



행복한 도민 신뢰받는 의회

제349회 충청북도의회 임시회
(제3차 교육위원회)
2016. 7. 14. (목) 10:00

전문위원 검토보고서

2016년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

교 육 위 원 회
수석전문위원 김덕환

2016년도 충청북도교육비특별회계 소관

제2차 수시분 공유재산 관리계획안

검 토 보 고 서

1. 발 의 자: 충청북도교육감

2. 발의일자 및 회부일자

○ 발의일자: 2016년 6월 29일

○ 회부일자: 2016년 6월 30일

3. 제안이유

2016년도 충청북도교육비특별회계 제1회 추가경정예산편성 및 폐교재산 매각에 따른 공유재산의 취득과 처분 사유가 발생함에 따라 '2016년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안'을 수립하여 충청북도의회의 의결을 구하고자 함.

4. 주요내용

가. 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	구분	사 업 명	수 량	금 액
충청북도교육청	토지	가칭)충북학생안전체험관 설립 부지 매입	9,238.00	1,800,000
	건물	가칭)충북학생안전체험관 신축	3,700.00	12,000,000
	건물	보은자영고 기숙사 증축	2,184.00	4,680,805
	건물	산성초등학교 교실 증축	2,230.00	4,725,976
	건물	장락초등학교 교실 증축	1,896.50	3,081,194
	건물	국원초등학교 교실 증축	1,213.44	2,180,500
합 계			20,461.94	28,468,475

도면 1 : (가칭)충북학생안전체험관 설립 위치도

(단위:㎡, 천원)

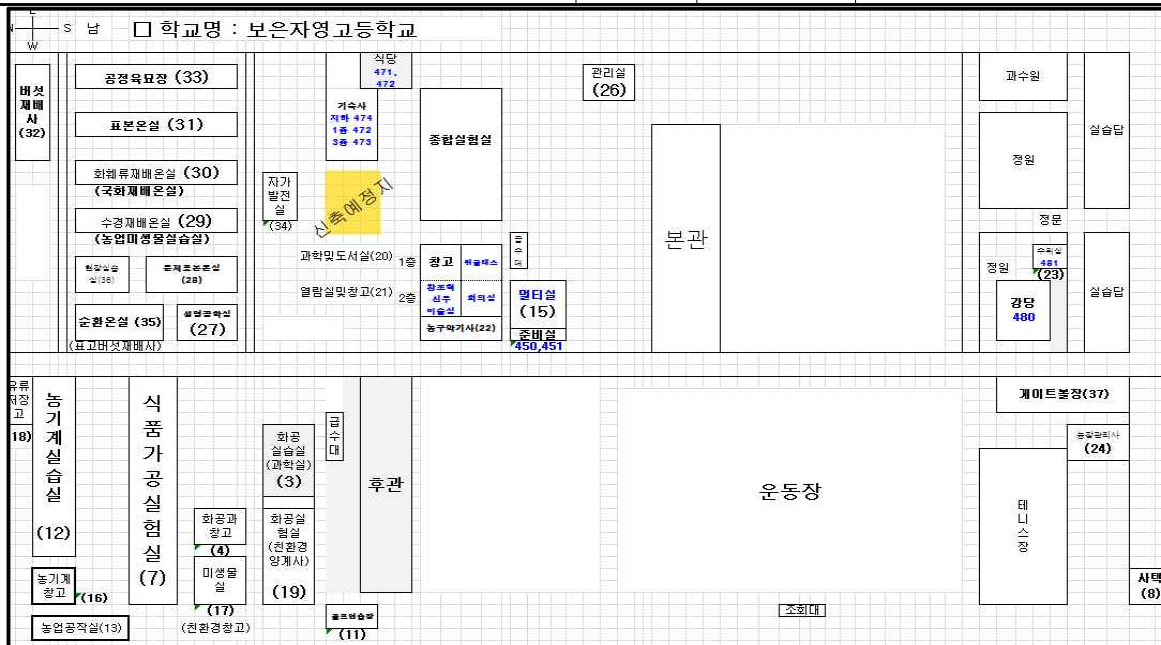
건 명	구분	소재지	지번	지목/ 구조	수량	추정 금액	사 유
(가칭)충북학생 안전체험관 건립	토지	제천시 한방엑스 포로	19	대지	9,238.00	1,800,000	체 험 위 주 의 안 전 교 육 및 훈 련 을 통 해 위 기 대 처 능 력 을 키 울 수 있 도 록 안 전 체 험 관 건 립
	건물			철콘조	3,700.00	12,000,000	
계					12,938.00	13,800,000	



