

심 사 보 고 서

2021년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차
수시분 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

의안 번호	797
----------	-----

2021. 9. 7.(화)
교 육 위 원 회

1. 심사경과

가. 제 출 자: 충청북도교육감

나. 제출일자: 2021년 8월 25일

다. 회부일자: 2021년 8월 27일

라. 상정일자: 2021년 9월 3일

(제393회 충청북도의회 임시회 제1차 교육위원회)

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 박승렬)

가. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 2021년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

나. 주요내용

○ 재산의 취득

(단위: m², 식, 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	청산고등학교 전공과교실 신축	건물	3,323.00	12,310,102	유아특수 복지과	
	국원고등학교 본관교사 개축	건물	3,161.58	8,009,157	시설과	
	학생수련원(본원)수련시설 증축	건물	45.00	1,048,190	학생수련원	
		공작물	57.00	994,532		
		소계		2,042,722		
	영춘초 동대폐교 수련시설 신축	건물	474.00	1,751,776	학생수련원	
		공작물	5.00	315,582		
		소계		2,067,358		
	괴산중학교 본관교사 개축	건물	3,299.37	10,520,306	괴산중평 교육지원청	
	합 계(5건*)	건물	10,302.95	33,639,531		
공작물		62.00	1,310,114			
계			34,949,645			

○ 재산의 처분

(단위: m², 식, 천원)

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (대장가격)	담당부서	비고
충청북도 교육청	제천제일고등학교 토지 교환 처분	토지	9,885.00	35,784	재무과	
합 계(1건*)		토지	9,885.00	35,784		

3. 검토보고 요지

(수석전문위원 서성범)

- 이번 수시분 공유재산 관리계획안의 주요내용은 청산고등학교 전공과교실 신축 등 재산 취득 5건과 제천시와의 제천제일고등학교 토지(임야) 교환 처분 1건임.

- 청산고등학교 전공과교실 신축은 남부 3군의 특수교육대상 학생들을 위한 전공과의 설치를 위하여, 청성초등학교 화성폐교 부지에 기존건물 785㎡를 철거하고, 보통교실 4실, 특별교실 11실, 지원실 11실 등 건물 3,323㎡를 신축하려는 것임.
- 청산고등학교 전공과의 입학 대상으로 볼 수 있는 남부 3군 고등학교의 특수학급에 재학 중인 학생 현황과 남부 3군의 교육지원청과 청산고등학교 전공과 교실 간의 거리 및 소요시간은 아래와 같음.

지역	특수학급 학생 현황				거리	소요시간	비고
	고1	고2	고3	계			
보은군	1명	4명	3명	8명	17km	19분	
옥천군	12명	10명	7명	29명	31km	33분	
영동군	8명	5명	7명	20명	29km	34분	
계	21명	19명	17명	57명	-	-	

※ 교육지원청과 전공과교실 신축 예정지 간의 거리와 소요시간을 기준으로 하였음.

- 옥천군이나 영동군의 경우 학생 등·하교에 30분 이상 시간이 소요될 것으로 예상되므로 통학버스 확보 등 대책을 마련하여야 할 것으로 사료됨.
- 국원고등학교 본관교사 개축은 충주시 고교평준화에 따라 교육환경을 개선하기 위하여, 기존 교사 1,685.34㎡를 철거한 후 교과교실 23실 등 교사 3,161.58㎡를 건축하려는 것으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 학생수련원(본원) 수련시설 증축은 미호천 제방축조공사 계획에 따라 철거된 기존 글램핑장을 대체하기 위하여, 학생수련원 진입로 좌측 산지에 새로 야영장을 확보하고자 화장실 45㎡, 급수대, 야외 모듬학

습장 13개, 4인용 텐트 데크 30개, 8인용 고정형 텐트 10동 등을 설치하려는 것임.

