

| | |
|--------------|------------------------|
| 의안번호 | 제 784 호 |
| 의 결 연 월 일 | 2018년 월 일 (제 363 회) |

2018년도 충청북도교육비특별회계 소관
제1차 수시분 공유재산 관리계획안

| | |
|-------|--------------|
| 제 출 자 | 충청북도교육감 |
| 제출연월일 | 2018년 3월 14일 |

2018년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 784 |
|----------|-----|

제출연월일 : 2018. 3. 14.

제 출 자 : 충청북도교육감

1. 제안이유

- 2018년도 충청북도교육비특별회계 제1회 추가경정예산편성에 따른 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2018년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

2. 주요내용

① 재산의 취득

(단위: m², 천원)

| 기관명 | 사업명 | 구분 | 수량 | 금액 |
|---------|-----------------------|----|-----------|------------|
| 충청북도교육청 | 가칭)청원2 초·중학교 신설 | 토지 | 12,800.00 | 5,232,640 |
| | | 건물 | 13,727.55 | 27,695,507 |
| | 가칭)충북환경교육체험센터 신축 | 건물 | 3,031.50 | 9,120,022 |
| | 단재교육연수원 연수시설(북부센터) 확충 | 건물 | 2,417.85 | 5,496,823 |
| | 청주혜화학교 다목적교실 증축 | 건물 | 880.00 | 2,446,162 |
| | 증안초등학교 다목적교실 증축 | 건물 | 967.00 | 2,331,759 |
| | 오창중학교 다목적교실 증축 | 건물 | 967.00 | 2,216,974 |
| 합 계 | | 7건 | 34,790.90 | 54,539,887 |

② 재산의 처분

(단위: m², 천원)

| 기관명 | 사 업 명 | 구분 | 수 량 | 금 액 |
|---------|----------------|----|-----------|-----------|
| 충청북도교육청 | 옥산초 소로분교 교환 처분 | 토지 | 15,607.00 | 1,541,198 |
| | | 건물 | 1,093.85 | 404,854 |
| | 만수초 공북폐교 교환 처분 | 토지 | 10,080.00 | 2,011,369 |
| 합 계 | | 3건 | 26,780.85 | 3,957,421 |

3. 2018년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획안: 별첨

4. 관계법령: 별첨

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

| 재 산 의 표 시 | | | | 추정금액 | 취득 시기 | 취 득 사 유 | 취득 소유자 | 비고 |
|-----------------|-----------------------|----|-----------|------------|-----------|------------------------------------------|--------|-----|
| 기관명 | 소재지 | 구분 | 수량 | | | | | |
| 가칭)청원2초·중학교 | 청주시 청원구 오창읍 양청리 810-9 | 토지 | 12,800.00 | 5,232,640 | 2019. 상반기 | 오창과학산단 공동주택(2,500세대) 입주에 따른 학교 신설 및 학생배치 | 교육감 | 도면1 |
| | | 건물 | 13,727.55 | 27,695,507 | 2020. 하반기 | | | |
| 가칭)충북 환경교육 체험센터 | 청주시 상당구 수동 133 | 건물 | 3,031.50 | 9,120,022 | 2021. 상반기 | 학교 생태·환경 교육 및 교원연수를 위한 센터 신축 | 교육감 | 도면2 |
| 충청북도 단재교육 연수원 | 충주시 중앙탑면 탑평리 212-1 | 건물 | 2,417.85 | 5,496,823 | 2019. 하반기 | 단재교육연수원 연수시설(북부센터) 확충 | 교육감 | 도면3 |
| 청주 혜화학교 | 청주시 서원구 남이면 구암리 275 | 건물 | 880.00 | 2,446,162 | 2019. 하반기 | 다목적교실 증축 | 교육감 | 도면4 |
| 증안 초등학교 | 청주시 흥덕구 복대동 2610 | 건물 | 967.00 | 2,331,759 | 2019. 하반기 | 다목적교실 증축 | 교육감 | 도면5 |
| 오창 중학교 | 청주시 청원구 오창읍 창리 151-4 | 건물 | 967.00 | 2,216,974 | 2019. 하반기 | 다목적교실 증축 | 교육감 | 도면6 |
| 합 계 | | | 34,790.90 | 54,539,887 | | | | |

1 가칭)청원2초·중학교 신설

① 사업위치: 청주시 청원구 오창읍 양청리 810-9

② 주요내용

- 사업목적: 오창과학산업단지 공동주택 2,500세대 입주 초·중학생 배치
- 사업용도: 학교신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2018. 4. ~ 2020. 8.
- 소요예산(총사업비): 32,928,147천원
 - 연도별 소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 계 |
|-----|-----------|------------|-----------|------------|
| 예산액 | 7,910,393 | 16,364,880 | 5,100,307 | 29,375,580 |

* 연도별 소요액은 2018. 1. 31. 제361회 충청북도의회 임시회 제2차 본회의 의결된
 “2020년 가칭 청원2초·중학교 설립계획” 기준임

