,000 | 15,000 |
| | 도시가스인입비 | 식 | 1 | 20,000 | 20,000 |
| | 우,오수,상수 | m | 300 | 325 | 97,500 |
| | 포장 | m ² | 1,484 | 99 | 146,916 |
| 유원장 포장 | m ² | 380 | 103 | 39,140 | |
| 담장 | m | 240 | 480 | 115,200 | |
| 교문 | 식 | 1 | 31,461 | 31,461 | |
| 조경 | 식 | 1 | 100,000 | 100,000 | |

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 | | | | |
|-----|-----------|----|----|----------|---------|------------|--|--|------------|
| 용역비 | 기본설계용역비 | 식 | 1 | 249,300 | 249,300 | | | | |
| | 실시설계용역비 | 식 | 1 | 281,086 | 281,086 | | | | |
| | 설계공모제작보상비 | 식 | 1 | 53,039 | 53,039 | | | | |
| | 건축감리비 | 식 | 1 | 211,990 | 211,990 | | | | |
| | 전기감리비 | 식 | 1 | 30,000 | 30,000 | | | | |
| | 소방.통신감리비 | 식 | 1 | 30,000 | 30,000 | | | | |
| | 에너지등급수수료 | 식 | 1 | 10,000 | 10,000 | | | | |
| | BF인증수수료 | 식 | 1 | 10,000 | 10,000 | | | | |
| | 녹색건축인증용역비 | 식 | 1 | 10,000 | 10,000 | | | | |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 29,500 | 29,500 | | | | |
| | 소계 | | | 5,158.93 | | 12,910,227 | | | |
| 총계 | | | | | | 8,742.93 | | | 17,196,021 |

◦ 사업규모

- 토지 3,584.00㎡, 건물 5,158.93㎡

- 주요(부대)시설: 보통교실 13실, 특수교실 2실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등

◦ 기준가격: 15,060,627천원

- 토지[표준지공시지가(운동동 BL-104-52) 600천원/㎡] 2,150,400천원, 건물 12,910,227천원

◦ 계약방법: 토지(수의계약, 조성원가 매입), 건물(일반경쟁입찰)

② 창리초등학교 보통교실 증축

① 사업위치: 청주시 청원구 오창읍 2산단2로 32

② 주요내용

◦ 사업목적: 학생수 증가에 따른 과밀학급 해소를 위한 보통교실 12실 증축

◦ 사업용도: 2021학년도 이후 증축을 통한 일반학급 추가 배정

◦ 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 12.

◦ 소요예산(총사업비): 4,598,626천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2019년 | 2020년 | 계 |
|-----|---------|-----------|-----------|
| 예산액 | 127,965 | 4,470,661 | 4,598,626 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|-----|-----------|----|-----|----------|-----------|-----------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(도청) | 자체 | 소계 | |
| 건 물 | 4,598,626 | 0 | 0 | 0 | 4,598,626 | 4,598,626 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-------------|----------------|----------------|-------|---------|-----------|
| 공 사 비 | 교실 | 실 | 12 | 120,794 | 1,449,528 |
| | 홀/복도 | 실 | 2 | 120,794 | 241,588 |
| | 교사연구실 | 실 | 1 | 120,794 | 120,794 |
| | 학생 화장실 | 실 | 3 | 126,962 | 380,886 |
| | 장애인화장실 | 실 | 0.5 | 126,962 | 63,481 |
| | 교직원화장실 | 실 | 2 | 77,409 | 154,818 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 116,018 | 116,018 |
| | 가설비계설치 | m ² | 5,500 | 31 | 170,500 |
| | 실외기이전설치(GHP) | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 |
| | 스프링쿨러 | m ² | 1,970 | 100 | 197,000 |
| | 도시가스배관 | 식 | 1 | 10,000 | 10,000 |
| | EHP | 실 | 5 | 7,607 | 38,035 |
| | GHP | 실 | 8 | 10,699 | 85,592 |
| | 전기간선 | M | 150 | 200 | 30,000 |
| | 신재생에너지(연료전지) | kw | 5 | 100,000 | 500,000 |
| | 태양광이전설치 | kw | 129 | 2,238 | 288,702 |
| | 옥상난간철거 | m | 280 | 245 | 68,600 |
| | 가설웬스설치 | m | 260 | 49 | 12,740 |
| | 칠판밧게시판 | 실 | 12 | 1,600 | 19,200 |
| | 신발장 | 실 | 12 | 1,500 | 18,000 |
| 구조보강 | m ² | 1,970 | 109 | 214,730 | |
| 소 계 | | | | | 4,230,212 |

| | | | | | |
|------------|------------|---|--------------|---------|------------------|
| 용역비 | 설계비 | 식 | 1 | 91,500 | 91,500 |
| | 내진성능평가용역비 | 식 | 1 | 36,465 | 36,465 |
| | 건축감리비 | 식 | 1 | 120,449 | 120,449 |
| | 소방감리비 | 식 | 1 | 9,000 | 9,000 |
| | 전기감리비 | 식 | 1 | 30,000 | 30,000 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 12,600 | 12,600 |
| | 소 계 | | | | 300,014 |
| 비품비 | 책걸상 | 조 | 300 | 127 | 38,100 |
| | 사물함 | 조 | 300 | 87 | 26,100 |
| | 청소도구함 | 조 | 12 | 350 | 4,200 |
| | 소 계 | | | | 68,400 |
| 총 계 | | | 1,731 | | 4,598,626 |

- 사업규모
 - 교실 12실 및 부대시설 1,731m²
- 기준가격: 4,598,626천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