- 철거된 기존 글램핑장을 대체하기 위한 새로운 야영장 설치에 필요한 것으로 사료되지만, 도로와 인접하고 경사가 심한 산지에 야영장을 설치하게 되는 만큼 이에 대한 안전 대책이 필요할 것으로 사료됨.
- 영춘초 동대폐교 수련시설 신축은 성장 아웃도어 스쿨의 백두대간 프로그램 운영 거점시설 및 교직원 휴양시설로 활용하고자 기존 건물 902㎡를 철거하고, 생활실 4동, 사무실, 화장실 등 건물 474㎡를 신축하면서 급수대 등 공작물을 설치하려는 것으로, 수련시설 설치 후 인력 배치 등 운영 계획에 대하여는 설명이 필요한 것으로 사료됨.
- 괴산중학교 본관교사 개축은 노후된 기존 본관교사를 2,412㎡를 철거하고 새로 3,299.37㎡를 건축하려는 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 제천제일고등학교 토지 교환 처분은 충청북도 자치연수원 이전 사업에 보상 편입되고 남은 잔여지인 신백동 산1-1번지 임야 9,885㎡를 제천시 소유하고 있는 제천시 동현동 14-2번지 5,104㎡와 교환하고, 교환차액 360,000천원은 현금으로 제천시에 납부하려는 것으로, 재산관리의 효율성 측면에서 타당한 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지: “생략”

5. 토 론 요 지: “생략”

6. 심 사 결 과: “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지: “없 음”

8. 기타 필요한 사항: “없 음”

9. 심사보고서 첨부서류:

- 2021년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

2021년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 식, 천원)

구	분	기정계획			변경계획			합 계			
		건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	
취득	취득합계	17	33,171.54	84,832,741	7	10,364.95	34,949,645	24	43,536.49	119,782,386	
	계	토지	4	4,783.70	1,725,692				4	4,783.70	1,725,692
		건물	12	28,383.84	82,800,688	5	10,302.95	33,639,531	17	38,686.79	116,440,219
		기타	1	4.00	306,361	2	62.00	1,310,114	3	66.00	1,616,475
	1. 매입	토지	2	3,419.70	1,410,493				2	3,419.70	1,410,493
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지	2	1,364.00	315,199				2	1,364.00	315,199
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지									
		건물	12	28,383.84	82,800,688	5	10,302.95	33,639,531	17	38,686.79	116,440,219
		기타	1	4.00	306,361	2	62.00	1,310,114	3	66.00	1,616,475
처분	처분합계	5	48,266.33	3,344,942	1	9,885.00	35,784	6	58,151.33	3,380,726	
	계	토지	3	43,663.00	595,331	1	9,885.00	35,784	4	53,548.00	631,115
		건물	2	4,603.33	2,749,611				2	4,603.33	2,749,611
		기타									
	4. 매각	토지	2	33,163.00	585,356				2	33,163.00	585,356
		건물	2	4,603.33	2,749,611				2	4,603.33	2,749,611
		기타									
	5. 양여	토지									
		건물									
		기타									
6. 교환	토지	1	10,500.00	9,975	1	9,885.00	35,784	2	20,385.00	45,759	
	건물										
	기타										

※ 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 식, 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취득 시기	취득 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
청 산 고 등 학 교	옥천군 청성면 화성리 295-1	건 물	3,323.00	12,310,102	2024. 상반기	청산고등학교 전공과 설치에 따른 교실 신축	도면1
국 원 고 등 학 교	충주시 봉방동 72	건 물	3,161.58	8,009,157	2023. 상반기	국원고 본관(A동) 증개축	도면2
학 생 수 련 원	진천군 문백면 은탄리 산3 (학생수련원)	건 물	45.00	1,048,190	2022. 하반기	미호천 제방 축조공사에 따른 에코모험시설 및 에코야영장 확충	도면3
		공작물	57.00	994,532			
		소 계		2,042,722			
	단양군 영춘면 동대리 806 (영춘초 동대폐교)	건 물	474.00	1,751,776	2022. 하반기	충북형 성장아웃도어 스쿨 백두대간 탐험 과정 활용	도면4
		공작물	5.00	315,582			
		소 계		2,067,358			
괴 산 중 학 교	괴산군 괴산읍 대사리 165	건 물	3,299.37	10,520,306	2024. 상반기	행복감성뉴스페이스 사업에 따른 본관 교사 개축	도면5
합 계		건 물	10,302.95	33,639,531			
		공작물	62.00	1,310,114			
		계		34,949,645			

