

충주호주변관광개발추진상황보고

1. 현 황

○ 개발목적

- 충주호주변을 국제적 호반관광지로 조성
- 국내최대의 4계절 종합휴양지로 조성
- 관광자원의 효율적 보전 및 관광개발을 통한 지역개발 촉진

○ 사업개요

- 개발규모 : 4개 시. 군 (충주시, 증원, 제천, 단양군) 10개지구 1,018천평
- 사업기간 : 1989 - 2001 (13년간 3단계 추진)
 - 1 단계 - 칠금, 교리 ('89 - '96)
 - 2 단계 - 물태, 서운, 능간, 탄지, 계산 ('94 - '98)
 - 3 단계 - 문화, 종민, 도담 ('97 - 2001)
- 투 자 비 : 2,688억원 (공공 404, 민자 2,284)

○ 추진사항

- 1 단계 사업 : 칠금. 교리지구에 '89년부터 공공사업비 8,596백만원을 투입하여 부지조성 및 기반시설 공사중
- 2-3단계사업 : 8개 지구에 국토이용계획변경등 사전행정절차 추진중

○ 추진경위

- '87. 2 : 대통령 충청북도 순시시 충주호주변관광개발 지시
- '88. 11 : 충주호주변 10지구 관광종합개발계획 수립
- '91. 4 - '92. 6 : 국토이용계획변경을 위한 중앙부처 사전 협의
- '92. 10 - '93. 4 : 국토이용계획변경 신청(5차 신청)

- '93. 4. 19 : 국토이용계획변경 축소조정 신청(5개 지구)
- 물태, 능강, 탄지, 계산, 서운

- '93. 6. 15 : 건설부 재검토 지시

※ 재검토 지시 내용

- 충주호는 수도권의 상수원으로 현재 2급수를 '94년까지 1급수로 상한코자 신규오염원이 될 대규모 관광개발 사업 불가

- '94년 이후 수질개선 상황을 확인한 후 관광개발사업을 결정할 계획으로 재검토 지시

- '93. 6. 30 : 건설부 재검토 지시에 따른 교통부에 건의

- '93. 7. 16 : 충주호주변 관광개발을 위한 회의 개최(교통부)

- 충청북도, 한국관광공사, 교통부

- '93. 7. 24 : 교통부에서 건설부로 충주호주변 관광개발 협조요청

- 건설부 회신내용 : '94. 1. 1까지 1등급 수질목표의 달성이 ('93. 8. 19)

어려운 실정으로 현시점에서 신규오염원의 입지는 불가함을 통보

2. 문제점

○ 국토이용계획변경 지연

- 충주호가 수도권 광역상수원의 수질오염을 이유로 재검토 지시

- '94년 현재 2급수에서 1급수로 개선확인후 결정 검토

○ 면적 30만m²이하의 지구도 건설부의 충주댐 주변 국토이용계획변경 수립 지침에 의거도 자체변경이 불가능('85. 12. 7)

※ 지침 개요

- 충주호 지역의 국토이용계획변경은 도에서 건설부에 요청하여 중앙관계부처와 협의후 결정 고시

○ 현재 충주댐에는 타 댐에 비해 많은 관광지가 조성중에 있고 댐수질보전 및 국민여론 등을 감안할 때 현시점에서 충주댐에 추가적으로 관광지개발하는 것은 타당치 않은 것으로 판단 (건설부)

- 충 주 댐 3 개소 373천평 (칠금, 교리, 한국코타)
- 화 천 댐 3 개소 110천평
- 대 청 댐 1 개소 60천평 (장계)
- 기타 6개댐 - -

3. 대 책

- 계속해서 중앙관련 부처에 본도 의견을 개진하여 2단계 지구를 국토이용계획변경 추진
- 2단계사업이 무산될 경우 물태지구를 포함한 3개지구(물태, 능강, 서운)만이라도 우선 국토이용 계획변경결정후 물태지구는 즉시 착수할 수 있도록 하고 나머지 2개 지구는 현 용도지역을 존치하여 추후 개발
- '85년도에 시달된 건설부의 충주댐주변 국토이용계획 수립지침을 철회하여 도지사 권한 사항(30만㎡이하)으로 개발 추진