③ 청주여자고등학교 시청각실 증축

① 사업위치: 청주시 청원구 충청대로 107번길 82

② 주요내용

- 사업목적: 학년별, 학급별, 각종 동아리별로 다양한 교육관련 프로그램의 원활한 운영을 위한 행복한 맞춤형 배움터 제공
- 사업용도: 일반 학생들의 방과후 교육 활동을 위한 공간 및 각종 프로그램 운영 공간으로 활용
- 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 12.
- 소요예산(총사업비): 2,108,792천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2019년 | 2020년 | 계 |
|-----|--------|-----------|-----------|
| 예산액 | 91,200 | 2,017,592 | 2,108,792 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|-----|-----------|----|---------|----------|-----------|-----------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(도청) | 자체 | 소계 | |
| 건 물 | 2,108,792 | 0 | 711,000 | 0 | 1,397,792 | 2,108,792 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 | 비고 |
|-------------|------------|----------------|------------|---------|------------------|------------------|
| 공 사 비 | 시청각실 | m ² | 375 | 2,013 | 754,875 | |
| | 부속실 | m ² | 45 | 2,013 | 90,585 | |
| | 현관 및 옥외계단 | 실 | 1 | 116,018 | 116,018 | 90m ² |
| | 화장실 | 실 | 1 | 126,962 | 126,962 | 45m ² |
| | 연결복도 | m ² | 40 | 1,431 | 57,240 | |
| | 가설웬스 | m | 100 | 49 | 4,900 | |
| | 기초보강(파일) | 본 | 60 | 691 | 41,460 | |
| | 1층횡증축 | 실 | 6.5 | 13,096 | 85,124 | |
| | 방송시설 | 식 | 1 | 26,916 | 26,916 | |
| | 무대장치 및 커튼 | 식 | 1 | 31,216 | 31,216 | |
| | 승강기시설(리프트) | 식 | 1 | 45,000 | 45,000 | |
| | 덕트형 냉난방기 | 실 | 5.5 | 10,439 | 57,415 | |
| | 환기시설(천장형) | 실 | 5.5 | 4,531 | 24,921 | |
| | 전기간선증설 | m | 250 | 200 | 50,000 | |
| | 급수관인입 | m | 100 | 281 | 28,100 | |
| | 오수관연결 | m | 100 | 281 | 28,100 | |
| | 시청각실의자 | 석 | 250 | 270 | 67,500 | |
| | 조경시설이전설치 | m ² | 5,000 | 50 | 250,000 | |
| | 포장 | m ² | 1,000 | 99 | 99,000 | |
| | 소 계 | | | | | 1,985,332 |
| 용 역 비 | 설계비 | 식 | 1 | 91,200 | 91,200 | |
| | 감리비(건축) | 식 | 1 | 22,800 | 22,800 | |
| | 감리비(소방) | 식 | 1 | 5,500 | 5,500 | |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 3,960 | 3,960 | |
| | 소 계 | | | | | 123,460 |
| 총 계 | | | 595 | | 2,108,792 | |

- 사업규모: 시청각실 595m²
- 기준가격: 2,108,792천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

4 관기초등학교 다목적교실 증축

① 사업위치: 충북 보은군 마로면 관기송현로 109

② 주요내용

- 사업목적: 실내체육시설이 전무한 지역으로 미세먼지, 폭염 등으로 학생들의 체육교육활동의 제한 및 지역주민들의 생활체육 수요 상존
- 사업용도: 다목적교실 증축을 통한 실내체육활동 공간 확보
- 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 10.
- 소요예산(총사업비): 2,154,000천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2019년 | 2020년 | 계 |
|-----|--------|-----------|-----------|
| 예산액 | 94,000 | 2,060,000 | 2,154,000 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|-----|-----------|----|---------|----------|-----------|-----------|----|
| | | | 체육기금 | 일반회계(군청) | 자체 | 소계 | |
| 건 물 | 2,154,000 | 0 | 480,000 | 320,000 | 1,354,000 | 2,154,000 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-------------|----------|----------------|-----|-------|-----------|
| 공 사 비 | 다목적교실 | m ² | 798 | 1,893 | 1,510,614 |
| | 기초보강파일 | EA | 60 | 691 | 41,460 |
| | 비막이통로 | m | 35 | 888 | 31,080 |
| | 포장(점포벽돌) | m ² | 460 | 99 | 45,540 |

| | | | | | |
|-----|------------|---|-----|---------|-----------|
| | 배수로(콘크리트) | m | 120 | 325 | 39,000 |
| | 급수관인입 | m | 100 | 194 | 19,400 |
| | 오수관로인입 | m | 100 | 194 | 19,400 |
| | 전기간선인입 | m | 150 | 200 | 30,000 |
| | 전기용량증설 | 식 | 1 | 117,880 | 117,880 |
| | 무대장치, 커튼 | 식 | 1 | 54,353 | 54,353 |
| | 냉난방설비 | 식 | 1 | 53,053 | 53,053 |
| | 방송설비 | 식 | 1 | 47,220 | 47,220 |
| | 수목, 놀이기구이전 | 식 | 1 | 10,000 | 10,000 |
| | 소 계 | | | | 2,019,000 |
| 용역비 | 기본조사설계비 | 식 | 1 | 47,000 | 47,000 |
| | 실시설계비 | 식 | 1 | 47,000 | 47,000 |
| | 감리비 | 식 | 1 | 23,000 | 23,000 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 18,000 | 18,000 |
| | 소 계 | | | | 135,000 |
| 총 계 | | | 798 | | 2,154,000 |

◦ 사업규모

- 전체 부지면적 2,038m², 건물 798m²

- 주요(부대)시설: 다목적 체육관 및 편의시설(화장실, 샤워실, 탈의실, 무대 및 음향시설, 스탠드 등)

◦ 기준가격: 2,154,000천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

5 영동유치원 급식소 및 다목적교실 증축

① 사업위치: 영동군 영동읍 부용동1로 16

② 주요내용

◦ 사업목적:

- 영동유치원은 현재 영동초에서 조리 후 운반 급식 실시 중이나, 급식인원 200명 이상의 음식물을 차량으로 운반함에 따른 식중독 사고와 초등학생에 맞춘 영양관리로 원아들의 성장 저해가 우려됨

- 최근 고농도 미세먼지의 잦은 발생으로 실외수업을 자제하는 등 교육활동이 제한되고 있으나, 11학급의 원아들이 다목적 교실을 번갈아 사용해야 하는 형편으로 다목적교실 증축을 통한 원아 교육환경 개선

◦ 사업용도:

- 자체 급식을 위한 급식소(288㎡) 및 원아 체육교육 활동 등 실내수업을 위한 다목적교실(360㎡)로 활용
- 기존 급식소는 돌봄교실 및 보건실로 활용 예정

◦ 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 12.