① 청산고등학교 전공과교실 신축

① 사업위치: 충북 옥천군 청성면 화성리 295-1

② 주요내용

- 사업목적: 남부3군 지역의 특수교육대상자를 위한 전공과를 설치하여 특수교육 대상자의 취업역량 강화를 통해 자아실현 및 성공적 사회통합 실현
- 사업용도: 지역환경과 장애특성에 적합한 진로·직업교육 지원
- 사업기간: 2021. 9. ~ 2024. 2.
- 소요예산(총사업비): 12,310,102천원(※비품비 843,089천원 제외)
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2021년	2022년	2023년	2024년	계
예산액	8,316	3,052,899	4,677,288	4,571,599	12,310,102

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	12,310,102	0	0	0	12,310,102	12,310,102	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	전공과교실	실	4	98,274	393,096
	스마트 농생명 교실	실	1	196,548	196,548
	정보교육실	실	1	98,274	98,274
	서비스교육실	실	1	98,274	98,274
	미래교육실	실	1	412,751	412,751
	사무지원실	실	1	98,274	98,274
	포장·조립실	실	1	196,548	196,548

구분	단위	수량	단가	금액
공예공작실	실	1	98,274	98,274
세미나실	실	1	275,168	275,168
감각훈련실	실	1	275,168	275,168
북 베이커리 카페	실	1	550,335	550,335
심리안정실	실	1	68,792	68,792
기계실	실	1	134,010	134,010
전기실	실	1	67,005	67,005
샤워실	실	1	194,436	194,436
화장실1	실	1	272,211	272,211
화장실2	실	1	194,436	194,436
식당	실	1	516,701	516,701
교무실	실	1	74,450	74,450
학습준비실	실	1	74,450	74,450
지원인력실	실	1	68,792	68,792
문서고	실	1	49,137	49,137
숙직실	실	1	68,792	68,792
공용공간	실	1	1,649,812	1,649,812
물기인상분(2021년 집행기준)	식	1	534,567	534,567
지 하 수	식	1	50,205	50,205
스프링클러	m ²	3,323	150	498,450
신재생에너지(태양광, PV)	kW	100	4,477	447,700
태양광발전 상계거래	식	1	117,880	117,880
교실냉.난방(EHP)	실	10	7,941	79,410
교실냉.난방(GHP)	실	15	11,168	167,520
환기시설	실	25	5,086	127,150
승강기(2층)	식	2	163,400	326,800
제로에너지건축물 시스템 구축비	식	1	150,000	150,000
수변전설비(500kW)	식	1	127,776	127,776
방송장비	식	1	40,000	40,000
영상장비 및 네트워크장비	식	1	30,000	30,000
전기간선	m	100	200	20,000
통신, 소방간선	m	100	100	10,000
소방수신반	식	1	10,000	10,000
전기인입비	식	1	20,000	20,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	교실철거	m ²	785	141	110,685
	GHP가스집합장소설치	식	1	50,000	50,000
	석면천정철거	m ²	664	72	47,808
	비산농도측정비	m ²	664	3	1,992
	절, 성토(부지정지)	m ³	2,100	20	42,000
	옹벽	m ³	480	488	234,240
	교문	개소	2	34,528	69,056
	담장(투시형)	m	500	501	250,500
	우, 오수, 상수	m	600	293	175,800
	배수로	m	600	339	203,400
	포장	m ²	6,280	105	659,400
	조경	m ²	1,650	150	247,500
	오수처리시설	톤	30	4,071	122,130
	게이트볼장	m ²	500	103	51,500
	기초보강(파일)	본	111	691	76,701
	소 계				
용역비	기본설계용역비	식	1	267,189	267,189
	실시설계용역비	식	1	267,189	267,189
	설계공모보상비	식	1	53,438	53,438
	설계안전성검토	식	1	9,762	9,762
	지질조사비	식	1	3,000	3,000
	건축감리비	식	1	198,050	198,050
	전기감리비	식	1	30,000	30,000
	소방감리비	식	1	15,000	15,000
	V.E용역비	식	1	22,000	22,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증용역비	식	1	30,000	30,000
	시설부대비	식	1	27,740	27,740
	소규모환경영향평가용역	식	1	20,000	20,000
	도시관리계획결정용역	식	1	110,830	110,830
	소 계				
합 계					12,310,102

◦ 사업규모

- 건물 3,323m²

- 주요(부대)시설: 보통교실 4실, 특별실 11실(스마트 농생명교실, 정보교육실, 서비스교육실, 미래교육실, 사무지원실, 포장·조립실, 공예공

작실, 세미나실, 감각훈련실, 북 베이커리 카페, 심리안정실)
 지원실 11실(교무실 등)

