

제270회(임시회) 제2차 본회의

2008년 5월 27일 (화)

# 심 사 보 고 서

2008년도 공유재산관리계획 제3차

변경계획안

충청북도의회  
행정자치위원회

# 2008년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안 심사보고서

2008. 5. 27.  
행정자치위원회

## I. 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 2008년 5월 7일  
충청북도지사

2. 회 부 일 자 : 2008년 5월 13일

가. 본 계획안은 2008년 4월 7일 충청북도지사로부터 제출되어 제269회 충청북도의회(임시회) 제1차 행정자치위원회(2008.4.

21)상정하여 심사한 결과

나. 본 안건에 대한 지방재정투융자심사가 4월 28일로 예정되어 있고, 이 심사에서 사업의 필요성 및 타당성, 재정지원 문제 등을 고려하여 심사가 이루어 질 것이므로 지방재정 투융자심사가 이루어 진 후에 공유재산관리계획을 결정하기 위해 삭제된 것으로

다. 2008년 5월 7일 충청북도지사로부터 제출되어 2008년 5월 13일 우리위원회에 회부되었음.

3. 상정 및 의결일자

제270회 충청북도의회(임시회) 제1차 행정자치위원회  
(2008. 5. 16)상정, 제안설명 및 검토보고, 질의·토론,  
심사의결(원안)

## II. 제안설명 요지

(제안설명자 : 자치행정국장 곽임근)

### 1. 제안이유

가. 청주의료원에 재활 치료와 호스피스 등 통합진료 치료 공간으로 특수 병동을 증축하여 도민에게 고품질의 공의료서비스를 제공하고자

나. 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산관리조례 제12조의 규정에 의하여 2008년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

### 2. 주요내용

#### [재산의 취득 - 청주의료원 특수병동 증축]

- 위 치 : 청주시 흥덕구 사직동 554-6
- 증축규모 : 3,066㎡
  - 특수병동 지상 4층 2,850㎡ 지하1층 216㎡)
  - ※ 한방진료부 및 건강검진센터(신축 중)에 증축
- 사업기간 : 2008. 5 ~ 2010. 11(3년간)
- 사 업 비 : 5,960백만원(국비 2,980백만원)
- 연차별 투자계획
  - 2008년도 : 3,714백만원(국비 1,857.0백만원)
  - 2009년도 : 1,123백만원(국비 561.5백만원)
  - 2010년도 : 1,123백만원(국비 561.5백만원)

### 3. 참고사항

가. 지방재정투융자심사(2008.4.29) 결과 “도비 확보 결과에

따라 사업계획 조정 추진”으로 조건부 승인되었음.

나. 제1회 추경에 3,714백만원(국비 1,857·도비 1,857)이 요구되었음.(세입세출예산안 사업명세서 123쪽)

### Ⅲ. 검토보고 요지

(행정자치전문위원 고일준)

청주의료원 특수병동 증축은 재활치료·호스피스·말기 암환자 통증완화에 필요한 병동을 증축하여 도민에게 양질의 의료서비스를 제공하고자 하는 것으로

현재 신축 중에 있는 한방진료부 및 건강검진센터(2,676㎡·지상 3층 지하 1층) 건물에 3,066㎡(지상 4층·지하 1층)를 증축하는 것으로 사업의 필요성은 이해가 되나

증축 사업비 5,960백만원은 국비와 도비가 각각 50%로 구성되어 있으며 4월 29일 개최된 지방재정투융자심사 시 “도비 확보 결과에 따라 사업계획 조정 추진”하라는 조건부 승인이 되었음. 따라서 도비 2,980백만원에 대한 재원조달방안에 대해서는 설명이 필요함.

### Ⅳ. 질의 및 답변요지 : “생략”

### Ⅴ. 토론 요지 : “생략”

### Ⅵ. 심사 결과 : 원안가결

VII. 소수의견 요지 : 없음

VIII. 기타 필요한 사항 : 없음

IX. 심사보고서 첨부서류

※ 2008년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안.

# 2008년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안

의안 번호	238
----------	-----

제출연월일 : 2008년 5월 7일  
제출자 : 충청북도지사

## 1. 제안사유

- 청주의료원에 재활 치료와 호스피스 등 통합진료 치료 공간으로 특수 병동을 증축하여 도민에게 고품질의 공공의료 서비스를 제공하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산관리조례 제12조의 규정에 의하여 2008년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것입니다.

## 2. 주요골자

### □ 재산의 취득

#### 《청주의료원 특수병동 증축》

- 위 치 : 청주시 흥덕구 사직동 554-6
- 증축규모 : 3,066㎡(특수병동 지상 4층 2,850㎡ 지하 층 216㎡)
  - ※ 한방진료부 및 건강검진센터 신축부지에 수직으로 증축
- 사업기간 : 2008. 5 ~ 2010. 11(3년간)
- 사업비 : 5,960백만원(국비 2,980)
- 연차별 투자계획
  - 2008년도 : 3,714백만원(국비 1,857.0)
  - 2009년도 : 1,123백만원(국비 561.5)
  - 2010년도 : 1,123백만원(국비 561.5)

## 3. 2008년도공유재산관리계획서 : 별첨

## 4. 관계법령 : 별첨

- 공유재산 및 물품관리법 제10조
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조
- 충청북도 공유재산관리조례 제12조, 제14조
- 충청북도 공유재산관리조례 시행규칙 제28조



## 2008년도 취득대상 재산목록 (7-2)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (천원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자 주소,성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지							
	건물	1 건	3,066.00	5,960,000				
	기타							
1	토지							
	건물	청주 흥덕 사직 554-6	3,066.00	5,960,000	2008~ 2010	청주의료원 특수 병동 확충	증 축	
	기타							
	토지							
	건물							
	기타							
	토지							
	건물							
	기타							
	토지							
	건물							
	기타							
	토지							
	건물							
	기타							



### 관 계 법 령 발 취

#### [공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령]

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p>제10조(공유재산의 관리계획)① 지방자치 단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.</p> <p>②관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>③관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 「지방자치법」제35조 제 6항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.</p>	<p>제7조(공유재산의 관리계획)①법 제0 조 제 0 항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치·출자 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 10억원 이상(시·군·자치구의 경우에는 5억원 이상), 처분의 경우에는 5억원 이상 (서울특별시와 경기도의 경우에는 10억원 이상)인 재산. 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」의 규정에 의한 개별공시지가 해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다. 토 하고, 건물 그 밖의 재산에 있어서는 「지방세법」의 규정에 의한 시가표준액으로 한다. 다만, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 건축비 및 시설비로 한다.</p> <p>2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터 이상)인 재산</p>

**【충청북도 공유재산관리조례 및 같은 조례 시행규칙】**

충청북도 공유재산관리조례	충청북도 공유재산관리조례 시행규칙
<p>제12조(공유재산 관리계획) ①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 도지사가 다음 연도 예산 편성전까지 충청북도의회(이하“도의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정 예산을 편성하기 전까지 도의회 의결을 받아야 한다.</p> <p>②공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.</p> <p>제14조 (공유재산 관리계획서) 제12조의 규정에 의한 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p>	<p>제28조(공유재산관리계획서 등) 공유재산 관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식)</li> <li>2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식)</li> <li>3. 양여계약서(별지 제17호 서식)</li> <li>4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식)</li> <li>5. 교환계약서 (별지 제19호 서식)</li> </ol>