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 지방비 | | | | |
|----|------------|------------|------|-----------|-----------|------------|
| | | 교부금 | 일반회계 | 민간재원 | 자체 | 소계 |
| 토지 | 5,232,640 | 0 | 0 | 5,232,640 | 0 | 5,232,640 |
| 건물 | 27,695,507 | 21,681,000 | 0 | 2,067,360 | 3,947,147 | 27,695,507 |
| 계 | 32,928,147 | 21,681,000 | 0 | 7,300,000 | 3,947,147 | 32,928,147 |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-------|-------|----------------|--------|------------|------------|
| 토지매입비 | | m ² | 12,800 | 408.8 | 5,232,640 |
| 시설사업비 | 설계비 | 식 | 1 | 1,114,597 | 1,114,597 |
| | 시설비 | 식 | 1 | 26,106,500 | 26,106,500 |
| | 용역비 등 | 식 | 1 | 122,000 | 122,000 |
| | 감리비 | 식 | 1 | 292,600 | 292,600 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 59,810 | 59,810 |
| | 소 계 | | | | 27,695,507 |
| 합 계 | | | | | 32,928,147 |

◦ 사업규모

- 토지 1필지 12,800m², 건물 13,727.55m²

- 주요(부대)시설: 보통교실 38실 등 교실 및 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등

◦ 기준가격 명세: 32,928,147천원

- 토지(공시지가) 5,232,640천원, 건물 27,695,507천원

◦ 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 일반경쟁입찰

② 가칭)충북환경교육체험센터 신축

① 사업위치: 청주시 상당구 수동 133 구)주성중 테니스장 부지

② 주요내용

◦ 사업목적

- 충북지역 맞춤형 환경교육체험센터 건립을 통한 안전하고 평화로운 생태 환경 플랫폼 구축으로 환경교육효과 극대화 도모

- 체험 중심, 생태적 감수성을 바탕으로 하는 학교환경 교육을 실천하는데 필요한 생태환경 조성 및 학교환경교육 자료 개발 등 교원의 역량강화를 위한 행복한 학교환경교육 지원
- 학생들의 친환경적인 가치관 정립을 도모하고 환경감수성 배양
- 사업용도: 생태·환경교육 체험 센터 건립
- 사업기간: 2018. 5. ~ 2021. 3.
- 소요예산(총사업비): 9,120,022천원
- 연도별 소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 계 |
|-----|---------|-----------|-----------|-----------|
| 예산액 | 760,889 | 5,225,333 | 3,133,800 | 9,120,022 |

- 재원별 사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | |
|----|-----------|----|-----|------|-----------|-----------|
| | | | 교부금 | 일반회계 | 자체 | 소계 |
| 건물 | 9,120,022 | 0 | 0 | 0 | 9,120,022 | 9,120,022 |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | 면적 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 | |
|-----------------|--------|--------|----------------|---------|-----------|---------|
| 문화재지표조사 및 시발굴조사 | | 식 | 1.0 | 315,678 | 315,678 | |
| 시설비계(1+2+3+4) | | | | | 8,804,344 | |
| 1. 환경교육체험센터 신축 | | | | | 4,765,363 | |
| 1층 | 기획전시공간 | 141.20 | m ² | 1.0 | 1,532 | 216,318 |
| | 다목적실 | 321.40 | m ² | 1.0 | 1,802 | 579,162 |
| | 초록공작실 | 75.60 | m ² | 1.0 | 1,405 | 106,218 |

| | 구분 | 면적 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|------------|------------|------------|----------------|----------------|-------|-----------|
| | 북카페 | 80.40 | m ² | 1.0 | 1,405 | 112,962 |
| | 연구실 | 42.00 | m ² | 1.0 | 1,405 | 59,010 |
| | 소회의실 | 15.00 | m ² | 1.0 | 1,405 | 21,075 |
| | 안내데스크 | 12.00 | m ² | 1.0 | 1,405 | 16,860 |
| | 센터장실 | 18.90 | m ² | 1.0 | 1,405 | 26,555 |
| | 사무실 | 51.30 | m ² | 1.0 | 1,405 | 72,077 |
| | 락커룸 | 13.20 | m ² | 1.0 | 1,405 | 18,546 |
| | 화장실 | 60.00 | m ² | 1.0 | 2,497 | 149,820 |
| | 공용공간 | 34.30 | m ² | 1.0 | 1,405 | 48,192 |
| | 수장고 | 32.40 | m ² | 1.0 | 1,405 | 45,522 |
| | 소 계 | 897.70 | 실 | 13.0 | | 1,472,317 |
| | 2층 | 기후변화교육Zone | 160.10 | m ² | 1.0 | 1,532 |
| 에너지교육ZONE | | 160.10 | m ² | 1.0 | 1,532 | 245,273 |
| 생활환경교육Zone | | 332.20 | m ² | 5.0 | 1,532 | 508,930 |
| 초록교실A | | 75.60 | m ² | 1.0 | 1,405 | 106,218 |
| 초록교실B | | 46.20 | m ² | 1.0 | 1,405 | 64,911 |
| 초록교실C | | 46.20 | m ² | 1.0 | 1,405 | 64,911 |
| 화장실 | | 60.00 | m ² | 1.0 | 2,497 | 149,820 |
| 공용공간 | | 34.30 | m ² | 1.0 | 1,405 | 48,192 |
| 소 계 | | 914.70 | 실 | 12.0 | | 1,433,528 |
| 3층 | 충북환경교육ZONE | 160.10 | 실 | 1.0 | 1,532 | 245,273 |
| | 토양생태교육ZONE | 160.10 | 실 | 1.0 | 1,532 | 245,273 |
| | 자원순환교육ZONE | 102.00 | 실 | 1.0 | 1,532 | 156,264 |
| | 환경실천ZONE | 217.00 | 실 | 3.0 | 1,532 | 332,429 |
| | 초록교실A | 75.60 | 실 | 1.0 | 1,405 | 106,218 |