- 기준가격: 12,310,102천원
 - 건물 12,310,102천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

② 국원고등학교 본관교사 개축

① 사업위치: 충청북도 충주시 봉방동 72

② 주요내용

- 사업목적:
 - 본관(A동) 증개축을 통해 2021년부터 시행된 충주 고교평준화에 따른 질 높은 교육시설 평준화 달성
- 사업용도: 공간 구조혁신의 현대적 요구를 반영한 가변형, 복합형 교실 조성
- 사업기간: 2021. 9. ~ 2023. 3.
- 소요예산(총사업비): 8,009,157천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2021년	2022년	2023년	계
예산액	366,015	5,350,120	2,293,022	8,009,157

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	8,009,157	0	0	0	8,009,157	8,009,157	

※ 자체재원 8,009,157천원 중 교육부 보통교부금 6,190,520천원 포함

- 세부내역

(단위: 천원)

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	교과교실	실	9.0	94,289	848,601
	공용교실	실	3.0	94,289	282,867
	수학연구실	실	1.0	37,713	37,713
	영어연구실	실	1.0	37,713	37,713
	사회연구실	실	1.0	37,713	37,713
	생활.교양과연구실	실	1.0	37,713	37,713
	음악실(악기연주)	실	2.5	94,289	235,723
	미술실(조소,도예등)	실	2.5	94,289	235,723
	다목적실	실	2.0	94,289	188,578
	컴퓨터실	실	2.0	94,289	188,578
	시청각실	실	2.0	108,381	216,762
	도서실	실	2.5	108,381	270,953
	교사휴게실	실	2.0	92,201	184,402
	교사탈의/샤워실	실	1.0	46,101	46,101
	WEE클래스	실	0.5	94,289	47,145
	동아리실	실	2.0	47,145	94,290
	학생자치회실	실	1.0	47,145	47,145
	홈베이스	실	4.5	94,289	424,301
	공용면적	실	1.0	1,642,968	1,642,968
	승강기	식	1.0	163,400	163,400
	신재생에너지(태양광)	kw	82.0	4,477	367,114
	태양광발전상계거래	식	1.0	117,880	117,880
	신재생에너지(지열)	kw	49.0	1,500	73,500
	지열2차측공사(실내)	식	1.0	77,400	77,400
	철판 및 게시판	조	20.0	1,910	38,200
	교실냉.난방(EHP)	실	13.0	7,941	103,233
	교실냉.난방(GHP)	실	20.0	11,561	231,220

구분		단위	수량	단가	금액
	제로에너지건축물 시스템 구축비	실	1.0	150,000	150,000
	수변전설비	식	1.0	167,834	167,834
	영상장비 및 네트워크 장비	식	1.0	70,000	70,000
	전기인입비	식	1.0	70,000	70,000
	상수도인입	식	1.0	15,000	15,000
	포장	m ²	900.0	105	94,500
	교실철거	m ²	1,685.34	146	246,010
	기초보강(파일)	본	158.0	691	109,178
	우,오수,상수	m	420.0	351	147,420
	조경	식	1.0	30,000	30,000
	소 계				7,376,878
용역비	기본설계비	식	1.0	156,400	156,400
	실시설계비	식	1.0	176,341	176,341
	공모제작보상비	식	1.0	33,274	33,274
	건축감리비	식	1.0	118,350	118,350
	전기, 소방감리비	식	1.0	98,704	98,704
	에너지등급수수료	식	1.0	15,000	15,000
	제로에너지수수료	식	1.0	15,000	15,000
	시설부대비	식	1.0	19,210	19,210
	소 계				632,279
합 계					8,009,157

◦ 사업규모

- 건물 3,161.58m²

- 주요(부대)시설: 교과교실 23실, 학습지원영역 6.5실, 교원지원영역 3실, 학생
지원영역 8실 등

◦ 기준가격: 8,009,157천원

- 건물 8,009,157천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

③ 학생수련원(본원) 수련시설 증축

① 사업위치: 진천군 문백면 은탄리 산3

② 주요내용

- 사업목적: 미호천 제방축조공사 계획에 의한 글램핑장 철거로 에코야영장 확충
- 사업용도: 야외학습장(모듬)을 설치하여 모듬별 체험 학습 지원
- 사업기간: 2021. 9. ~ 2022. 12.
- 소요예산(총사업비): 2,042,722천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2021년	2022년	계
예산액	242,900	1,799,822	2,042,722

