

# 심 사 보 고 서

2019년도 제2차 수시분 충청북도  
공유재산관리계획안

2019년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

# 심 사 보 고 서

의안 번호	109
----------	-----

2018. 12. 21.(금)  
행정문화위원회

## 1. 심사경과

가. 제 출 자 : 충청북도지사

나. 제출일자 : 2018년 12월 10일

다. 회부일자 : 2018년 12월 12일

라. 상정일자 : 2018년 12월 14일

- 제369회 충청북도의회 임시회 제7차 행정문화위원회 : 상정·의결

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

## 2. 제안 설명 요지

(제안설명자 : 민광기 행정국장)

가. 제안사유

- 2016년 10월 공유재산관리계획 의결을 받아 (구)중앙초등학교 부지에 『충청북도의회 청사』 건립을 추진하였으나,
- 새롭게 구성된 제11대 도의회로부터 구도심 상권활성화를 위한 지하주차장 건립 확대 요청 및 시민단체의 도민소통 공간조성 요청과 함께

충북도청 청사의 행정 사무 공간 부족에 따른 제2청사 건립 필요성이 있어 당초 건립계획을 변경 추진하고자

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2019년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

## 나. 주요내용

### <재산의 취득>

구 분	당 초 (도의회 청사 신축안)	변 경 (도의회 청사 및 도청 제2청사 건립안)
위 치	·청주시 상당구 대성로 108 (문화동 4번지)	·변동없음
사업기간	·2016년 ~ 2021년	·2016년 ~ 2022년
규 모	·16,161㎡ (지하 1층, 지상 5층) ※의회동 7,837㎡ 지하주차장 8,324㎡(252대)	·28,700㎡ (지하 2층, 지상 5층) ※의회동 9,000㎡ 지하주차장 14,900㎡(450대) 제2청사 4,800㎡
사 업 비	·430억원(도비 120, 기금 310)	·668억원(도비 358, 기금 310)

### 3. 검토보고 요지(수석전문위원 : 김호식)

- 이번 공유재산관리계획안은 2016년 공유재산관리계획에 따라 승인받은 도의회청사 신축의 건에 대한 변경계획안으로
  - 첫째, 사업기간을 2016년~2021년까지에서 2016년~2022년까지로 변경하며,
  - 둘째, 사업규모에 있어 의회동 7,837㎡를 9,000㎡로, 지하주차장을 8,324㎡(252대)에서 14,900㎡(450대)로 변경하고, 4,800㎡ 규모의 제2청사를 신축하고자 하며,

- 셋째, 사업비를 430억원(도비 120억, 기금 310억)에서 668억원(도비 358억, 기금 310억)으로 변경하는 것임.

○ 도의회청사 변경에 대하여는 특별한 이견이 없으나, 의회동과 제2청사의 용도 및 규모에 대한 자세한 설명이 필요하며, 도의회청사 변경의 건인 만큼 사전에 도의회와의 협의가 필요하다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토 론 요 지 : “생략”

6. 심 사 결 과 : “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지 : “없음”

8. 기타 필요한 사항 : “없음”

9. 심사보고서 첨부서류

○ 「2019년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안」

의안번호	제109호
의결 연월일	2018년 12월 일 (제369회)

## 2019년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

제출자	충청북도지사
제출연월일	2018년 12월 10일

# 2019년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

의안 번호	제 109 호
----------	---------

제출연월일 : 2018년12월10일  
제 출 자 : 충청북도지사

## 1. 제안사유

- 2016년 10월 공유재산관리계획 의결을 받아 (구)중앙초등학교 부지에 『충청북도의회 청사』 건립을 추진하였으나,
- 새롭게 구성된 제11대 도의회로부터 구도심 상권활성화를 위한 지하주차장 건립 확대 요청 및 시민단체의 도민소통 공간조성 요청과 함께 도청 청사의 행정 사무공간 부족에 따른 제2청사 건립 필요성이 있어 당초 건립계획을 변경 추진하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2019년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것입니다.

## 2. 주요내용

### □ 재산의 취득

구 분	당 초 (도의회 청사 신축안)	변 경 (도의회 청사 및 도청 제2청사 건립안)
위 치	·청주시 상당구 대성로 108 (청주시 상당구 문화동 4번지)	·변동없음
사업기간	·2016년 ~ 2021년	·2016년 ~ 2022년
규 모	·16,161㎡ (지하1층, 지상5층) ※의회동 7,837㎡ 지하주차장 8,324㎡(252대)	·28,700㎡ (지하2층, 지상5층) ※의회동 9,000㎡ 지하주차장 14,900㎡(450대) 제2청사 4,800㎡
사 업 비	·430억원(도비 120, 기금 310)	·668억원(도비 358, 기금 310)

### **3. 2019년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획서 : 별첨**

#### **4. 관계법령 : 별첨**

- 공유재산 및 물품관리법 제10조
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조
- 충청북도 공유재산관리조례 제12조, 제14조
- 충청북도 공유재산관리조례 시행규칙 제28조





## 2019년도 취득대상 재산목록(14-2)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : 건, m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지	면 적					
계	토지							
	건물	1건	28,700	66,800,000	2016-2022	도의회 청사 및 도청 제2청사 건립 변경		
	기타							
1	토지							
	건물	청주시 상당구 대성로 108	28,700	66,800,000	2016-2022	도의회 청사 및 도청 제2청사 건립 변경		
	기타							
2	토지							
	건물							
	기타							
3	토지							
	건물							
	기타							

# 관계 법령 발췌

## 【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p><b>제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)</b> ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.</p> <p>③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.</p> <p>④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.</p>	<p><b>제7조(공유재산의 관리계획)</b> ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 [매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분 (매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산</p> <p>가. 취득의 경우 : 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)</p> <p>나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)</p> <p>2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지</p> <p>가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터</p> <p>나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터</p>

## 【충청북도 공유재산관리조례 및 시행규칙】

충청북도 공유재산관리조례	충청북도 공유재산관리조례 시행규칙
<p>제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 도지사가 다음 연도 예산을 의결하기 전까지 충청북도의회(이하“도의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 도의회 의결을 받아야 한다.</p> <p>제14조(공유재산 관리계획서) 제12조에 따른 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p>	<p>제28조(공유재산관리계획서 등) 공유재산 관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식)</li> <li>2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식)</li> <li>3. 양여계약서(별지 제17호 서식)</li> <li>4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식)</li> <li>5. 교환계약서 (별지 제19호 서식)</li> </ol>