| 구분 | | 면적 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|----------------|------------------|----------|-----|------|---------|------------------|
| | 초록교실B | 46.20 | 실 | 1.0 | 1,405 | 64,911 |
| | 초록교실C | 46.20 | 실 | 1.0 | 1,405 | 64,911 |
| | 휴게공간 | 13.20 | 실 | 1.0 | 1,405 | 18,546 |
| | 화장실 | 60.00 | 실 | 1.0 | 2,497 | 149,820 |
| | 공용공간 | 34.30 | 실 | 1.0 | 1,405 | 48,191 |
| | 소 계 | 914.70 | 실 | 12.0 | | 1,431,836 |
| 지하층 | 수장고 | 32.40 | 실 | 1.0 | 1,405 | 45,522 |
| | 기계 및 장비실 | 272.00 | 실 | 1.0 | 1,405 | 382,160 |
| | 소 계 | 304.40 | 실 | 2.0 | | 427,682 |
| 계 | | 3,031.50 | 실 | 39.0 | | 4,765,363 |
| 2. 기타시설 | | | | | | 2,089,670 |
| 기타 시설 | 물가인상분(2019년집행기준) | | 식 | 1 | 159,340 | 159,340 |
| | 승강기시설 | | 개소 | 2 | 143,837 | 287,674 |
| | 신재생에너지(태양광) | | kw | 80 | 4,477 | 358,160 |
| | 다목적실 연결식의자 | | 조 | 300 | 300 | 90,000 |
| | 교실냉.난방(EHP) | | 실 | 20 | 7,238 | 144,760 |
| | 교실냉.난방(GHP) | | 실 | 30 | 10,490 | 314,700 |
| | 환기시설(천정형) | | 실 | 19 | 4,196 | 79,724 |
| | 수변전설비 | | 식 | 1 | 139,474 | 139,474 |
| | 태양광 보안등 | | 조 | 4 | 10,000 | 40,000 |
| | 영상장비 및 네트워크장비 | | 식 | 1 | 200,000 | 200,000 |
| | 전기외선인입비 | | m | 300 | 200 | 60,000 |
| | 상수도인입비 | | 식 | 1 | 70,000 | 70,000 |
| | 1층횡증축(기초물량) | | 실 | 11 | 10,914 | 120,054 |
| | 1층횡증축(기초타설비) | | 6실당 | 2 | 12,892 | 25,784 |

| 구분 | | 면적 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|----------------|-------------|----|----------------|-------|---------|------------------|
| 3. 토 목 | | | | | | 1,361,300 |
| 토목 | 공공하수도원인자부담금 | | 식 | 1 | 300,000 | 300,000 |
| | 절,성토(부지정지) | | m ² | 3000 | 30 | 90,000 |
| | 별목(이식) | | 주 | 10 | 1,000 | 10,000 |
| | 옹벽(스텐드) | | m ² | 300 | 431 | 129,300 |
| | 옥외계단 | | 개소 | 2 | 5,000 | 10,000 |
| | 우,오수,상수 | | m | 360 | 250 | 90,000 |
| | 포장 | | m ² | 4,000 | 97 | 388,000 |
| | 담장 | | m | 300 | 480 | 144,000 |
| | 빗물이용 및 활용시설 | | 식 | 1 | 80,000 | 80,000 |
| | 조경 | | 식 | 1 | 120,000 | 120,000 |
| 4. 용역비등 | | | | | | 588,011 |
| 기타 | 기본설계용역비 | | 식 | 1 | 171,700 | 171,700 |
| | 실시설계용역비 | | 식 | 1 | 193,591 | 193,591 |
| | 설계공모제작보상비 | | 식 | 1 | 22,000 | 22,000 |
| | 건축감리비 | | 식 | 1 | 114,800 | 114,800 |
| | 소방감리비 | | 식 | 1 | 10,000 | 10,000 |
| | 에너지등급수수료 | | 식 | 1 | 15,000 | 15,000 |
| | BF인증수수료 | | 식 | 1 | 10,000 | 10,000 |
| | 녹색건축인증용역비 | | 식 | 1 | 30,000 | 30,000 |
| | 시설부대비 | | 식 | 1 | 20,920 | 20,920 |
| 합 계 | | | | | | 9,120,022 |