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	1,048,190	0	0	0	1,048,190	1,048,190	
공작물	994,532	0	0	0	994,532	994,532	
합계	2,042,722	0	0	0	2,042,722	2,042,722	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	화장실	m ²	45	3,048	137,201
	오수정화조	톤	26	4,214	109,564
	우,오수관로	m	600	351	210,600
	급수관설치	m	300	303	90,900
	계단	개소	7	6,000	42,000
	임목폐기물	식	0.5	80,000	40,000
	구내전기인입	m	400	300	120,000
	급수대	개소	1	19,532	19,532

	구 분	단위	수량	단가	금 액
	야외(모듬)학습장	개	13	20,000	260,000
	4인용데크	식	30	5,500	165,000
	고정형텐트	식	10	20,000	200,000
	영상감시장치	식	1	100,000	100,000
	가로등	개	20	10,000	200,000
	방송장비	식	1	50,000	50,000
	소 계				1,744,797
용역비	설계비(건축)	식	1	35,000	35,000
	설계비(전기)	식	1	20,000	20,000
	감리비(조경)	식	1	15,000	15,000
	시설부대비	식	1	5,025	5,025
	개발행위허가(산지전용)	m ²	12,000	10	120,000
	산림조사및지반조사	식	1	11,900	11,900
	재해영향평가	식	1	28,000	28,000
	소규모환경영향평가	식	1	28,000	28,000
	산지복구계획및감리	식	1	14,000	14,000
	대체산림조성비	식	1	21,000	21,000
	소 계				297,925
합 계					2,042,722

- 사업규모
 - 건물 증축공사: 화장실 1동(45m²)
 - 공작물: 급수대 1개소, 야외(모듬)학습장 13개,
4인용데크 30개, 고정형텐트 10동, 영상감시장치, 가로등, 방송장비
 - 주요(부대)시설: 오수정화조, 오수관로, 구내전기인입 등
- 기준가격: 2,042,722천원
 - 건물: 1,048,190천원
 - 공작물: 994,532천원
- 계약방법: 일반경쟁입찰

④ 영춘초 동대폐교 수련시설 신축

① 사업위치: 단양군 영춘면 동대리 806

② 주요내용

- 사업목적: 성장 아웃도어 스쿨 사업의 안정적 지원을 위한 백두대간 프로그램운영의 거점시설 및 교직원 휴양시설로 활용
- 사업용도: 북부권 백두대간 탐험과정의 전진기지 및 환경생태 체험교육장으로 활용하며 주말에는 교직원 힐링공간으로 활용
- 사업기간: 2021. 9. ~ 2022. 12.
- 소요예산(총사업비): 2,067,358천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2021년	2022년	계
예산액	246,622	1,820,736	2,067,358

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	1,751,776	0	0	0	1,751,776	1,751,776	
공작물	315,582	0	0	0	315,582	315,582	
합계	2,067,358	0	0	0	2,067,358	2,067,358	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분(시설명)		단위	수량	단가	금 액
공사비	교실철거	m ²	902	141	127,182
	건설폐기물처리비	식	1	9,020	9,020
	석면폐기물처리비	식	1	18,000	18,000
	석면철거	m ²	902	72	64,944

구 분(시설명)		단위	수량	단가	금 액	
	비산농도측정비	m ²	902	3	2,706	
	사무실,의무실	m ²	60	1,558	93,480	
	생활실(별동)	동	4	154,153	616,612	
	화장실	식	1	137,201	137,201	
	샤워실	식	1	137,201	137,201	
	취사장	m ²	60	2,907	174,420	
	급수대	개소	1	19,532	19,532	
	급수관교체	m	100	303	30,300	
	담장(메쉬웬스)	m	425	226	96,050	
	오수정화조	ton	15	4,214	63,210	
	전기인입	식	1	100,000	100,000	
	통신인입	식	1	20,000	20,000	
	영상감시장치	식	1	100,000	100,000	
	가로등	개	5	10,000	50,000	
	방송장비	식	1	50,000	50,000	
	소 계					1,909,858
	용역비 등	설계비(건축)	식	1	74,800	74,800
		설계비(전기)	식	1	17,500	17,500
설계비(철거)		식	1	15,000	15,000	
감리비(건축)		식	1	18,700	18,700	
감리비(전기)		식	1	17,500	17,500	
감리비(철거)		식	1	8,500	8,500	
시설부대비		식	1	4,230	4,230	
시설부대비(철거)		식	1	1,270	1,270	
소 계					157,500	
합 계					2,067,358	