◦ 소요예산(총사업비): 2,337,851천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2019년 | 2020년 | 계 |
|-----|--------|-----------|-----------|
| 예산액 | 95,200 | 2,242,651 | 2,337,851 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|-----|-----------|----|-----------|----------|-----------|-----------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(도청) | 자체 | 소계 | |
| 건 물 | 2,337,851 | | 1,095,000 | 0 | 1,242,851 | 2,337,851 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-------------|-------------|----|-----|---------|---------|
| 공 사 비 | 조리실및식당 | ㎡ | 243 | 1,880 | 456,840 |
| | 교재교구실 | 실 | 0.8 | 120,794 | 96,635 |
| | 현관증축(45㎡) | 실 | 0.5 | 116,018 | 58,009 |
| | 기초보강비 | 분 | 40 | 691 | 27,640 |
| | 1층횡증축(기초물량) | 실 | 4 | 13,096 | 52,384 |

| | | | | | |
|-------------|------------------|----------------|------------|---------|------------------|
| | 1층횡증축 (기초타설비) | 식 | 1 | 13,549 | 13,549 |
| | EHP(4HP) 설치 | 실 | 1.7 | 7,607 | 12,932 |
| | 바닥난방(초절전온수보일러) | 실 | 1.7 | 13,744 | 23,365 |
| | 다목적교실 | m ² | 360 | 1,950 | 702,000 |
| | 환기시설(천정형) | 실 | 4 | 4,531 | 18,124 |
| | 계단실 | m ² | 130 | 1,237 | 160,810 |
| | 연결복도 | m ² | 20 | 7,495 | 149,900 |
| | 수변전설비증설 | 식 | 1 | 63,888 | 63,888 |
| | 포장(점토벽돌) | m ² | 300 | 99 | 29,700 |
| | 비막이통로 | m | 25 | 888 | 22,200 |
| | 배수로(U형) | m | 120 | 325 | 39,000 |
| | 전기간선인입 | m | 130 | 200 | 26,000 |
| | 급수배관인입 | m | 130 | 194 | 25,220 |
| | 가설웬스 | m | 200 | 49 | 9,800 |
| | 바닥교체(후로링) | 실 | 2 | 10,363 | 20,726 |
| | 바닥교체(초절전온수보일러) | 실 | 2 | 12,948 | 25,896 |
| | 천장교체 | 실 | 1.24 | 15,970 | 19,803 |
| | 교실출입문교체 | 실 | 1 | 4,114 | 4,114 |
| | 칸막이벽설치 | 식 | 1 | 7,000 | 7,000 |
| | EHP(4HP) | 실 | 2 | 7,607 | 15,214 |
| | 환기시설(천정형) | 실 | 2 | 4,531 | 9,062 |
| | 급식기구 구입비 | 식 | 1 | 121,520 | 121,520 |
| | 소 계 | | | | 2,211,331 |
| 용 역 비 | 설계비 | 식 | 1 | 95,200 | 95,200 |
| | 감리비 | 식 | 1 | 23,800 | 23,800 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 7,520 | 7,520 |
| | 소 계 | | | | 126,520 |
| 총 계 | | | 648 | | 2,337,851 |

◦ 사업규모

- 건물 648m²(1층 급식소 288m², 2층 다목적교실 360m²)

- 주요(부대)시설: 연결복도 20m², 계단실 130m²

◦ 기준가격: 건물 2,337,851천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

⑥ 서전중학교 교과교실 증축

① 사업위치: 진천군 덕산면 예지로 42

② 주요내용

- 사업목적: 학생 배치계획상 2021년부터 서전중학교 급당인원이 31명 이상으로 과밀학급이 예상되어 교과교실 13실 및 이에 따라 발생하는 부족한 교과교실(특별교실) 9실 등 총 22실의 추가 증축
- 사업용도: 교과교실(특별교실)활용
- 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 12.
- 소요예산(총사업비): 6,686,222천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2019년 | 2020년 | 계 |
|-----|-----------|-----------|-----------|
| 예산액 | 1,943,181 | 4,743,041 | 6,686,222 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|-----|-----------|----|-----|----------|-----------|-----------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(도청) | 자체 | 소계 | |
| 건 물 | 6,686,222 | 0 | 0 | 0 | 6,686,222 | 6,686,222 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|------|----|-----|---------|-----------|
| 공사비 | 교실 | 실 | 22 | 120,794 | 2,657,468 |
| | 연구실 | 실 | 1.5 | 120,794 | 181,191 |
| | 홈베이스 | 실 | 7.5 | 120,794 | 905,955 |
| | 계단 | 실 | 1.5 | 116,018 | 174,027 |

| | | | | | |
|-------------|-------------|----------------|--------------|---------|------------------|
| | 화장실 | 실 | 4 | 126,962 | 507,848 |
| | 외부비계비 | 식 | 1 | 94,080 | 94,080 |
| | 물탱크실 증축 | 동 | 1 | 67,523 | 67,523 |
| | 물탱크구입(10톤) | 개 | 2 | 13,163 | 26,326 |
| | 필로티 | 실 | 3 | 58,009 | 174,027 |
| | 기초보강비(파일) | 본 | 52 | 691 | 35,932 |
| | 1층횡증축 | 실 | 3 | 13,096 | 39,288 |
| | 1층횡증축(기초타설) | 실 | 0.5 | 13,549 | 6,775 |
| | 스프링쿨러 시설 | 식 | 1 | 275,000 | 275,000 |
| | 냉난방(GHP) | 실 | 23.5 | 10,699 | 251,427 |
| | 환기시설 | 실 | 23.5 | 4,840 | 113,740 |
| | 소방간선 | 식 | 1 | 37,500 | 37,500 |
| | 신재생에너지(태양광) | kw | 86 | 4,477 | 385,022 |
| | 포장 | m ² | 750 | 103 | 77,250 |
| | 조경 | 식 | 1 | 20,000 | 20,000 |
| | 수변전증설 | 식 | 1 | 117,880 | 117,880 |
| | 가스배관공사 | 식 | 1 | 20,000 | 20,000 |
| | 기존시설철거 | 식 | 1 | 20,000 | 20,000 |
| | 칠판/게시판 | 실 | 19 | 1,545 | 29,355 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 11,100 | 11,100 |
| | 교구구입비 | 개 | 1 | 211,408 | 211,408 |
| | 소 계 | | | | 6,440,122 |
| 용 역 비 | 실시설계비 | 식 | 1 | 132,400 | 132,400 |
| | 건축감리비 | 식 | 1 | 59,700 | 59,700 |
| | 소방감리비 | 식 | 1 | 11,000 | 11,000 |
| | 전기감리비 | 식 | 1 | 43,000 | 43,000 |
| | 소 계 | | | | 246,100 |
| 총 계 | | | 2,508 | | 6,686,222 |