도면 2 : 보은자영고 기숙사 증축 설치 위치도

(단위:m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량	추정 금액	사 유
보은자영고 기숙사 증축	건물	보은읍 자영고길	10	철콘조	2,184	4,680,805	- 농림축산식품부 지정 창조 농업선도학교 운영에 따른 기숙사 증축
계					2,184	4,680,805	



현재 기숙사

기숙사증축예정지

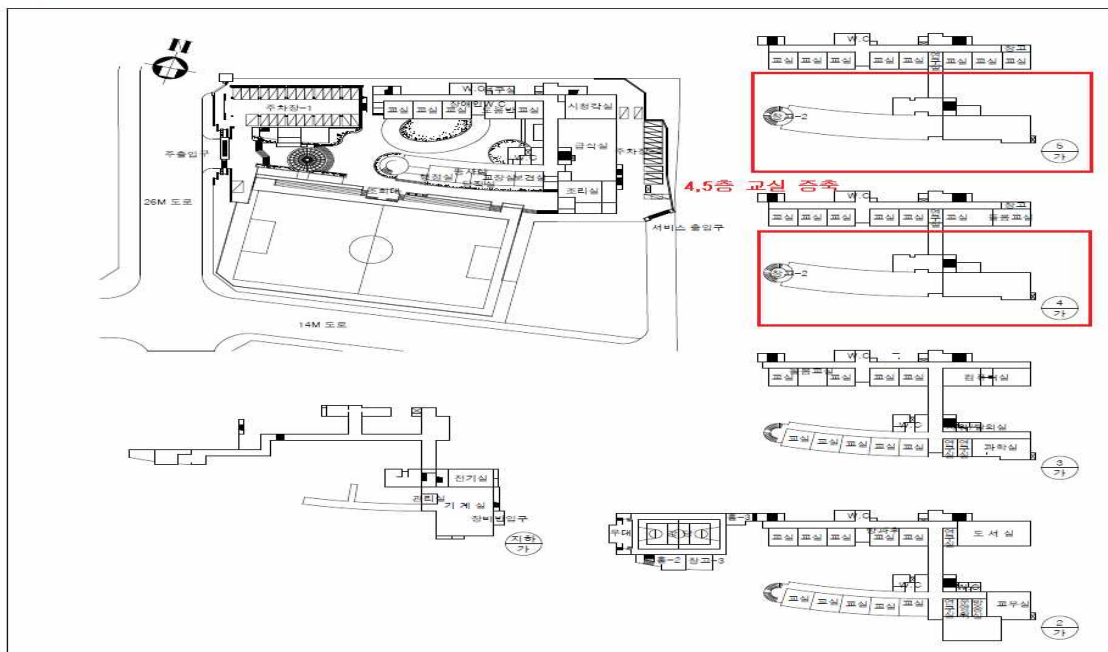
도면 3 : 산성초등학교 교실 증축 위치도

(단위:m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량	추정금액	사 유
산성초 교실 증축	건물	청주시 상당구 호미로	306	철콘조	2,230.00	4,725,976	공동주택(우미린) 유입 학생 배치에 따른 교실 증축
계					2,230.00	4,725,976	



