

제 2 6 2 회 임 시 회
제3차행정자치위원회
2007년 7월 13일(金)

2007년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안

검 토 보 고 서



행 정 자 치 위 원 회
전문위원 고 일 준

2007년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

본 공유재산관리계획 제3차 변경계획안은 2007년 7월 2일 충청북도지사로부터 제출되어 7월 4일자로 우리위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 백두대간 주변의 우수한 자연생태와 많은 사료들을 도민들이 보고 체험하게 할 수 있도록 제254회 도의회 의결을 얻은 「백두대간 생태교육장 조성」 사업부지 내에 있는 국유지를 매입하려는 것으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도공유재산관리조례 제12조의 규정에 의하여 2007년도 공유재산관리계획 변경계획을 수립하여 도의회 의결을 구하고자 함.

3. 주요내용

□ 재산취득 : 백두대간 생태교육장 신축

- 위 치 : 괴산군 연풍면 원풍리 산1-4 등 2필지
- 사업규모
 - 토지매입 : 0㎡ ⇒ 괴산군 연풍면 원풍리 산 1-9 임야 1필지 6,489㎡
 - 건물신축 : 지상 2층 850㎡(변경없음)
- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2008. 12(2년간)

○ 사업비 : 2,500백만원 ⇒ 2,600백만원(국비 1,300)

4. 검토의견

「백두대간 생태교육장 조성사업」은 백두대간 주변지역의 우수한 인문자원을 자연생태와 연결시킨 관광자원 인프라 구축을 위해 괴산군 연풍면 원풍리 산1-4번지 도유림에 건물 신축 850㎡, 사업비 25억원을 투자하여 백두대간 생태교육장을 조성하도록 지난 제254회 임시회에서 공유재산관리계획이 의결된 바 있음.

공유재산관리계획안 심사 당시, 우리 위원회에서는 부지 내 백두대간 천혜림이 훼손될 우려가 있다는 문제점을 지적하였고, 이에 따라 건물신축 위치를 일부 변경하여 사업을 추진하던 중 변경된 건물신축부지에 국유림인 연풍면 원풍리 산1-9번지가 일부 포함된 것으로 보여짐.

본 변경계획안은 국유지에 공유대부에 의한 영구시설물의 설치가 불가하여 해당 토지를 취득 하려는 것과 이에 따른 토지매입, 건축설계 변경으로 사업비를 25억원에서 1억원을 증액한 26억원으로 변경하는 계획으로 해당토지의 매입 필요성에 대해서는 이견이 없으나, 건축 설계비 9천만원이 증액되는 사유에 대해서는 보다 자세한 설명이 필요하다고 사료됨.

붙임 : 2007년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안.