

2016년도 정기분 충청북도
공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 한철우

2016년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

2016년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안은 2015년 10월 2일 도지사로부터 제출되어 2015년 10월 5일 우리위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 우리 도에서 한국과학기술기획평가원(임차기관)에게 부지를 매입 후 제공하여 충북혁신도시로 이전을 촉진하고,
- 단양소방서 신축장소를 넓은 대체부지로 이전하는 것과,
- 청주의료원에 “심혈관센터”와 “인공신장실”을 설치하여 도민에게 질 높은 의료서비스를 제공하고,
- 첨단의료기기 수출사업화 연구지원센터를 청주시와 공동으로 추진하고자 청주시에 센터 건립부지 일부를 처분하기 위하여,
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조에 따라 2016년도 정기분 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

3. 주요내용

□ 재산의 취득

《공공기관 이전지원 부지 매입》

- 위 치 : 음성군 맹동면 두성리 클러스터 7-1-3번지 등 5필지
- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.

- 매입규모 : 토지 8,225m²
- 사 업 비 : 2,057백만원(도비)

《단양소방서 변경 신축》

- 위 치 : 단양군 단양읍 별곡리 307(당초)
⇒ 별곡리 산28-4번지 일원(변경)
- 사업기간 : 2016. 2. ~ 2017. 6.
- 신축규모 : 부지면적 1,530m²(당초) ⇒ 6,015m²(변경)
건축연면적 2,300m²(지상2층, 철근콘크리트)
- 사 업 비 : 3,874백만원(도비) ※ 부지는 단양군에서 제공
- 설계비 158백만원, 건축비 등 3,716백만원
- 변경사유 : 넓은 부지로 이전하여 양질의 소방서비스 제공

《청주의료원 심혈관센터 및 인공신장실 설치》

- 위 치 : 청주시 서원구 사직1동 554-6번지
(청주의료원 내 응급실 옆)
- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.
- 증축규모 : 992m²(지하1층, 지상4층)
- 사 업 비 : 37억원(국비 50%, 도비 50%)

□ 재산의 처분

《첨단의료기기 수출사업화 연구지원센터 건립 부지 일부 처분》

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 653번지
- 처분시기 : 2016년
- 처분규모 : 17,243.7m² 중 8,621.85m²(50%)
- 매 수 자 : 청주시장

- 도 소유 ⇒ 도와 청주시 1/2씩 공동 지분
- 매각금액 : 1,349백만원 (부지가격은 조성원가 156,380원/m²산정)

4. 검토의견

- 2016년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안은 도민에게 질 높은 의료서비스를 제공하고자 청주의료원에 심근경색, 심부정맥 등을 치료할 수 있는 “심혈관 센터”와 “인공신장실”을 설치하는 것과,
- 단양소방서 신축장소를 보다 넓은 부지로 대체이전하는 것과 첨단의료기기 수출사업화 연구지원센터를 청주시와 공동으로 추진하고자 건립부지 일부를 청주시에 매각하는 것에 대해서는 이견이 없음.
- 다만, 공공기관 이전부지 매입에 관한 건은 도비 2,057백만원으로 토지 8,225m²를 매입하여 한국과학기술기획평가원(임차기관)에 제공하려는 것으로 본 이전기관에 대한 부지이대 제공에 따른 타 입주기관과의 형평성 문제에 대해서는 구체적인 설명이 필요하다고 사료됨.

붙임 : 2016년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안 1부 끝