학교명 : 산성초등학교



도면 4 : 장락초등학교 교실 증축 위치도

(단위:㎡, 천원)

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량	추정금액	사 유
장락초 교실 증축	건물	제천시 죽하로	25	철콘조	1,896.50	3,081,194	공동주택(신안실크밸리) 유입학생 배치에 따른 교실 증축
계					1,896.50	3,081,194	



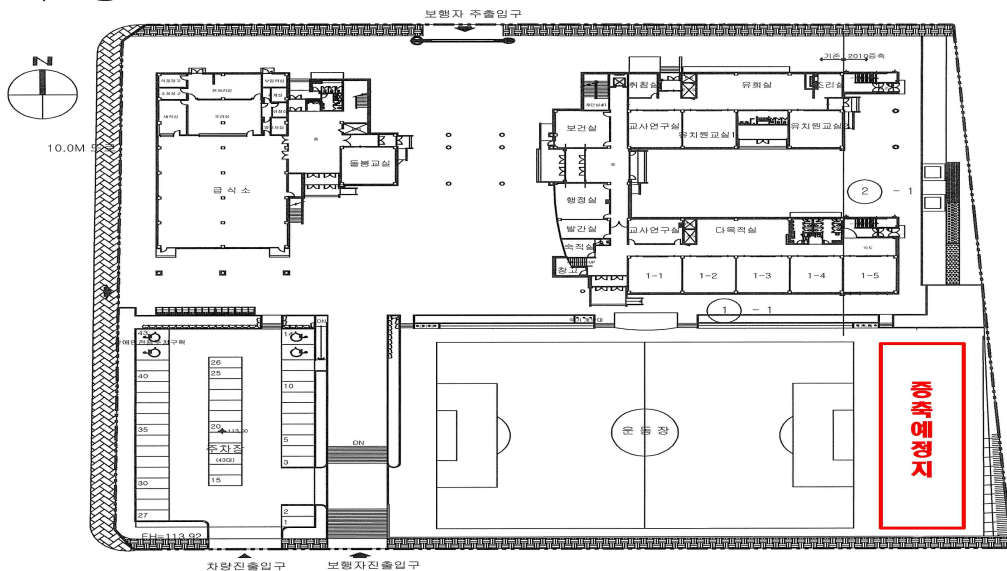
도면 5 : 국원초등학교 교실 취득 위치도

(단위:㎡, 천원)

건 명	구분	소재지	지 번	구조	수량	추정금액	사 유
국원초 교실 증축	건물	충주시 국원초1길	47	철콘조	1,213.44	2,180,500	공동주택(푸르지오2차) 유입학생 배치에 따른 교실 증축
계					1,213.44	2,180,500	



학교명 : 국원초등학교



나. 재산의 처분

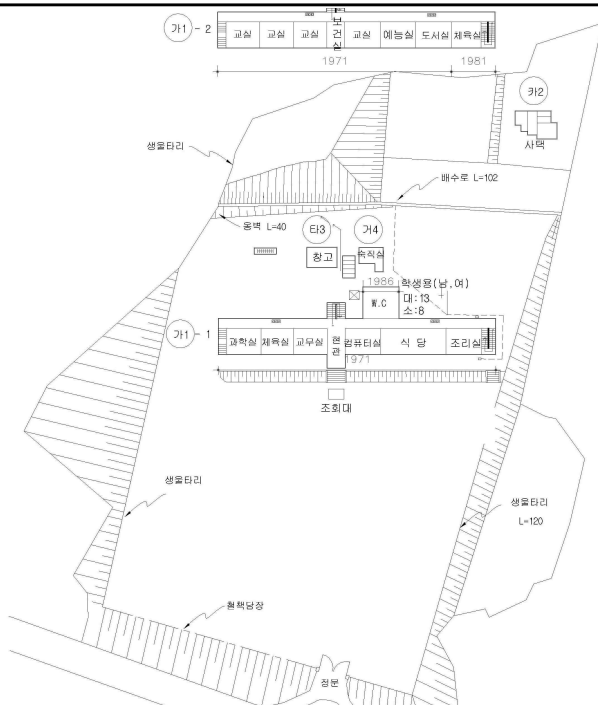
(단위: m², 천원)