- 사업규모
 - 건물 연면적 3,031.5㎡, 체험센터 1동, 지하 1층, 지상 3층 규모
 - 주요(부대)시설: 보통교실 6실, 특수교실 11실, 관리실, 화장실, 전시 공간 등
- 기준가격 명세: 건물 9,120,022천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

3] 단재교육연수원 연수시설(북부센터) 확충

① 사업위치: 충주시 중앙탑면 탑평리 212-1 구)중앙탑초

② 주요내용

- 사업목적
 - 폐교일자: 2018. 3. 1.
 - 북부지역 도심 속 폐교를 활용한 연수시설 확충으로 북부지역 교직원 연수 참여 활성화
 - 수요자 설계형 프로그램 확대 및 평일 상시 연수 운영으로 현장 중심 연수환경 조성
 - 학부모, 지역주민을 위한 복합문화공간 활용으로 교육공동체 동반 성장 지원
- 사업용도: 북부지역 교직원 연수시설 활용
- 사업기간: 2018. 5. ~ 2019. 9.
- 소요예산(총사업비): 5,496,823천원
 - 연도별 소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2018년 | 2019년 | 계 |
|-----|---------|-----------|-----------|
| 예산액 | 342,800 | 5,154,023 | 5,496,823 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | |
|----|-----------|----|-----|------|-----------|-----------|
| | | | 교부금 | 일반회계 | 자체 | 소계 |
| 건물 | 5,496,823 | 0 | 0 | 0 | 5,496,823 | 5,496,823 |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구 분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 | |
|-----------|----------------|-----|-------|---------|-----------|
| 공사비 | 교실 리모델링 | 실 | 17 | 80,453 | 1,367,701 |
| | 조리실 리모델링 | 실 | 1 | 59,999 | 59,999 |
| | 식당리모델링 | 실 | 2 | 139,998 | 279,996 |
| | 석면천장철거 | 실 | 20 | 3,031 | 60,620 |
| | 주현관 확충 | 실 | 1 | 30,000 | 30,000 |
| | 화장실보수 | 실 | 2 | 78,694 | 157,388 |
| | 지붕방수 | 실 | 9 | 8,445 | 76,005 |
| | 휴게실 증축 | 실 | 1 | 114,933 | 114,933 |
| | 벽체철거 및 신설 | 실 | 2 | 5,000 | 10,000 |
| | 바닥난방 | 실 | 2 | 12,320 | 24,640 |
| | 현관 계단실 증축 | 실 | 1 | 110,389 | 110,389 |
| | 교실증축 | 실 | 6 | 114,933 | 689,598 |
| | 화장실증축 | 실 | 2 | 112,356 | 224,712 |
| | 기초보강(파일) | 본 | 90 | 596 | 53,640 |
| | 증축보강 | 실 | 5 | 10,914 | 54,570 |
| | 증축보강 | 6실당 | 2 | 12,892 | 25,784 |
| | 내진보강(3,000㎡미만) | ㎡ | 1,686 | 109 | 183,774 |
| | 창고 철거 | 동 | 1 | 9,840 | 9,840 |
| | 물가인상분 | 식 | 1 | 98,295 | 98,295 |
| | 승강기시설 | 개소 | 1 | 143,837 | 143,837 |
| | 교실냉.난방(EHP) | 실 | 19 | 7,238 | 137,522 |
| | 교실냉.난방(EHP) | 실 | 7 | 3,619 | 25,333 |
| | 수변전설비 | 식 | 0.50 | 139,474 | 69,737 |
| | 보안등 | 조 | 20 | 3,000 | 60,000 |
| 방송장비, 스피커 | 실 | 10 | 5,000 | 50,000 | |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|---------------|----------------|-------|----------------|------------------|
| | 전관방송장비 | 식 | 1 | 30,000 | 30,000 |
| | 무인영상장비 | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 |
| | 오수정화조 | 톤 | 30 | 3,992 | 119,760 |
| | 우,오수,상수 | m | 300 | 250 | 75,000 |
| | 비막이통로 | m | 50 | 880 | 44,000 |
| | 주차장 포장 | m ² | 3,460 | 97 | 335,620 |
| | 본후관 주변포장 | m ² | 2,000 | 97 | 194,000 |
| | 기존포장폐기물처리 | 톤 | 200 | 47 | 9,400 |
| | 조경, 벌목(이식) | 식 | 1 | 37,000 | 37,000 |
| | 소 계 | | | | 5,013,093 |
| 용역비 | 기본설계용역비 | 식 | 1 | 107,700 | 107,700 |
| | 실시설계용역비 | 식 | 1 | 107,700 | 107,700 |
| | 도시계획시설변경결정용역비 | 식 | 1 | 30,000 | 30,000 |
| | 소규모환경영향성평가용역비 | 식 | 1 | 30,000 | 30,000 |
| | 정밀안전진단용역비 | 식 | 1 | 25,000 | 25,000 |
| | 설계공모제작보상비 | 식 | 1 | 22,000 | 22,000 |
| | 건축감리비 | 식 | 1 | 114,800 | 114,800 |
| | 소방감리비 | 식 | 1 | 10,000 | 10,000 |
| | 석면감리비 | 식 | 1 | 8,000 | 8,000 |
| | 에너지등급수수료 | 식 | 1 | 15,000 | 15,000 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 13,530 | 13,530 |
| 소 계 | | | | 483,730 | |
| 합 계 | | | | | 5,496,823 |

