

'92 公有財產管理計劃變更計劃(案)

檢 討 報 告

1. 提出者： 忠清北道知事

2. 提出日字 및 回附日字

가. 提出日字： 1992年 9月 18日

나. 回附日字： 1992年 9月 19日

3. 提案理由

- '92 公有財產 管理計劃을 地方財政法 第77條 및 忠清北道公有財產 管理條例 第37條의 規程에 依하여 '91年度에 道政調整委員會審議와 道議會의 議決을 얻어 確定하였으나,
- 主要事業의 追加 施行等으로 公有財產의 取得 및 賣却等에 對한 變更 事由가 發生되어 이에따른 公有財產管理計劃을 變更하여 效率的인 管理를 하고자 道議會의 承認을 구하는 것임.

4. 主要骨子

公有財產의 取得 및 賣却

가. 財產의 取得

- 蠶種場 移轉에 따른 敷地 買入

- 清原郡 北一面 구성리 130 - 1外 146筆地, 200,000 m²

5. 檢討意見

《 報告者 : 專門委員 李 清 》

가. 財産의 取得

① 清州市 龍岩洞 所在 蠶種場 敷地 一部인 14筆 33.307㎡가 韓國土地 開發公社가 推進하는 龍岩宅地 開發事業地區에 編入케 되는바, 殘餘 面積으로서는 原蠶種 生産 및 試驗事業이 不可能 함으로 蠶種場 敷地를 對替 取得코져 하는것으로서,

農村 遊休人力이 豊富하고 마을이나 農耕地가 적은 清原郡 北一面 구성리 130 - 1의 146필지 200,000 ㎡를 蠶種場 敷地로 取得하여 蠶種場을 新築, 移轉코져 하는것으로서 本 財産 取得은 妥當하다고 思料되며,

② 農村振興院 溫室 및 建物新築

現在 農村振興院에서는 600坪의 비닐하우스를 設置하고 화훼 및 채소류 등을 耕作하여 試驗, 研究한 營農技術을 農家에 移轉普及 하여 주고있으나, 비닐하우스의 面積이 狹小하고 施設이 재래식 인바,

화훼실험용인 環境제어 現代化 溫室 180㎡ 新築하여 尖端 技術에 依한 營農栽培技術을 研究코져 하는 것이며,

農村振興院 職制 變更에 따라 經營課와 園藝課가 新設됨에 따라 不足한 事務室 324㎡를 增築코자 하는것으로 本 計劃案은 承認 하여줌이 妥當한 것으로 思料됨.

○ 農村振興院 溫室 및 事務室 新增築

- 溫室 新築 : 清州市 福臺洞 257 - 3, 180m²
- 事務室 增築 : 清州市 福臺洞 4 - 10, 324 m²

○ 沃川 施設포도試驗場 溫室 및 倉庫等 新築

- 溫室 新築 : 沃川郡 청성면 산계리 102 - 4, 330 m²
- 管理舍 新築 : 沃川郡 청성면 산계리 85, 361m²
- 倉庫 新築 : 沃川郡 청성면 산계리 102 - 4, 330 m²

○ 會坪出張所 廳舍 增築, 事業所 新築 및 敷地買入

- 出張所 廳舍 增築 : 槐山郡 會坪邑 會坪里 915 - 26, 1,650m²
- 女性會館 新築 : 槐山郡 會坪邑 會坪里 715 - 1, 1,650m²
- 老人會館 新築 : 槐山郡 會坪邑 會坪里 1056 - 8, 225 m²
- 農村指導所 敷地買入 : 槐山郡 會坪邑 미암리 246外 2筆地,
2,056 m²
- 保健所 敷地買入 : 槐山郡 會坪邑 會坪里 736 - 1外 3筆地,
5,379 m²
- 쓰레기 埋立場 敷地買入 : 槐山郡 도안면 광덕리 61外 24筆地
42,097m²
- 出場所長 官舍 敷地買入 : 槐山郡 會坪邑 會坪里 1056 - 164,
502 m²

○ 忠州醫療院 靈安室 및 醫師宿所 新築

- 靈安室 新築 : 忠州市 文化洞 1655, 511 m²
- 醫師宿所 新築 : 忠州市 文化洞 1655, 615 m²

나. 財産의 賣却

○ 수원 — 清原間 高速道路 擴張工事 編入土地 賣却

- 清原郡 江內面 학천리 322 - 8外 33筆地, 7,296 m²

③ 沃川 시설포도 試驗場 溫室 및 建物新築

UR에 對備, 포도의 品種 改良 및 栽培技術을 試驗 研究하여 國際 競爭力에 對處하기 爲하여 '92年 2月 沃川郡 청선면 산계리에 시설 포도 試驗場을 設置 하였는바,

이에 따른 溫室, 管理舍 및 倉庫等 附屬施設을 新築코져 하는 것으로 본 計劃案은 妥當한것으로 思料됨.

④ 曾坪出張所 新·增築 및 敷地買入

現在 曾坪出張所 建物 3,157㎡에 앞으로 市昇格에 對備하여 不足한 建物 1,650㎡를 既存 2層에서 3層으로 增築코자 하는 것이며 地域

住民의 福祉增進을 爲하여 女性會館 1,650㎡, 老人會館 225㎡를 新築 하고 農村指導所, 保健所, 曾坪出張所長 官舍敷地와 地域內 쓰레기

埋立을 위한 埋立場 敷地를 買入코자 하는 것으로서 本 取得案은 承認하여 증이 妥當한 것으로 思料됨.

⑤ 忠州醫療院 靈安室 및 醫師宿所 新築

忠州 醫療院 靈安室을 現在 組立式 假建物 148㎡로 運營하고 있어 이를 利用하는 住民이 不便을 겪고 있는바,

現代式 建物로 靈安室 511㎡, 醫師宿所 615㎡를 新築하여 靈安室 利用客의 便宜를 提供함은 물론 患者管理에 萬全을 期하고자 하는것으로서 本 取得案에 對하여 承認함이 妥當한 것으로 思料 됩니다.

나. 財産의 賣却

清原郡 江内面 학천리 322 - 8의 33筆地 7,296㎡는 도유지로서 수원 —
清原間 京釜高速道路 擴張工事に 編入되는바,

이는 公共用地 取得 및 損失補償에 關한 特例法 施行令 第2條 第10項의
規程에 依하여 國家 施策事業인 道路建設에 따른 賣却임으로 本 計劃
案은 賣却함이 妥當하다고 思料됨.