기관명	구분	사 업 명	수 량	금 액
충청북도교육청	토지	보광초 화곡분교장(폐교) 토지 처분	16,757.00	1,418,000
	건물	보광초 화곡분교장(폐교) 건물 처분	1,520.95	363,000
	토지	속리중(폐교) 토지 처분	18,455.00	1,470,000
	건물	속리중(폐교) 건물 처분	1,766.09	180,000
합 계			38,499.04	3,431,000

도면 6 : 보광초등학교 화곡분교장(폐교) 처분 위치도

(단위:m², 천원)

건 명	구분	소재지	지 번	지 목/ 구 조	수 량	추 정 금 액	사 유
보광초 화곡분교장 (폐교) 처분	토지	괴산군 사리면 모래재로	452	학교용지	16,678.00	1,418,000	괴산군에서 꿀벌랜드 조성 사업 부지로 활용하고자 매각 요청
			453-5	도로	79.00		
			소 계			16,757.00	
	건물		교사	철콘조	1,335.58	363,000	
			숙직실	시벽조	29.80		
			사택	적벽돌	52.97		
			변소	시벽조	72.80		
			창고	시벽조	29.80		
			소 계				
계				18,277.95	1,781,000		

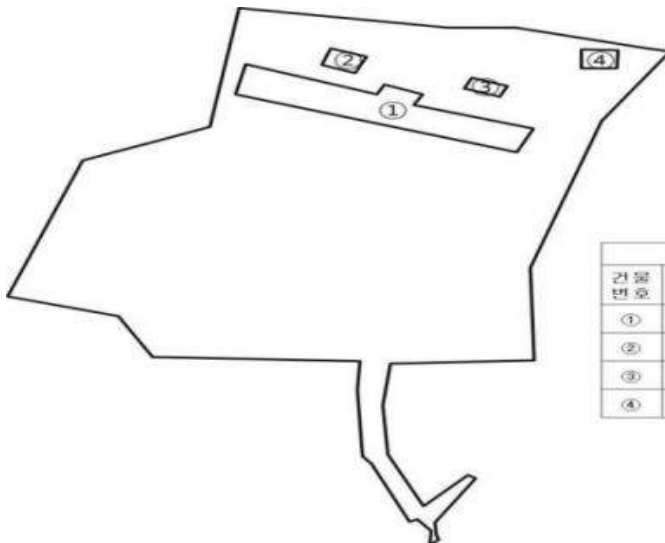


대 조 표						
건물 번호	건물명	건축 년도	건물 구조	실수	면적(m ²)	비고
가1	본관 교사	1971	철콘조 스라브	7	1,200	
		1981	철콘조 스라브	7.5	135.58	
		교실 소계		14.5	1,335.58	
		1986	철콘조 스라브	대:13 소: 8	72.8	학생용
카2	사택	1996	적벽돌 스라브	1	52.97	
타3	창고	1978	시벽조 스라브	1	29.8	
거4	숙직실	1973	시벽조 스라브	1	29.8	

도면 7 : 속리중학교(폐교) 처분 위치도

(단위:m², 천원)

건 명	구분	소재지	지 번	지 목/ 구 조	수 량	추 정 금 액	사 유
속리중학교 (폐교) 매각	토지	보은군 속리산면 상관길	19-23	학교용지	18,455.00	1,470,000	보은군 복합 문화시설 조성 사업 부지로 활용하고자 매각 요청
	건물		교사	철콘조	1,653.36	180,000	
			관사	시벽조	46.30		
			창고	시벽조	33.38		
			숙직실	시벽조	33.05		
			소계		1,766.09	180,000	
	계				20,221.09	1,650,000	