◦ 사업규모

| 건물명 | 동수 | 기존 | | 공사 후 | | 내용 |
|-----|----|----|----------|------|----------|-------------------|
| | | 층수 | 연면적 | 층수 | 연면적 | |
| 본관 | 1 | 2 | 1,467.45 | 2 | 1,557.45 | 리모델링 및 증축(90㎡) |
| 후관 | 1 | 1 | 218.70 | 2 | 860.40 | 리모델링 및 증축(641.7㎡) |
| 계 | 2 | | 1,686.15 | | 2,417.85 | 증축 731.7㎡ |

- 주요(부대)시설: 강의실 8실, 실습체험실 4실, 대강의실 1실, 강사휴게실 1실, 사무실 2실, 회의실 1실, 연수생 휴게공간 등

- 기준가격 명세: 건물 5,496,823천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

④ 청주혜화학교 다목적교실 증축

① 사업위치: 청주시 서원구 남이면 구암리 275

② 주요내용

- 사업목적: 교육환경 개선 및 다양한 교육활동 공간 활용을 위한 다목적교실 증축
- 사업용도: 다목적교실
- 사업기간: 2018. 4. ~ 2019. 7.
- 소요예산(총사업비): 2,446,162천원
 - 연도별 소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2018년 | 2019년 | 계 |
|-----|---------|-----------|-----------|
| 예산액 | 806,509 | 1,639,653 | 2,446,162 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | |
|----|-----------|-----------|-----|----------|---------|---------|
| | | | 교부금 | 일반회계(시청) | 자체 | 소계 |
| 건물 | 2,446,162 | 1,667,000 | 0 | 490,000 | 289,162 | 779,162 |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|--------|----------------|-----|---------|-----------|
| 공사비 | 다목적교실 | m ² | 880 | 1,659 | 1,459,920 |
| | 필로티 | m ² | 732 | 467 | 341,844 |
| | 기초보강파일 | 개소 | 89 | 542 | 48,238 |
| | 승강기시설 | 식 | 2 | 142,413 | 284,826 |
| | 연결복도 | m ² | 27 | 1,122 | 30,294 |
| | 급수관 | m | 100 | 187 | 18,700 |
| | 오수관 | m | 100 | 187 | 18,700 |
| | 오수정화조 | 톤 | 10 | 4,314 | 43,140 |
| | 전기간선인입 | m | 50 | 200 | 10,000 |
| | 조경 | 식 | 1 | 30,000 | 30,000 |
| | 포장철거 | 톤 | 450 | 50 | 22,500 |
| | 소 계 | | | | |
| 용역비 | 건축감리비 | 식 | 1 | 25,900 | 25,900 |
| | 실시설계비 | 식 | 1 | 103,800 | 103,800 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 8,300 | 8,300 |
| | 소 계 | | | | |
| 합 계 | | | | | 2,446,162 |

- 사업규모
 - 건물 1동, 880m²
 - 주요(부대)시설: 다목적교실, 필로티, 승강기, 연결복도, 오수정화조 등
- 기준가격 명세: 건물 2,446,162천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

5] 중안초등학교 다목적교실 증축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 복대동 2610

② 주요내용

- 사업목적: 교육환경 개선 및 다양한 교육활동 공간 활용을 위한 다목적교실 증축
- 사업용도: 다목적교실
- 사업기간: 2018. 4. ~ 2019. 8.
- 소요예산(총사업비): 2,331,759천원
 - 연도별 소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2018년 | 2019년 | 계 |
|-----|---------|-----------|-----------|
| 예산액 | 320,221 | 2,011,538 | 2,331,759 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | |
|----|-----------|-----------|-----|----------|---------|---------|
| | | | 교부금 | 일반회계(시청) | 자체 | 소계 |
| 건물 | 2,331,759 | 1,364,000 | 0 | 467,000 | 500,759 | 967,759 |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|-------------|----------------|-----|--------|-----------|
| 공사비 | 다목적교실 | m ² | 967 | 1,802 | 1,742,534 |
| | 기초보강파일 | 개소 | 103 | 596 | 61,388 |
| | 무대장치, 커튼 | 식 | 1 | 52,107 | 52,107 |
| | 방송설비 | 식 | 1 | 44,929 | 44,929 |
| | 냉난방 | 식 | 1 | 50,479 | 50,479 |
| | 비막이통로 | m | 30 | 880 | 26,400 |
| | 포장(점토벽돌) | m ² | 420 | 97 | 40,740 |
| | 배수로(콘크리트) | m | 130 | 250 | 32,500 |
| | 급수관 | m | 100 | 187 | 18,700 |
| | 오수관 | m | 100 | 187 | 18,700 |
| | 전기간선인입 | m | 100 | 250 | 25,000 |
| | 전기용량증설 | 식 | 1 | 69,737 | 69,737 |
| | 수목이식 및 화단정비 | 식 | 1 | 20,000 | 20,000 |
| | 소 계 | | | | 2,203,214 |
| 용역비 | 건축감리비 | 식 | 1 | 24,800 | 24,800 |
| | 실시설계비 | 식 | 1 | 99,400 | 99,400 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 4,345 | 4,345 |
| | 소 계 | | | | 128,545 |
| 합 계 | | | | | 2,331,759 |