◦ 사업규모

◆ 주요(부대)시설

- 건물 증축공사(474m²): 생활실(264m²), 사무실(60m²), 화장실(45m²)
샤워실(45m²), 취사장(60m²)

- 공작물: 급수대, 담장, 영상감시장치, 가로등, 방송장비

- 주요(부대)시설: 정화조, 급수관 등

◦ 기준가격: 2,067,358천원

- 건물: 1,751,776천원

- 공작물: 315,582천원

◦ 계약방법: 일반경쟁입찰

5] 괴산중학교 본관교사 개축

① 사업위치: 괴산군 괴산읍 대사리 165

② 주요내용

- 사업목적: 설립 후 50년이 경과한 교사를 개축하여 교육 수요자의 만족도 제고, 변화하는 교육 환경에 탄력적으로 대응할 수 있는 학습환경 구현
- 사업용도: 미래가치를 구현한 교육활동 공간 마련을 통한 인재 육성
- 사업기간: 2021.9. ~ 2024.2.
- 소요예산(총사업비): 10,520,306천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2021년	2022년	2023년	2024년	계
예산액	422,181	3,032,719	6,057,781	1,007,625	10,520,306

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(사군)	자체	소계	
건물	10,520,306	0	0	0	10,520,306	10,520,306	

※ 자체재원 10,520,306천원 중 교육부 보통교부금 8,131,463천원 포함

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	개축공사비	동	1	4,855,816	4,855,817
	패시브 건축	m ²	3,299.37	320	1,055,798
	장애인용 승강기	식	1	163,400	163,400
	신재생에너지(태양광)	KW	83	4,477	371,591
	태양광발전상계거래	식	1	117,880	117,880

구분		단위	수량	단가	금액	
	신재생에너지(지열)	KW	61	1,500	91,500	
	지열2차측(실내)	식	1	77,400	77,400	
	칠판및계시판	조	21	1,910	40,110	
	냉난방기(EHP)	실	14	7,941	111,174	
	냉난방기(GHP)	실	21	11,561	242,781	
	제로에너지시스템	식	1	150,000	150,000	
	수변전설비	식	1	167,834	167,834	
	네트워크장비	식	1	70,000	70,000	
	전기·도사·가스·상수도 인입비	식	1	55,000	55,000	
	집기이전	실	38	2,002	76,076	
	교실철거	m ²	2,412	146	352,152	
	가설교실	실	16	60,000	960,000	
	가설교실(화장실)	실	2	60,000	120,000	
	가설교실(칠판)	실	16	810	12,960	
	가설교실(신발장)	실	16	324	5,184	
	기초파일보강	본	167	691	115,397	
	토목시설 (우수, 오수, 상수, 포장)	식	1	572,800	572,800	
	소 계				9,784,854	
	용역비	설계비 (기본, 실시, 공모제작보상)	식	1	422,181	422,181
		감리비 (건축, 소방, 통신 등)	식	1	231,391	231,391
시설부대비		식	1	21,880	21,880	
기타용역비 (에너지, 녹색인증 등)		식	1	60,000	60,000	
소 계					735,452	
합 계					10,520,306	

◦ 사업규모

- 건물 3,299.37m²

- 주요(부대)시설: 괴산중학교 본관 전면 개축, 가설 교실 1동 등

◦ 기준가격: 10,520,306천원

- 건물 10,520,306천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

3. 처분대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				처분금액 (대장가격)	처분 시기	처 분 사 유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
제 천 제 일 고 등 학 교	제천시 신백동 산1-1	토지	9,885.00	35,784	2021. 하반기	신백동 산1-7 보상에 따른 미활용 잔여지로 제천시유지와 교환 처분	도면6
합 계(1건)			9,885.00	35,784			

