

2016년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 손윤목

2016년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

이 계획안은 2016년 5월 31일 충청북도지사로부터 제출되어 2016년 6월 1일 우리 위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 충북연구원 인근 청주시 도시계획도로(대성로) 확장으로 현 부지 및 청사건물 일부가 편입되어 2018년 철거됨에 따라 연구원의 신 청사 건립 비용을 반영하고,
- 도유림과 제천시유림과 교환, 영동소방서 부지와 건물 매각과 도에서 취득한 임대용지를 기업에 매각하는 것과
- 보은군 및 단양군 입주기업의 희망에 따라 사업위치를 변경하는 것으로 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2016년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

3. 주요내용

□ 재산의 취득

《충북연구원 청사 신축》

- 위 치 : 청주시 상당구 대성로 102-1 (현, 청사 및 (구)적십자 주차장)
- 사업기간 : 2016. 7. ~ 2018. 2.
- 신축규모 : 연면적 4,000㎡(지하 1층, 지상 4층)

○ 사 업 비 : 128억원(충북연구원 기금 80억원, 도 출연금 48억원)

《제천시유림 교환 취득》

- 위 치 : 제천시 백운면 덕동리 산52
- 취득시기 : 2016. 7. ~ 2016. 11.
- 취득규모 : 임야 1필지 177,719㎡
- 재산가액 : 115백만원
- 취득사유 : 보존용재산인 보존림과 산림경영용으로 활용

□ 재산의 처분

《도유림 교환 처분》

- 위 치 : 제천시 봉양읍 옥전리 산89번지 등 2필지
- 처분시기 : 2016. 7. ~ 2016. 11.
- 처분규모 : 임야 2필지 140,231㎡
- 재산가액 : 97백만원
- 처분사유 : 도유재산인 도유림과 제천시유재산인 시유림과 교환

《(구)영동소방서 부지 및 건물 매각》

- 위 치 : 영동군 영동읍 계산리 557-2번지 등 2필지
- 처분시기 : 2016. 6. ~ 2016. 10.
- 처분규모 : 부지 1,079.00㎡, 건물 1,454.97㎡
- 재산가액 : 1,042백만원
- 처분사유 : 영동군에서 공용주차장 조성 등 공공시설 용지로 활용

《진천 신척산업단지 임대용지 매각》

- 위 치 : 진천군 덕산면 신척리 988번지
- 처분시기 : 2016. 6월 공유재산관리계획 도의회 의결 후 즉시
- 처분규모 : 부지 10,882.1㎡(3,297평)
- 재산가액 : 1,430백만원
- 처분사유 : 산업단지 입주기업이 임대용지 매입희망

□ 재산의 변경

《전략적 기업유치를 위한 토지 매입 변경》

<보은군>

| 구 분 | 당 초 | 변 경 | 비 고 |
|-------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 사업기간 | 2014. 3 ~2016. 12 | 좌동 | |
| 위 치 | 보은군 삼승면 우진리 보은산업단지 내(33-2블록) | 보은군 삼승면 우진리 보은산업단지 내(10블록) | 변경 (가지번 213) |
| 매입규모 | 15,070㎡ | 좌동 | |
| 사 업 비 | 1,500,000,000원 | 좌동 | 추정 |

<단양군>

| 구 분 | 당 초 | 변 경 | 비 고 |
|-------|-------------------|------------------------|-----|
| 사업기간 | 2014. 3 ~2016. 12 | 좌동 | |
| 위 치 | 단양군 매포읍 우덕리 979 | 단양군 매포읍 우덕리 983 | 변경 |
| 매입규모 | 16,920㎡ | 좌동 | |
| 사 업 비 | 1,505,203,200원 | 좌동 | 추정 |

※ 변경사유 : 보은군 및 단양군 입주기업의 희망에 따라 사업위치를 변경

4. 검토의견

○ 이번 2016년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안은

1. 현 충북연구원 부지 및 청사건물 일부가 인근 청주시 도시계획도로(대성로) 확장에 따라 2018년 철거됨에 따라 연구원의 신 청사 건립 비용을 반영하는 것과,
2. 제천시에서 추진하는 “옥전자자연휴양림 조성사업”에 도유림이 포함되어 도유림과 제천시유림과 교환하려는 것,
3. 영동군에서 구)영동소방서 부지에 공용주차장 조성 등 공공시설용지 사용을 희망하여 영동소방서 부지와 건물을 매각하는 것

4. 진천 신척산업단지 내에 임차를 한 기업이 임대용지 매입을 희망하여 이를 매각하려는 것과
 5. 도의회에서 동의를 한 2014년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안(2014. 3. 5. 상정)을 변경하여 보은군 및 단양군에 입주한 기업에서 입주를 희망하는 위치에 있는 토지를 매입하려는 것임.
- 제천시 및 영동군의 자체사업을 위해 도유지를 교환하거나 매각을 하는 것과,
 - 지역경제 활성화를 위한 투자유치 차원에서 산업단지 입주기업에게 임대용지를 매각하는 것(진천 신척산업단지 내)과 보은군 및 단양군에 전략적 기업유치를 위해 토지 매입을 변경하는 것에 대해서도 특별한 이견은 없음.

붙임: 2016년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 1부. 끝.