- 사업규모
 - 건물 2,508m²
 - 주요(부대)시설: 교과교실(특별교실) 22실
- 기준가격: 6,686,222천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

7 진천고등학교 시청각실 및 도서실 증축

① 사업위치: 진천군 진천읍 문화12길 48

② 주요내용

- 사업목적: 지역사회를 이끌어 갈 창의·융합형 인재양성을 위한 교육활동, 현대화된 도서실을 지역주민들과 함께할 시설 공간으로 마련
- 사업용도: 의사소통 및 회의 공간, 지식정보의 공간
- 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 12.
- 소요예산(총사업비): 3,251,191천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2019년 | 2020년 | 계 |
|-----|---------|-----------|-----------|
| 예산액 | 632,060 | 2,619,131 | 3,251,191 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|-----|-----------|----|-----------|----------|-----------|-----------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(도청) | 자체 | 소계 | |
| 건 물 | 3,251,191 | 0 | 1,119,000 | 500,000 | 1,632,191 | 3,251,191 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-------------|--------|----------------|-----|-------|---------|
| 공 사 비 | 도서실 | m ² | 225 | 1,461 | 328,725 |
| | 북카페 | m ² | 90 | 1,461 | 131,490 |
| | 시청각실 | m ² | 315 | 1,432 | 451,080 |
| | 현관 및 홀 | m ² | 180 | 1,432 | 257,760 |
| | 계단실 | m ² | 135 | 1,237 | 166,995 |
| | 기초파일 | 개소 | 180 | 691 | 124,380 |

| | | | | | |
|-------------|-------------|----------------|--------------|--------|------------------|
| | 횡증축 | 실 | 6 | 13,096 | 78,576 |
| | 화장실증축 | m ² | 90 | 2,744 | 246,960 |
| | 기계실 | m ² | 180 | 1,237 | 222,660 |
| | 옹벽설치 | m | 60 | 4,171 | 250,260 |
| | 부지성토 | m ³ | 3,828 | 50 | 191,400 |
| | 포장 | m ² | 600 | 103 | 61,800 |
| | 담장 | m | 100 | 480 | 48,000 |
| | 배수로 | m | 200 | 325 | 65,000 |
| | 조경 | 식 | 1 | 30,000 | 30,000 |
| | 냉난방(천정형GHP) | 실 | 7 | 10,699 | 74,893 |
| | 환기시설(천장형) | 실 | 7 | 4,531 | 31,717 |
| | 간선인입 | 식 | 1 | 45,000 | 45,000 |
| | 태양광설치 | kw | 35 | 4,477 | 156,695 |
| | 수도인입 | m | 100 | 194 | 19,400 |
| | 오수연결 | m | 150 | 194 | 29,100 |
| | 소 계 | | | | 3,011,891 |
| 용 역 비 | 기본설계비 | 식 | 1 | 66,200 | 66,200 |
| | 실시설계비 | 식 | 1 | 66,200 | 66,200 |
| | 군관리계획결정용역 | 식 | 1 | 60,000 | 60,000 |
| | 건축감리 | 식 | 1 | 30,100 | 30,100 |
| | 소방감리 | 식 | 1 | 10,800 | 10,800 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 6,000 | 6,000 |
| | 소 계 | | | | 239,300 |
| 총 계 | | | 1,215 | | 3,251,191 |

- 사업규모
 - 건물 1,215m²
 - 주요(부대)시설: 시청각실 1실, 도서실 1실, 화장실, 계단실, 기계실, 옹벽
- 기준가격: 3,251,191천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

8 충북반도체고등학교 기숙사 증축 부지 매입 및 기숙사 증축

① 사업위치: 음성군 금왕읍 금석리 산23

② 주요내용

- 사업목적: 학과개편에 의한 학급증설 및 학생증원에 따른 기숙사 증축
 - 3학급 증설, 정원 300명 → 360명(2018년부터 1학급 20명씩 3년간 증원)

◦ 사업용도: 학생 수용을 위한 기숙사 증축

- 기숙사 수용인원: 현) 240명 → 증축 후) 340명(수용률 94.4%)
- 신입생 모집비율 변경: 관외:관내 비율, 50:50 → 70:30

※ 부지매입 사유: 기숙사 증축 시 건폐율이 24.03%로 법정 20%(자연녹지지역) 초과

◦ 사업기간: 2019. 7. ~ 2021. 12.

