

2021년도 제7차 수시분
충청북도 공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 남범우

2021년도 제7차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2021년 10월 1일
- 회부일자 : 2021년 10월 5일

3. 제안이유

- 충북경제자유구역 청주에어로폴리스 2지구 부지 매입은 청주국제공항을 기반으로 회전익 정비와 항공 산업을 육성하기 위하여 회전익 중심의 항공정비 클러스터 구축을 위한 『청주 에어로폴리스 2지구 조성사업』을 시행 중으로, 청주 에어로폴리스 2지구 내 입주를 희망하는 기업의 수요에 대처 하고자 부지를 매입하는 것이며,
- 청주 에어로폴리스 2지구 이주주택지 부지 매입은 청주 에어로폴리스 2지구 일반산업단지 부지 내에 거주하던 기존 거주민의 이주정착지를 조성하기 위해 이주주택지 부지 매입을 하는 것임.

- 이를 위해 공공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2021년도 제7차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하는 것임.

4. 주요내용

□ 재산의 취득

《충북경제자유구역 청주에어로폴리스 2지구 부지 매입》

- 위 치 : 충북 청주시 청원구 내수읍 입동리·입상리·신안리 일원
- 사업기간 : 2013년 ~ 2022년
- 매입규모 : 202필지, 349,250m²
- 사 업 비 : 20,983,631천원

《청주 에어로폴리스 2지구 이주자택지 부지 매입》

- 위 치 : 충북 청주시 청원구 내수읍 구성리 산149번지 일원
- 사업기간 : 2019년~2022년
- 매입규모 : 4필지, 14,814m²
- 사 업 비 : 1,287,310천원

5. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안 중
- 첫째, 충북경제자유구역 청주에어로폴리스 2지구 부지 매입의 건은,

- 청주국제공항을 기반으로 회전익 정비와 항공 산업을 육성하기 위하여 회전익 중심의 항공정비 클러스터 구축을 위한 『청주 에어로폴리스 2지구 조성사업』을 시행 중으로, 입주를 희망하는 기업의 수요에 대처 하고자 부지를 매입하는 것이며,
- 청주 에어로폴리스 1지구 조성사업은 66%의 분양률을 보이고 있어 추가로 2지구 조성사업을 추진하는 것으로 기업 투자 유치 및 고용 창출을 통한 지역 경제 활성화에 기여할 것으로 기대되며,
- 아울러 항공정비사업은 기계, IT산업 등과 관련된 고부가가치 산업으로 고용 및 수익창출이 가능하고 국가지원 유망사업으로 특별한 이견은 없으나,
- 「공유재산 및 물품관리법」에 의하면 예산 성립전에 도의회 의 공유재산관리계획 의결을 받아야 하나, 2016년부터 보상·수용절차를 진행한 것에 대해서는 충분한 설명을 할 필요가 있음.

- 둘째, 청주 에어로폴리스 2지구 이주자택지 부지 매입의 건으로,
 - 청주에어로폴리스 2지구 조성사업에 따른 지구내 이주자 택지 조성을 위한 계획으로 특별한 이견은 없으며,
 - 이주대상자(토지주)와의 원만한 협의를 통하여 원활하게 수용절차를 추진할 필요가 있음.

붙임: 2021년도 제7차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.