

2011년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안

---

# 검 토 보 고 서



행 정 문 화 위 원 회  
수석전문위원 손 자 용

## 2011년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안 검 토 보 고 서

### 1. 회부경위

본 2011년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안은 2011년 6월 3일 충청북도지사로부터 제출되어 2011년 6월 8일 우리 위원회에 회부되었음.

### 2. 제안이유

- 첨단의료복합단지내 연구기관 연구원들이 안정적으로 연구할 수 있는 여건을 마련하고 자금력과 인프라가 취약한 R&D중심의 벤처기업에게 입주공간을 제공하기 위한 커뮤니케이션센터 및 벤처연구센터를 신축하고,
- 첨단의료복합단지 조성방안 및 첨단의료복합단지 입지 선정을 위한 후보지 평가 자료에 따른 사업계획 중 주요시설 건립부지로 우리도가 확보해야 할 토지를 취득하며,
- 북부지역 거주 도민의 불편해소와 편의증진을 위해 출범한 북부출장소의 안정적 업무수행과 제천시 소재 도산하기관의 통합청사로 활용을 위한 북부출장소를 신축 이전하고자 하는 것임.

### 3. 주요내용

#### 가. 재산의 취득

##### 《커뮤니케이션센터 및 벤처연구센터 신축》

- 위 치 : 청원군 강외면 연제리 661번지 (18,645m<sup>2</sup>)
- 사업규모 : 지하 2/지상 8층, 19,538m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2011. 7 ~ 2013. 6
- 주요시설 : 벤처연구시설 4,500m<sup>2</sup>, 공동장비시설 1,000m<sup>2</sup>,  
회의실 1,490m<sup>2</sup>, 게스트하우스 1,080m<sup>2</sup>,  
업무시설 900m<sup>2</sup>, 근린생활시설 2,325m<sup>2</sup>  
운동시설 300m<sup>2</sup>, 공용면적 7,943m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 36,142백만원(도비 100%)

##### 《첨단의료복합단지 주요시설 건립부지 취득》

- 위 치 : 청원군 강외면 연제리 28-1번지 일원
- 사업기간 : 2011. 6 ~ 2013. 12
- 사 업 비 : 16,754백만원(도비 100%)

○ 취득대상 : 토지, 7필지

(단위:m<sup>2</sup>, 원)

연번	소재지	지목	면적	재산가액	비고
계			107,753.1	16,753,990,720	
1	청원 강외 연제 650	장	10,247.7	1,593,363,630	
2	청원 강외 연제 651	장	12,494.9	1,942,769,520	
3	청원 강외 연제 652	장	9,745.5	1,515,279,060	
4	청원 강외 연제 653	장	17,243.7	2,681,136,690	
5	청원 강외 연제 654	장	17,241.0	2,680,716,880	
6	청원 강외 연제 655	장	19,595.1	3,046,744,120	
7	청원 강외 연제 659	장	21,185.2	3,293,980,820	

《북부출장소 이전 신축》

○ 위치 : 제천시 신월동 1108-1

(농산사업소 종자보급과, 13,811m<sup>2</sup>)

○ 사업규모 : 지상 3층, 1,220m<sup>2</sup>

○ 사업기간 : 2011. 7 ~ 2012. 12

○ 사업비 : 3,150백만원(도비 100%)

※ 입주예정기관 : 농산사업소 종자보급과, 가축위생연구소 제천시소

## 4. 검토의견

금번 2011년도 공유재산관리계획 제3차변경계획안은 첨단 의료복합단지 내 연구기관 연구원들의 안정적 연구를 위한 정주여건과 자금력과 인프라가 취약한 R&D 중심의 벤처기업에게 입주공간을 제공하기 위한 커뮤니케이션센터 및 벤처연구센터를 신축하고,

첨단의료복합단지 조성방안 및 첨단의료복합단지 입지선정을 위한 후보지 평가 자료에 따른 사업계획 중 주요시설 건립부지로 우리도가 확보해야 할 토지를 취득하며,

북부지역 거주 도민의 불편해소와 편의증진을 위해 출범한 북부출장소의 안정적 업무수행과 제천시 소재 도 산하기관의 통합청사로 활용을 위한 북부출장소를 신축이전하고자 하는 것임.

커뮤니케이션센터 및 벤처연구센터 신축의 경우, 당초 민자유치를 전제로 계획되어, 2010년 11월 충북발전연구원에 1억 3,600만원의 용역비를 들여 민자유치방안 타당성 조사를 실시하였으나, 이를 2011년 5월 해지하는 등 다양한 여건변화가 있었음에 따라 보다 상세한 설명이 필요함.

북부출장소 신축의 경우 신축위치가 제천시 신월동 1108-1 농산사업소 위치로 제천시내 중심가와 떨어져 있어 주민들의 왕래가 불편하며, 농산사업소 종자보급과, 가축위생연구소 제

천지소 등은 사업성격 상 외곽에 위치해도 불편이 없으나 북부출장소를 신축하여 외곽에 위치할 경우 주민들의 불편 등에 대한 검토가 필요함.

붙임 : 2011년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안 1부. 끝.