- 소요예산(총사업비): 7,106,116천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2019년 | 2020년 | 계 |
|-----|---------|-----------|-----------|
| 예산액 | 535,357 | 6,570,759 | 7,106,116 |

※ 2019년 소요액: 토지비(58,050천원)+군관리계획 변경 용역비(193,439천원)+설계용역비(283,868천원)

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|----|-----------|----|-----|----------|-----------|-----------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(도청) | 자체 | 소계 | |
| 토지 | 58,050 | 0 | 0 | 0 | 58,050 | 58,050 | |
| 건물 | 7,048,066 | 0 | 0 | 0 | 7,048,066 | 7,048,066 | |
| 계 | 7,106,116 | 0 | 0 | 0 | 7,106,116 | 7,106,116 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-------|---------------|----------------|-------|-------|-----------|
| 토지매입비 | | m ² | 1,935 | 30 | 58,050 |
| 공사비 | 기숙사신축 | m ² | 2,259 | 1,770 | 3,998,430 |
| | 1층횡증축(기초물량) | m ² | 630 | 145 | 91,350 |
| | 1층횡증축(기초타설설비) | m ² | 630 | 25 | 15,750 |

| | | | | | | |
|-----|------------------------|----------------|-------|--------------|------------------|------------------|
| | 승강기시설(4층) | 식 | 1 | 166,782 | 166,782 | |
| | 스프링쿨러 | m ² | 2,259 | 300 | 677,700 | |
| | 물탱크(15톤, 소방용포함) | 식 | 1 | 16,748 | 16,748 | |
| | 환기시설 | 실 | 38 | 1,512 | 57,456 | |
| | 급수관로 | m | 300 | 194 | 58,200 | |
| | 오수관로 | m | 110 | 194 | 21,340 | |
| | U형배수로 | m | 214 | 325 | 69,550 | |
| | 비막이통로 | m | 130 | 888 | 115,440 | |
| | 포장(점토바닥벽돌75T) | m ² | 1,800 | 99 | 178,200 | |
| | 옹벽 | m ² | 777 | 461 | 358,197 | |
| | 절토(토사) | m ³ | 1,723 | 4 | 6,892 | |
| | 절토(리핑암) | m ³ | 1,723 | 6 | 10,338 | |
| | 절토(암석) | m ³ | 1,723 | 40 | 68,920 | |
| | 성토 | m ³ | 5,169 | 6 | 31,014 | |
| | 전력간선인입 | m | 20 | 200 | 4,000 | |
| | 수변전시설교체 및 신설(500KW) | 식 | 2 | 127,776 | 255,552 | |
| | 태양광발전설비 | kw | 60 | 4,477 | 268,620 | |
| | 소 계 | | | | 6,470,479 | |
| 용역비 | 설계비 | 기본설계비 | 식 | 1 | 137,800 | 137,800 |
| | | 실시설계비 | 식 | 1 | 137,800 | 137,800 |
| | | 설계공모제작보상비 | 식 | 1 | 8,268 | 8,268 |
| | 군관리계획결정용역 | 식 | 1 | 193,439 | 193,439 | |
| | 건축감리비 | 식 | 1 | 69,200 | 69,200 | |
| | 소방감리비 | 식 | 1 | 14,000 | 14,000 | |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 17,080 | 17,080 | |
| | 소 계 | | | | 577,587 | |
| | 총 계 | | | 4,194 | | 7,106,116 |

◦ 사업규모

- 토지 1필지 1,935㎡, 건물 2,259㎡
- 주요(부대)시설: 기숙사 1동 증축 45실(학생 25실, 사감실 3실, 세탁실 3실, 화장실 4실, 샤워실 3실, 모듬학습실 3실, 정독실 1실, 비품실 1실, 체력단련실 1실, 탁구장 1실)

◦ 기준가격: 7,072,447천원

- 토지(공시지가) 24,381천원, 건물 7,048,066천원

| 구분 | 소재지 | 지목 (구조) | 면적 (㎡) | 공시지가 (원) | 공시가액 (천원) | 소유주 | 비고 |
|----|-----------------------|------------|-----------|-------------|--------------|------|----|
| 토지 | 충북 음성군 금왕읍 금석리 산23 | 임야 | 1,935 | 12,600 | 24,381 | 음성군청 | |

◦ 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 일반경쟁입찰

3. 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

| 재 산 의 표 시 | | | | 추정금액 | 처 분 시 기 | 처분 사유 | 비고 |
|---------------------|-------------------------|-----|----------|-----------|--------------|---------------------------------------|-----|
| 기관명 | 소재지 | 구분 | 수량 | | | | |
| 영 동 산업과학 고등학교 | 영동군 영동읍 학산영동로 1184-2 | 토 지 | 11,357 | 2,700,000 | 2019. 하반기 | 영동군에서 고령자복지주택 조성 부지로 활용코자 매각 요청 | 도면9 |
| | | 건 물 | 152.7 | 16,500 | | | |
| 합 계 | | | 11,509.7 | 2,716,500 | | | |

① 영동산업과학고등학교 학교 경계지 밖 재산 처분

① 사업위치: 영동군 영동읍 학산영동로 1184-2

② 주요내용

- 처분목적: 영동군 고령자복지주택 조성
 - 영동군에서 지역주민을 위한 고령자복지주택 부지로 활용하고자 매도 요청
- 처분용도: 영동군 고령자복지주택 조성 부지
- 처분기간: 2019년도 하반기
- 처분금액(추정액): 2,716,500천원(탁감금액)
- 처분규모: 토지 1필지 11,357m², 건물 3동 152.7m²
- 기준가격: 1,350,382천원
 - 토지(공시지가) 1,340,126천원, 건물(시가표준액) 10,256천원
- 계약방법: 수의계약

도면1. 가칭) 동남2유치원 신설 위치도

(단위: m², 천원)