◦ 사업규모

- 건물 1동, 967m²

- 주요(부대)시설: 다목적교실, 방송설비, 무대장치, 포장, 배수로 등

◦ 기준가격 명세: 건물 2,331,759천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

⑥ 오창중학교 다목적교실 증축

① 사업위치: 청주시 청원구 오창읍 창리 151-4

② 주요내용

- 사업목적: 교육환경 개선 및 다양한 교육활동 공간 활용을 위한 다목적교실 증축
- 사업용도: 다목적교실
- 사업기간: 2018. 4. ~ 2019. 8.
- 소요예산(총사업비): 2,216,974천원
 - 연도별 소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2018년 | 2019년 | 계 |
|-----|---------|-----------|-----------|
| 예산액 | 305,265 | 1,911,709 | 2,216,974 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | |
|----|-----------|-----------|-----|----------|---------|---------|
| | | | 교부금 | 일반회계(시청) | 자체 | 소계 |
| 건물 | 2,216,974 | 1,364,000 | 0 | 444,000 | 408,974 | 852,974 |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|----------|----------------|-----|--------|-----------|
| 공사비 | 다목적교실 | m ² | 967 | 1,802 | 1,742,534 |
| | 무대장치, 커튼 | 식 | 1 | 52,107 | 52,107 |
| | 방송설비 | 식 | 1 | 44,929 | 44,929 |
| | 냉난방 | 식 | 1 | 50,479 | 50,479 |
| | 포장 | m ² | 350 | 100 | 35,000 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|-----------|----|-----|--------|-----------|
| | 배수로(콘크리트) | m | 150 | 250 | 37,500 |
| | 급수관 | m | 200 | 187 | 37,400 |
| | 오수관 | m | 100 | 187 | 18,700 |
| | 전기간선인입 | m | 300 | 250 | 75,000 |
| | 소 계 | | | | 2,093,649 |
| 용역비 | 건축감리비 | 식 | 1 | 23,800 | 23,800 |
| | 실시설계비 | 식 | 1 | 95,400 | 95,400 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 4,125 | 4,125 |
| | 소 계 | | | | 123,325 |
| 합 계 | | | | | 2,216,974 |

◦ 사업규모

- 건물 1동, 967m²

- 주요(부대)시설: 다목적교실, 방송설비, 무대장치, 포장, 배수로 등

◦ 기준가격 명세: 건물 2,216,974천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

3. 처분대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

| 재 산 의 표 시 | | | | 추정금액 | 처분 시기 | 처 분 사 유 | 비고 |
|-------------|------------------------------------|----|-----------|-----------|--------------|----------------------------|-----|
| 기관명 | 소재지 | 구분 | 수량 | | | | |
| 옥산초 소로분교 | 청주시 흥덕구 옥산면 소로리 313-1 외 2 필지 | 토지 | 15,607.00 | 1,541,198 | 2019. 상반기 | 가칭)청원2초·중학교 신설부지와 교환 처분 | 도면7 |
| | | 건물 | 1,093.85 | 404,854 | | | |
| 만수초 공북폐교 | 청주시 흥덕구 오송읍 공북리 337 외 2 필지 | 토지 | 10,080.00 | 2,011,369 | 2019. 상반기 | 가칭)청원2초·중학교 신설부지와 교환 처분 | 도면8 |
| 합 계 | | | 26,780.85 | 3,957,421 | | | |

① 옥산초 소로분교 처분

① 사업위치: 청주시 흥덕구 옥산면 소로리 313-1 외 2필지

② 주요내용

◦ 처분목적

- 가칭)청원2초·중 설립에 따른 청주시 소유 학교신설부지와 교환 처분
- 옥산초 소로분교 폐교예정년도: 2019. 3. 1.
- 옥산면 소로리는 1만 5천년 전후의 벼씨가 출토된 유적지로 청주시에서 박물관, 전시관으로 활용할 계획임