4

건물현황						
건물 번호	건물명	건축 년도	구조	실수	면적(㎡)	비고
①	교사	1973	철콘조	14.5	1,653.36	
②	숙직실	1973	시벽조	1	33.05	
③	창고	1975	시벽조	1	33.38	
④	관사	1984	시벽조	1	46.30	

5. 검토의견

가. 가칭)충북학생안전체험관 설립 부지 매입 및 체험관 건립

- 가칭)충북학생안전체험관은 제천시 한방엑스포로 19번지에 부지매입비 18억원, 건축비 120억원, 총 138억 원의 사업비로, 9,238㎡ 부지에, 건물 연면적 3,700㎡의 1동 3층 규모로 건립하여 2019년 3월 개관 할 예정으로,
- 학생들에게 체험위주의 안전교육과 훈련을 통해 안전의식 함양 및 유사시 위기 대처능력을 키울 수 있는 안전 충북학생안전체험관은 건립은 타당하다고 판단됨.

나. 보은자영고 기숙사 증축

- 보은자영고는 2016년 4월 농림축산식품부로부터 전교생을 기숙사에 수용하는 조건으로 ‘창조농업선도학교’로 선정되어 기숙사 증축에 총 사업비 46억 8천만원, 연면적 2,184㎡의 1동 3층, 120명 수용 규모로 증축할 예정이며,
- 현재의 보은자영고 기숙사는 120명 수용 규모로 전교생 240명을 수용하기 위해서는 기숙사의 증축이 필요하다고 사료됨

다. 산성초등학교 교실 증축

- 산성초등학교 교실 증축은 공동주택 유입학생 배치에 따른 교실 증축으로 현재의 3층 교사에 4, 5층 두(2)개 층을 총사업비 47억 3천만 원, 연면적 2,230㎡의 규모로 증축 예정이며,
- 2017년 10월 및 2018년 3월 이후 입주예정인 청주시 호미지구 우미린 공동주택 건설에 따른 유입학생의 원활한 배치를 위해 교실증축이 필요하다고 사료됨

라. 장락초등학교 교실 증축

- 장락초등학교 교실 증축은 공동주택 유입학생 배치에 따른 교실 증축으로 1동 3층 규모로 총사업비 30억 8천만 원, 연면적 1,896.5㎡를 증축예정이며,
- 2017년 3월 이후 입주예정인 제천시 장락동 신안실크밸리 공동주택 건설에 따른 유입학생의 원활한 배치를 위해 교실증축이 필요하다고 사료됨

바. 국원초등학교 교실 증축

- 국원초등학교 교실 증축은 공동주택 유입학생 배치에 따른 교실 증축으로 1동 2층 규모로 총사업비 21억 8천만 원, 연면적 1,213㎡를 증축예정이며,
- 2017년 10월 입주예정인 충주시 호암동 푸르지오 2차 공동주택 건설에 따른 유입학생의 원활한 배치를 위해 교실증축이 필요하다고 사료됨

사. 보광초등학교 화곡분교장(폐교) 처분

- 폐교된 보광초등학교 화곡분교장의 토지와 건물을 17억 8천만원에 매각할 예정이며,
- 괴산군의 꿀벌랜드 조성을 위한 매각 요청에 따른 매각 추진 계획으로 친환경 농촌문화 및 체험관광 활성화를 통한 지역경제 활성화에 기여하기 위해 매각하는 것이 타당하다고 사료됨

아. 속리중학교(폐교) 처분

- 폐교된 속리중학교의 토지와 건물을 16억 5천만원에 매각할 예정이며
- 보은군의 복합 문화시설 조성을 위한 매각 요청에 따른 매각 추진 계획으로 지역경제 활성화에 기여할 수 있다는 점으로 미루어 볼 때 매각하는 것이 타당하다고 사료됨.