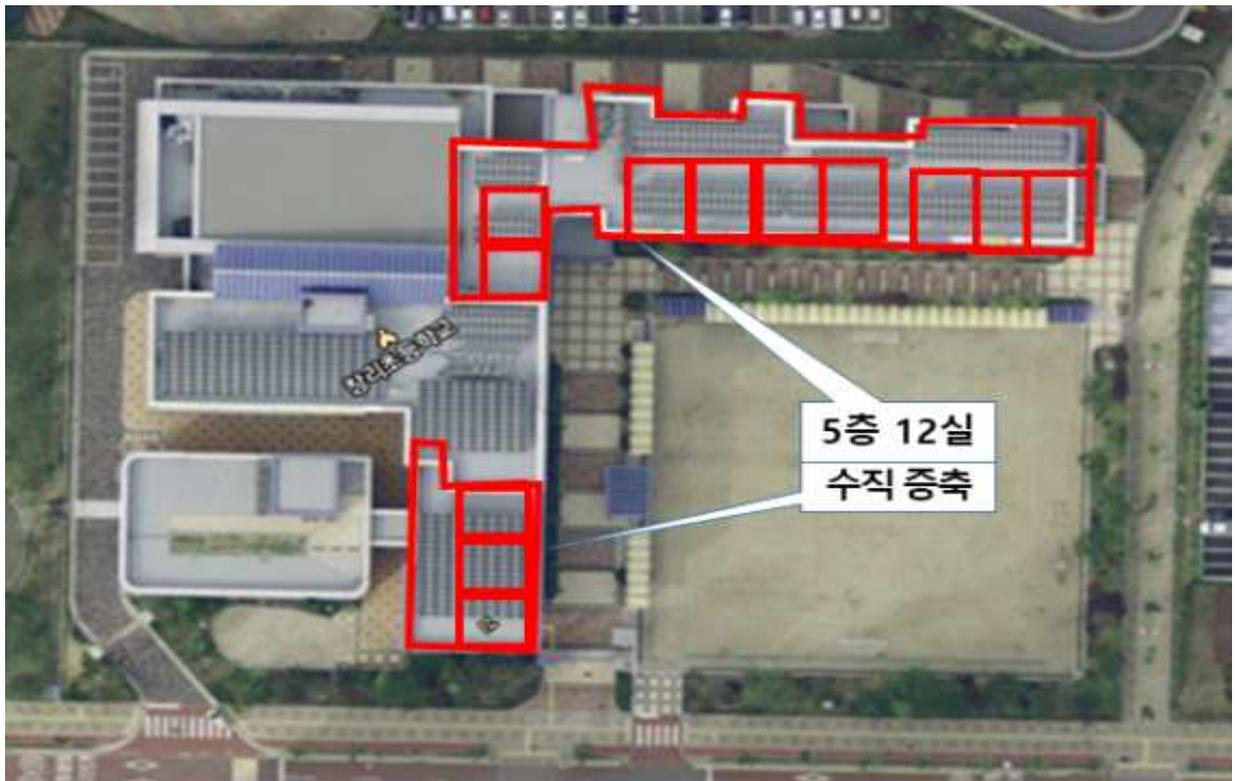
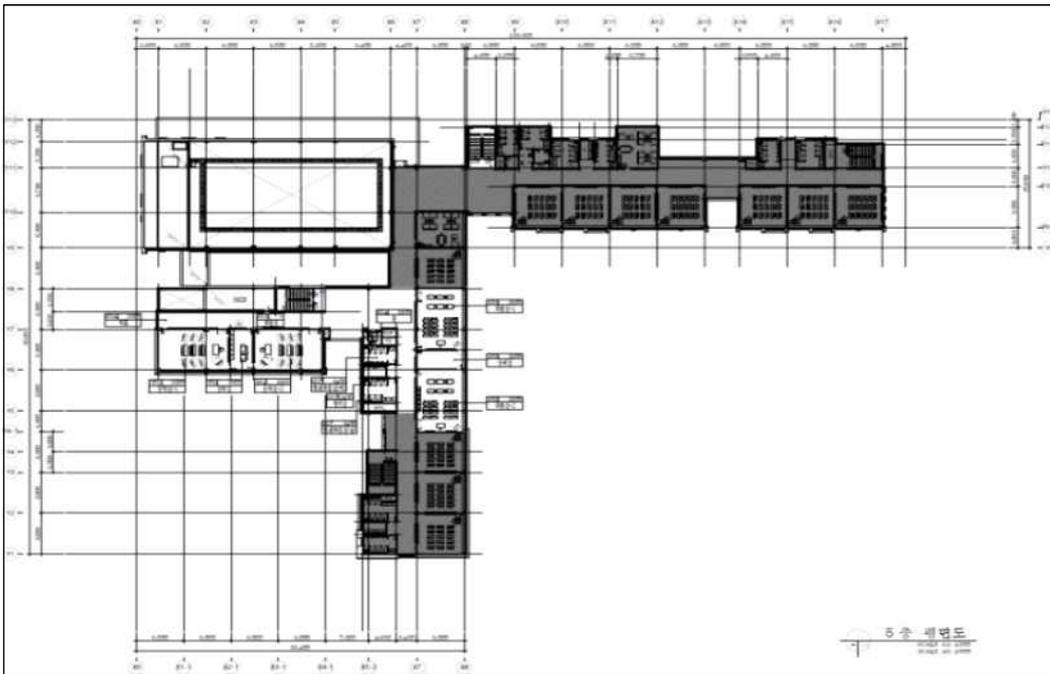
| 건명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사유 |
|---------------------|-------------------|-------|----|-------|----------|------------|--|
| 가칭) 동남2유치원 신설 | 청주시 상당구 운동동 | 384-1 | 토지 | 학교용지 | 3,584.00 | 4,285,794 | 동남택지개발지구 공동주택 입주에 따른 공립단설유치원 부지 매입 및 원사 신축 |
| | | | 건물 | 철콘조 | 5,158.93 | 12,910,227 | |
| 계 | | | | | 8,742.93 | 17,196,021 | |