◦ 처분용도: 청주시 소로벼씨 박물관 및 전시관

◦ 처분기간: 2019년 상반기

◦ 처분금액: 1,946,052천원

◦ 처분규모: 토지 3필지 15,607m², 건물 8동 1,093.85m²

◦ 기준가격 명세: 1,946,052천원

- 토지(공시지가) 1,541,198천원, 건물(시가표준액) 404,854천원

◦ 계약방법: 수의계약

② 만수초 공복폐교 처분

① 사업위치: 청주시 흥덕구 오송읍 공복리 337 외 2필지

② 주요내용

- 처분목적
 - 가칭)청원2초·중 설립에 따른 청주시 소유 학교신설부지와 교환 처분
- 처분용도: 오송읍 공복리 주변은 오송생명과학단지, 첨단 의료복합단지 등 국책기관, 기업체, 연구소가 있는 지역으로 청주시에서 오송생명과학단지와 연계된 시설로 자체 활용할 계획임
- 처분기간: 2019년 상반기
- 처분금액: 2,011,369천원
- 처분규모: 토지 3필지 10,080m²
- 기준가격 명세: 2,011,369천원
 - 토지(공시지가) 2,011,369천원
- 계약방법: 수의계약

도면 1. 가칭)청원2초·중학교 신설 취득 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|----------------|-----------------|-------|----|-------|-----------|------------|------------------------------------------|
| 가칭)청원2초·중학교 신설 | 청주시 청원구 오창읍 양청리 | 810-9 | 토지 | 학교용지 | 12,800.00 | 5,232,640 | 오창과학산단 공동주택 (2,500세대) 입주에 따른 학교신설 및 학생배치 |
| | | | 건물 | 철콘조 | 13,727.55 | 27,695,507 | |
| 계 | | | | | 26,527.55 | 32,928,147 | |

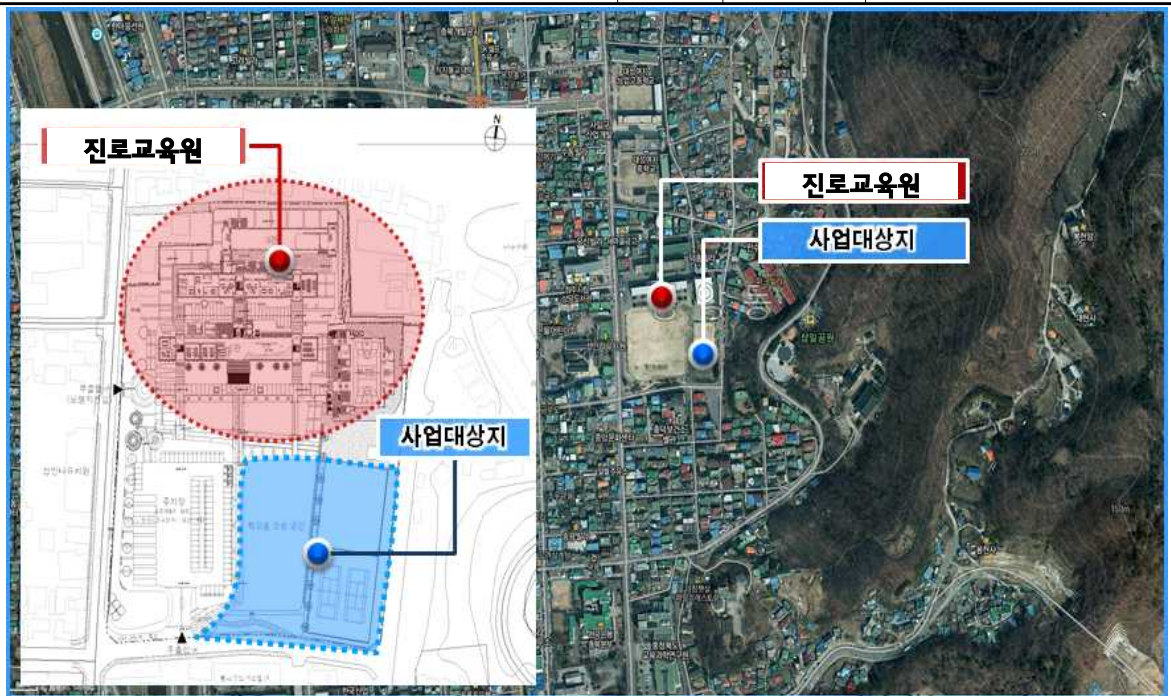


도면 2. 가칭)충북환경교육체험센터 신축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 구조 | 수량 | 추정금액 | 사유 |
|----------------------|------------------|-----|----|-----|---------|-----------|---------------------------------------|
| 가칭)충북환경교육 체험센터 신축 | 청주시 상당구 수동 | 133 | 건물 | 철콘조 | 3,031.5 | 9,120,022 | 생태·환경교육, 체험 및 교원 연수 등을 위한 센터 신축 |
| 계 | | | | | 3,031.5 | 9,120,022 | |

건
립
위
치



위
치
적
정
성



<환경교육체험센터 주변 생태·환경교육 관련 기관 및 시설>

도면 3. 단재교육연수원 북부센터 신설 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|-----------------------------|--------------------|-------|----|-----|----------|-----------|-----------------------------|
| 단재교육연수원 연수시설(북부 센터)확충 | 충주시 중앙탑면 탑평리 | 212-1 | 건물 | 철콘조 | 2,417.85 | 5,496,823 | 폐교를 활용한 북부지역 교직원 연수시설 확충 |
| 계 | | | | | 2,417.85 | 5,496,823 | |



