

1991年度 公營開發事業 特別會計 第2回 追加更正豫算

檢 討 報 告

1991. 10. 1.

建 設 委 員 會
專 門 委 員

1991年度 公營開發事業 特別會計 第2回 追加更正豫算

檢 討 報 告

I. 概 要

1. 收入規模 및 增減內譯

(單位 : 百萬원. %)

事業費	'91追更豫算額		'91既定豫算額		增 Δ 減	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	%
合 計	37,123	100.0	73,556	100.0	36,433	Δ49.5
宅地 賣出額	10,685	28.8	22,342	30.4	Δ11,657	Δ15.8
利子收入	921	2.5	683	1.0	238	0.3
移 越 金	6,574	17.7	6,574	8.9	-	-
精算返還額	25	0.1	-	-	25	0.1
先 受 金	15,918	42.9	40,957	55.7	Δ25,039	Δ34.1
地域開發基金	3,000	8.0	3,000	4.0	-	-

○ 當初 公營開發事業 特別會計의 收入豫算은 735億 5,651萬원 이었으나 追加更正豫算案의 收入豫算은 當初 豫算 對備 49.5%인 364億 3,326萬원이 削減된 371億 2,325萬원임.

○ 削減 内譯을 보면

첫째, 宅地賣出金에서 116億 57百萬원이 削減 되었는바 國民住宅基金 借入金 226億원이 今年度償還 計劃에 따라 不足額 116億원 確保를 爲해 '92年度 分讓豫定이던 實需要者 宅地를 今年度 早期 分讓計劃으로 計上하였으나 償還期間의 延長으로 減額 되었으며

둘째, 先受金에서 250億 39百萬원이 削減된것은 增坪地區宅地 開發을 '92年 1月頃 開發計劃承認 (建設部)後 施行 計劃에 基因함

2. 支出規模 및 增減内譯

(單位 : 百萬元)

經 費 別	'91追更豫算額		91既定豫算額		增 Δ 減	
	金額	構成比	金額	構成比	金 額	%
合 計	37,123	100.0	73,556	100.0	Δ 36,433	Δ 49.5
事業 豫算	37,098	99.9	50,928	69.2	Δ 13,830	Δ 18.9
用地造成						
事業費	23,565	63.5	46,054	62.6	Δ 22,489	Δ 30.6
業務管理費	791	2.1	758	1.0	33	-
支給利子	3,587	9.7	3,580	4.9	7	-
豫備費	9,155	24.6	536	0.7	8,619	1,608.0
資本 豫算	25	0.1	22,628	30.8	Δ 22,603	Δ 30.6
資產取得費	25	0.1	28	0.1	Δ 3	-
借入金償還	-	-	22,600	30.7	Δ 22,600	Δ 30.6

○ 當初 公營開發事業特別會計의 支出豫算은 735億 5,651萬원 이었으나 追加更正 豫算案의 支出 豫算은 當初 豫算 對備 49.5%인 364億 3,326萬원이 削減된 371億 2,324萬원임

○ 減額 內譯을 보면

첫째, 事業豫算에서 138億 3,000萬원이 削減 되어있는바

· 用地造成事業費에서

- 增坪地區宅地開發事業이 '92年度로 延期됨에 따라 用地買入 및 支障物補償費 231億 135萬원을 減하고
- 佳景(2)地區宅地開發事業 地區境界分割土地補償金 2億 6,000萬원, 收用裁決土地 補償金 2,500萬원, 國公有地 土地補償金 1億 4,416萬원등 4億 2,992萬원이 增加되었고
- 佳景(2)地區 宅地開發事業에 따른 附帶經費로 橋梁 架設用役費 2,070萬원, 對替農地造成費 引上分 1億 5,630萬원 分割 測量 手數料 231萬원등 1億 8,145萬원이 各各 增加된데 基因하였으며

· 業務管理費는

- 佳景(2)地區 訴訟代理 辯護士 選任 手數料 250萬원
- 施設裝備維持費 및 車輛費 385萬원
- 公營開發事業推進을 爲한 2,700萬원이 各各增加된데 基因하는 것이며

· 豫備費에서

國民住宅基金 借入金 償還이 延期('91 → '92)됨에 따른 宅地賣出收益金을 豫備資金으로 86億 1,935萬이 增加된데 基因하는 것임.