도면2. 창리초등학교 보통교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

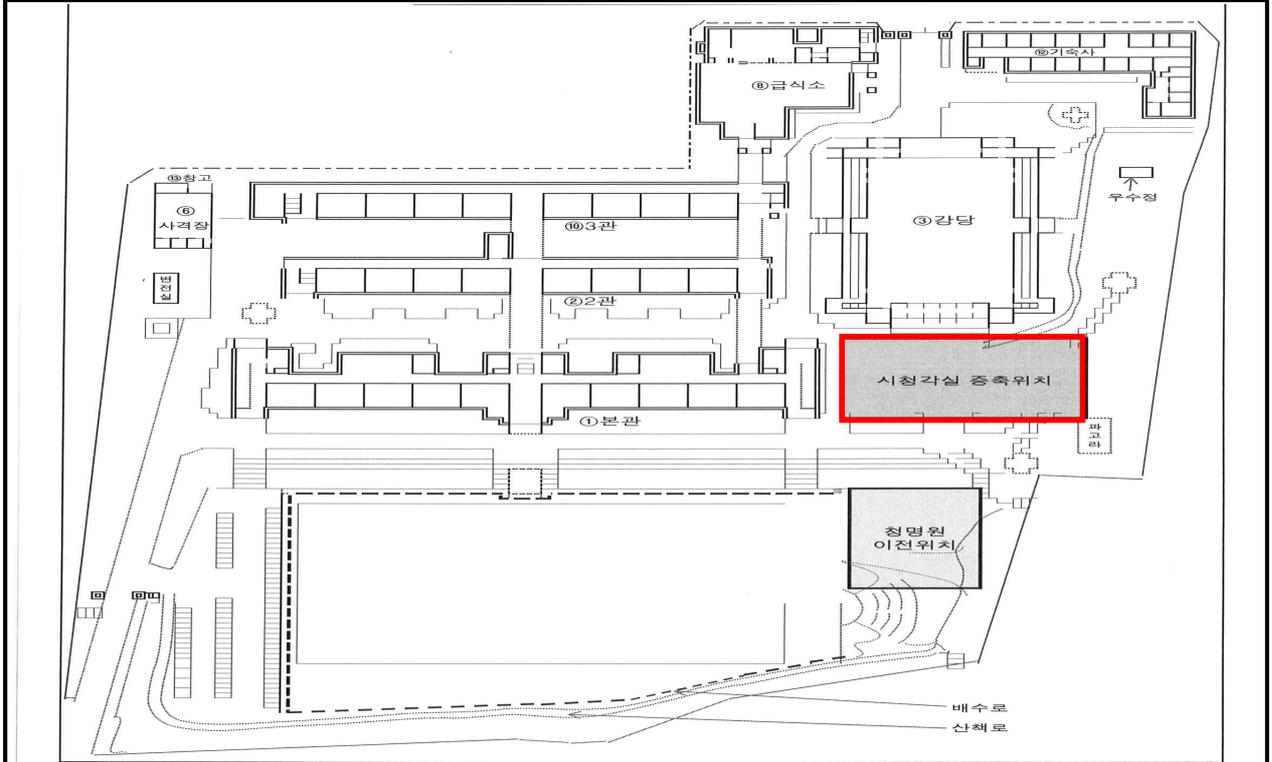
| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|-------------------|---------------------|----|----|------------|-------|-----------|------------------------|
| 창리초 보통교실 증축 | 청원구 오창읍 2산단2로 | 32 | 건물 | 철근 콘크리트 | 1,731 | 4,598,626 | 과밀학급 예상에 따른 보통교실 증축 |



도면3. 청주여자고등학교 시청각실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|--------------------|----------------------|----|----|-------|-----|-----------|--|
| 청주여고 시청각실 증축 | 청원구 충청대로 107번길 | 82 | 건물 | 철콘조 | 595 | 2,108,792 | 다양한 교육관련 프로그램의 원활한 운영을 위한 행복한 맞춤형 배움터 제공 |



도면4. 관기초등학교 다목적교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|--------------------|-------------------------|-----|----|-------|-----|-----------|---------------------------------|
| 관기초 다목적교실 증축 | 보은군 마로면 관기송 현로 | 109 | 건물 | 철콘조 | 798 | 2,154,000 | 다목적교실 증축을 통한 실내체육활동 공간 확보 |



도면5. 영동유치원 급식소 및 다목적교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

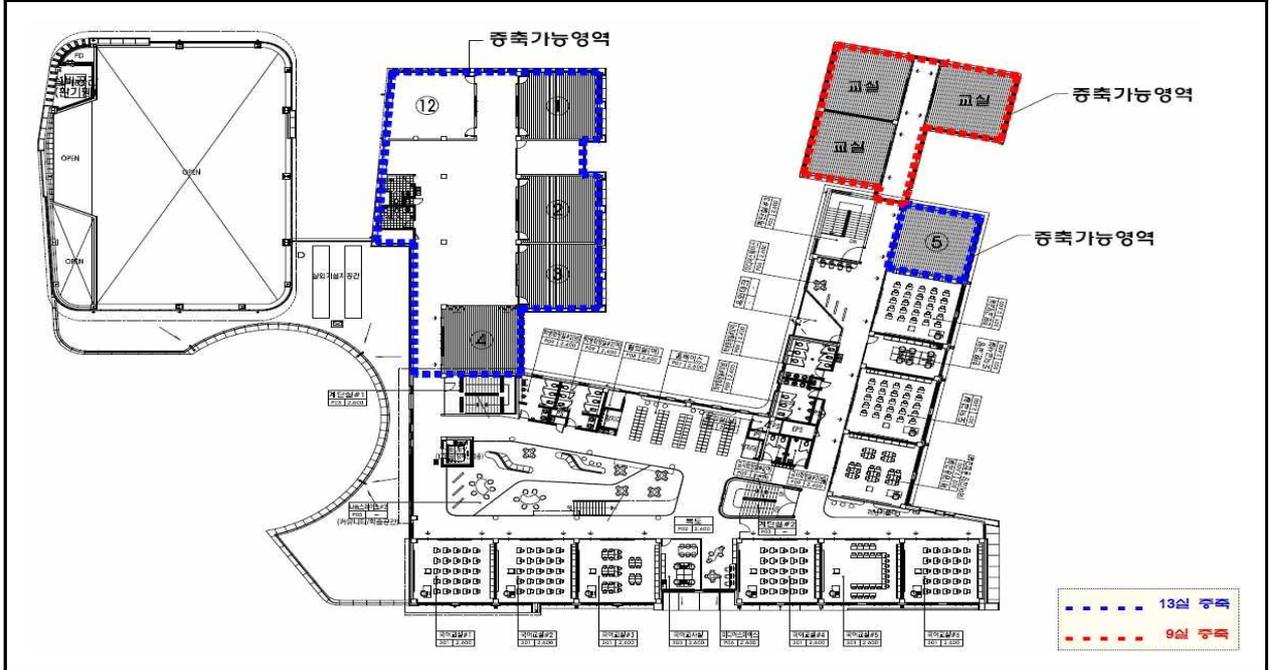
| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|-----------------------------|---------------------|----|----|-------|-----|-----------|---|
| 영동유 급식소 및 다목적교실 증축 | 영동군 영동읍 부용동1로 | 16 | 건물 | 철콘조 | 648 | 2,337,851 | 자체급식 추진에 따른 급식소 증축 및 미세먼지 발생에 따른 실내체육활동 공간 확보 |