① 제천제일고등학교 토지 교환 처분

① 사업위치: 제천시 신백동 산1-1

② 주요내용

◦ 처분목적

- 제천시 「충청북도 자치연수원 제천 이전 건립 사업」에 따른 보상 잔여지의
재산관리 효율성 도모

※ 산1-7번지 보상 편입 후 잔여지(산1-1)로 활용에 제한이 있음(맹지)

◦ 처분기간: 2021. 하반기

◦ 처분금액(대장가격): 35,784천원

- 탁상감정평가금액: 533,790천원

◦ 처분규모: 토지 1필지 9,885m²

◦ 기준가격: 185,838천원

- 토지(공시지가) 185,838천원

◦ 계약방법: 수의계약[공유재산 및 물품 관리법 제39조(교환)]

③ 처분사유: 제천시 「충청북도 자치연수원 제천 이전 건립 사업」에 따른
보상 잔여지의 재산관리 효율성 도모를 위해 제천시유지와
교육감 소유의 토지 교환 필요

④ 교환예정 재산현황

(단위: m², 천원)

소유자	기관명	소재지	구분	면적	교환추정액	비고
충청북도 교육감	제천 제일고	제천시 신백동 산1-1	토지 (임야)	9,885	△533,790	교환 처분 (대상)
제천시	제천 제일고	제천시 동현동 14-2	토지 (철도용지)	5,104	893,790	교환 취득 (미대상*)
교환차액(교육청→시청)					360,000	현금납부

※제천시유지 토지교환 취득은 관리계획 미대상 (금액이 20억원이상 또는 면적이 6,000m²이상인 경우 관리계획 대상)

도면 1. 청산고등학교 전공과 교실 신축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
청산고등학교 전공과교실 신축	건물	옥천군 청성면 화성리	295-1 외	철·콘조	3,323	12,310,102	청산고등학교 전공과 설치에 따른 교실 신축
계					3,323	12,310,102	



도면 2. 국원고등학교 본관 교사 개축 위치도

(단위: m², 천원)

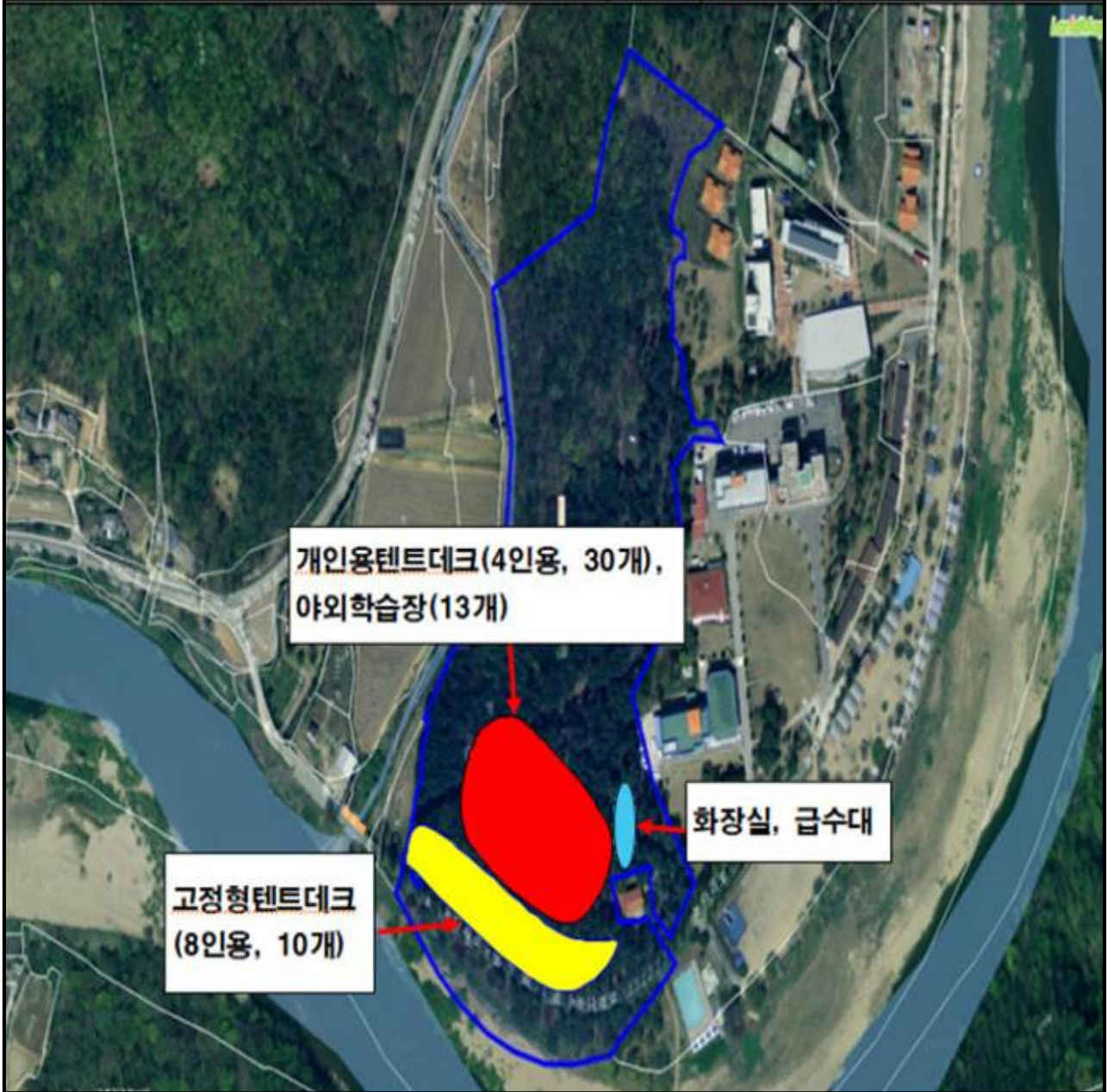
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
국원고 본관교사 증·개축	건물	충주시 봉방동	72	철·콘조	3,161.58	8,009,157	학교공간혁신(학교 단위)사업 공모 선정 개축 결정
계					3,161.58	8,009,157	