도면 4. 청주혜화학교 다목적교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 구조 | 수량 | 추정금액 | 사유 |
|-----------------------|--------------------|-----|----|-----|-----|-----------|-----------------------------------------------------|
| 청주혜화학교 다목적교실 증축 | 청주시 서원구 남이면 구암리 | 275 | 건물 | 철콘조 | 880 | 2,446,162 | 교육환경 개선 및 학교 교육과정 운영에 따른 다양한 교육활동 공간 활용 |
| 계 | | | | | 880 | 2,446,162 | |



도면 5. 증안초등학교 다목적교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|-----------------------|-------------------|------|----|-----|-----|-----------|--------------------------------------------------|
| 증안초등학교 다목적교실 증축 | 청주시 홍덕구 복대동 | 2610 | 건물 | 철콘조 | 967 | 2,331,759 | 교육환경 개선 및 학교 교육과정 운영에 따른 다양한 교육활동 공간 활용 |
| 계 | | | | | 967 | 2,331,759 | |



도면 6. 오창중학교 다목적교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|----------------------|-------------------|-------|----|-----|-----|-----------|--------------------------------------------------|
| 오창중학교 다목적교실 증축 | 창주시 청원구 오창읍 창리 | 151-4 | 건물 | 철콘조 | 967 | 2,216,974 | 교육환경 개선 및 학교 교육과정 운영에 따른 다양한 교육활동 공간 활용 |
| 계 | | | | | 967 | 2,216,974 | |



도면 7. 옥산초 소로분교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

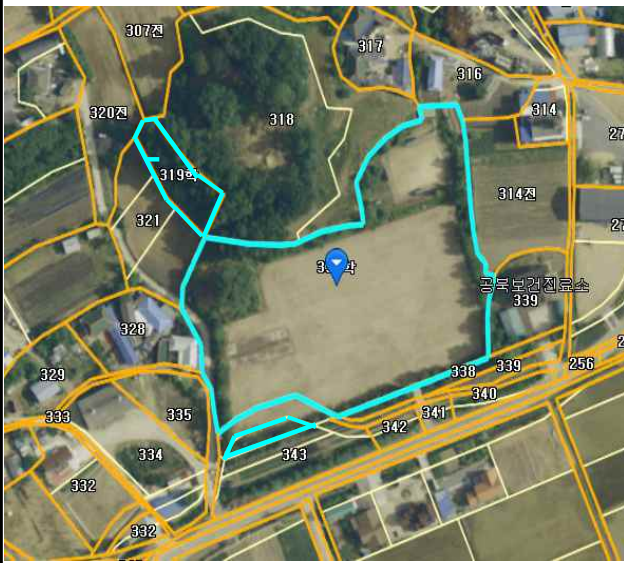
| 건 명 | 소재지 | 구분 | 지번 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|---------------------|--------------------------|----------|-------|----------|-----------|-----------|----------------------------|
| 옥산초 소로분교 교환처분 | 청주시 흥덕구 옥산면 소로리 | 토지 | 313-1 | 학교용지 | 15,362.00 | 1,541,198 | 가칭)청원2초·중학교 신설부지와 교환 처분 |
| | | | 313-2 | 도로 | 26.00 | | |
| | | | 306-2 | 도로 | 219.00 | | |
| | | | 소계 | 3필지 | 15,607.00 | | |
| | | 건물 | 교사1 | 철콘 | 405.00 | 404,854 | |
| | | | 교사2 | 철콘 | 162.00 | | |
| | | | 숙직실 | 철콘 | 27.00 | | |
| | | | 화장실 | 시벽 | 32.50 | | |
| | | | 예절실 | 시벽 | 27.00 | | |
| | | | 창고 | 시벽스 | 36.00 | | |
| | | | 창고 | 시벽스 | 43.45 | | |
| | | | 교사 | 철콘스 | 360.90 | | |
| | | 소계 | 8동 | 1,093.85 | | | |
| | | 계 | | | | | |



도면 8. 만수초 공북폐교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|-----------------------|----|--------------------------|-------|------|---------------|------------------|----------------------------|
| 만수초 공북 폐교 교환 처분 | 토지 | 청주시 홍덕구 오송읍 공북리 | 337 | 학교용지 | 9,254 | 2,011,369 | 가칭)청원2초·중학교 신설부지와 교환 처분 |
| | | | 343-2 | 학교용지 | 198 | | |
| | | | 319 | 학교용지 | 628 | | |
| | | | 소계 | 3필지 | 10,080 | | |
| 계 | | | | | 10,080 | 2,011,369 | |



관계법령 등

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분

11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득
 12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득
- ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.
다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
- ⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
- ⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
 2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
 3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
 4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
 5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
- ⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다. <개정 2016.8.31.>

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]
2. 건물
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액
[전문개정 2014.7.7.]

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

- 제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.
- ② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.