



소통하는 의정  
공간받는 의회

제393회 충청북도의회 임시회  
(제1차 교육위원회)  
2021. 9. 3.(금) 10:00

# 전문위원 검토보고서

2021년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

교육위원회  
수석전문위원

# 검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자: 2021년 8월 25일
- 회부일자: 2021년 8월 27일

3. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 2021년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

4. 주요내용

- 재산의 취득 (단위: m<sup>2</sup>, 식, 천원)

기관명	사 업 명	구분	수 량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	청산고등학교 전공과교실 신축	건 물	3,323.00	12,310,102	유 아 특 수 복 지 과	
	국원고등학교 본관교사 개축	건 물	3,161.58	8,009,157	시 설 과	
	학생수련원(본원)수련시설 증축	건 물	45.00	1,048,190	학 생 수 련 원	
		공작물	57.00	994,532		
		소 계		<b>2,042,722</b>		
	영춘초 동대폐교 수련시설 신축	건 물	474.00	1,751,776	학 생 수 련 원	
		공작물	5.00	315,582		
		소 계		<b>2,067,358</b>		
	괴산중학교 본관교사 개축	건 물	3,299.37	10,520,306	괴 산 중 평 교 육 지 원 청	
	합 계(5건*)	건 물	<b>10,302.95</b>	<b>33,639,531</b>		
공작물		<b>62.00</b>	<b>1,310,114</b>			
계			<b>34,949,645</b>			

○ 재산의 처분

(단위: m<sup>2</sup>, 식, 천원)

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (대장가격)	담당부서	비고
충청북도 교육청	제천제일고등학교 토지 교환 처분	토지	9,885.00	35,784	재무과	
합 계(1건*)		토지	9,885.00	35,784		

5. 검토의견

- 이번 수시분 공유재산 관리계획안의 주요내용은 청산고등학교 전공과 교실 신축 등 재산 취득 5건과 제천시와의 제천제일고등학교 토지(임야) 교환 처분 1건임.
- 청산고등학교 전공과교실 신축은 남부 3군의 특수교육대상 학생들을 위한 전공과의 설치를 위하여, 청성초등학교 화성폐교 부지에 기존건물 785m<sup>2</sup>를 철거하고, 보통교실 4실, 특별교실 11실, 지원실 11실 등 건물 3,323m<sup>2</sup>를 신축하려는 것임.
- 청산고등학교 전공과의 입학 대상으로 볼 수 있는 남부 3군 고등학교의 특수학급에 재학 중인 학생 현황과 남부 3군의 교육지원청과 청산고등학교 전공과 교실 간의 거리 및 소요시간은 아래와 같음.

지역	특수학급 학생 현황				거리	소요시간	비고
	고1	고2	고3	계			
보은군	1명	4명	3명	8명	17km	19분	
옥천군	12명	10명	7명	29명	31km	33분	
영동군	8명	5명	7명	20명	29km	34분	
계	21명	19명	17명	57명	-	-	

※ 교육지원청과 전공과교실 신축 예정지 간의 거리와 소요시간을 기준으로 하였음.

- 옥천군이나 영동군의 경우 학생 등·하교에 30분 이상 시간이 소요될 것으로 예상되므로 통학버스 확보 등 대책을 마련하여야 할 것으로 사료됨.
- 국원고등학교 본관교사 개축은 충주시 고교평준화에 따라 교육환경을 개선하기 위하여, 기존 교사 1,685.34㎡를 철거한 후 교과교실 23실 등 교사 3,161.58㎡를 건축하려는 것으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 학생수련원(본원) 수련시설 증축은 미호천 제방축조공사 계획에 따라 철거된 기존 글램핑장을 대체하기 위하여, 학생수련원 진입로 좌측 산지에 새로 야영장을 확보하고자 화장실 45㎡, 급수대, 야외 모듬학 습장 13개, 4인용 텐트 데크 30개, 8인용 고정형 텐트 10동 등을 설치하려는 것임.
- 철거된 기존 글램핑장을 대체하기 위한 새로운 야영장 설치는 필요한 것으로 사료되지만, 도로와 인접한 산지에 야영장을 설치하게 되는 만큼 이에 대한 안전 대책이 필요할 것으로 사료됨.
- 영춘초 동대폐교 수련시설 신축은 성장 아웃도어 스쿨의 백두대간 프로그램 운영 거점시설 및 교직원 휴양시설로 활용하고자 기존 건물 902㎡를 철거하고, 생활실 4동, 사무실, 화장실 등 건물 474㎡를 신축하면서 급수대 등 공작물을 설치하려는 것으로, 수련시설 설치 후 인력 배치 등 운영 계획에 대하여는 설명이 필요한 것으로 사료됨.
- 괴산중학교 본관교사 개축은 노후된 기존 본관교사를 2,412㎡를 철거하고 새로 3,299.37㎡를 건축하려는 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 제천제일고등학교 토지 교환 처분은 충청북도 자치연수원 이전 사업에 보상 편입되고 남은 잔여지인 신백동 산1-1번지 임야 9,885㎡를 제천

시가 소유하고 있는 제천시 동현동 14-2번지 5,104㎡와 교환하고, 교환차액 360,000천원은 현금으로 제천시에 납부하려는 것으로, 재산관리의 효율성 측면에서 타당한 것으로 사료됨.