

2010년도 공유재산관리계획안

검 토 보 고 서



행 정 소 방 위 원 회
수석전문위원 양 권 석

2010년도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

이 동의안은 2009년 11월 11일 충청북도지사로부터 제출되어 2009년 11월 16일 우리위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 충청북도립대학내 실습실 부족과 최근 신설된 학과에 대한 강의실 공간부족에 따라 교육환경이 열악하고, 노후된 조립식 건물인 학생관이 대학생 건강관리 및 화재위험에 취약한 실정으로
- 부족한 실습실·강의실을 확보하여 대학의 경쟁력을 높이고, 학생 후생복지시설을 쾌적한 공간으로 조성하기 위한 대학 실습실 및 강의실을 건립하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산관리조례 제12조의 규정에 의하여 2010년도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회 의 의결을 구하려는 것입니다.

3. 주요내용

□ 재산의 취득 : 충청북도립대학 실습실 및 강의실 건립

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 금구리 40번지의외 5필지
- 사업규모
 - 부 지 : 기존 대학 부지 (옥천군 옥천읍 금구리 40번지의외 5필지)
 - 건 물 : 지하 1층, 지상 2층 2,500m²
- 사업기간 : 2010. 2. ~ 2011. 12.
- 사 업 비 : 4,000백만원
- 투자계획 : 2010년 → 1,000백만원, 2011년 → 3,000백만원

4. 검토의견

이번에 제출된 2010년도 공유재산 관리 계획안은 충북도립대학의 부족한 실습실과 강의실을 2년에 걸쳐 지하1층, 지상 2층으로 신축하고자 하는 것으로

신축하고자 하는 부지는 2008년 10월 22일 공유재산관리계획 제5차 변경계획으로 제출되어 보존부적합 도유지 매각·대체취득대상 토지로 충청북도의회 승인¹⁾(제275회 임시회·2008. 10. 24)을 받아 매입한 토지임.

건립예정인 건축물은 건축면적 1,000m², 연면적 2,500m²에 지하 1층 지상 2

1) 충북도립대학 부지내의 국유지와 옥천군유지 5,347㎡를 20억 3,217만원에 매입하여 충북도립대학 실험실 신축부지로 활용하는 것임

층으로 건축하여 실습실, 강의실과 동아리방 등으로 사용될 예정임.

소요사업비는 2010년 실시설계비와 지하층 시설비로 10억원, 2011년 2층 건축비로 30억원, 총 40억원이 소요되는 사업임.

충북도립대학은 실습실과 강의실이 부족하여 사회복지과, 반도체 전자 전공과 재학생들에 충분한 면학장소를 제공하지 못하고 있으며, 기계자동차과 소관 실험실습용 자동차는 보관창고 없이 노면에 위치하고 있어 자동차 수명이 단축될 뿐만 아니라 학교 미관도 저해하고 있음.

재학생들의 면학과 교육환경 개선을 위한 건립예정인 건축물은 기존의 공학관과 정보관을 연결되도록 "ㄷ"자 모양으로 건축하여 재학생들에게 실습실과 강의실 제공과 이용편익을 제공하는 것에 이견 없음.

붙임 : 2010년도 공유재산관리계획안 1부.