도면6. 서전중학교 교과교실 증축

(단위: m², 천원)

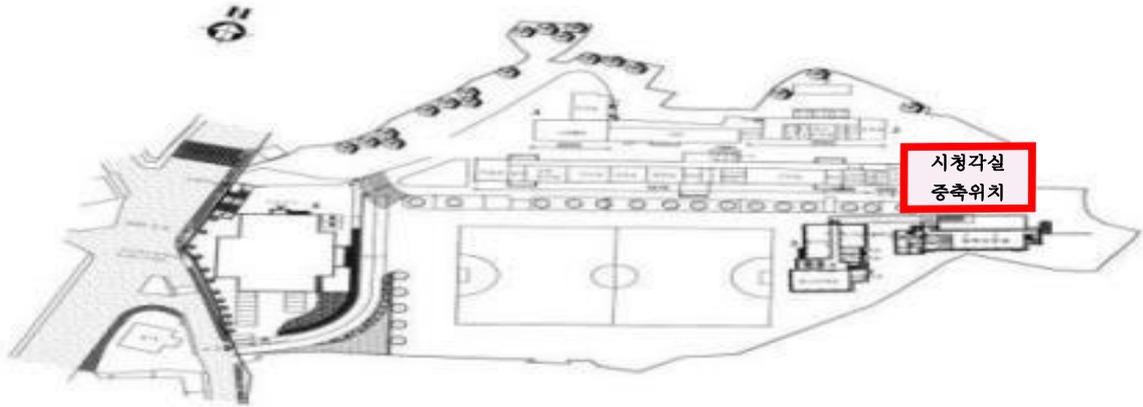
| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|-------------------|-------------------|----|----|-------|-------|-----------|---|
| 서전중 교과교실 증축 | 진천군 덕산면 예지로 | 42 | 건물 | 철콘조 | 2,508 | 6,686,222 | 급당인원 증가로 인한 과밀학급 해소를 위해 교과교실 22실 증축 |



도면7. 진천고등학교 시청각실 및 도서실 증축

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|--------------------------|-------------------------|----|----|-------|-------|-----------|--|
| 진천고 시청각실 도서실 증축 | 진천군 진천읍 문화12 길 | 48 | 건물 | 철콘조 | 1,215 | 3,251,191 | ·지역주민들의 의사소통 및 회의 공간 제공 ·현대화된 도서실을 지역 주민들과 함께하는 지식 정보의 공간으로 활용 |



도면8. 충북반도체고등학교 기숙사 증축 부지 매입 및 기숙사 증축 위치도

(단위: m², 천원)

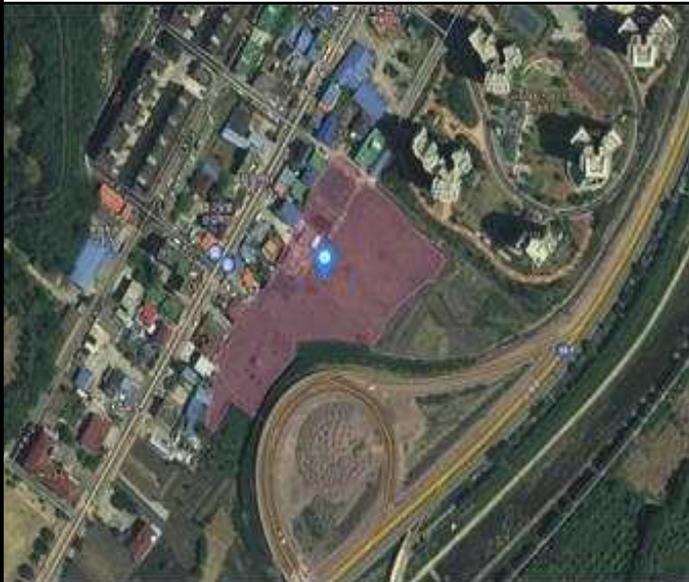
| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|--|-------------------|-----|----|-------|-------|-----------|--|
| 충북반도체고 기숙사 증축 부지 매입 및 기숙사 증축 | 음성군 금왕읍 금석리 | 산23 | 토지 | 임야 | 1,935 | 58,050 | 학교 경계에 있는 음성군 토지(임야)를 매입하여 기숙사 증축 활용 |
| | | | 건물 | 철콘조 | 2,259 | 7,048,066 | |
| 계 | | | | | 4,194 | 7,106,116 | |



도면9. 영동산업과학고등학교 학교 경계지 밖 재산 처분 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|----------------------------------|-------------------------|--------|-------------------|------------|----------|-----------|--|
| 영동산업 과학고 학교 경계지 밖 재산 처분 | 영동군 영동읍 학산영 동로 | 1184-2 | 토지 | 전 | 11,357 | 2,700,000 | 영동군에서 고령자복지 주택조성부지로 활용 하고자 매각 요청 |
| | | | 건물 (사택1) | 시멘트 벽돌조 | 56.52 | 7,500 | |
| | | | 건물 (사택2) | 시멘트 벽돌조 | 56.52 | 7,500 | |
| | | | 건물 (농장 관리실) | 시멘트 벽돌조 | 39.66 | 1,500 | |
| 계 | | | | | 11,509.7 | 2,716,500 | |



관계법령 등

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분

11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득
 12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득
- ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.
다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
- ⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
- ⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
 2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
 3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
 4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
 5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
- ⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다. <개정 2016.8.31.>

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]
2. 건물
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액
[전문개정 2014.7.7.]

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

- 제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.
- ② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.