

－2006년도공유재산관리계획안－  
專門委員 檢討報告

제 출 자 : 충청북도지사

제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2005년 11월 14일

○ 회부일자 : 2005년 11월 15일

제안 이유

- 첨단바이오기술을 보유한 외국인기업 투자유치를 촉진하기 위한 오송생명과학단지내에 외국인투자지역을 조성하고
- 축산위생연구소의 가축 조사료 생산을 위해 조성한 초지 일부가 청주시 국도대체 우회도로에 편입됨에 따라 감소된 초지에 상응하는 토지를 대체 취득하며
- 미동산수목원이 수목원으로써 기능을 원활히 수행함은 물론 속리산과 청남대를 연계한 관광자원으로 활용될 수 있도록 수목산야초전시원 및 방문자 센터를 신축하고
- 대형공장 및 고층아파트의 신축 등으로 신도시를 형성하고 있는 오창과학산업단지의 급증하는 소방 수요에 능동적으로 대처하기 위하여 신설되는 오창파출소를 신축하기 위한 것으로

- 지방재정법제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도공유재산관리조례 제37조(공유재산관리계획)의 규정에 의하여 2006년도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회 의결을 구하고자 함

□ 주요 내용

《 재산의 취득 : 오송외국인투자지역 조성 》

- 위치 : 청원군 강외면 연제리 83-2일원(오송생명과학 단지내)
- 단지규모 : 375,884㎡(113,704평)
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 12
- 사업비 : 56,852백만원
  - 국비(75%) : 42,639백만원(281,913㎡)
  - 도비(25%) : 14,213백만원( 93,971㎡)
  - ※ 375,884㎡ 중 25%인 93,971㎡를 지분으로 취득

《 국도편입 초지 대체조성 》

- 위치 : 청원군 내수읍 구성리 133-1번지의외 1필지
- 조성규모 : 7,736㎡(2,340평)
  - 청원군 내수읍 구성리 133-1 임야 7,240㎡
  - 청원군 내수읍 구성리 133-3 임야 496㎡
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 12
- 사업비 : 702백만원(도비)
  - ※ 청주시 오동-구성간 국도 대체우회도로 편입, 손실토지 대체취득

《 수목산야초전시원 유리온실 및 방문자 센터 신축 》

- 위 치 : 청원군 미원면 미원리 17번지 일원
- 신축규모 : 2식 1,805㎡(546평)
- 사업기간 : 2006. 4 ~ 2007. 12
- 사 업 비 : 2,270백만원(국비 1,135 도비 1,135)

《 청주동부소방서 오창파출소 신축 》

- 위 치 : 청원군 오창면 양청리 813-1(오창과학산업단지 내)
- 신축규모 : 지상 2층 연면적 1,320㎡(399.3평)
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 12
- 사 업 비 : 1,481백만원

검토 의견

- 2006년도 공유재산의 종합적인 관리내용을 담은 본 계획안은 ▲오송외국인투자지역 조성, ▲국도편입 초지 대체조성, ▲수목산야초전시원 유리온실 및 방문자 센터 신축, ▲청주동부소방서 오창파출소 신축 등 토지 101,707㎡(149억 1,515만 6천원)와 건물 3,125㎡(37억 5,190만원)를 취득하기 위해 지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 따라 의회의 의결을 구하려는 것임.
- 먼저 오송외국인투자지역 조성에 관한 사항임.
  - 본 사업은 BT산업의 핵심지역인 오송생명과학단지내에

외국인기업 전용 임대공장용지 확보를 위해 국비 75%, 도비 25% 각각 426억 3,900만원과 142억 1,300만원 등 총 568억 5,200만원을 투자하여 총 375,884㎡를 조성하려는 것으로,

- 매칭펀드방식에 의해 우리 도가 차지하는 지분은 93,971㎡이며, 입지조건은 오송단지 중심부 생산시설용지로서 컨벤션시설 건립예정지와 연접하고 있음.
- 오송외국인투자지역을 조성하게 되면 앞으로 오송생명과학단지 활성화와 선진 바이오 기술을 보유한 외국인기업의 투자유치를 이끌어 낼 수 있어 이를 토대로한 연관기업의 도내 이전 및 고용창출 등 지역경제 활성화에 큰 도움을 줄 것으로 기대됨.
- 그러나 142억원이 넘는 막대한 도비가 소요되는 만큼 재원확보계획에 대한 신중한 검토와 함께 외국인 입주기업에게 주어지는 인센티브 시책은 무엇인지에 대해 설명이 필요함.
- 아울러 현재 외국인전용단지를 보유하고 있는 오창과학산업단지의 기업유치상황 등에 대한 보충 설명이 필요하다고 검토됨.

