

2019년도 제1차 수시분 충청북도
공유재산관리계획안

검 토 보 고 서



행 정 문 화 위 원 회
수석전문위원 김 호 식

2019년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2018년 10월 31일
- 회부일자 : 2018년 11월 1일

3. 제안이유

- 1953년 조적조로 건립된 본청 대회의실은 시설 노후화로 인한 누수, 화재위험성 등 건축물 안전성이 취약하고 협소한 규모로 행사 개최 및 운영에 불편을 초래하고 있는 바, 300석 규모의 대회의실과 부족한 소회의실 등을 건립하여 직원 및 도민의 불편을 최소화 하고자 하는 것이며,
- 기후변화에 대응하기 위한 탄소흡수원의 안정적인 확충, 산림의 공익적 기능증진과 사유림경영의 선도적 역할을 위하여 도유림을 연차적으로(2019~2022년간, 500ha) 확대조성 하여 도유림 재산증식과 산림의 공익기능 증대 등에 필요한 토지 중 매도 의사가 명확한 산지에 대하여 2019년에 매입하고자 하는 것으로,

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제 12조의 규정에 따라 2019년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리 계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

4. 주요내용

□ 재산의 취득

《본청 대회의실 건립》

- 위 치 : 청주시 상당구 상당로 82(현 대회의실)
- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 10월.
- 건립규모 : 1,050㎡, 지상2층 (※ 현 대회의실 397㎡ 철거)
 - 1층 : 대회의실 600㎡ / 2층 : 소회의실 3~4개소, 부속실 등 450㎡
- 사 업 비 : 3,200,000천원 (도비 100%)
 - 건축비 3,028,000천원, 용역비 162,000천원, 기타 10,000천원

《사유토지 매입》

- 위 치 : 청주시 상당구 미원면 운암리 산23 외 7필지
- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12.
- 매입규모 : 2,045,152㎡

(단위 : ㎡, 천원)

번호	위 치	지번	지목	면적	공시가격	추정가격
	계	8필		2,045,152	2,300,894	3,000,000
1	청주 상당 미원 운암	산23	임	402,645	656,311	815,377
2	충주 수안보 온천	산39	“	158,678	209,454	249,924
3	“	산40	“	241,983	336,356	408,357
4	괴산 연풍 유상	산123-1	“	943,829	807,918	1,114,927
5	“	산88	“	33,322	29,990	41,237
6	“	산77-1	“	103,339	121,940	151,137
7	“	산79-1	“	150,645	129,253	203,376
8	“	산38	“	10,711	9,672	15,665

- 사 업 비 : 3,000,000천원 (도비 100%)

5. 검토의견

○ 이번 공유재산관리계획안은

○ 첫째, 본청 대회의실 건립의 건은

- 시설 노후화로 인해 건축안정성이 취약하고 협소한 규모로 행사 개최 및 운영에 불편을 초래하고 있는 본청 대회의실을 새로 건립하고자 하는 것으로,
- 본청 대회의실은 1953년 조적조로 건립되어 시설이 노후화되어 지붕누수, 노후된 전기시설물, 드라이비트 외벽마감재로 인해 화재위험성이 크며, 2003년 외벽 및 지붕보수, 2010년 내부 리모델링을 실시했으나 여전히 건축물 안전 등 위험성이 높음.
- 직원조회, 교육, 강연, 국정 감사 등 다양한 행사가 수시로 개최되고 있으나 규모가 협소하여 행사운영에 불편이 많음.
- 이러한 건축위험성과 행사운영의 편리성을 위하여 300석 규모의 대회의실 마련, 부족한 소회의실 확충 등 열악한 청사환경 개선을 통해 도민 불편해소와 직원 근무여건 개선 등이 이루어질 것으로 판단되어 특별한 이견이 없음.

○ 둘째, 사유토지 매입의 건은

- 매년 감소되는 산림면적과 기후변화에 따른 산림재해 대형화, 산림병해충 피해증가, 물 부족심화로 인한 산림자원의 중요성 증대 등 시대적 흐름에 선제적으로 대응하고 탄소흡수원의 안정적인 확충, 산림의 공익적 기능증진과 사유림 경영의 선도적 역할을 위하여 도유림 확대가 필요시 됨

에 따라 2019년부터 2022년까지 총 500ha의 사유림을 매입하고자 하는 것으로,

- 금회에는 2019년 총 30억원의 예산으로 총 8필지 2,045,152m²를 매입하고자 하는 것임.
- 사유토지 매입을 통하여 산림의 공익적 기능 증진 및 도유림 경영관리의 효율성을 높이고, 탄소흡수원의 안정적인 확충과 산림부분 기후변화에 선제적으로 대응하는 것은 바람직하다고 생각함.

붙임: 2019년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.