둘째, 資本豫算에서 226億 300萬원이 削減되었는바

· 資産 取得費에서

- 300萬원을 施設裝備維持費로 科目更正 減하고

· 借入金 償還에서

- 國民住宅基金 借入金 226億원이 償還期間 延長에 따른 減額措置에 基因함.

II. 檢討意見

'91年度 建設委員會 所管의 公營開發事業 特別會計 第2回 追加更正 豫算案은 收入에서 利子收入 2億 3,716萬원 佳景(2)地區 宅地買入代金 精算 返還金 2,495萬원의 計上과, 先受金에서 250億 3,900萬원, 宅地賣出收益金 116億 5,683萬원을 削減한

364億 3,326萬원이 減額되었고, 歲出에서는 曾坪地區 宅地開發事業 土地補償金 4億 2,992萬원, 施設附帶費 1億 8,145萬원 및 業務管理費 3,335萬원과 支給利子 700萬원, 그리고 豫備費 86億 1,935萬원의 計上으로 合計 364億 3,326萬원이 減額된것으로 當初 豫算額 735億 5,651萬원 보다 49.5% 削減된 것임.

먼저 歲入 內譯부터 말씀드리면

첫째, 收入利子 2億 3,761萬원이 計上되었는바 宅地賣出收益金を 普通豫金으로 豫置할 경우 年利 1%에 不過하여 豫置銀行의 營業實績에 따라 收益率이 適用되는 企業金錢信託(年利 12 ~ 13%)에 豫置하여 發生한 收入을 追加更正 豫算에 反影한것임.

둘째, 宅地賣出金에서 116億 5,683萬원이 削減 되었는바 이는 國民住宅基金 借入金 226億원이 今年度 償還計劃에 따라 不足額 116億 確保를 위해 '92年度 分讓豫定인 佳景(2)地區 實需要者 宅地를 今年度 早期 分讓計劃으로 豫算에 計上하였으나 償還 期間 延長('91 → '92)으로 減額한 것이고

세제, 先受金 250億 3,900萬원이 削減된 것은
增坪地區 宅地開發事業이 環境影響 評價 등으로 因한
開發計劃 承認이 遲延되어 부득이 削減한 것으로
'92年 1月頃 開發計劃 承認(建設部)後 明年度 當初
豫算에 反影할 것으로 豫想됨

다음은 歲出豫算中 事業豫算 內譯을 말씀드리면
첫째, 槐山增坪地區 宅地開發事業에서 用地買入費
227億135萬원과 支障物補償費 4億원이 削減 된 것은
開發計劃承認 遲延으로 因한 補償時期가 '92年度로
延期됨에 基因한 것이고

둘째, 佳景(2)地區 宅地開發事業에서 地區境界가
確定됨에 따른 新規 編入用地補償金 2億6,095萬원과
收用裁決및 國.公有土地 補償遲延에 따른 補償費
增額 1億6,897萬원을 計上한 것임.

附帶經費 追加 所要分 1億 8,145萬원은 地區 進入
橋梁架設을 爲한 用役費 2,070萬원과 對替農地造成費
引上分 1億 5,630萬원 및 追加 編入用地 地區境界
分割測量手數料 231萬원을 反影한것임

다음은 歲出豫算中 業務管理費 計上內譯을

말씀드리면

첫째, 佳景(2)地區 土地에 對한 所有權 保存登記 抹消訴訟과 關聯 訴訟 代理辯護士 選任 手數料 250 萬원을 이번 追更에 反影한것이며

둘째, 公營開發業務推進 小型乘合車 購入에따른 維持費 85萬원을 計上하고 會議室 設置를 爲해 300 萬원을 資産取得費에서 科目更正하였음

세째, 公營開發事業 推進費로 2,700萬원이 計上 되었는바 이는 圓滑한 事業을 推進하기 爲한 것 이며 公營開發事業費가 銀行等 外部資金에 依存하고 있으나 政府의 與信規制로 資金調達이 어렵고 一部 住民들의 欲求 噴出이 集團化 하는等 正常的인 事業 進行이 어려운점을 勘案하여 이에 必要한 經費를 計上

마지막으로 豫備費에 86億 1,935萬원이 計上 되었는바 이는 全體的인 豫算 削減으로 因한 一般 豫備費 2億3,605萬원을 減하고 國民住宅基金 借入金

償還이 延期됨에 따른 佳景(2)地區 宅地賣出收益金을
豫備資金으로 計上 되었음.

以上으로 公營開發事業特別會計의 第2回 追加更正
豫算案에 對한 檢討 報告를 마칩