○ 다음 국도편입 초지 대체조성에 관한 사항임.

- 본 계획은 연구용가축 조사료를 생산하기 위해 조성한 초지가 청주시 국도대체우회도로(오동~구성) 건설공사로 인해 일부 편입됨에 따라 손실된 초지를 대체구입하려는 것으로서,

- 매입예정지는 축산위생연구소 부지내에 위치한 청원군 내수읍 구성리 산133-1번지의 1필지 임야 7,736㎡이며, 총 사업비는 7억 204만 2천원임.
- 앞으로 초지를 대체 조성한다면 원활한 조사료 생산여건을 갖추는 한편, 보다 효율적인 종축사양관리에 기여할 수 있으며, 특히 축산위생연구소 부지내에 소재하고 있어 관리에도 큰 어려움이 없을 것으로 예상됨.
- 다만 그 동안 도유재산 매입과정을 살펴보면 감정가와 토지주의 매도가격에 대한 입장차이가 커 매매 협의가 용이치 않았던 점을 고려할 때 매매와 관련해 토지주와의 사전 협의내용에 대한 설명이 필요하며, 아울러 초지조성 대상지로서의 적합여부 등에 대해 종합적인 설명이 필요하다고 검토됨.

○ 다음 산야초전시원 유리온실 및 방문자 센터 신축에 관한 사항임.

- 미동산수목원 확대조성 계획의 일환으로서 추진하는 본 사업은 산림환경연구소에서 관리운영하고 있는 수목원 내 소재한 현 산야초전시원 비닐하우스가 지난 '99년 설치되어 그 동안 시설 노후화 등으로 미관을 저해하고 있으며,
- 특히 월동관리에 어려움을 겪고 있어 이를 해소하는 한편, 향후 유료화 대비, 정문부근에 방문자 센터를 신축하여 매표소, 안내소, 홍보관, 휴게시설 등으로 활용하려는 것임.

- 사업규모는 산야초전시원 유리온실 1,350㎡ 16억 2,000만원, 방문자 센터 455㎡ 6억 5,000만원 등 총 22억 7,000만원이 투자되고 국비와 도비 각각 50%씩 투자할 계획임.
- 따라서 본 사업이 계획대로 착실히 추진되면 앞으로 속리산과 대청댐, 그리고 청남대 관광시설까지 주변 관광자원과 연계한 관광이벤트지역으로서 각광받을 것으로 검토됨.
- 다만 향후 입장료 수준과 유료화 전후에 대비한 예상 관람객 인원 비교분석, 그리고 미동산수목원 확대조성에 관한 전반적인 계획에 대해 개략적인 설명이 필요하다고 여겨짐.

○ **끝으로 청주동부소방서 오창파출소 청사 신축에 관한 사항임.**

- 청원군 오창면사무소내 위치한 현 청주동부소방서 율량파출소 오창파견소는 시설이 낡고 비좁으면서 인력 또한 턱없이 부족해 근무에 어려움을 겪고 있으며,
- 최근 오창과학산업단지 조성과 더불어 소방행정 수요가 급증하여 그 동안 파출소 승격이 꾸준히 제기되어 왔음.
- 이에 소방본부에서는 현재 파출소 승격을 추진중에 있으며 아울러 파출소 신축부지로 청원군 오창면 양청리 813-1번지 부지 2,000㎡를 '05. 4. 26일 2억 6,518만 7천원에 취득한 바 있음.

- 사업규모는 지상 2층 건평 1,320㎡이며 사업비는 도비 14억 8,100만원임.
- 앞으로 오창파견소가 파출소로 승격되고 청사신축 이전 하게 되면 오창단지내 기업 및 아파트 입주에 따른 유사시 신속한 출동체계를 갖추는 한편, 양질의 소방서비스를 제공할 수 있는 여건 조성될 것으로 기대되고 있음.
- 다만 현재 오창파출소 승격 추진상황과 승격시 예상되는 근무인원 및 장비, 파출소가 관할하는 지역에 대한 보충설명과 함께 신속한 비상대처가 생명인 소방관서의 특성상 지리적 여건이 매우 중요한 바 신축지 주변 도로여건과 관할 구역 예상 출동거리 및 시간 등에 대해서는 자세한 설명이 요구된다 하겠음.

붙 임 : 2006년도공유재산관리계획안