도면 3. 학생수련원(본원) 수련시설 증축 위치도

(단위: m², 식, 천원)

건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사유
학생수련원 수련시설 증축	건물	진천군 문백면 은탄리	산3	철근 콘크리트	45	1,048,190	모험시설 및 글램핑장 철거에 따라 에코모험시설 및 에코야영장 확충
	공작물			급수대의 3식	57	994,532	
계						2,042,722	



도면 4. 영춘초 동대폐교 수련시설 증축 위치도

(단위: m², 식, 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
영춘초 동대폐교 수련시설 증축	건물	단양군 영춘면 동대리	806	철근 콘크리트	474	1,751,776	충북형 성장아웃도어 스쿨 백두대간 탐험 과정 활용
	공작물			급수대의 4식	5	315,582	
계						2,067,358	



도면 5. 괴산중학교 본관 교사 개축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지 목/ 구조	수량	취득금액	사 유
괴산중학교 본관 개축	건물	괴산군 괴산읍 대사리	165	RC조	3,299.37	10,520,306	변화하는 교육환경에 탄력적으로 대응할 수 있는 학습환경을 구현한 본관 교사 개축을 통해 교육 수요자 만족도 제고
계						10,520,306	



도면 6. 제천제일고등학교 토지 교환 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	면적	처분금액 (대장가격)	사 유
제천 제일고 교환 처분	토지	제천시 신백동	산1-1	임야	9,885	35,784	신백동 산1-7보상에 따른 잔여지 교환 요청과 재산사용 형평성 및 재산관리 효율성 도모
계					9,885	35,784	



[참고도면] 제천시유지 교환 취득 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목	면적	취득금액	사 유
제천시유지 교환 취득	토지	제천시 동현동	14-2	철도 용지	5,104	893,790	교육감 소유 토지와 인접지로 동종(토지) 재산의 집단화로 효율적 재산관리 (활용) 가능
계					5,104	893,790	



관계법령

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조 (공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실,

출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속

2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지

3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분

5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여

6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각

7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분

8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납

9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분

10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분

11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득

12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정자치부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다. <개정 2014.11.19., 2015.7.20.>

⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우

2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우

3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우

4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우

5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한

다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제11조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]

2. 건물

가. 단독주택: 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제16조제2항에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격

나. 공동주택: 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격

다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액

라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

□ 「충청북도교육비특별회계소관 공유재산 관리조례」

제13조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.