

2024년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

# 검토보고서



행정문화위원회  
수석전문위원 신복순

# 2024년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2024년 7월 3일

○ 회부일자 : 2024년 7월 3일

3. 제안사유

- 방치되고 있는 오송역 철도 선하부지 공간<sup>2)</sup>을 유용하게 활용하는 업사이클링<sup>3)</sup> 사업 추진으로 도민과 오송역 이용객들이 여유롭게 머무를 수 있는 새로운 문화공간 조성이 필요함.
- 지역의 관문인 오송역을 지역 명소로 탈바꿈하여 우리 도 이미지 개선 및 방문객 대상 홍보 효과가 기대됨.
- 이에 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 「충청북도 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2024년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

---

2) 교량 아래 토지의 공간

3) 업사이클링(upcycling): 재활용품의 디자인이나 활용도를 더해 새로운 제품으로 재탄생시키는 것(출처: 환경 경제용어사전)

## 4. 주요내용

### □ 재산의 취득

《오송역 선하부지 휴게공간 조성》

일반회계

- 위치 : 청주시 흥덕구 오송읍 오송리 13-9번지 일원(오송역 B주차장)
- 사업기간 : 2024. 8. ~ 12.
- 소요예산 : 37.15억원(설계비 1.55, 공사비 31.7, 감리비 등 3.9) ※ 도비 100%
- 사업규모 : 연면적 990㎡
- 사업내용 : 오송역 선하부지 휴게공간 조성(도정홍보, 실내 식물정원 등)

## 5. 검토의견

- 이번 2024년 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안은 청주시 흥덕구 오송읍 오송리 13-9번지 일원(오송역 B주차장)에 휴게공간 시설 건물을 신축해 취득하려는 것임.
- 현재 국내 유일의 고속철도 분기역이자 국토의 중심역인 오송역은 지속적인 이용객의 증가<sup>4)</sup>로 휴게시설의 부족 문제가 발생하고 있음. 이를 해결하기 위해 오송역 이용객들이 여유롭게 머무를 수 있는 새로운 휴게공간 마련의 필요성이 인정됨.

4) 2023년 오송역 이용객은 1,114만 4,385명으로 이전 최대 기록인 2022년 958만 328명보다 16.3% 증가함. 팬데믹 기간('20~'21년)을 제외하고 전년도 대비 이용객 수가 매년 증가하고 있음.

○ 오송역 선하부지 휴게공간 조성의 건은

- 현재 방치되고 있는 오송역 선하부지 유희(遊休)공간을 활용하여 새로운 가치를 창출하는 방식의 업사이클링 사업이라는 점에서 바람직하고,
- 청주공항과 함께 지역의 관문인 오송역에 휴게공간을 조성함으로써 역사 내 부족한 휴게시설 문제 해결을 통한 오송역 경쟁력 강화 및 발전에 이바지하며,
- 휴게공간을 도정 홍보 전시관, 실내 식물정원 등으로 다양하게 구성하여 오송역 이용객과 오송역을 찾은 방문객 및 도민들에게 휴식을 넘어 도정 및 시책 관련 홍보와 충족에 대한 이미지 제고 등의 긍정적 효과를 거둘 수 있을 것으로 기대되는바, 특별한 이견이 없음.

붙임: 2024년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 1부. 끝.